



Undersökning:

Identifiering av omständigheter som
talar för eller emot betydande
miljöpåverkan



Ändring av detaljplan för
Humble 2, Trossö, Karlskrona

Vad är en undersökning?

Enligt 4 kap 34§ Plan- och bygglagen och 6 kap 3§ Miljöbalken ska kommunen genomföra en strategisk miljöbedömning för alla detaljplaner och planprogram som kan medföra betydande miljöpåverkan. I samband med planarbetet görs därför en undersökning som är ett stöd för kommunens ställningstagande i beslutet om planens genomförande medför en betydande miljöpåverkan eller inte. I undersökningen ska identifieras omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan utifrån förutsättningar, platsen, påverkan samt planens karaktär enligt vad som listas i 5§ Miljöbedömningsförordningen. Som en del av undersökningen genomförs i detta dokument en identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan. Om undersökningen visar på en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas i samband med detaljplanarbetet. Här identifieras, beskrivs och bedöms den betydande miljöpåverkan. Utöver ett ställningstagande om miljöpåverkan tar detta dokument upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan innehåller

Områdesbeskrivning

Planens huvuddrag och omfattning

Tidigare kommunala ställningstaganden

Planens tänkbara konsekvenser

Sammanvägd undersökning

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Områdesbeskrivning

Planområdet (Fastigheten Humble 2) är belägen i stadsdelen Kalvhagen på norra Trossö. Fastigheten gränsar i norr till Skeppsbrokajen, i öster till Thore Christoffersgatan, i söder till Spårgatan och i väster till Arvid Nilssonsgatan. Planområdet är ca 4 000 kvm stort.

Inom fastigheten Humble 2 finns idag fyra byggnader uppförda mellan åren 1877-1988. De två byggnaderna längst i norr är uppförda på slutet av 1980-talet. Byggnaderna är i tre våningar och anslutet till de gamla packhusens form som tidigare dominerade inom Kalvhagen. Inom fastigheten finns även två äldre byggnader. I den östra delen av fastigheten finns ett gammalt sädesmagasin från 1877, utmed Thore Christoffersgatan. Idag bedrivs hotellverksamhet.

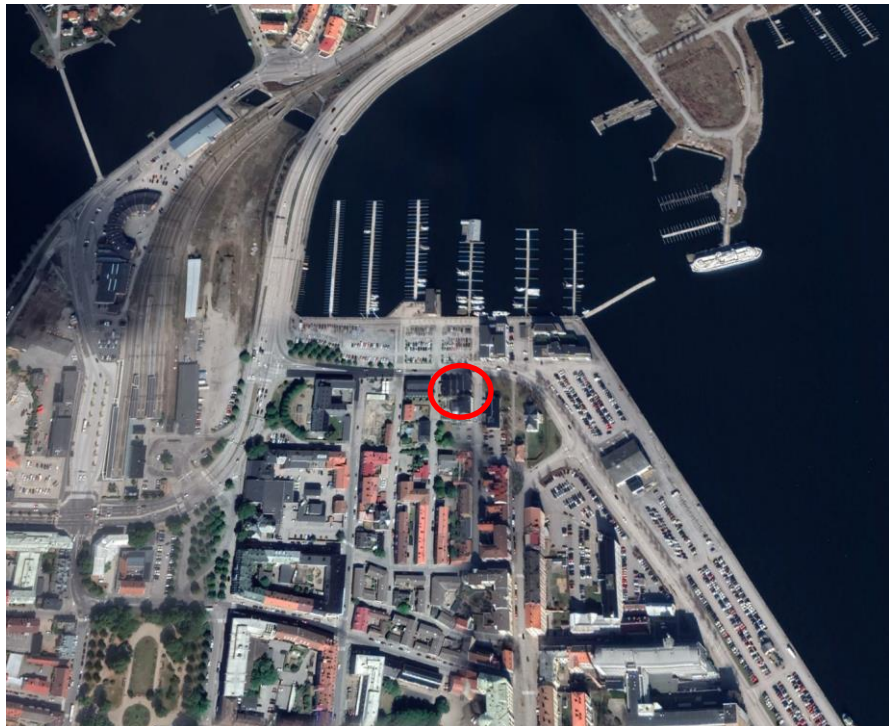


Bild 1. Planområdet är idag utbyggt enligt gällande detaljplan.

Planens huvuddrag och omfattning

Syftet med ändring

Sökanden önskar pröva möjliggöra att ändra gällande detaljplanen så att det blir möjligt med en utbyggnad av befintligt Clarion Collection Hotel. Tillbyggnad omfattar ca 5 000 kvm vilket utökar hotellets verksamhet med 74 nya hotellrum. Detta föreslås ske genom att fyra nya byggnader i fyra respektive fem våningar tillkommer inom fastigheten.

Ändring av detaljplan syftar till att inom ramen för befintligt ändamål hotell och bostad tillskapa en större byggrätt. Användningen O, tillfällig vistelse avses tillföras på mark som idag regleras med B, bostäder och användningen C, centrumändamål avses tillföras hela planområdet vilket är i linje med fastighetens och kvarterets användning i stort.

Förenlighet med underliggande plans syfte och grundstruktur

Aktuell detaljplan upprättas som ändring av detaljplan. Ändring av detaljplan upprättas enligt plan- och bygglagen, (PBL) 4 kap 38§. Det är möjligt för kommunen att göra mindre ändringar av användningsbestämmelser under förutsättning att avsikten med den ursprungliga planens grundstruktur bevaras och att ändringen är förenlig med planens syfte. Grundstrukturen består av den avsedda användningen av mark och vattenområden och anges genom användningsbestämmelser. Planens grundstruktur har tagits fram genom den lämplighetsprövning som gjorts vid planläggningen.

Syftet med gällande/underliggande detaljplan var att möta behovet av hotell/lägenhetshotell. Ändringen av detaljplanen påverkar inte underliggande plans grundstruktur.

Tillkommande bestämmelser möjliggör för om- och tillbyggnad av pågående verksamhet.

Underliggande detaljplan redovisas under rubriken tidigare kommunala ställningstagande.

På nästkommande sida redovisas föreslagen ändring av detaljplan.

Bestämmelser som kvarstår eller omformuleras:

- **Htb** - hotell och bostadsändamål (*omformuleras till O, tillfällig vistelse och B, bostäder*)
- **Mark som inte får bebyggas** (omformuleras och *minsкас i omfattning*)
- **x** - mark tillgänglig för allmän gångtrafik
- **u** - ledningsområde (*omformuleras*)
- **Inom med q** betecknat område får ej sådan ändring av befintlig byggnad vidtas som förvanskar dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. (*Val av bestämmelse ska utredas under planprocessen. Utpekade byggnaders värde kan säkerställas med varsambetsbestämmelse samt rivningsförbud*)
- **Inom med q** betecknat område får utökning av befintlig bebyggelse genom till- eller påbyggnad eller genom uppförande av en helt ny byggnad ske endast om det prövas lämpligt med hänsyn till områdets miljövärden och kulturhistoriska karaktär. (*Val av bestämmelse ska utredas under planprocessen. Utpekade byggnaders värde kan säkerställas med varsambetsbestämmelse samt rivningsförbud*)

Bestämmelse som utgår:

- **III** - Antal våningar (*alternativt kvarstår för tydlighetens skull*)
- På med II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 6,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter. (*Höjd för byggnader avses regleras med nockhöjd*)
- Utfartsförbud. I områdesgräns som även betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart mot väg. (*utgår*)

Bestämmelser som tillförs planen (kan utläsas i nuläget):

- **C** Centrumändamål (*tillförs hela planområdet*)
- Högsta nockhöjd i meter exklusive tekniska anläggningar
- **e00** (*eventuellt tillförs bestämmelse om exploateringsgrad*)
- **k** Varsamhetsbestämmelse (*studeras och formuleras under planprocessen*)
- **r** Rivningsförbud (*tillförs planen om så krävs*)
- Genomförandetid för aktuell ändring är 5 år

Tydlighetskravet

Vid en ändring prövas om de förändringar som ändringen avser är lämpliga. Det är av stor vikt att ändringen uppfyller tydlighetskravet i PBL samt motsvarar syftet med gällande detaljplan som avses ändras.

Planändringen uppfyller tydlighetskravet genom att tydligt redovisa vilka planbestämmelser som utgår, tillkommer eller justeras samt dess konsekvenser.

Tidigare kommunala ställningstaganden

Översiktsplan

Föreslagen planändring är i linje med gällande Översiktsplan 2030, strategi för hur Karlskrona kommun ska utvecklas genom förtätning och komplettering i befintliga miljöer. Översiktsplanen lyfter fram Trossö som ett område där förtätning kan ske. Ändringen ger ett effektivt markutnyttjande samt nyttjande av befintlig infrastruktur. Området ligger cirka 500 meter från Karlskrona centrum med god tillgång till offentlig och kommersiell service.

Riksintresse

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård ”Karlskrona stad och befästningar” K15 (miljöbalken 3 kap 6 §). Värdena i riksintressebeskrivningen består i residensstadens stadsplan, dess välbevarade bebyggelse med den låga stadssiluetten samt örlogsvarvet och de omfattande befästningsverken. Riksintresset bedöms inte påverkas.

Planområdet ligger även inom buffertzonen för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.

Planområdet omfattas även av riksintresseområde för totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken) och berör sjöövningssområde, stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar. Föreslagen bebyggelse bedöms inte påverka riksintresset för totalförsvaret.

Kulturmiljö

Enligt Karlskrona kommuns kulturmiljöplan från 2018 är det gamla sädesmagasinet från 1877 en av få bevarade byggnader som direkt kan kopplas till den omfattande hamn- och handelsverksamheten som tidigare präglade Kalvhagen. Byggnaden är unik inom området då den är uppförd i tegel med en omsorgsfull fasadutformning som skiljer sig från de få kvarvarande äldre ekonomibygnaderna uppförda i trä. Byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och omfattas av förvanskningsförbudet i PBL 8:13.

Magasinet är även placerat enligt traditionellt bebyggelsemönster på Trossö med långsidan längst gatan och med gavlarna mot norr och söder som är typiskt i Kalvhagens centrala kvarter.



Bild 2. Det gamla sädesmagasinet längs med Thore Christoffersgatan. Byggnad från 1920-talet utmed Arvid Nilssonsgatan i väster.

I den västra delen av fastigheten, utmed Arvid Nilssonsgatan, finns ett mindre flerbostadshus från 1920-talet. Byggnad är välbevarad med tydligt klassicistiskt formspråk som berättar om tidens arkitektoniska strömningar.

Byggnaden var fram till sent 1980-tal del av en äldre gårdsmiljö kringbyggd med magasin mot vattnet i norr och mot Ostermansgatan i öster, där enbostadshuset på Ostermansgatan 15 utgjorde en del. Byggnaden utgör ett viktigt inslag i stadsmiljön och bidrar till områdets karaktär med sin låga skala, sin enkla men omsorgsfulla utformning och placering. Byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och omfattas av förvanskningsförbudet i PBL 8:13.

Gällande detaljplan

Gällande detaljplan från 1988 anger markanvändningen hotell- och bostadsändamål i två till tre våningar för den aktuella fastigheten. Inom fastigheten finns två byggnader som omfattas av särskild miljöhänsyn (kulturvärden). En av dessa byggnader har rivits.

Planens tänkbara konsekvenser

Ändringen av detaljplan bedöms ge positiva verkningar vad gäller måluppfyllnad för Översiktsplanen.

Ändring anses möjliggöra för en ändamålsenlig utveckling av kvarteret.

Aktuell ansökan skulle totalt innebära ett tillskott om 76 nya hotellrum i ett centralt läge i Karlskrona.

En utökning av hotellverksamheten ger en lokalt ökad trafikbelastning vilket kommer ställa krav på att parkeringslösning redovisas.

Ett genomförande av förslaget kan innebära att flerbostadshuset från 1920-talet rivs. Alternativa förslag på utbyggnad ska studeras inom planarbetet vilket är en förutsättning för motiv till beslut om rivning.

En utveckling av hotellverksamhet i närheten av Handelshamnen och Karlskrona stadsmarinan stärker området som målpunkt på Trossö.

Indirekt påverkan på omkringliggande fastigheter behöver utredas i planarbetet då några fastigheter kommer att få en ökad skuggpåverkan.

Sammanvägd underökning

Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att strategisk miljöbedömning måste göras.

Bedömningen grundas på följande:

- Planområdet har ett strategiskt bra läge med närhet till kommunikationer och service. Ändringen ger möjlighet till en förtätning i redan befintlig bebyggelsemiljö vilket innebär ett effektivt markutnyttjande och god resurshushållning samt utnyttjande av befintlig infrastruktur.
- Planområdet har idag inga kända naturvärden.
- Det kan inte uteslutas att förorenad mark kan förekomma inom planområdet. Planändringen tillskapar ny byggrätt för tillfällig vistelse och centrumändamål (MKM) och bostäder (KM). Översiktlig miljöteknisk markundersökning ska tas fram i planarbetet och erforderlig bestämmelse tillföras plankartan.
- Genomförandet innebär inte några risker för människors hälsa.
- Genomförandet påverkar inte möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för luft eller vatten.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresse för FM stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum eller influensområde väderradar.
- Planändringen bedöms förenligt med riksintresset för kulturmiljö och världsarvsbeskrivningen.
- Ny byggrätt tillskapas där bullernivåer ligger under gällande riktvärden för bostäder. Bullersituationen ska studeras närmare under planprocessen.

Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan. Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom förorenad mark, buller och förändringar i stadsbilden.

En strategisk miljöbedömning behövs därför ej upprättas.

Tabell för identifiering av omständigheter som talar för eller emot betydande miljöpåverkan

Parameter	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Här redovisas alla ämnen som behovsbedömningen beaktar	Här beskrivs parametrarnas värden/ och eller brister på platsen idag	Hur påverkas respektive parameter av att planen genomförs	Här antyds om påverkan är positiv, indifferent eller negativ för just denna parameter			Vid betydande miljöpåverkan kryssas denna ruta

Områdesskydd	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Riksintresse	<p>Planområdet berör riksintresset för kulturvårdsmiljö ”Karlskrona stad och befästningar” (miljöbalken 3 kap 6 §).</p> <p>Planområdet omfattas även av riksintresseområde för totalförsvaret (3 kap. 9 § miljöbalken) och berör sjöövningssområde, stoppområde höga objekt flygfält, influensområde luftrum samt influensområde för väderradar. Föreslagen bebyggelse bedöms inte</p>	<p>Ändringen syftar till att ge möjlighet för om- och tillbyggnad av pågående hotellverksamhet. Aktuella byggnader omfattas inte av något kulturvärdeskydd.</p> <p>Ändringen bedöms inte påverka eller konkurrera med Trossös stadsstruktur. Ändringen bedöms förenlig med riksintresset för kulturmiljö och världsarvsbeskrivningen med hänsyn till bebyggelsevolym</p>		X		

	påverka riksintresset för totalförsvaret.	och utformning som passar väl in i stadsbilden. Inget av Försvarets intressen bedöms påverkas av förändringar som en planändring skulle innebära.				
Strandskydd	Planområdet är beläget cirka 65 meter från Stadsmarinan men omfattas inte av strandskydd då det är utsläckt i gällande detaljplan. Vid upprättande av ny detaljplan återinträder strandskyddet och ska prövas på nytt. Vid ändring av detaljplan återinträder inte strandskyddet och behöver således inte prövas.	Planen upprättas som en ändring av detaljplan och kommer därmed inte påverka strandskyddet.		X		
Världsarv	Planområdet ligger inom område för världsarvet Örlogsstaden Karlskrona.	Planändringen bedöms inte påverka världsarvets utpekade värden.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Naturreservat, Naturminne, Djur-/växtskyddsområde, Biotopskyddsområde, Vattenskyddsområde, Kulturresevat,					

Stads- /Landskapsbild & Kulturmiljö	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Stads- /Landskapsbild	Planområdet är utbyggt i enlighet med gällande detaljplan. Trossö har en stor variation i byggnadstyper, tidsåldrar och byggnadsvolymer vilket ger Trossö en karaktär med rik variation över tid.	Stadsbilden bedöms påverkas marginellt av byggnation inom ny byggrätt. Fotomontage som redovisar påverkan på stadens siluett ska tas fram inom planarbetet.		X		
In- /Utblickar	Planområdet har utblickar över Karlskrona stadsmarina. Byggnadernas placering längs med Skeppsbron samt de smala gaturummen i nordsydlig riktning ger begränsade inblickar in på gården	En ökad byggrätt ger en marginell påverkan på in- och utblickar på långt håll. Stråket genom hotellområdet bibehålls vilket tillåter inblickar på nära håll.		X		
Fornlämningar & fornminne,	Område för ändring berörs av område utpekat som fornlämning, vilket berör hela Karlskrona centrum.	Ändringen innebär ingen påverkan på aktuell fornlämning.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Opåverkade områden, Fornlämningar & fornminne, Kulturminne & byggnadsminne					

Natur och naturresurser	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Allmän beskrivning av områdets natur-, växt och djurliv	Planområdet består av en fastighet med hotellverksamhet med tillhörande innegård. Gården är liten och delvis hårdgjord.	Ändring av detaljplan tillskapar ingen ny grönstruktur. Grönnska kommer utgöras av planteringar tillhörande hotellverksamheten.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-					
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Nyckelbiotoper, Rödlistade arter, Andra unika, sällsynta eller hotade arter, växtarter eller växtsamhällen (se artdatabanken), Naturresurser					
Vatten	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Dagvatten	Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för dagvatten. Kommunala ledningar för dagvatten finns i angränsande gator (norr och söder om planområdet)vilket berörd fastighet är anslutet till. Dagvattnet leds vidare till Kofferdiredden (hamnbasängen) norr om Skeppsbrokajen.	Dagvattnet från planområdet kommer fortsatt vara anslutas till befintligt dagvattennät, då förutsättningarna för lokalt omhändertagande inom eller i anslutning till planområdet är dåliga på grund av delvis bergiga förhållanden och begränsad tillgång till ytor. Vid planering av en ny exploatering bör dagvattnet i så stor utsträckning som		X		

	Dagvattnet infiltreras idag till viss del inom fastigheten.	möjligt fördröjas på gården eller taken och tas till vara där innan det leds ner i de befintliga ledningsnätet för dagvatten. Trots att planområdet är litet är det viktigt att dagvattensystemet i området tar hänsyn till framtida ökad nederbördsintensitet, såväl avseende fysisk dimensionering som kapacitet för eventuellt reningsbehov.				
Dricksvatten- och avlopp	Berörd fastighet är ansluten till det kommunala vatten- och avlopps nätet.	Planändringen leder inte till någon påverkan på dricksvatten- och avlopp.				
Ytvatten	Avrinning från planområdet sker till Kofferdiredden.	Planändringen innebär ingen förändring vad gäller påverkan på ytvattenrecipienten.				
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	Genom att se till att det finns tillräckliga fördröjningsytor eller andra alternativa lösningar (teknik lösning) för dagvatten kan en ökad belastning på det befintliga dagvattennätet minskas. Dock kan infiltration vara olämpligt om markföroreningar visar sig vara höga och enbart sanerat till nivå mindre känslig markanvändning. Ett sådant resonemang ska därför inkluderas i planarbetet.					
Kommentarer:	Kommunalt vatten och avlopp samt dagvattensystem finns utbyggt till planområdet.					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §, Grundvatten.					

Hälsa och säkerhet	Platsens nuläge	Planens påverkan	+	0	-	BMP
Föroreningar i luft	Planområdet belastas främst av luftföroreningar från vägtrafik. Möjligen också från småskalig vedeldning i området.	Planändringen innebär ingen negativ påverkan avseende luft.		X		
Föroreningar i mark och byggnader	Det finns inga kända markföroreningar inom planområdet. Det kan dock inte uteslutas att marken är förorenad. Tillfällig vistelse och centrumändamål utgör mindre känslig markanvändning (MKN) och bostäder känslig markanvändning (KM)	Översiktlig miljöteknisk markundersökning ska tas fram i planarbetet för att bedöma om marken är förorenad eller ej.	X			
Buller och vibrationer	Enligt Karlskrona kommuns översiktliga trafikbullerberäkning för stadsbygden (2014) ligger bullernivåerna inom planområdet där ny byggrätt tillskapas i dagsläget mellan 50-60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. d.v.s. riktvärdet 60 dB(A) ekvivalentnivå överskrids inte. Ljudnivåerna vid fasad utmed Skeppsbrokajen ligger på 67 dB(A). Befintliga byggnader längs Skeppsbrokajen har en bullerreducerad effekt för övrig delen av fastigheten.	Ny föreslagen byggrätt för Tillfällig vistelse, bostäder, och centrumändamål tillskapas inom del av fastigheten Humble 2 där gällande riktvärden för buller inte överskrids (enligt kommunens översiktliga trafikbullerberäkning). För hotell saknas krav för ljudnivåer vid fasad. Däremot finns det olika krav på ljudnivåer inomhus. Kraven kan generellt uppnås genom lämpligt val av fasad och fönster. Bullersituationen avseende bostäder ska studeras närmare under planprocessen. I ett tidigt skede med hänvisning till nu framtagna översiktliga bullerberäkning krävs ingen ytterligare bullerutredning avseende ökad byggrätt för bostäder.		X		

<p>Risk för översvämning - skyfall eller stigande havsnivåer,</p>	<p>Marknivåerna inom planområdet varierar mellan +2,0 och +3,5 meter över medelhavsnivån.</p> <p>Länsstyrelsen har tagit fram riktlinjer för byggnation i låglänta områden. Riktlinjerna baserar sig på SMHIs analys av extrema vattenstånd i Blekinge – nutid, år 2050 och år 2100. Riktlinjerna ger underlag om vilka risknivåer som länsstyrelsen utgår ifrån vid bedömning av lämplighet för olika typer av byggnationer.</p> <p>För centrum ändamål och tillfällig vistelse anger länsstyrelsens riktlinjer säkerhetsnivån + 2,5 meter (RH2000) och för bostäder +3,0 meter med år 2100 som planeringshorisont.</p> <p>Planområdet är som lägst i ytterkanterna mot norr och söder och riskerar att översvämmas vid havsnivåer på mer än + 2,5 meter över medelvattenståndet.</p>	<p>I planarbetet behöver hänsyn tas till stigande havsnivåer.</p> <p>Beroende på kommande markanvändning ska nya byggnader utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till nivån +2,5 meter alternativt + 3,0 meter inte skadar byggnaden.</p> <p>Planområdets norra del är idag bebyggd.</p>				
<p>Trafiksäkerhet</p>	<p>Gatustrukturen på Trossö bygger på blandtrafik med kantstensparkering.</p>	<p>Ändring av detaljplan ger en lokal trafikökning. Parkering avses lösas inom den egna fastigheten men också likt dagens förhållanden på omkringliggande gator eller i parkeringsanläggningar eller större parkeringar i närområdet.</p> <p>Befintligt allmänt tillgängligt gångstråk i nordsydlig riktning avses säkerställas likt underliggande plan.</p>		<p>X</p>		

		I övrigt berörs inte gång- och cykelstråk av planändringen.				
Radon	Stora delar av Blekinge utgör högriskområde avseende markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter.	Med hänvisning till att berggrunden troligen ligger nära markytan behöver man ta hänsyn till risken för radon i samband med uppförandet av ny bebyggelse. Byggnader kan behöva uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m. Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon.		X		
Avfall & Återvinning	Avfallshantering och återvinning hanteras idag inom den egna fastigheten.	Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken.		X		
Energiförsörjning	Område för ändring ligger i anslutning till befintligt distributionsnät för el och fjärrvärme.	Planområdet kan försörjas med el från befintliga ledningar. Uppvärmning löses separat.		X		
Geotekniska förhållanden	Fastigheten är en relativt plan yta. Enligt kommunens geokarta består marken i huvudsak av berg med högst ca 0,5 meters jordtäcke.	Grundläggningförutsättningarna för området bedöms vara goda.		X		
Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de	-					

sannolika miljöeffekterna						
Kommentarer:	-					
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Föroreningar i vatten, Brand & explosion, Risk för ras, skred, erosion eller sedimentation, Strålning EMF, Ljus & skuggning, Djurhållning & allergener, Lukt, Farligt gods					
Lagar, EG:s miljölagstiftning (exempelvis Vattendirektivet) och andra riktlinjer och mål	Platsens nuläge	Planens påverkan				
			+	0	-	BMP
Miljö kvalitetsnormer för vatten (vattendirektivet)	<p>Planområdet avvattnas till Yttre redden som är en av Karlskronas ytvattenförekomster som omfattas av miljö kvalitetsnormer för vatten.</p> <p>Den ekologiska statusen på ytvattenförekomsten är måttlig p.g.a. problem med övergödning.</p> <p>Miljö kvalitetsnormen för ekologisk status är god ekologisk status 2027. Yttre redden uppnår inte miljö kvalitetsnormen god kemisk ytvattenstatus p.g.a. miljögifter.</p> <p>För Yttre redden finns ett undantag avseende miljö kvalitetsnormen för</p>	<p>Ändring av detaljplan bedöms inte innebära någon förändring vad avser påverkan på ytvattenförekomsten eller på möjligheterna att uppfylla miljö kvalitetsnormerna för vatten.</p>		X		

	kemisk ytvattenstatus som innebär mindre stränga krav gäller avseende bromerade difenyleter samt kvicksilver och kvicksilverföreningar.				
Miljökvalitetsnormer för luft (luftkvalitetsdirektivet)	PM10-halterna är förhöjda men ligger under gränsvärdet. Kommunen har ett krav att följa upp halterna av partiklar.	Ändring av detaljplan bedöms marginellt påverka PM10-halterna.		X	
Miljömål	Riksdagens har antagit 16 miljömål. Målen beskriver kvalitet och det tillstånd för Sveriges miljö, natur- och kulturreсурser.	<p>Planen möjliggör en utveckling av redan ianspråktagen mark vilket gör att befintlig infrastruktur kan nyttjas mer effektivt vilket stämmer överens med miljömålet <i>god bebyggd miljö</i>.</p> <p>Radonsäker byggnadsteknik minskar människors exponering för skadlig radon vilket främjar miljömålet <i>säker strålmiljö</i>.</p> <p>Fjärrvärme finns i närområdet med möjlighet att koppla på nu aktuellt område. Detta främjar miljömålen <i>god bebyggd miljö</i> och <i>begränsad klimatpåverkan</i>.</p>		X	
Markanvändningens effekter	Aktuellt planområde är idag ianspråktaget av hotellbyggnader i 2 till 3 våningar med tillhörande mindre gårdsmiljö.	<p>Ändringen möjliggör en förtätning inom fastigheten Humble 2 i ett centralt läge vid redan utbyggd infrastruktur.</p> <p>Förtätningen möjliggör en utveckling av befintlig hotellverksamhet.</p> <p>Ändringen ger en flexibilitet för framtiden inom användningarna bostäder och centrum.</p>		X	

Alternativa utformningar, placeringar eller åtgärder som kan avhjälpa de sannolika miljöeffekterna	-
Kommentarer:	-
Parametrar som inte är relevanta eller bedömts inte påverkas av planen	Miljö kvalitetsnormer för omgivningsbuller (bullerdirektivet), Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet, Miljöpåverkan av överordnade projekt, Inverkan på underordnade eller angränsande planers/projekts miljöpåverkan,

Ställningstagande	Ja	Nej
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		X
Nödvändiga åtgärder för att motverka att planens genomförande skapar betydande miljöpåverkan	<p>Under kommande planarbete behöver följande utredningar/studier tas fram;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alternativa utbyggnadsförslag • Översiktlig miljöteknisk markundersökning avseende föroreningar. • Skuggstudie som redovisar påverkan på omkringliggande fastigheter. • Fotomontage som redovisar påverkan på stadens siluett. • Utredning som redovisa hur man avser att tillgodose det tillkommande parkeringsbehovet. • Bullersituationen avseende bostäder ska studeras närmare under planprocessen. <p>Planen anses inte medföra en betydande miljöpåverkan.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>	

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen

Lisa Argus
Planarkitekt, Metria AB

Åsa Olofsson
Miljöhandläggare, Karlskrona kommun