



#### AREA-UPPGIFTER

BTA ca 2692 m<sup>2</sup>  
BOA ca 2216 m<sup>2</sup>  
Antal bostäder > 32 st



Planskiss | Skala 1:600

## GALTE GRYTA

I stadsdelen Mariedal i Karlskrona hittar man det nya bostadsområdet Galte Gryta. Här kan man njuta av ett enkelt och hållbart liv i en bostad som innehar både lägenhets- och villakvaliteter.

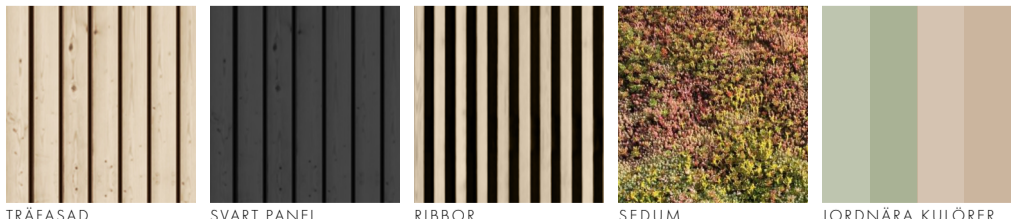
Nedbäddat mellan natursköna skogsdungar föreslås 4 stycken tvåvåningshus med totalt 28 lägenheter samt 4 stycken parhus på 4 RoK. Lägenheterna varierar i storlek mellan 2 & 4 RoK för att passa en bred målgrupp. Allt ifrån pensionärerna som vill flytta ifrån sin villa men ändå bo kvar i samma kvarter till den unga singelmamman som vill flytta från stadens brus utan att för den delen behöva köpa villa.

Byggnaderna är uppdelade i två olika områden. Parhusen placeras i anslutning till Lärkvägen i nordöst medan lägenheterna angränsar mot Hillerödsvägen i sydväst.

## KARAKTÄR

Parhusen tar i sin gestaltning hänsyn till Lärkvägens villabebyggelse. Varje bostad målas i en egen jordnära kulör. Detta håller nere den upplevda skalan och ger identitet till varje bostad. Precis som på närliggande villor utförs fasaden i trä.

Flerbostadshusen längs Hillerödsvägen har en något mer naturnära och sammanhållen gestaltning. Här utförs fasaderna i gråpigmenterat trä för ett elegant och jämt åldrande. Gavlar får en högre detaljrikedom och utförs med ribbor istället för träpanel. Komplementsbyggnader i svartmålad träpanel och sedumtak bryter snyggt av mot det gråpigmenterade träet.



GALTE  
GRYTA  
MARKANVISNING

## KONCEPT



### VARSAMHET MOT BEFINTLIG BEBYGGELSE

Flerbostadshusen placeras så att det mot villornas baksida vetter två gavlar och en kortare långsida, dvs en villalikhande och visuellt uppbruten struktur. Inte heller några loftgångar, entréer och balkonger placeras åt detta håll pga insyn. Parhus, istället för lamellhus, placeras mot lärkgatan. Detta för att matcha gatans husvolym och rytm bättre. Mot Hillerödsvägen har vi låtit 3 träd bevaras och stärker därmed den gröna platskänslan när man angör kvarteret.



### ENKELT ATT LEVA HÅLLBART

Fokus har legat på att få till lösningar som täcker in både den sociala, ekonomiska och ekologiska hållbarheten (se nästa sida). Det ska inte bara vara hållbara byggnader, det ska även vara lätt att leva hållbart här.



### GEMENSAM GÅRD

För att främja trygghet och den sociala gemenskapen har flerbostadshusen placerats så att alla lägenheter får tillgång till en gemensam gård med uteplats, odlingslotter och byggnader/förråd för andra delningstjänster såsom cykelpool och verktygspool. Detta tror vi är en viktig byggsten, inte minst för den sociala hållbarheten.



### KVALITATIVA UTEPLATSER

Alla hus har placerats så att samtliga lägenheter har tillgång till minst en uteplats i söder eller västerläge. Detta skapar attraktiva och användbara utemiljöer för de boende. I bottenplan har vi låtit lägenheterna få generösa uteplatser/små trädgårdar för att dels minska insyn men även ge möjlighet till odling & trädgårdsspyssel.



Illustration | Gärdsvy

## HÅLLBARHET

Galte Grytas hållbarhetskoncept bygger på att det inte är en enskild stor åtgärd som skapar ett hållbart bostadsområde. Istället är det de många mindre åtgärderna som tillsammans skapar en helhet som täcker in flera olika aspekter, både socialt, ekologiskt och ekonomiskt. Följande punkter är implementerade i detta förslag.



Illustration | Fågelvy

■ EKOLOGISKT   ■ SOCIALT   ■ EKONOMISKT

- Enkelhet i produktion > Låg kostnad för boende	■ ■
- Material som går att underhålla & ger lång livslängd	■ ■
- Varierande lägenhetsstorlekar & boendeformer > bred målgrupp	■
- Gemensam utemiljö för en levande innergård med pergola och möbler	■
- Gemensamhetsanläggning med delningstjänster som gemensam verktygsbod & återbruk	■ ■ ■
- Solcellspaneler på huvudbyggnader	■ ■
- Cykelpool med elcykel och lådcykel - bokas via föreningens app	■ ■
- Laddmöjlighet för både EL-bilar & EL-cyklar	■ ■
- Sedumtak på komplementsbyggnader	■
- Gemensamma odlingslotter	■ ■