

Karlskrona bygger

Karlskrona är en expansiv kommun med många spännande projekt på gång.



Det händer i Karlskrona!

Med sitt unika läge är Karlskrona ett nav i en växande region. Här finns det goda livet och de bästa förutsättningarna för ett expansivt näringsliv. Genom samarbete skapar vi en framtid som håller.

Nu har vi möjlighet att göra de val som banar väg för det Karlskrona vi vill se år 2050. Vi lever i en tid av förändring och när konjunkturläget i landet är osäkert kopplat till kostnadsläget, säkerhetsläget och klimatfrågor, så står Karlskrona kommun i en situation där många verksamheter med marin koppling är på stark frammarsch såsom NKT, Försvarsmakten och Saab Kockums.

Kommunen har fått till sig att det finns ett behov av tusentals arbetstillfällen till år 2030. För kommunen innebär detta en fantastisk möjlighet men också ett behov av satsningar för att skapa bra boende- och livsmiljöer, ny verksamhetsmark, social infrastruktur, god service och en härlig plats att uppleva och vara på.

Kommunen arbetar med en bred palett av åtgärder för att åstadkomma detta bland annat byggrätter för både verksamheter och bostäder, byggnationer, infrastrukturens satsningar, markanvisningar, kompetensförsörjning och mottagande i "Welcome-house" med mera. Tillsammans skapar vi tillväxt och utveckling i Karlskrona på ett hållbart sätt!

Denna broschyr utgör ett urval av projekt som pågår i Karlskrona kommun.



Kristina Stark

Stadsarkitekt
Karlskrona kommun

Världsarv och kulturmiljö

Sedan år 1998 finns Örlogsstaden Karlskrona med på Unescos lista över världsarv. Karlskrona är det mest kompletta och bäst bevarade exemplet på en örlogsstad som planerats och uppförts i enlighet med de ideal som rådde i 1600-talets Europa.

Världsarvet Örlogsstaden Karlskrona består av den civila staden, örlogsvarv och örlogshamn, befästningar samt de anläggningar i omgivningen som har haft betydelse för örlogsbasens försörjning. Mer än 340 år senare är staden fortfarande under utveckling, en stad där gammalt möter nytt och tradition möter innovation.

För att ta hand om världsarvsfrågorna och stadens kulturmiljövården är en Bevarande- och utvecklingsplan under framtagande, planen har varit på samråd och granskning under 2025. En ny granskning planeras under 2026 med anledning av den nya plan- och bygglagen. Planen beräknas antas under 2026. Kommunen månar om den fortsatta utvecklingen av staden och att detta ska ske på ett hållbart sätt som beaktar världsarvets värden.

Utöver världsarvet finns många värdefulla kulturmiljöer i kommunen, bland annat sex riksintressen för kulturmiljövården; Kristianopel, Östra skärgården, Hallarumsviken, Skärva, Tjurkö och Karlskrona. Kommunen strävar efter att utvecklingen i dessa områden ska ske i samspel med kulturmiljövårderna.

För mer information se kommunens hemsida.



Översiktsplan 2050

Översiktsplanen är kommunens vision för den framtida utvecklingen. Planen ska fungera som en vägledning för kommunen och andra myndigheter vid beslut i frågor om kommunens mark- och vattenanvändning. Översiktsplanen för Karlskrona kommun har ett tidsperspektiv cirka 30 år fram i tiden, det vill säga till år 2050.

Översiktsplanens målsättning är en hållbar utveckling av hela Karlskrona kommun genom att möjliggöra för 500 bostäder årligen samt skapa en god tillgång på verksamhetsmark. Ambitionen är att skapa förutsättningar för en befolkningsutveckling samtidigt som kommunen blir mer hållbar.

Planförslaget har tagits fram genom ett antal strategier där bland annat förtätning och förädling, funktionsblandning, förbättrad kollektivtrafik, effektivare infrastruktur och levande landsbygd varit viktiga ledord.



Inriktningen i planförslaget är att skapa nya stadsdelar med fokus på variation och hållbarhet samt att förtäta inom befintliga strukturer. Vikten av att hushålla med mark och vatten betonas i förslaget.

Det handlar om att kommunen ska utvecklas i en riktning som skapar förutsättningar för människor att leva och verka i kommunen, både i dag, i morgon och i framtiden där hänsyn tas till ekologiska, ekonomiska och sociala dimensioner. Översiktsplanen ska planera för att mark- och vattenområden samt den byggda miljön klarar av en sådan utveckling.

Det är viktigt att säkerställa långsiktig hushållning med resurser, inte minst avseende storleken på markanspråk som kommunen behöver för att växa.

För mer information se [kommunens hemsida](#).

Bostadsförsörjningsprogram

Karlskrona kommun har tagit fram en handlingsplan för bostadsförsörjningen.

Handlingsplanen samordnar den fysiska planeringen med befolkningstillväxten och beskriver vilka mål och åtgärder som ska styra kommunens arbete med bostadsförsörjningen. Den ger en tydlig inriktning för var nya bostäder behövs, i vilken form och hur kommunen tillsammans med olika aktörer kan möjliggöra att fler bostadsprojekt blir av.

Syftet med handlingsplanen är att skapa långsiktiga förutsättningar för att alla ska kunna leva i goda bostäder, och att kommunens insatser är väl samordnade och behovsbaserade.



Strategier och offentliga miljöer

Från strategi till verklighet: Karlskrona kommun arbetar kontinuerligt med att vidareutveckla de offentliga miljöerna med utgångspunkt i strategi Karlskrona. Denna strategi sätter människan och livet mellan husen i fokus för att skapa ett attraktivt Karlskrona. Nedan visas några exempel på hur strategier har förverkligats. Läs mer om strategierna på kommunens hemsida.

Aktiviera stadens platser

"Karlskrona är en levande och mångskiftande stad - folk använder hela staden och dess många spännande stadsrum!"

Strategier:

- Skapa en stort utbud av offentliga rum
- Inbjud till aktiviteter i stadens rum

Hoglands park

Mer stad vid vattnet

"Karlskrona är en stad omgiven av vatten - det ska kunna upplevas och njutas!"

Strategier:

- Skapa inbjudningar till uppehåll vid vattnet
- Stärk förbindelserna mellan centrum och vattnet

Pottholmens första kvarter

Färdas bättre till fots och på cykel

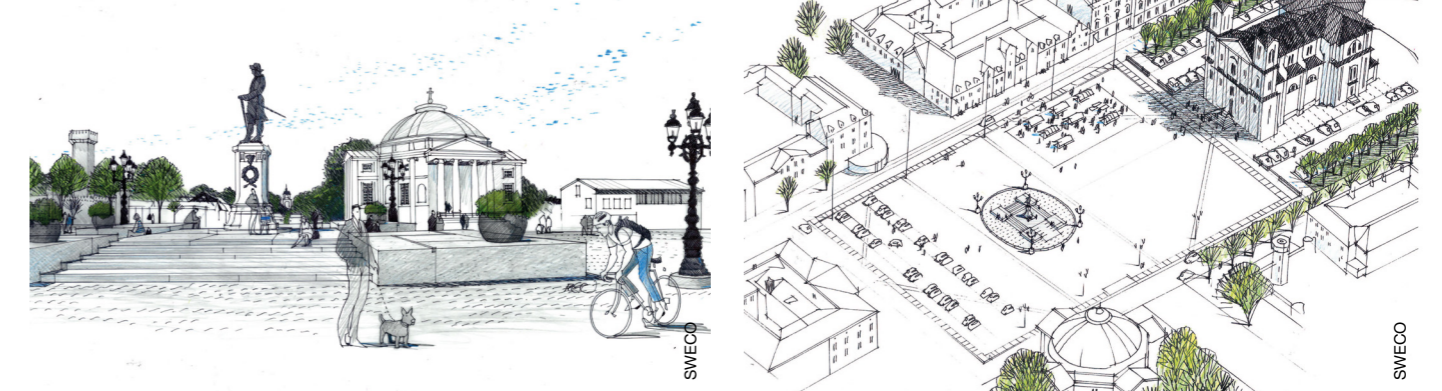
"På Trossö kan alla platser nås till fots och därför ska det finnas en god fotgängarmiljö!"

Strategier:

- Skapa ett attraktivt och vidsträckt fotgängarnätverk
- Stärk karaktären på de bästa gångstråken i staden

Borgmästaregatan

Stortorget



2017 invigdes den nya utformningen av platsen kring Karl XI med ett fundament av granit med trappor. Platsen utgör en ny mötesplats och ger överblick över torget.

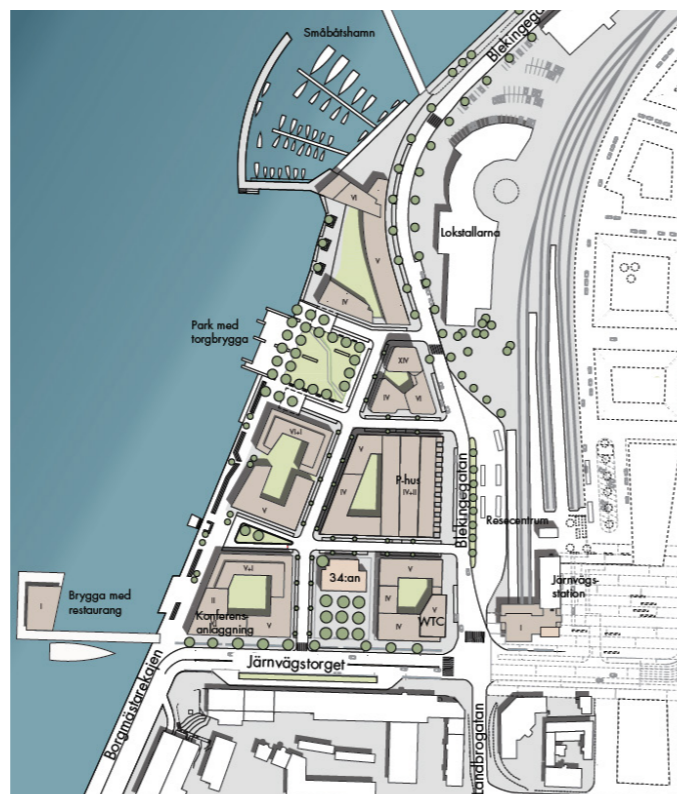
2019 utvecklades platsen kring Fredrikskyrkan med vegetation och en samlad parkering. Vegetationen skapar en tydligare inramning av Stortorget.

Stadens entré - Pottholmen

Så nära vattnet som det bara går. Ett stenkast till centrum. Ett par tramp med cykeln till kommunikationer som leder till resten av världen. Tack vare utvecklingen av Pottholmen kan Karlskrona växa. Här blir det plats för cirka 1 000 nya bostäder, arbetsplatser och service.

Utbyggnaden av Pottholmen etapp 1 pågår. Här planeras cirka 450 bostäder (bostadsrätter och hyreslägenheter). Våningshöjden är i huvudsak fyra till sju våningar med ett högre hus på 14 våningar som tillåts sticka upp och bli ett nytt landmärke för staden i havet.

Inom Pottholmen etapp 1 tillkommer även en park och ett brett rekreationsstråk för gående och cyklister utmed Borgmästarefjärden, platsbildningar och ett torg.



Illustrationsplan över Pottholmen etapp 1.

Det första byggda kvarteret på Pottholmen var klart 2019. Kvarteret ligger utmed Borgmästarefjärden/ Järnvägstorget och innehåller cirka 95 lägenheter. I bottenplan finns lokaler för restaurang och andra verksamheter. Under 2019-2021 påbörjades byggnation av ytterligare två kvarter. Ett utmed Blekingegatan/Järnvägstorget som innehåller World Trade Center och ett kvarter med cirka 120 lägenheter utmed Borgmästarekajen.

Under 2025 färdigställdes ett mobilitetshus med service, cirka 300 parkeringsplatser och cykelparkering samt ett omvårdnadsboende med 48 lägenheter. Kommande byggnation kommer bestå av cirka 60 lägenheter.



På Pottholmen planeras ett kvarter med tre hus med 14, sju och två våningar.



Mobilitetshuset med ungefär 300 parkeringsplatser utmed Blekingegatan.



Omvårdnadsboende med drygt 48 lägenheter.

Pottholmen etapp 2

Arbete pågår även för Pottholmen etapp 2, den östra delen av Pottholmen. Etappen är ytterligare ett av flera olika delprojekt i det stora och långsiktiga arbetet med stadens nya entré. Andra delprojekt är även utvecklingen av Hattholmen, Skeppsbron och Kungsplan.

Utvecklingen av östra Pottholmen blir en viktig del av stadens entré. Den innefattar ny bebyggelse, men även omgestaltning och flytt av Österleden samt utveckling av flera allmänna platser.

Det gamla bangårdsområdet föreslås utvecklas med ny bebyggelse för kontor, centrum, parkering och hotell.

Österleden omgestaltas till en stadsboulevard som omges av alléer för att minska den starka trafikprägeln. Förutsättningarna för gång- och cykeltrafik förbättras samtidigt som framkomligheten/tillgängligheten behålls. På så sätt skapas en bättre entré till världsarvsstaden Karlskrona.

Vägen föreslås även flyttas västerut för att placeras på mark med bättre geotekniska förutsättningar än dagens vägsträckning. Vägens flytt tar även fram den historiska huvudaxeln i stadsplanen på ett tydligare sätt.

Vägen föreslås fortfarande omfatta fyra filer, två i vardera riktning. Gång- och cykelstråk planeras på varsin sida om Österleden. En ombyggnation av vägen kommer att pågå mellan 2026-2028.

Satsningen på Östra Pottholmen innefattar även utveckling av flera offentliga platser. Stadens huvudaxel förlängs norrut med ett urbant parkstråk från Hoglands park till Skeppsbrokajen. Stationstorget föreslås utvecklas till ett torg med större fokus på gående och cyklister och funktioner för stationen t.ex. parkering, hämtning och lämning samt taxi.



Fotomontage över Pottholmen etapp 2.



Förslag till utveckling av stationstorget.



Förslag till utveckling av Inre Hamnen, Skeppsbrokajen/ Österleden.



Illustrationsplan över Pottholmen etapp 2.

Stadens entré - Hattholmen

Hattholmen (gamla oljehamnsområdet) och kvarteret Muddret är Karlskronas nästa stora utvecklingsområde efter Pottholmen. Området ligger strax norr om Trossö. På lång sikt finns också tankar om att omvandla kvarteret Muddret (Skomakareholmen) till en funktionsblandad stadsdel.

Under 2017 deltog Karlskrona kommun i arkitekttävlingen European med området Hattholmen och Muddret. 27 tävlingsförslag lämnades. Det vinnande förslaget "A blue entrance" bygger vidare på att Karlskrona är staden i havet genom att återskapa öarna Hattmakareholmen och Skomakareholmen. Planområdet skiljs från fastlandet med vatten. Förslaget skapar en tydlig entré till området via vattenkontakt i höjd med dagens trafikplats Blå Port.

Hattholmen föreslås utvecklas till en ny funktionsblandad stadsdel med bostäder, kontor, handel och service samt marina och stadsnära rekreation. En utveckling av Hattholmen skapar en tydlig entré till Karlskrona.

Infartsleden föreslås omgestaltas till en stadsgata där de befintliga avfartsramparna vid Blå Port ersätts med en fyrvägs korsning. En utveckling av Hattholmen ska även öka områdets koppling till Trossö, Pantarholmen och Blå Port genom en utveckling av gång- och cykelvägar. Bland annat föreslås en öppningsbar gång- och cykelbro mellan Hattholmen och Trossö.

För tillfället arbetar Karlskrona kommun med ett planprogram för Hattholmen som planeras att vara på samråd under 2026.



Illustrationsplan med det vinnande förslaget "A blue entrance".



Fotomontage med det vinnande förslaget "A blue entrance".

Trossö & Saltö

LINDBLAD 24



I kvarteret Lindblad, korsningen Drottninggatan och Östra Hamngatan pågår detaljplanläggning för cirka 50 lägenheter, centrum och kontor. I mitten av kvarteret föreslås ett parkeringshus för cirka 195 bilplatser.

HUBENDICK



I kvarteret Hubendick, korsningen Skeppsbrokajen och Thore Christoffersgatan, planeras för en ny kulturskola. Den nya bebyggelsen ska samordnas med Paländerska gården och i söder föreslås ett torg.

③ SPARRE

En ny detaljplan för kvarteret Sparre möjliggör en mer flexibel användning av den kulturhistoriska kasernbyggnaden. Planen medger fler funktioner – både bostäder och verksamheter.

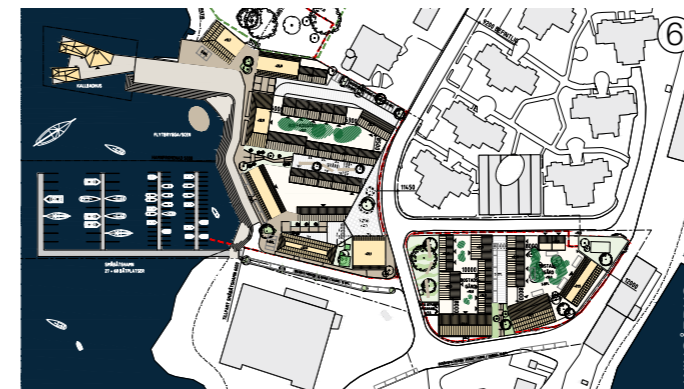
④ VON GERDTEN

I kvarteret von Gerdten, i anslutning till Finnagränd, finns en byggrätt för ett bostadshus i fem våningar med sammanlagt cirka 20 lägenheter. De två nedersta våningarna är ett parkeringsgarage.

⑤ GÄDDAN 5

På fastigheten Gäddan 5, på södra Saltö, är en ny detaljplan framtagen för att uppföra en ny förskola.

SÖDRA SALTÖ



På södra Saltö, utmed Utövågen och Saltösundsvägen, finns en detaljplan för cirka 220 lägenheter. Förutom bostäder föreslås att området utvecklas med ett kallbadhus och en småbåtshamn.

SALTÖ TORG



Saltö torg föreslås utvecklas med ett nytt kvarter med ca 70 lägenheter anpassade för seniorboende, fyra hotellägenheter och kommersiella lokaler utmed torget. Byggstart är preliminärt under 2026.



Stadsbygd

BARKEN



I kvarteret Barken, i anslutning till Landvägsgatan och Kvarngatan på Pantarholmen, tillkom under 2024 tre flerbostadshus med cirka 75 lägenheter. Bebyggelsen utgörs av hyresrätter.

GARVAREN



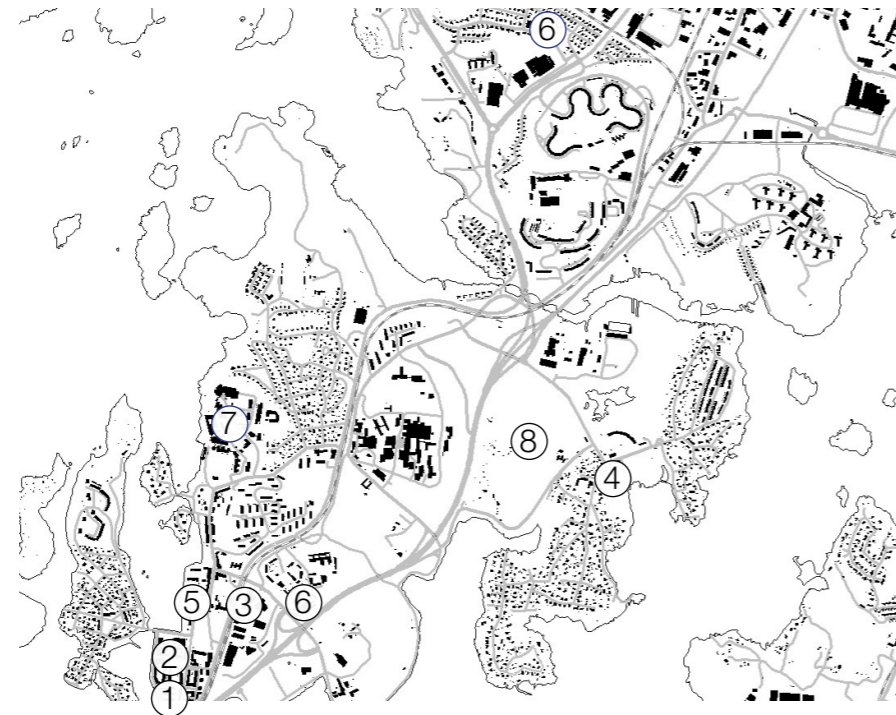
I kvarteret Garvaren, utmed Landvägsgatan på Pantarholmen, tillkom under 2020-2021 tre bostadshus med cirka 100 lägenheter. Bebyggelsen utgörs av både hyresrätter och bostadsrätter.

③ NORDSTRÖM

I kvarteret Nordström, i korsningen Polhemsgatan och Blå Portsgatan, på Pantarholmen tillkom cirka 175 studentlägenheter under 2023.

④ LANTERNAN

I kvarteret Lanternan, i anslutning till Herrgårdsvägen på Hästö, finns en laga kraft vunnen detaljplan, för cirka 50 lägenheter. Inom fastigheten planeras två punkthus i fem till sju våningar.



POSSE



För kvarteret Posse, i området Tullen på Pantarholmen, finns en detaljplan som möjliggör för cirka 200 lägenheter i fyra nya byggnads volymer.

KARLSKRONA 6:17



I Mariedal i området Galte Gryta, mellan Lärkvägen och Lövängsvägen, finns en detaljplan som möjliggör för två parhus och 28 lägenheter.

VISION GRÄSVIK



Visionen för Gräsvik är att utveckla området till en ny funktionsblandad stadsdel där man vill bo, studera, arbeta och vistas. Området föreslås utvecklas med ökad stadsmässighet, prioritering av gående och cyklister, blandade funktioner och förbättrade kopplingar mellan områdets övre och nedre delar



GRÄSVIK, ETAPP 1



Området på den övre delen av Gräsvik möjliggör för en innovationsarena, kontor och ett parkeringshus. Innovationsarenan ska utgöra en nod och mötesplats samt stärka kopplingen mellan högskolan och företagen på Gräsvik.

WÄMÖPARKEN

Just nu pågår en utveckling av lekparken i Wämöparken. Visionen är att lekparken ska bli en attraktiv målpunkt, anpassad för alla barn, oavsett förutsättningar. Utbyggnaden utgår från temat "eklandskapet" med naturen och dess djur i Blekinge som fokus. Lekparkens utveckling sker etappvis med en första färdig del till sommaren 2026 och ytterligare etapp till hösten 2026.

Nya och förbättrade funktioner inom lekparken blir bland annat en pergola med långbord, klätterträd, lekhus, gungor, fikadel, grillplats, cykelparkering och fler toaletter. Som en del i utvecklingen av lekparken har kommunen genomfört dialoger med barn, vuxna och pedagoger på plats. Även tillgänglighetsperspektivet har varit en viktig utgångspunkt i utformningen.



Lyckeby

PLANPROGRAM LYCKEBY CENTRUM



Förslag till ny utformning av korsningen Stationsvägen/Augerumsvägen/Riksvägen som ger mer plats för gående, cyklister och folkiv.

Planprogrammet för Lyckeby centrum från 2017 föreslår att Lyckeby kompletteras med cirka 500 nya bostäder, lokaler samt en ny förskola. Medborgarhuset föreslås förstärkas som signaturbyggnad för Lyckeby med en ny byggnad och ett omgestaltat torg.

Lyckeby föreslås vidare få en tydligare entré genom en ny cirkulationsplats vid Gjuterivägen. Genom en omgestaltning av trafikmiljön och mötesplatser tillsammans med den nya bebyggelsen är målet att Lyckeby ska få ett attraktivare och tydligare centrum och en säkrare trafikmiljö.

Förbättrade kopplingar föreslås även för gående och cyklister, bland annat en ny gång- och cykelbro över Lyckebyån. Detta för att stärka närheten mellan åmiljön, Lyckåvallen, Lyckåleden, Lyckeby centrum och Ekebacken samtidigt som nya promenadslingor skapas.

SKOLAN



Inom området Lyckeby skolan finns en detaljplan vilken möjliggör för ca 100 bostäder och centrumfunktioner. Etapp 1 omfattar 60–70 lägenheter och etapp 2 omfattar 30–40 bostäder. Byggstart beräknas ske till hösten 2026.

LYCKÅDAL



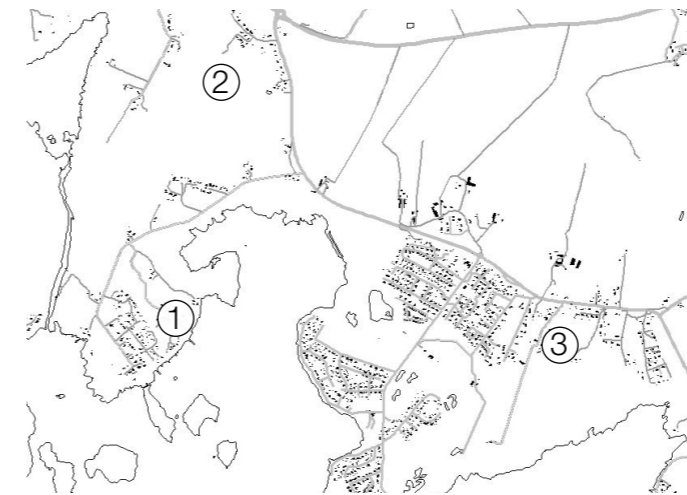
I Lyckådal, norr om Spandelstorp, pågår utbyggnad av cirka 300 bostäder (villor, parhus, radhus och lägenheter). Kommunen kommer att erbjuda cirka 15 villatomter till försäljning via tomtkön med start i början av 2026.

VÄSTRA GÄRDE



I Västra Gärde, på Nornornas väg, planeras för byggnation av tre enplanshus i form av parhus (totalt sex bostäder) vilket kompletterar och färdigställer befintligt bostadsområde. Förslaget vann en markanvisningstävling under 2025.

Torstäva & Trummenäs



TORSTÄVA 13:33



I Torstäva, strax söder om Sturkördellen längs med Gängletorpsvägen, planeras en ny stadsdel. Området föreslås utvecklas till en grön trädgårdsstad där tomtmark, gator, torg, parker och naturen samspelar.

Detta är det största utvecklingsområdet inom Karlskrona kommun. Inom området föreslås cirka 450 bostäder med en blandad bebyggelse av flerfamiljshus, radhus, parhus och villor med en högre bebyggelsetäthet.

TORSTÄVA 13:25



På Torsnäs, längs med Torsnäsvägen och Ragnaröksväg, planeras för cirka 20 bostäder för villatomter. Detaljplanen möjliggör även en utbyggnad av en ny gång- och cykelväg längs Torsnäsvägen till Sturkövägen.

SÄBY 4:14



På Trummenäs, söder om Gängletorpsvägen med Trummenäs golfbana i väster och Säbyvallen i öster, pågår detaljplanläggning. Planområdet föreslås kompletteras med cirka 300 bostäder.

Den föreslagna bebyggelsen tillåts bli tätare än anslutande bebyggelse med mindre tomtmark till varje bostad för att möjliggöra ett varierat bostadsutbud, skapa tilltalande bebyggelsemiljöer och möjliggöra för en effektiv markanvändning.

Nättraby och Rödeby

NÄTTRABY CENTRUM



För Nättraby centrum pågår detaljplanläggning för att möjliggöra en tydligare centrumbildning. Området föreslås vidareutvecklas med service och handel i bottenplan med bostäder ovanpå. Sammanlagt föreslås ca 80 lägenheter.



Inom planområdet föreslås även allmänna platser som ett torg och ett bilfritt gångstråk. Torget kopplas samman med den intelliganda parkmiljön för att öka kopplingen mot Nättrabyån.



HANDELSTRÄDYGÅRDEN



I Handelsträdgården, området utmed Fasanstigen i Nättraby, finns en färdig detaljplan som möjliggör cirka 50 bostäder fördelade på parhus, radhus och flerbostadshus.

HEJANS LYCKA



I Hejans Lycka, området norr om Parkvägen och väster om Folkets hus, planeras en skola och cirka 250 bostäder med lägenheter, radhus, parhus och friliggande hus.



Försäljning av etapp 1 pågår vilken består av 24 bostadsrätter, enplanshus och radhus i två plan. Byggnation av etapp 1 påbörjades under slutet av 2025.

STORA VÖRTA 1:72



Nordväst om Skärva by i Nättraby, finns en färdig detaljplan för nio enbostadshus. Förslaget innebär en förlängning av befintligt bostadsområde längs med Fredmans väg. Planen medger även byggande av radhus, parhus eller kedjehus.

ÖSTRA RÖDEBY 3:1



På Lindvägen, i anslutning till den gamla prästgården, i centrala Rödeby tillkom under 2023 tre nya byggnader för bostäder. Bebyggelsen är i två plan med 6 lägenheter i varje hus vilket ger sammanlagt 18 lägenheter.

RÖDEBY SIMHALL



I Rödeby pågår byggnation av ny simhall. Den ska ersätta dagens innebad och byggs intill utebadet i anslutning till Rödebyskolan, på den plats där en aktivitetsyta för bollsport tidigare låg. Simhallen ska vara klar till våren 2028.

FREDRIKSDAL



För Fredriksdals omvårdnadsboende pågår planläggning för ett nytt omvårdnadsboende med ca 60 lägenheter på samma plats som befintligt. Strax norr om detta planeras dessutom en ny förskola med sex avdelningar.



MO 3:1



Fastigheten Mo 3:1 ligger vid Mostigen i centrala Rödeby cirka 100 meter väster om torget. Här planeras för bostäder med inriktning mot seniorboende samt vårdboende, för att möta efterfrågan av seniorboende i form av flerbostadshus.

Jämjö och Torhamn

JÄMJÖ CENTRUM



I centrala Jämjö, norr om Västra Riksvägen, planeras en vidareutveckling och komplettering av Jämjö centrum. Detalplanen möjliggör för en varierad bebyggelse mellan 2-3 våningar med möjlighet till verksamheter i bottenplan och bostäder ovanpå för delar av bebyggelsen. Förslaget



syftar också till att stärka Jämjö centrum genom en förbättrad entré, en tydligare centrumbildning och ett välavgränsat gaturum. Förslaget är anpassat för att befintlig bebyggelse ska kunna finnas kvar. Under 2026 påbörjas markarbete för det första kvarteret.

HAMMARBY 2:35

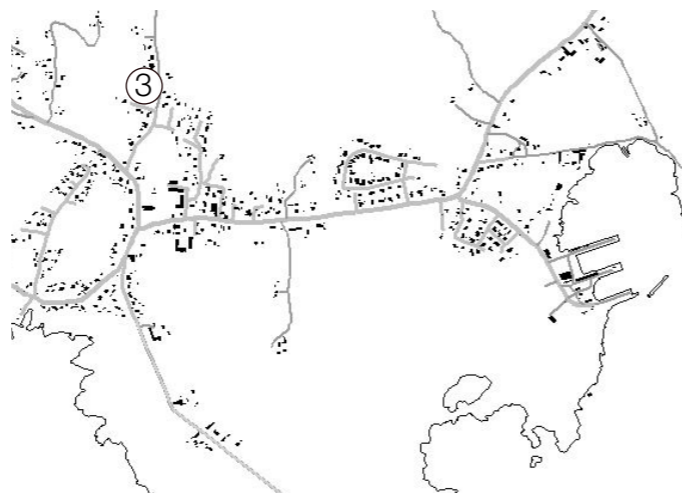


I sydvästra Jämjö, precis söder om befintlig skolverksamhet för Jämjö Kunskapscentrum pågår detalplaneläggning för en ny förskola med upp till åtta avdelningar.

TORHAMN 5:33



I norra delen av Torhamn, utmed Träsmesvägen, pågår detalplaneläggning för cirka 60-90 bostäder med en variation av boendeformer.



Landsbygd och skärgård

FÖRHANDBESKED



Årligen beviljas cirka 50 förhandsbesked för byggnation av nya bostäder på landsbygden. Där krävs vanligtvis inte detaljplan för byggnation av enstaka hus, varpå dessa projekt inte synliggörs på samma sätt som områden som föregås av en detaljplaneprocess.

LIS-OMRÅDE HOLMSJÖ



För att möjliggöra utveckling på landsbygden har kommunen tagit fram en plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Inom de utpekade LIS-områdena är det lättare att få strandskyddsdispens. LIS-område för Holmsjö möjliggjorde för fritidshus i strandnära lägen.

TOCKATORP



På Sturkö, längs med Sturkövägen, i närhet till hav, skola och affär finns en ny detaljplan för ett nytt bostadsområde med cirka 60 lägenheter. Området har även närhet till skärgårdspendel som trafikerar Trossö-Bredavik.

TJURKÖ 15:1



På nordöstra Tjurkö, utmed Norra Tjurkövägen och Store Lyckevägen, pågår detaljplaneläggning. Området föreslås utvecklas med 50-60 bostäder i varierande utformning och upplåtelseform. Det planeras även för en småbåtshamn.

SKÄRGÅRDSSAMHÄLLEN



Karlskrona kommun arbetar för att stärka skärgården genom att skapa nya skärgårdssamhällen med båtförbindelse direkt till Karlskrona. Nya skärgårdssamhällen föreslås bland annat på Sturkö och Tjurkö. Skärgårdspendel året om går idag mellan Sturkö (Bredavik)-Trossö och Hasslö (Horn)-Trossö samt Trummenäs-Trossö.

Näringsliv

SKEPPSBRON



Skeppsbron fortsätter att vidareutvecklas till en attraktiv del av stadens entré och till en levande stadsmarina. Under 2025 färdigställdes den sista byggrätten inom Skeppsbron. Fastigheten innehåller Boverkets nya kontor.

CHAPMANSPLAN



På Chapmansplan pågår planläggning av ett mobilitetshus i fyra våningar. Detaljplanen möjliggör även för centrum-verksamhet och kontor. Mobilitetshuset föreslås placeras på den plats som idag utgörs av markparkering.

FISKTORGET



Fisktorget föreslås utvecklas för att ge mer liv och rörelse. Förslaget innebär att torget kompletteras med en byggnad för bland annat restaurang och skärgårdstrafiken. Ett gestaltungs-förslag för Fisktorget antogs 2025 efter en tidig dialog med allmänheten.

ANGÖRINGEN



Vid Angöringen, direkt norr om E22, vid trafikplatsen Karlskrona öst, finns en färdig detaljplan som medger handel i form av tre snabbmatsrestauranger, kontor och ett hotell. Befintlig hotellbyggnad föreslås rivas.

LAMPAN 2



Detaljplanearbete pågår för Lampan 2 med flera med syfte att möjliggöra utveckling för fler verksamheter, kontor och centrum. Området har ett attraktivt läge i anslutning till E22 och väg 28.

TORSKORS VERKSAMHETSOMRÅDE



Torskors verksamhetsområde vidareutvecklas med cirka 40 nya fastigheter för verksamhetsmark längs med Silvervägen. Området har ett attraktivt skyltläge i anslutning till väg 28 och järnvägen. Planen medger markanvändningen industri, verksamheter och kontor.

Verkö

VERKÖ VÄXER!

På södra Verkö skapas just nu hundratals nya jobb! Området är ett blomstrande hamn- och industriområde med växande företag som har stor betydelse för Karlskronas framtida utveckling.

Verkö, och de expansiva verksamheter som är aktiva där, bidrar starkt till Karlskronas goda framtidsutsikter. Området är dels ett växande industriområde där företagen NKT och Roxtec gör stora investeringar, men även ett hamnområde med stor potential till utveckling. Hamnen är av stor vikt för Karlskrona då den möjliggör transportkorridorer mot Centraleuropa och Baltikum samt i förlängningen vidare till Kina.

NKT:s fabrik på Verkö blir världens största anläggning för produktion av högspänningskabel till havs. Företaget räknar med att investera nära 11 miljarder kronor i att bygga en ny, komplett fabrik inklusive ett tredje 200 meter högt kabeltorn (Sveriges näst högsta byggnad) som adderar produktionskapacitet bredvid den befintliga anläggningen.

Kabel- och rör genomföringstillverkaren Roxtec har byggt ett nytt lager och utökat sin produktionskapacitet på Verkö. Nästa steg är att bygga ett nytt kontor där man satsar på hållbarhet och en arbetsmiljö för innovativt samarbete. Den nya byggnaden får en cylindrisk form med glaspartier, omgivning av en inbjudande parkmiljö. Projektet präglas av en målsättning om att minska klimatpåverkan med 25 procent. Kontoret planeras vara färdigt under 2028.

Karlskrona kommun arbetar just nu med att ta fram en uppdaterad utvecklingsplan för Verkö. En utvecklingsplan beskriver hur kommunen, tillsammans med verksamheterna på ön, vill att Verkö utvecklas. Parallellt med utvecklingsplanen pågår även arbete med nya detaljplaner för att möjliggöra en vidareutveckling av området.



Staden i havet bygger vidare!

Håll dig uppdaterad om planer och byggprojekt genom att besöka vår hemsida på www.karlskrona.se

På hemsidan kan du:

- läsa mer om pågående detaljplaner och stadsbyggnadsprojekt
- hitta information om hur du söker bygglov, marklov, rivningslov och strandskydd
- få rådgivning kring energifrågor och hitta information om avfallshantering
- läsa om hur kommunen arbetar med hållbar utveckling
- söka efter lediga tomter

För frågor kring samhällsbyggnad, stadsplanering, bygglov samt mark- och exploatering går det bra att kontakta:

Kristina Stark
Stadsarkitekt
kristina.stark@karlskrona.se

Eleonor Karlsson
Planchef
eleonor.karlsson@karlskrona.se

Pär Ridderby
Bygglovschef
par.ridderby2@karlskrona.se

Ola Robertsson
Mark- och exploateringschef
ola.robertsson@karlskrona.se

Karlskrona kommun
Östra Köpmansgatan 1 A,
371 83 Karlskrona
0455-30 30 00