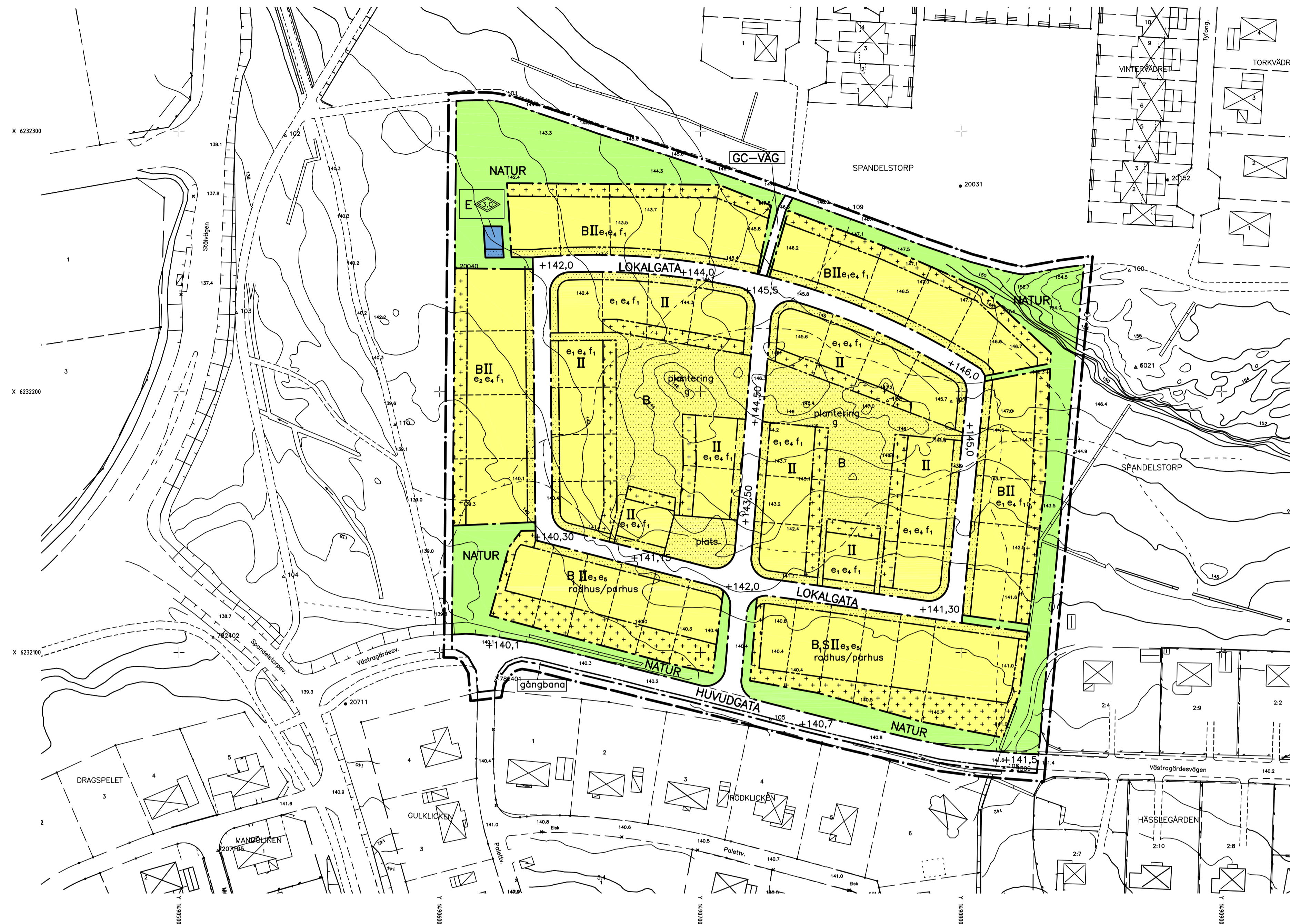


PLANKARTA



KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartergräns
- Ägoslagsgräns
- 1:11 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Silänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövträd
- Barträd
- Nivåkurvor
- 113,4 Befintlig höjd över Karlskronas nollplan

Koordinatsystem: RT90 2.5 gon V
Beteckningsstandard: HMK

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA** Trafik mellan områden
- LOKALGATA** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- GC-VÄG** Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B** Bostäder
- B₁** Bostäder eller särskilt boende
- BS** Bostäder eller förskola
- E** Teknisk anläggning, transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över Karlskronas nollplan
- gångbana Gångbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 200 m²
- e₂ Största tillåtna byggnadsarea per tomt är 230 m²
- e₃ Vid användning som förskola eller särskilt boende är största byggnadsarea 23 procent av tomtarean. Vid användning som bostad är största byggnadsarea per tomt 150 m²
- e₄ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas.
- e₅ Högst en huvudbyggnad per tomt får finnas vid annan användning än förskola eller särskilt boende.

Vid användning för bostadsändamål ska tomtindelning ske i huvudsak enligt illustrationslinjer på plankartan.

MARKENS ANORDNANDE

- plantering Marken skall huvudsakligen vara beväxad.
- plats Marken skall huvudsakligen vara hårdgjord, samt får ej utgöra parkering.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage.
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- f₁ Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas med garage/uthus över tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över tomtgräns.
- f₂ Friliggande huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas med garage/uthus över tomtgräns. Garage/uthus skall placeras minst 1 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas över tomtgräns.

- radhus/parhus Byggnation får utgöras av radhus/parhus. Byggnad skall placeras minst 1,0 meter från gräns mot allmän plats. Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter. Sutterängvåning skall inräknas i våningsantalet. Vid byggnation i två hela våningar får vind ej inredas.
- ⊕ Högsta byggnadshöjd i meter
- II Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Illustrationslinje

Detaljplan för del av Spandelstorp 5:4 (Västra gårde II) Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i maj 2008
Reviderad enl KF beslut september 2009.

Ola Swärdh
plan- och bygglovchef

Godkänd av MBN 2008-06-12 § 215
Antagen av KF 2009-09-24 § 169
Laga kraft 2010-12-13

705/10

