

Karlskrona Kommun  
Attn: Cecilia Malmström

## **Markanvisning för nya bostäder i Västra Gärde i Karlskrona kommun**

Bolaget A13 Bostad AB meddelar härmed sitt intresse för deltagande i markanvisningstävlingen för nya bostäder inom kvarteret Fjorgyn i Västra Gärde i Karlskrona kommun.

### **1. Företagsbeskrivning**

A13 Bostad grundades 2023 och en av anledningarna var att erbjuda marknaden ett enplanshus till ett rimligt pris och med en hög boendestandard. Under våren och sommaren 2024 har vi besökt många kommuner i södra Sverige och samtliga har gillat vårt koncept och idag har vi ett antal projekt som ligger i vår pipe-line. Första projektet vi startar är Brf Helmershus 1 i Värnamo och det skall stå färdigställt sommaren 2025 och vi byggstartade i slutet av oktober. Under våren kommer vi att ha säljstart för projekt i Växjö och Vetlanda och där planerar vi byggstart under sommaren.

Även om A13 Bostad är en ny aktör på bostadsmarknaden så består vårt team av mycket erfarna genomförare av både små och stora bostadsprojekt. Att kalla oss för marknadens mest erfarna nybörjare är inte alls fel. Trots att vi är nya så har vår husmodell, vårt angreppssätt, vår kvalitet och vårt slutpris till kund skapat stort intresse för våra projekt. Ni kan läsa mer om oss på [a13bostad.se](http://a13bostad.se) eller i vårt bifogade tävlingsförslag.

Referensprojekt framgår av vårt tävlingsförslag sidan 16.

A13 Bostad AB /559452–6989/

Sippvägen 63

183 63 Täby

Kontaktperson: Bengt Jansson, tfn 0725-47 44 00, mejl [bengt@a13bostad.se](mailto:bengt@a13bostad.se)

Vi bifogar följande underlag:

- Registreringsbevis för A13 Bostad AB.
- Registreringsbevis för A13 Bostad Aquarius 1 AB /559466–5894/, som blir förvärvande bolag.
- Koncernstrukturen i A13 Bostad AB för berörda bolag.
- Fullmakt för Bengt Jansson att underteckna intresseanmälan.

## 2. Erbjuden köpeskilling

Vi erbjuder oss att förvärva fastigheten till ett pris om 2 200 000 kronor vilket motsvarar 2 767 kronor/ kvm BTA, faktiskt utnyttjad.

Vår BTA per tomt inklusive förråd och carport är 132,5 kvm.

## 3. Tävlingsförslag

Som bilaga bifogar vi vårt tävlingsförslag – Skogsbrynet.

Ängelholm 2024-11-11



Bengt Jansson  
A13 Bostad AB