

# Bygggläge





**Marcus Fredriksson**

Näringslivsutvecklare

**Pia Kronengen**

Analytiker

# Agenda

*Välkomna till Byggläge Karlskrona 2025!*

*Attraktiva Karlskrona – idag och imorgon*

*Ekonomi från ett globalt till ett lokalt perspektiv*

*Det nya svenska samhället 2030*

*Verkstad med Kairos Future*

*Lunch*

*Stadens entré / Platsbesök Boverket*

*Bostadsbyggande i Karlskrona: vad har staten för roll?*

*Bostadsförsörjning – en bred dialog för en träffsäker handlingsplan*

*Fika*

*Hur arbetar vi tillsammans för Karlskronas utveckling?*

*Senaste nytt från Pottholmen*

*Avslutning & mingel*





## Carl-Göran Svensson

Ordförande miljö- och  
samhällsbyggnadsnämnden



## Kristina Stark

Stadsarkitekt och chef miljö- och  
sammansbyggnadsförvaltningen



Attraktiva Karlskrona – idag och imorgon

# Bostadsbyggandet

## Nya bostäder som har fått startbesked:

2021: 553 st

2022: 445 st

2023: 78 st

**2024: 65 st**

**2025: 45 st (jan-aug)**

## Nya bostäder som har fått slutbesked:

2021: 289 st

2022: 301 st

2023: 548 st

**2024: 210 st**

**2025: 83 st (jan-sept)**





# Boverkets nya lokaler



# Sparre – plats för omvandling



# Skärgårdssamhälle

## Torstäva 13:33

- ca 450 bostäder, förskola, skola, idrott, handel mm.
- Blandad bostadsbebyggelse, trädgårdsstadskaraktär
- Huvudstråk med tätare bebyggelse, successivt utglesad bebyggelse mot det öppna landskapet.
- Förberett för fortsatt utveckling söderut



# Stadens entré & Hattholmen



# Plats för verksamheter





KULTURSKOLAN  
KARLSKRONA

# Härlighet i tredje rummet





## Kristina Stark

Stadsarkitekt och chef miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

## Jonna Lindbergh

Avdelningschef Tillväxt och näringsliv

## Pär Lundby Israelsson

VD Destination Karlskrona

## Anna Stridsjö Claesson

Samfast

## KAMPANJ LOKAL STOLTHET

BLEKINGE. KOM NÄRMARE.



**VI ÄR  
KARLSKRONA.**

**Vi var här på semester och bestämde oss direkt. Nu har vi bott på Sturkö i femton år.**

Ibland räcker en veckas semester för att förstå hur fantastisk Karlskrona är.

Så sträck på dig. Var stolt.  
Det är vi.

Eva och Tim var driver saluhall i Lyckeby.

BLEKINGE. KOM NÄRMARE.



**JAG BLEV  
KARLSKRONA.**

**Min kille spelade hockey i Karlskrona HK och jag flyttade med. Men vi blev så försälskade i Karlskrona att vi blev kvar här.**

Ibland behöver man bara avgöra en kvalmatch för att förstå hur fantastisk Karlskrona är.

Så sträck på dig. Var stolt.  
Det är jag.

Eva Åkesson flyttade med sin pojkvän och försälskade sig i Karlskrona.

BLEKINGE. KOM NÄRMARE.



**Jag pluggade på BTH och fick jobb direkt när jag pluggat klart. Snart flyttar jag in i en tvåa med havsutsikt, tio minuter från centrum.**

Ibland behöver man bara ta fyrtio högskolepoäng för att förstå hur fantastisk Karlskrona är.

Så sträck på dig. Var stolt.  
Det är jag.

Johan Danielsson pluggade xxxxxx på BTH och fick jobb direkt.

**JAG BLIR  
KARLSKRONA.**

BLEKINGE. KOM NÄRMARE.



**JAG ÄR OCKSÅ  
KARLSKRONA.**

**Jag har nosat runt en del. Karlskrona luktar trygghet, vänner och torrfoder.**

Ibland behöver man bara sniffa runt lite för att förstå hur fantastisk Karlskrona är.

Så sträck på dig. Var stolt.  
Det är jag.

Laban är en labrador som lufsar runt på Långe större delen av sitt liv.



**Pernilla Johansson**

Seniorekonom Swedbank

# Mot ljusare tider, trots allt

Byggläge Karlskrona, 17/10 2025

Pernilla Johansson

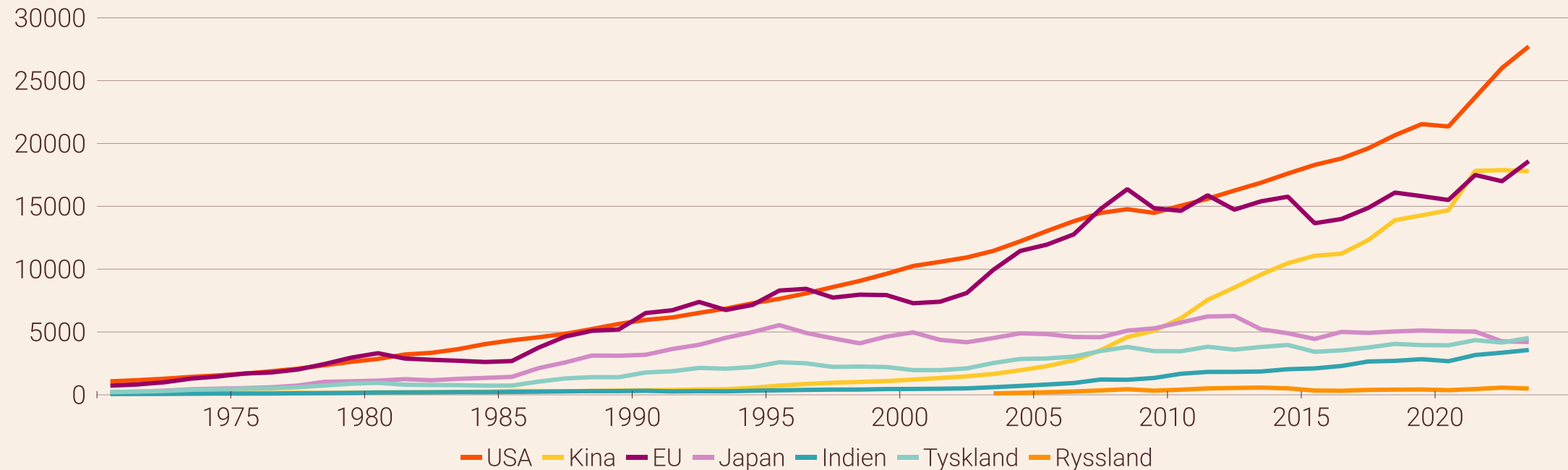




# Amerikansk ekonomi störst inom överskådlig framtid

## BNP i löpande pris

USD, miljarder, ej inflationsjusterad



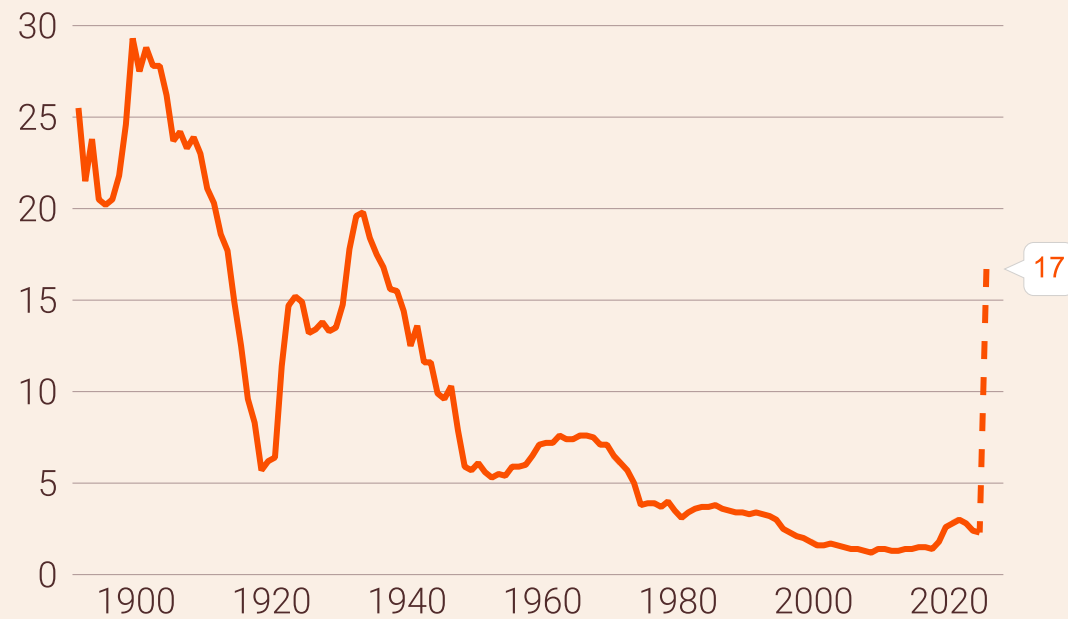
Källor: Swedbank Analys & Macrobond



# Tullar tynger

## Genomsnittlig tullsats i USA

%, tullintäkter som andel av total import



Anm.: Uppdaterad 2025-09-26

Källor: Yale Budget Lab, Swedbank Analys & Macrobond

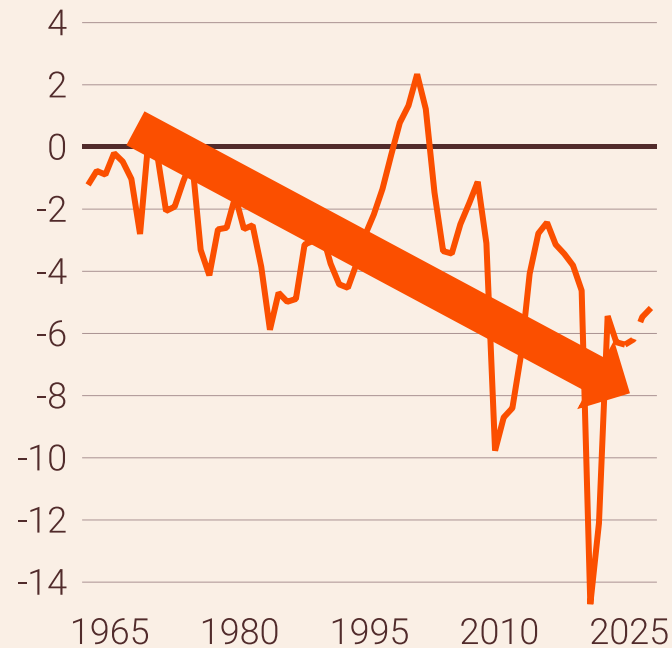


# I behov av åtstramningar eller tillväxtmirakel

## USA:s budgetsaldo



% av BNP

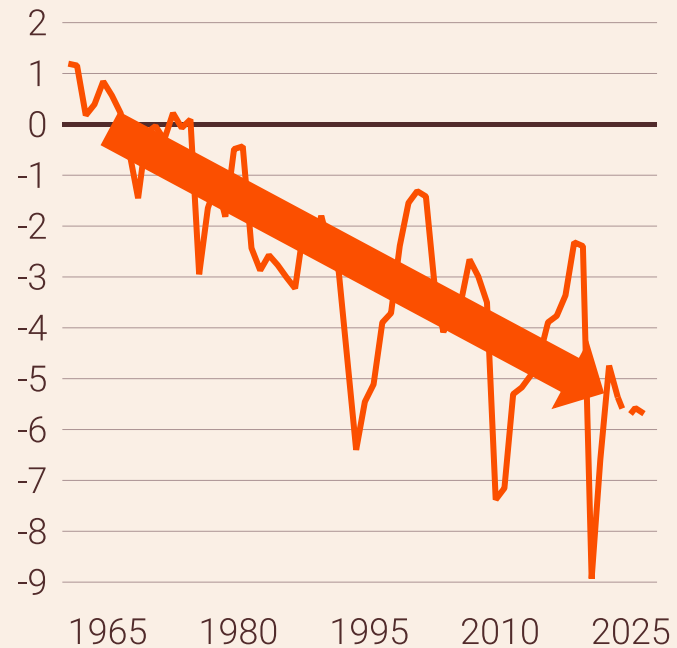


Källor: CBO, Swedbank Analys & Macrobond

## Frankrikes budgetsaldo



% av BNP

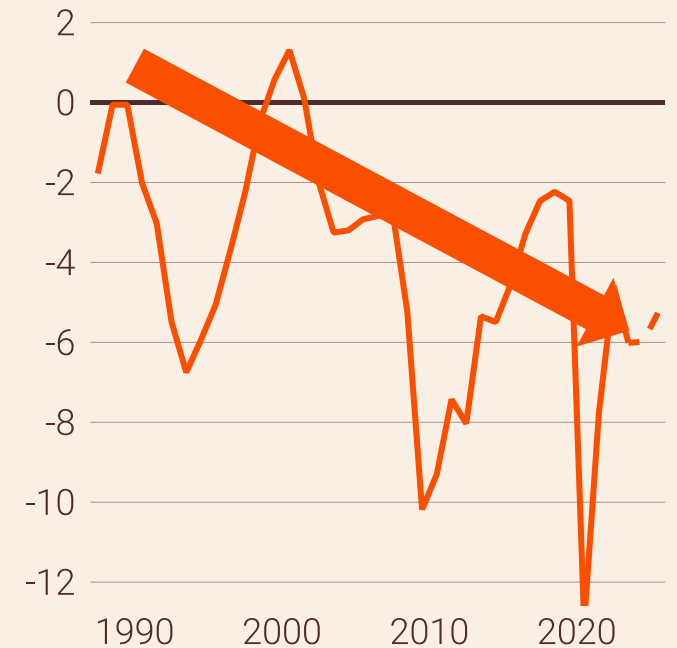


Källor: EU, Swedbank Analys & Macrobond

## Storbritanniens budgetsaldo



% av BNP



Källor: EU, Swedbank Analys & Macrobond

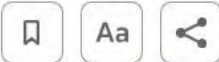


# Omfattande investeringspaket i Tyskland

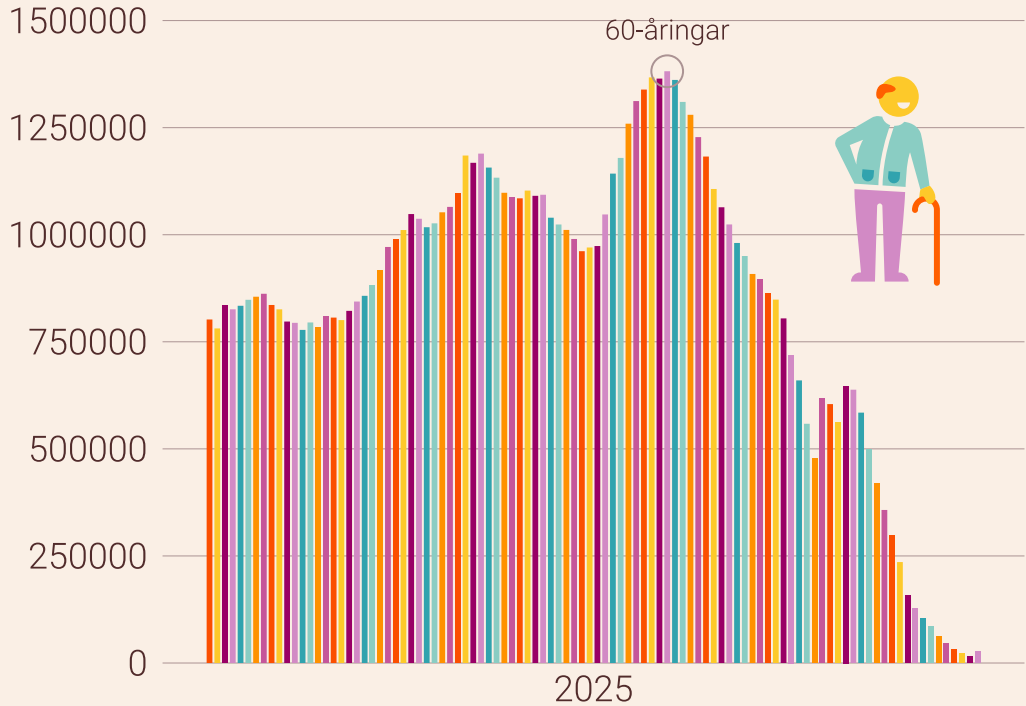
## German parliament approves Merz's spending surge as allies cheer

By Sarah Marsh and Matthias Williams

March 19, 2025 1:27 PM GMT+1 · Updated March 19, 2025



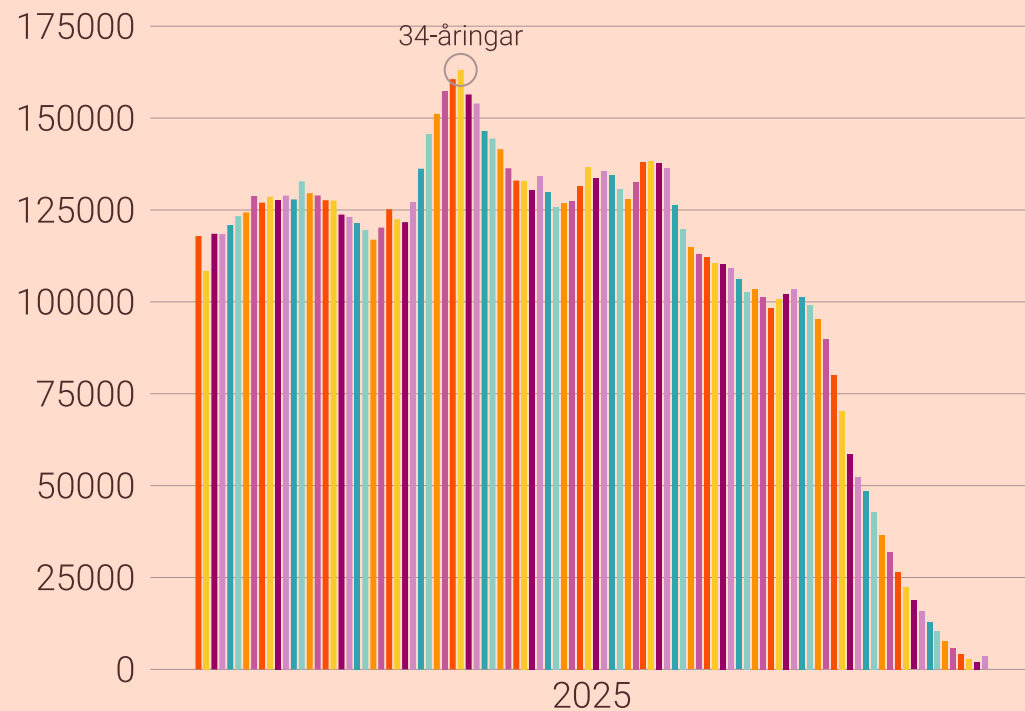
## Tyskland



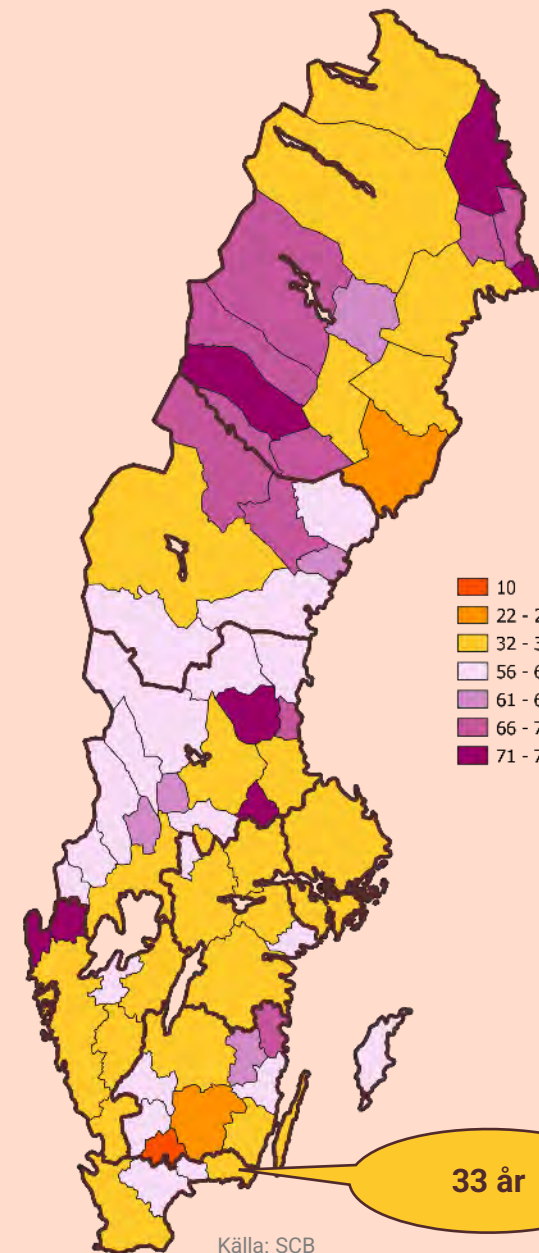
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

# Den typiska åldern i Sverige

## Sverige



Källor: Swedbank Analys & Macrobond

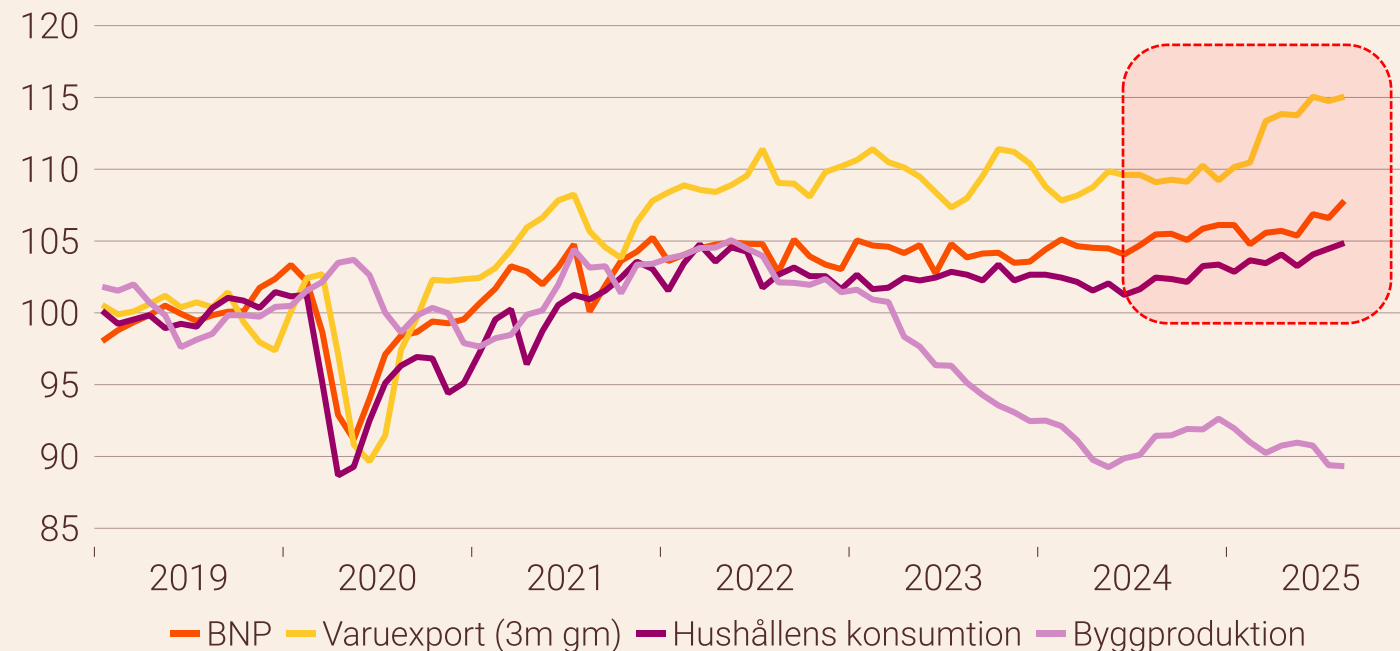




# Svensk ekonomi har vänt upp!

## Månadsindikatorer

Index (2019=100), sr, fasta priser



## Månadsindikatorer

%, sr/kk	m/m	år/år
BNP	1,1	2,4
Näringslivets produktion	0,9	3,7
Industrins orderingång	7,2	7,3
Hushållens konsumtion	0,4	2,5
Detaljhandelns försäljning	0,9	4,4
Varuexport*	0,3	5,7
Varuimport*	0,6	4,5

\* 3m gm, deflaterad och säsongjusterad av Swedbank  
Källor: Swedbank Analys & Macrobond

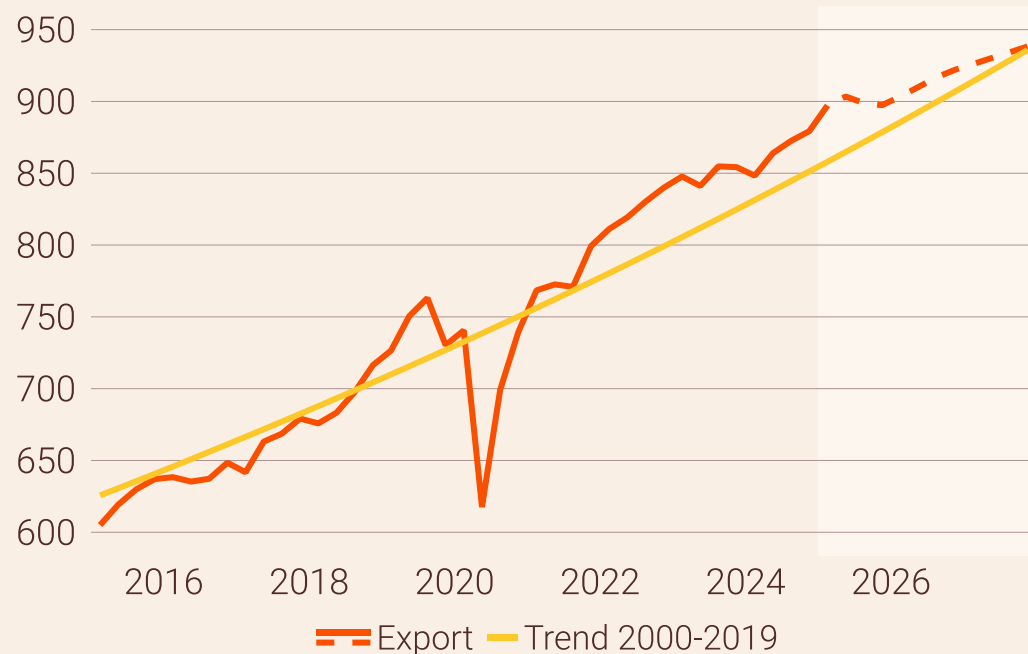
Källor: Swedbank Analys & Macrobond



# Tillväxtmotorn skiftar

## Export

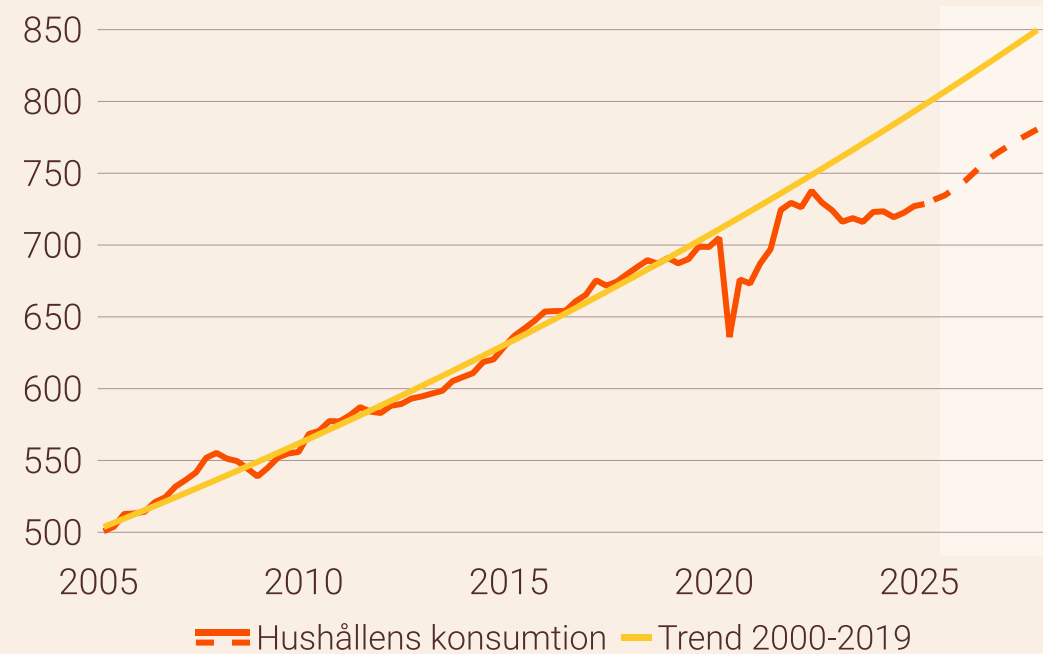
Mdkr, fasta priser, sr



Källor: Swedbank Analys & Macrobond

## Hushållens konsumtion

Mdkr, fasta priser, sr



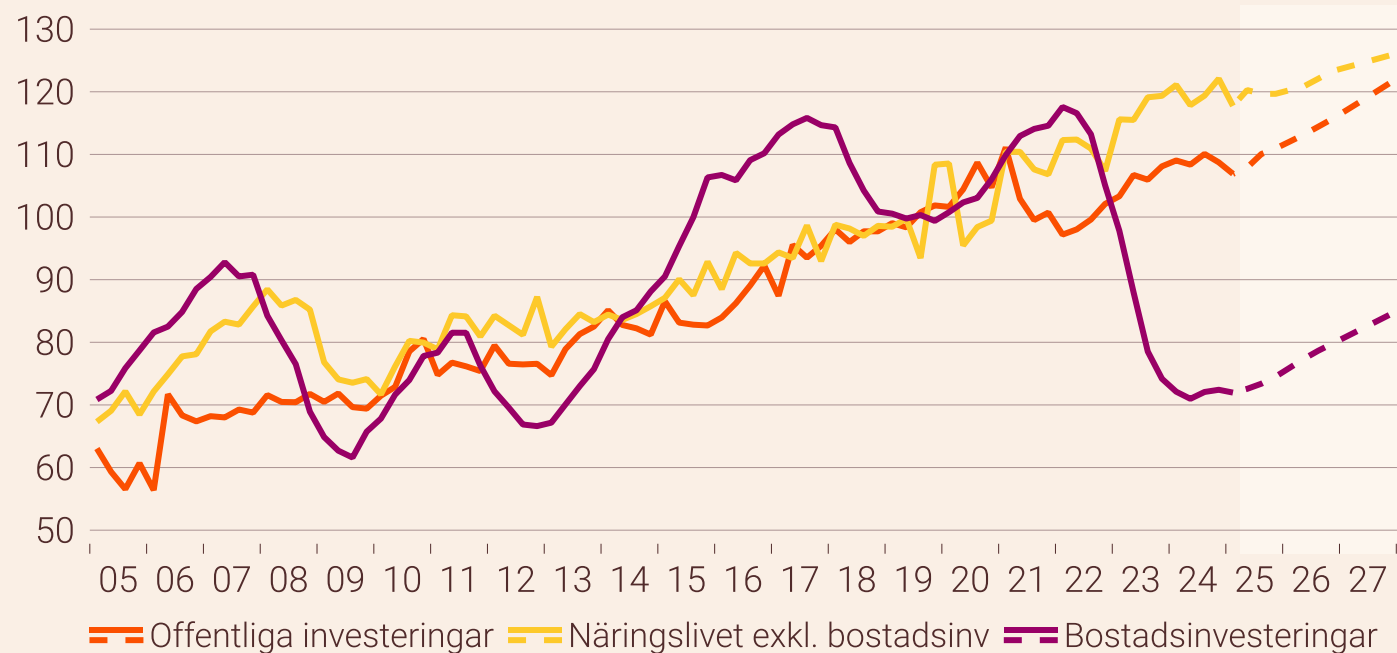
Källor: Swedbank Analys & Macrobond



# Investeringar växlar upp

## Investeringar inkl. Swedbanks prognos

Index (2019=100), fasta priser, sr



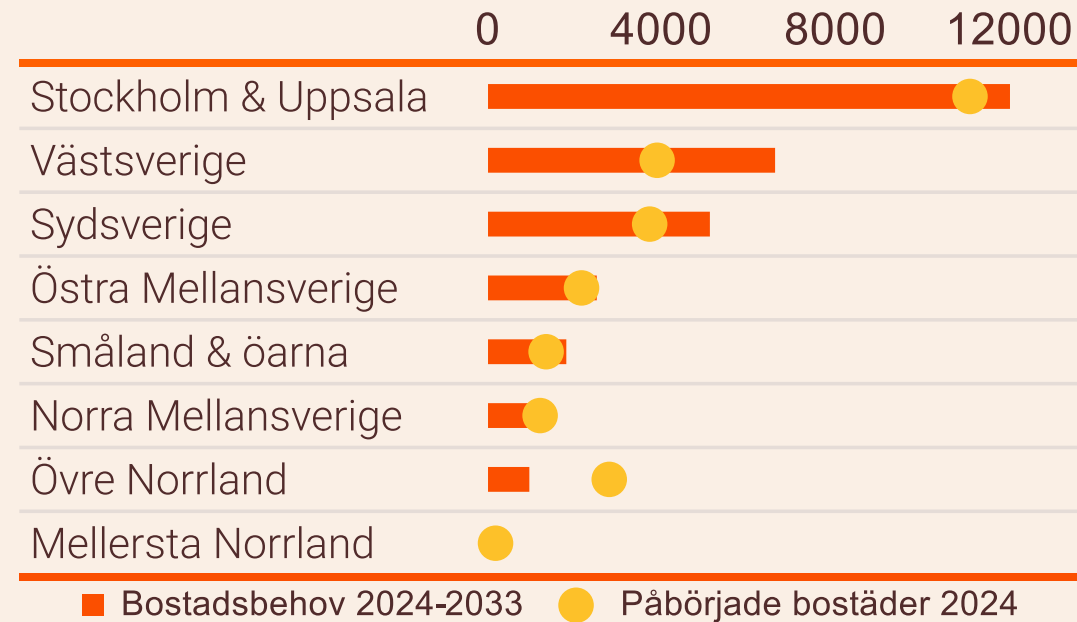
Källor: Swedbank Analys & Macrobond





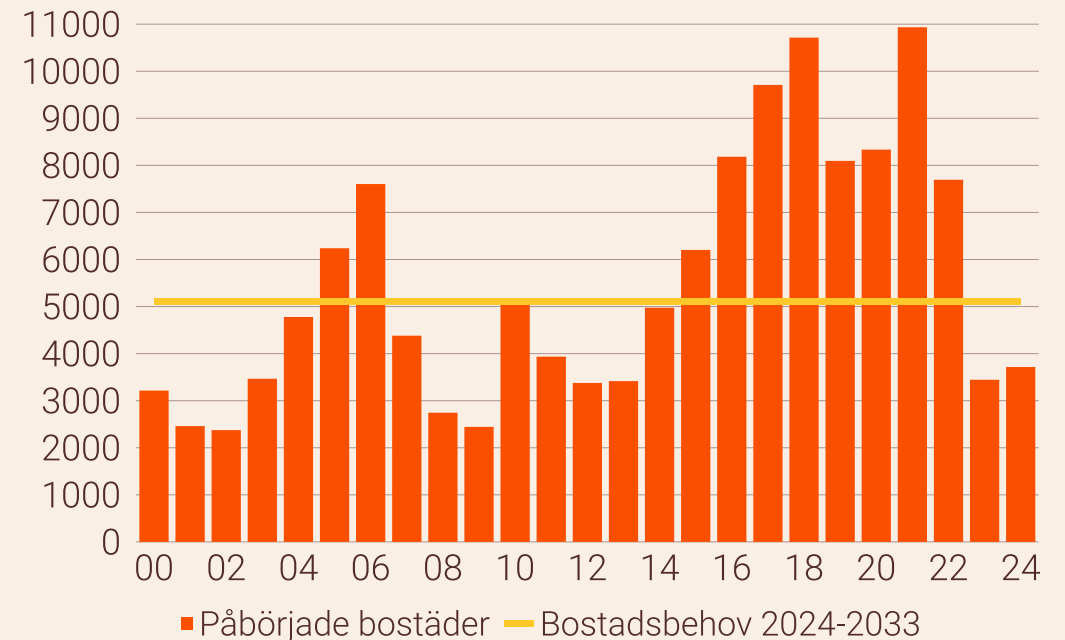
# Lägre befolkningstillväxt dämpar nybyggnationen

## Årligt bostadsbehov och byggtakt 2024



Källor: SCB, Swedbank Analys & Macrobond

## Påbörjade bostäder och framtida behov i Sydsverige



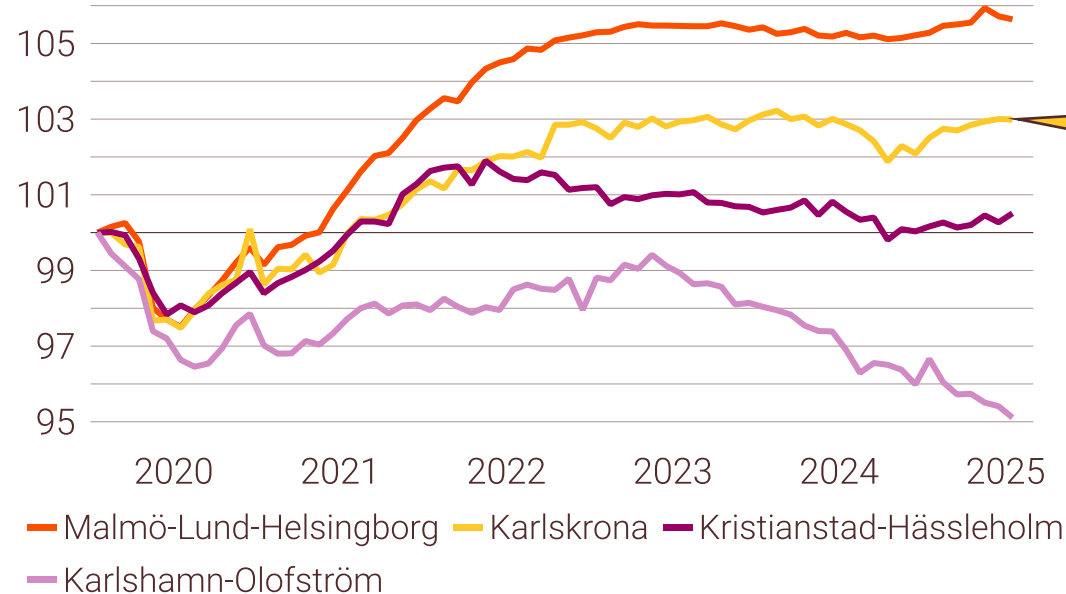
Källor: Swedbank Analys & Macrobond



# Dämpad arbetsmarknad men regionala ljusglimtar!

## Sysselsättningstillväxt i Sydsverige

Index (2020-01=100), sr

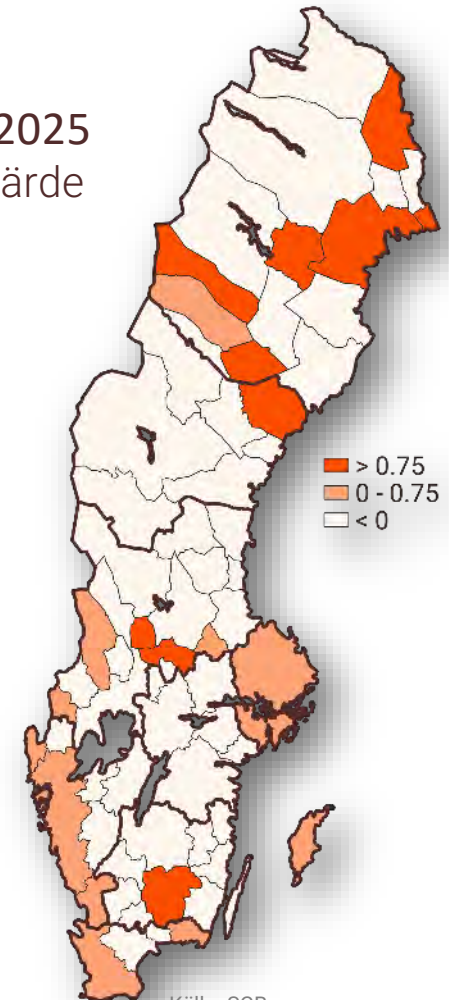


Anm.: Dagbefolkning

Källor: Swedbank Analys & SCB (BAS)

Sysselsättningstillväxt, juli 2025  
år/år %, 3m glidande medelvärde

1 300 nya  
jobb!



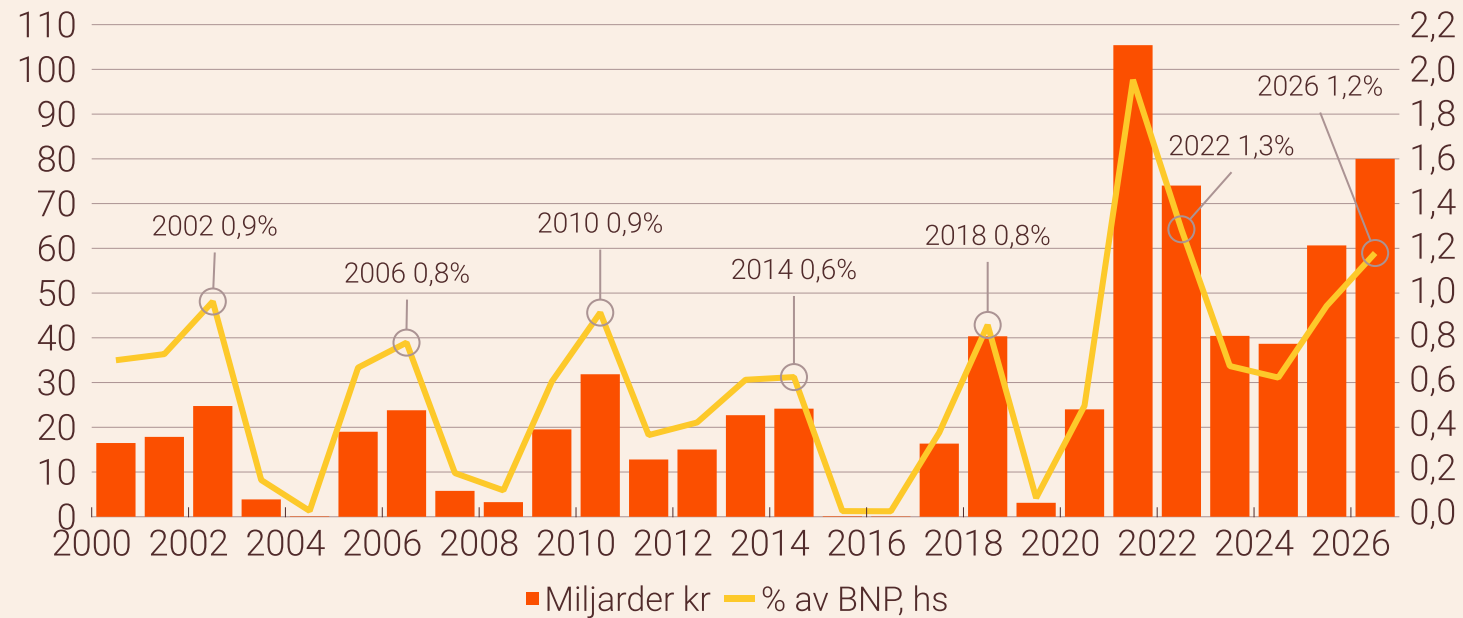
Källa: SCB



# Expansiv finanspolitik stöttar konjunkturen

## Bedömt reformutrymme i BP 2000-2026

Mdkr resp. % av BNP



Anm.: Exkluderar stöd till Ukraina och försvarssatsningar utanför det finanspolitiska ramverket  
Källor: Budgetpropositioner & Swedbank Analys

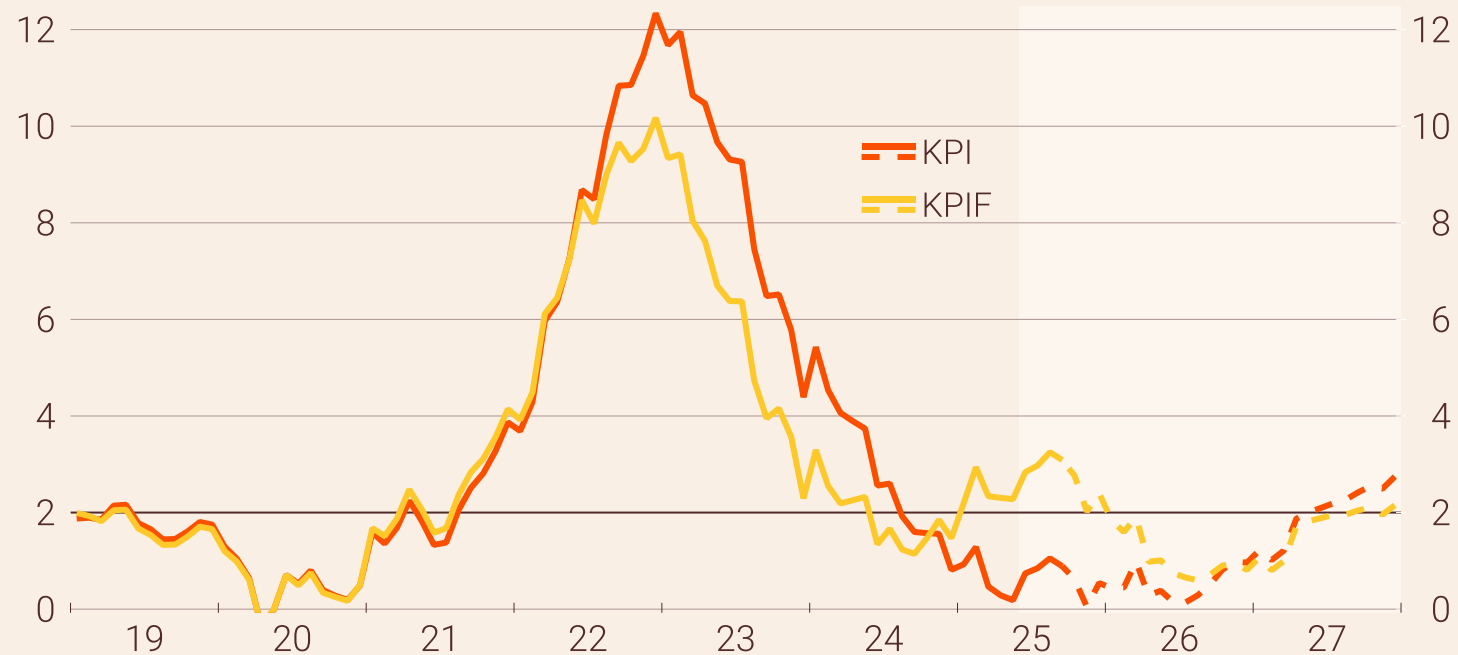




# Inflationsutsikterna är ljusa

## Inflationen inkl. Swedbanks prognos

år/år %

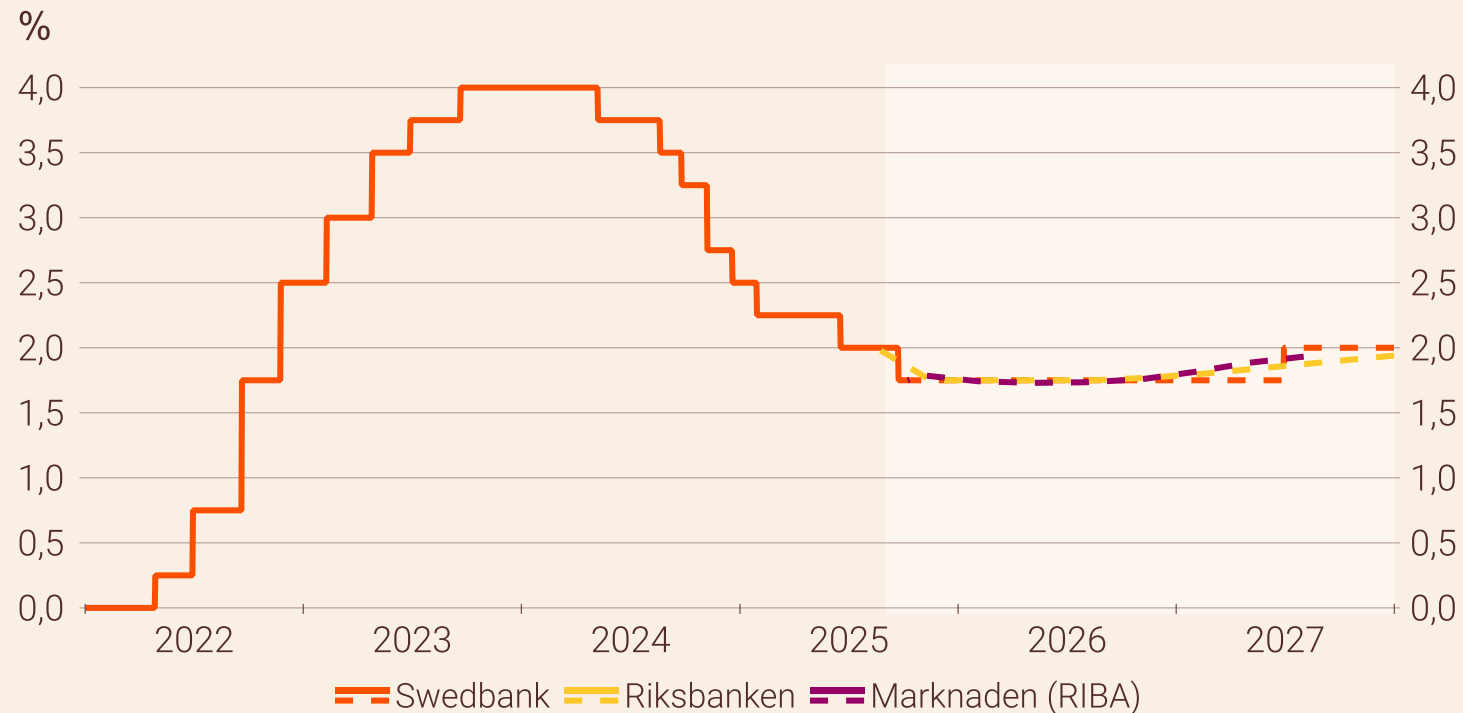


Källor: Swedbank Analys & Macrobond



# Riksbanken lutar sig tillbaka

## Riksbankens styrränta - utfall och prognoser



Källor: Swedbank Analys & Macrobond



Foto: Jonas Ekströmer

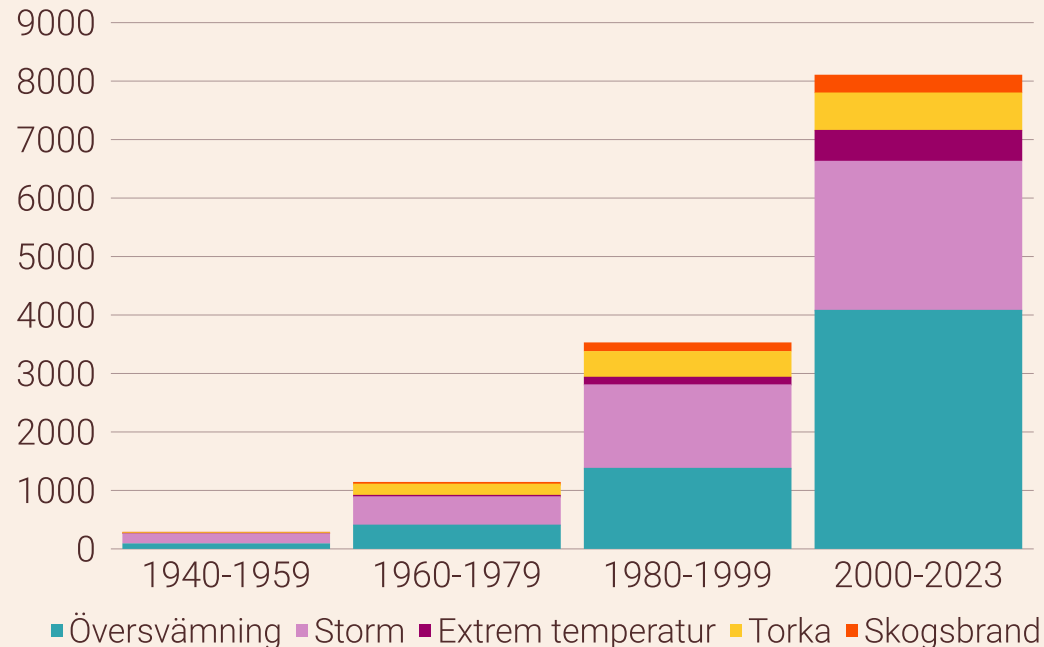


# Extremväder blir allt vanligare ...

... vilket kan påverka priser, transporter mm

## Extremväder globalt

Antal



Källor: Our world in data & Swedbank Analys

Land	Livsmedel	Extremväder	Datum	Pris, år/år %
Ghana & Elfenbenskusten	Kakao	Värme	apr 2024	280 %
Vietnam	Kaffe	Värme	juli 2024	100 %
Brasilien	Kaffe	Torka	aug 2024	55 %
Japan	Ris	Värme	sep 2024	48 %
Storbritannien	Potatis	Regn	jan-feb 2024	22 %

Källa: [Kotz et al. 2025](#)

# Hur navigera i en osäker miljö?

- Tänk igenom olika scenarier
- Håll dig "lagom" informerad
  - Tips: Ekonomiska läget med [Swedbank](#) varje måndag



Ekonomiska läget med  
Swedbank - 41 2025

Swedbank Sverige

3.2K views · 8 days ago



Swedbank



**Tack!**

[pernilla.johansson@swedbank.se](mailto:pernilla.johansson@swedbank.se)



## Heléne Olsson

Director Global Industry Innovation  
Kairos Future



**Ola Swärdh**

Projektledare/Strateg



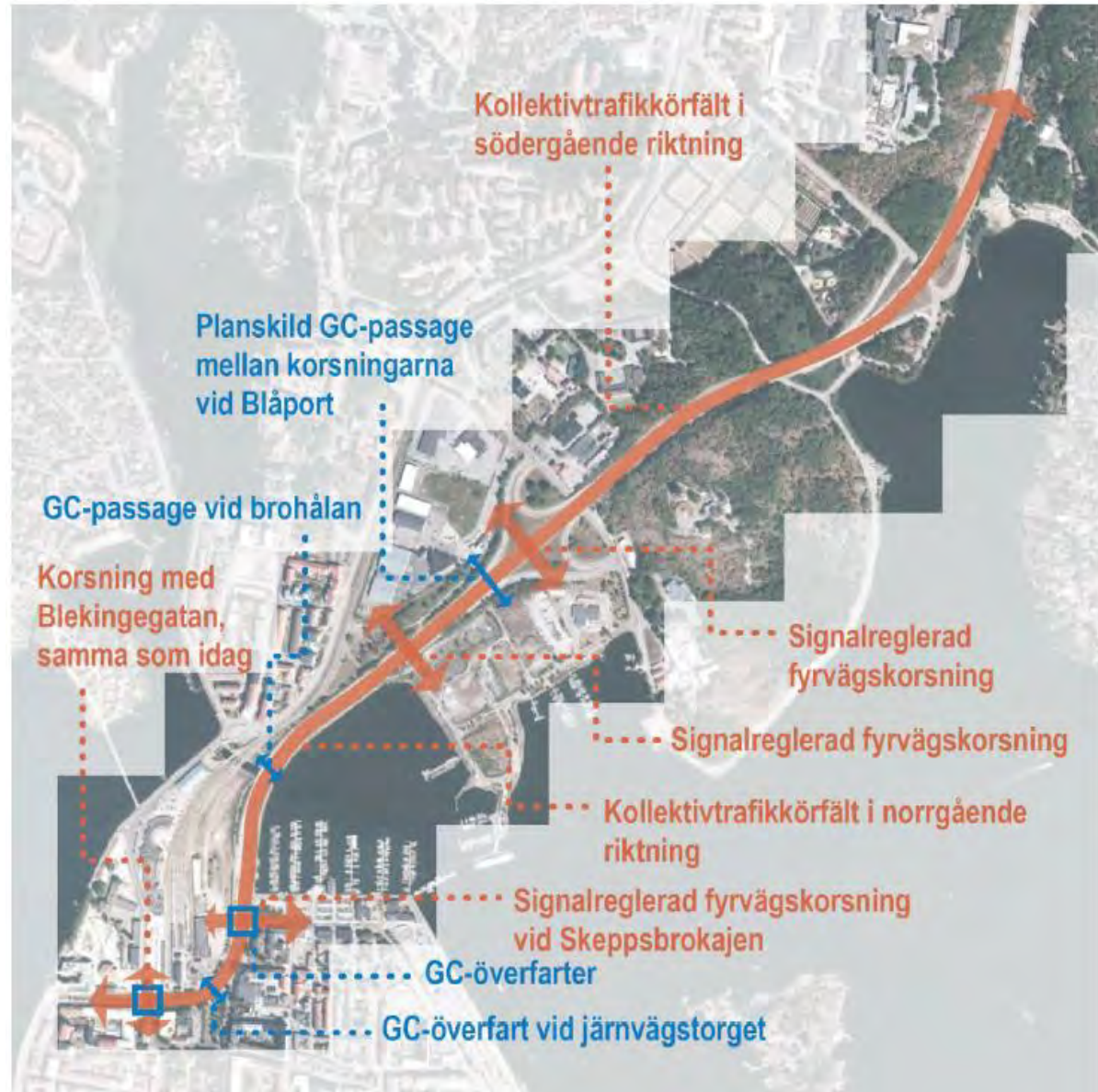
# Stadens entré



# Omfattning

## Stadens entré, delprojekt

**Projektet syftar till** att åstadkomma en hållbar, samordnad, kostnadseffektiv och kvalitativ fysisk utveckling av de olika delprojekten i "Stadens entré". Projektet ska möjliggöra en utveckling i en takt som på bästa sätt möter kommunens och medborgarnas behov över tid. Projektet ska också tydliggöra hur en utbyggnad kan ske i väl avgränsade etapper både geografiskt och i tid. Varje etapp ska ge ett fristående, färdigbearbetat resultat.



# Pottholmen etapp 2



KARLSKRONA  
KOMMUN



# Förslagets huvuddrag

Omgestalta Österleden till en stadsgata.

Förbättra förutsättningarna för gående och cyklister.

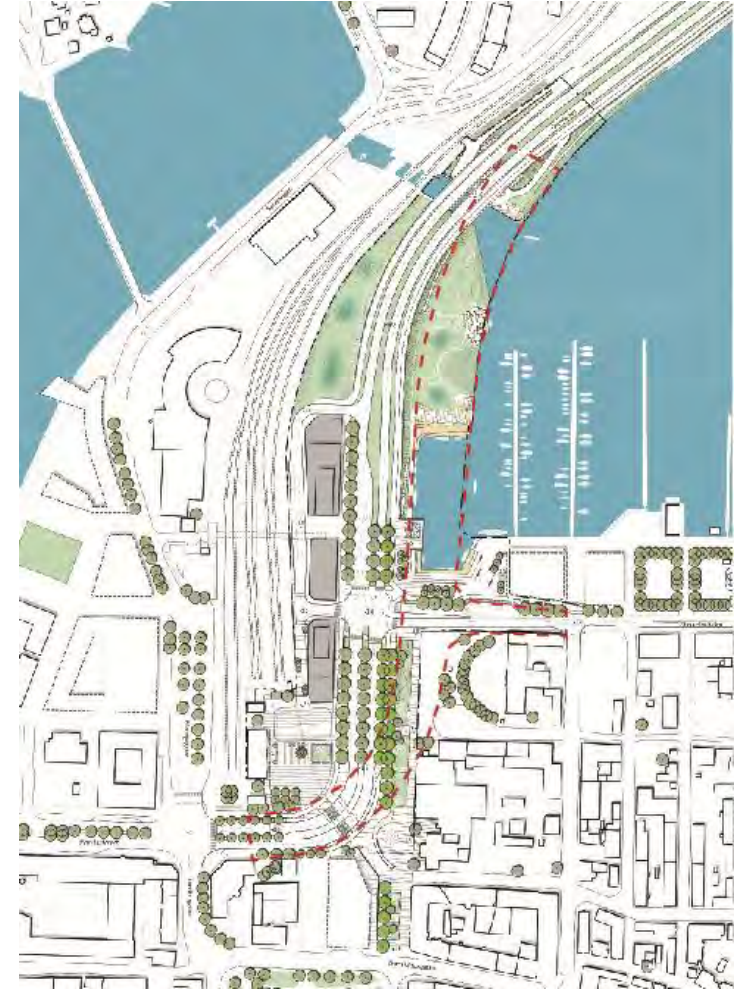
Utveckling av flera allmänna platser som stärker stadsplanen och de historiska miljöerna.

Nytt stationstorg stärker kopplingen mot staden.

Förtydliga huvudaxeln och skapa ett värdigt avslut med en plats vid Skeppsbron.

En ny gång- och cykelförbindelse under Österleden i norr.

# Förhållande till nuläget



Övergripande struktur



BRO

SKAR  
GÅRDS-  
LANDSKAP

VATTENRUM

WOW!

SIKTLINJER - bygger vidare på  
barockstrukturen

TORG

HISTORISK AXEL

PARK

# Från trafikled till stadsgata



# Från trafikled till stadsgata



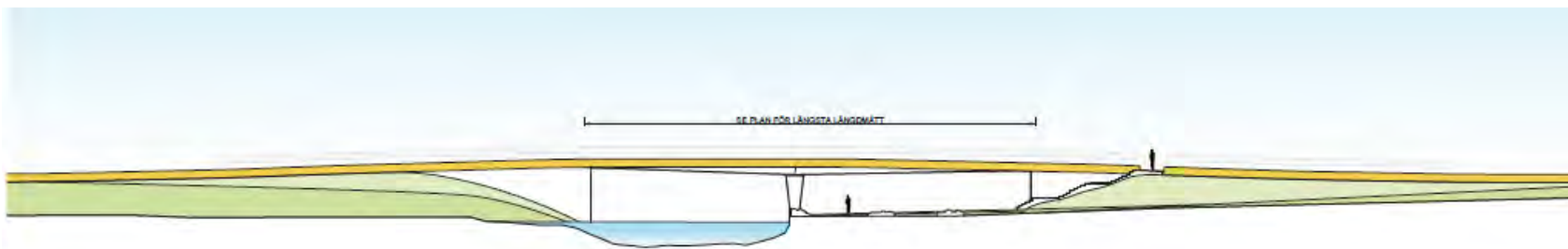
# Stationstorget



# Skeppsbron



# Ny gång- och cykelförbindelse



# Infarten - Tidplan

- Färdigställd detaljplan – Igår! (typ..)
- Igångsättningsbeslut på tisdag
- Byggstart Q1 2026
- Färdigställd väg Q4 2028
- Övrig allmän plats 2028+
- Vi börjar med brobygget



# Hattholmen



KARLSKRONA  
KOMMUN









UTKAST

PLANPROGRAM  
HATTHOLMEN

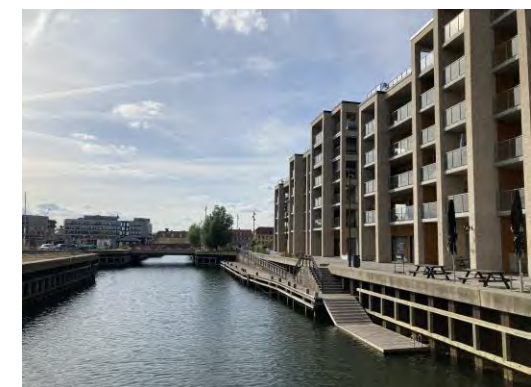
Samrådshandling 2024-XX-XX

## Just nu gör vi

- Teknisk beskrivning av genomförande
- Ekonomisk genomförbarhet
- Samhällsekonomisk analys
- Etappanalyser
- Markmiljö
- Vågskvalpsutredning/Klimatanalys
- Finlir



# Sluseholmen, København



# Kanalstaden Fredericia



Norrköping, Gävle



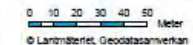




## BILAGA 1

Översiktskarta med provpunkter i förhållande till åtgärdsområde och MKM

Datum: 2020-10-20  
Skala (A3): 1:2 000



© Lantmäteriet, Geodatasamverkan

### Föroreningarnas utbredning

#### Riktvärde

- >MKM
- >Åtgärdsområde
- <Åtgärdsområde\*

### Resultat 2012 & 2017

#### Skruvborrning/grundvattenrör

- ⊗ >MKM
- ⊗ >Åtgärdsområde
- ⊗ <Åtgärdsområde

#### Provgröpsgrävning

- ⊠ >MKM
- ⊠ >Åtgärdsområde
- ⊠ <Åtgärdsområde

#### Porgasscreening

- ⊠ Förhöjda halter
- ⊠ Låga halter (relativt ovan punkter)

#### Områden

- Avgränsningsområde
- Enhetsområden (A,B,E)

\*Kategorin "under åtgärdsområde" avser ej ifyllda ytor inom avgränsningsområdet, exkluderat vatten

Resultaten från provpunkterna PG21, PG19, PG14, PG1 och GV21 är baserade på fältobservationer.

Uppdragsnummer: 1320047667  
Konstruerad av: O. Busk  
Uppdragsledare: J. Bruzell



# Framdrift mark- saneringen







# Hattholmen – Tidplan

## Tider

Planprogram samråd – Q2 -26

Färdig detaljplan etapp 1 – 28

Marknadsdialog efter  
detaljplanesamråd ~2028

Proj och entreprenad – 2030

Markanvisningsförfarande

Byggstart 2030 +





### Östra Pottholmen

Området, etapp två av Pottholmen, är nyckeln till helheten i arbetet med stadens nya entré.



### Västra Pottholmen

Karlskronas nyaste stadsdel ligger så nära vattnet som det går, bara ett stenkast från centrum.



### Skeppsbron

Vidareutvecklingen av Skeppsbron ska ge en attraktiv, levande stadsmarina i stadens entré.



### Hattholmen

I den nya stadsdelen Hattholmen och kvarteret Muddret ska byggas nya bostäder, förskola och skola.



Läs mer på  
[www.karlskrona.se](http://www.karlskrona.se)



# Magnus Jacobsson

Enhetschef Bostadsenheten  
Boverket



Boverket

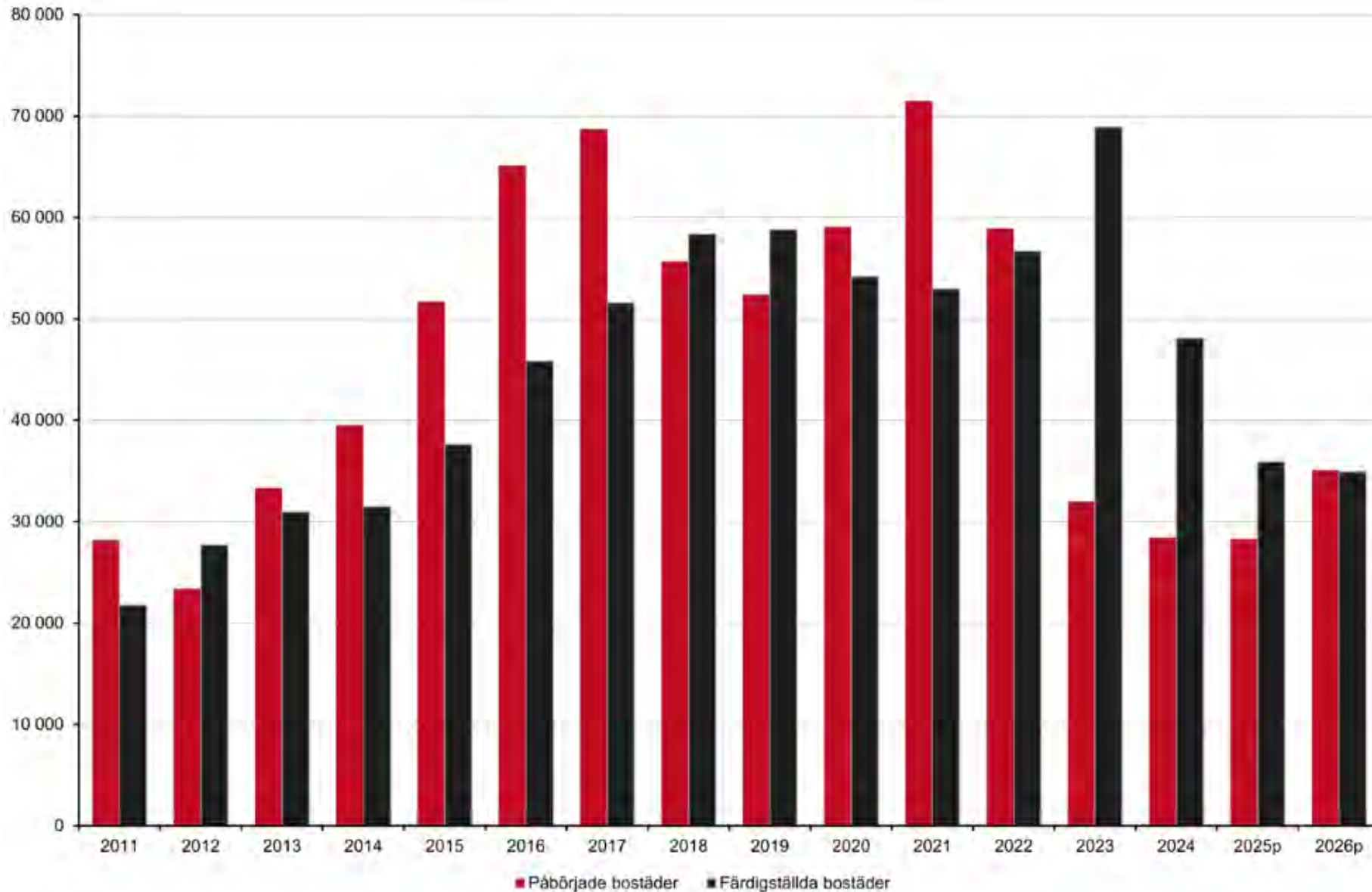
# Bostadsbyggande i Karlskrona – vad har staten för roll?

Magnus Jacobsson  
Enhetschef bostadsenheten

# Byggprognos nationellt

	2024	2025 p	2026 p
Nybyggnad flerbostadshus	20 900	20 300	26 100
varav bostadsrätt	5 800	7 100	9 100
varav hyresrätt	14 900	13 100	16 900
varav äganderätt	200	100	100
Nybyggnad småhus	5 500	6 000	6 700
Total nybyggnad	26 400	26 300	32 800
Nettotillskott genom ombyggnad	2 000	2 000	2 300
Totalt påbörjade bostäder	28 400	28 300	35 100

# Bostadsbyggande nationellt



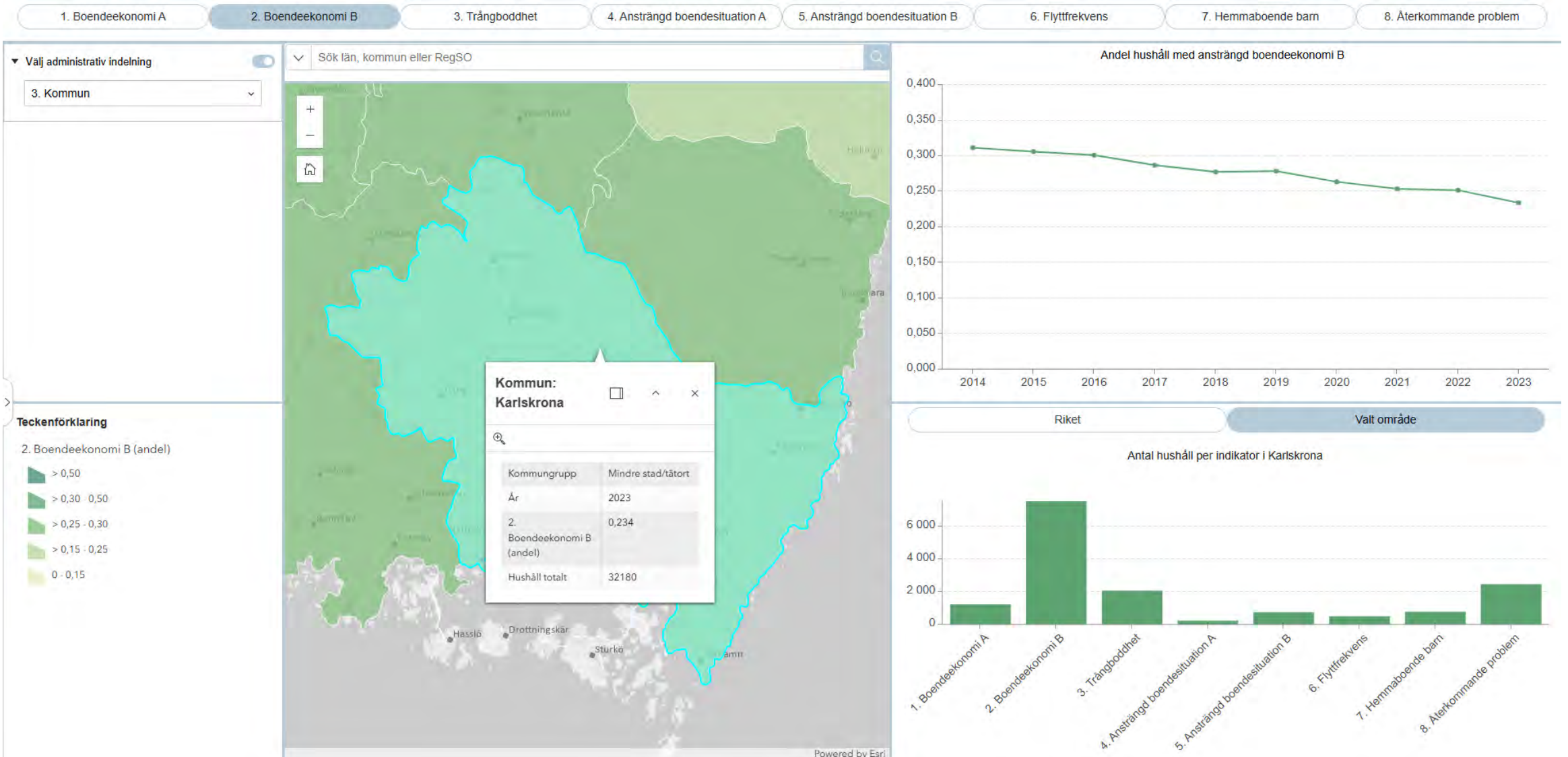
# Behov av bostadsbyggande - demografi

Tabell 1. Beräknat nationellt byggbehov 2024-2033. Källa: Boverkets beräkningar

Delkomponent	Totalt behov, 2024–2033	Årligt behov	Förändring jämfört med 2021 (per år)
Hushållsutveckling och beståndsutveckling	320 300	32 030	-4 040
Historiskt bostadsunderskott	151 500	15 150	-3 550
Bostadsreserv	51 500	5 150	-130
<b>Totalt byggbehov</b>	<b>523 300</b>	<b>52 330</b>	<b>-7 720</b>

Statistiskt behov av bostadsbyggande i Karlskrona = 71 bostäder/år

# Ansträngd boendeekonomi



# Ansträngd boendesituation

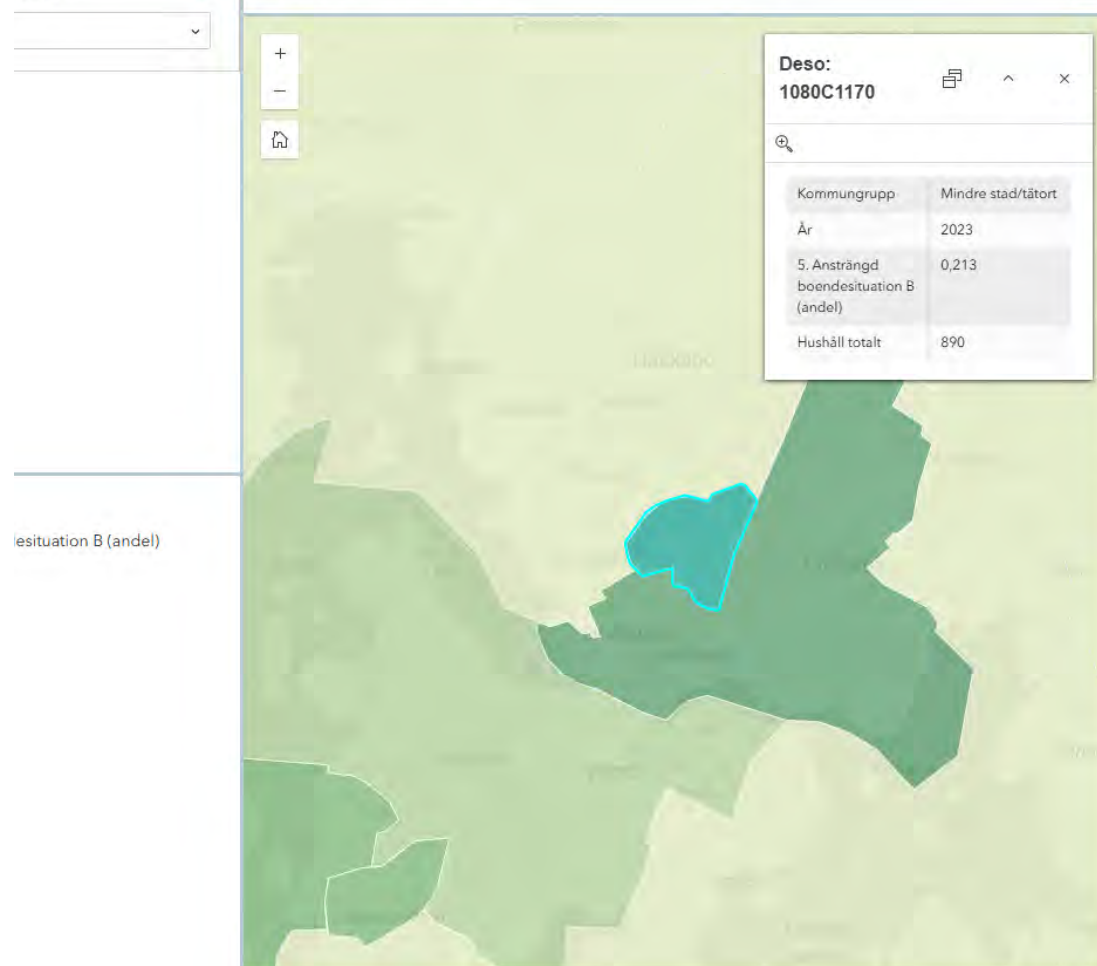
Behovsbaserad bostadsbrist

Kontakta oss

Översikt Fördjupning

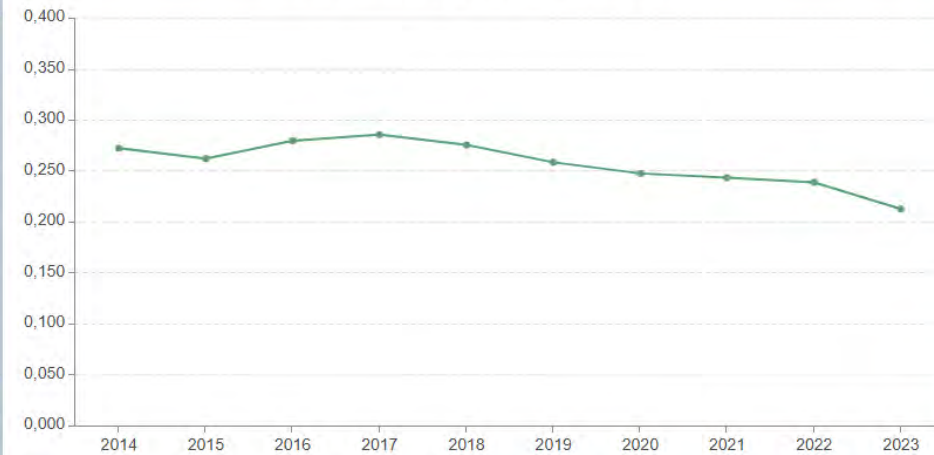
1. Boendeekonomi A 2. Boendeekonomi B 3. Trångboddhet 4. Ansträngd boendesituation A 5. Ansträngd boendesituation B 6. Flyttfrekvens 7. Hemmaboende barn 8. Återkommande problem

Vald region Sök län, kommun eller RegSO



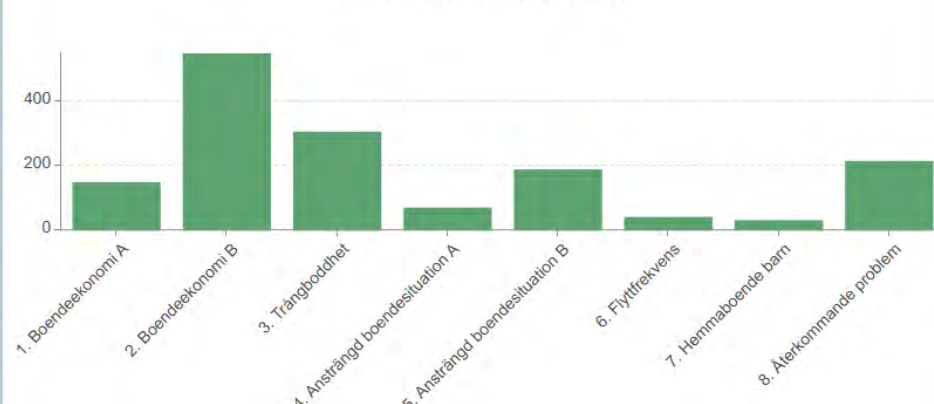
Andel boendesituation B (andel)

Andel hushåll med ansträngd boendesituation B



Riket Vald område

Antal hushåll per indikator i 1080C1170



# Förslag till nya bolåneregler

- Bolånetaket höjs från 85 till 90 procent av bostadens marknadsvärde
- Amorteringskravet består dvs
  - 2 % amortering för lån med belåningsgrad över 70 %
  - 1 % amortering för lån med belåningsgrad 50-70 %

Men, det skärpta amorteringskravet avskaffas

- Kravet på 1 % ytterligare amortering för lån som överstiger 450 % av bruttoinkomst föreslås tas bort



# Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

I grunden gäller nuvarande förordning om statlig kreditgaranti för lån för bostadsbyggande men;

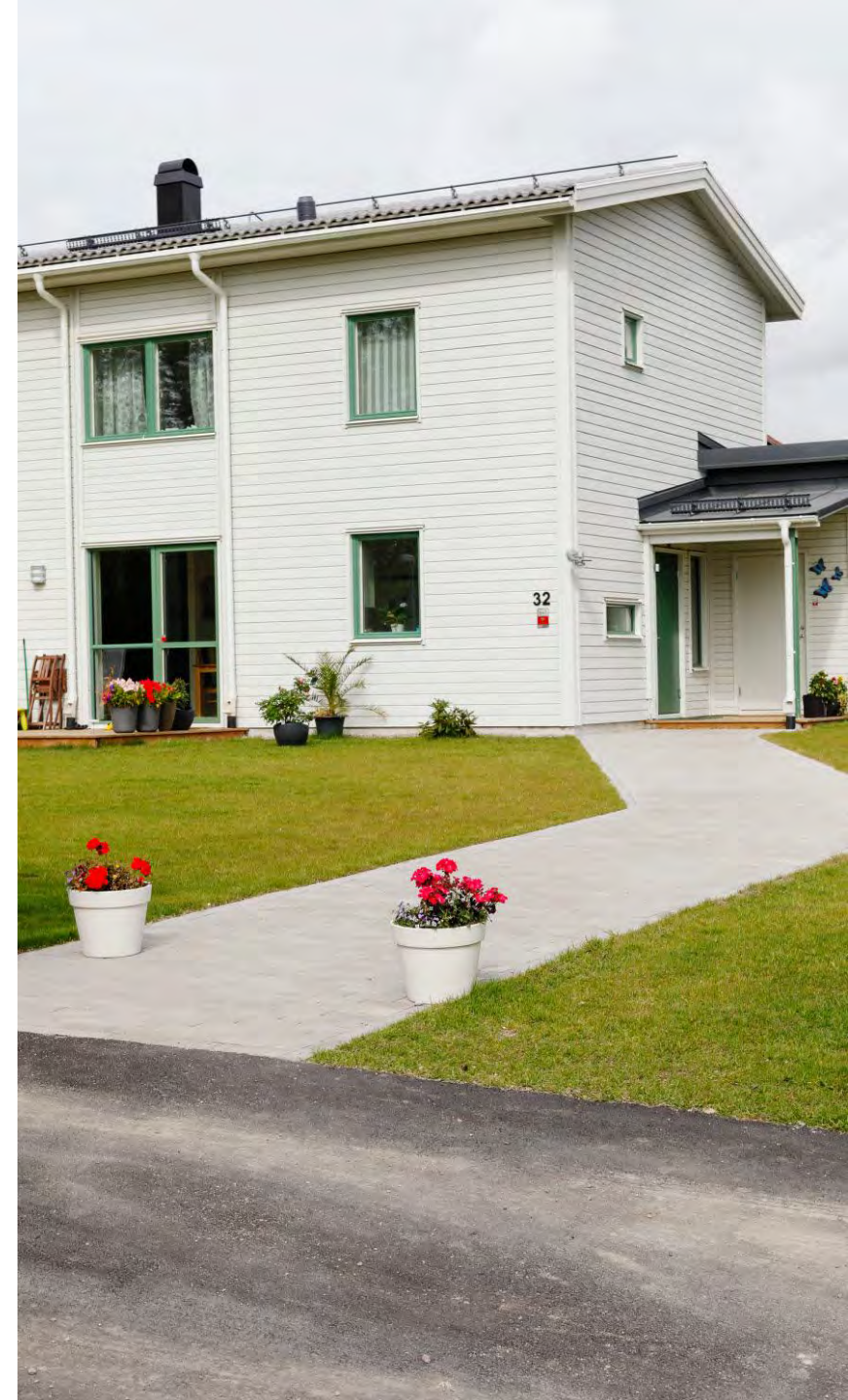
- En statlig kreditgaranti ska få lämnas med ett belopp som motsvarar högst 90 procent av produktionsvärdet, dock högst 40 000 kr/kvm



# Egnahemskommissionär

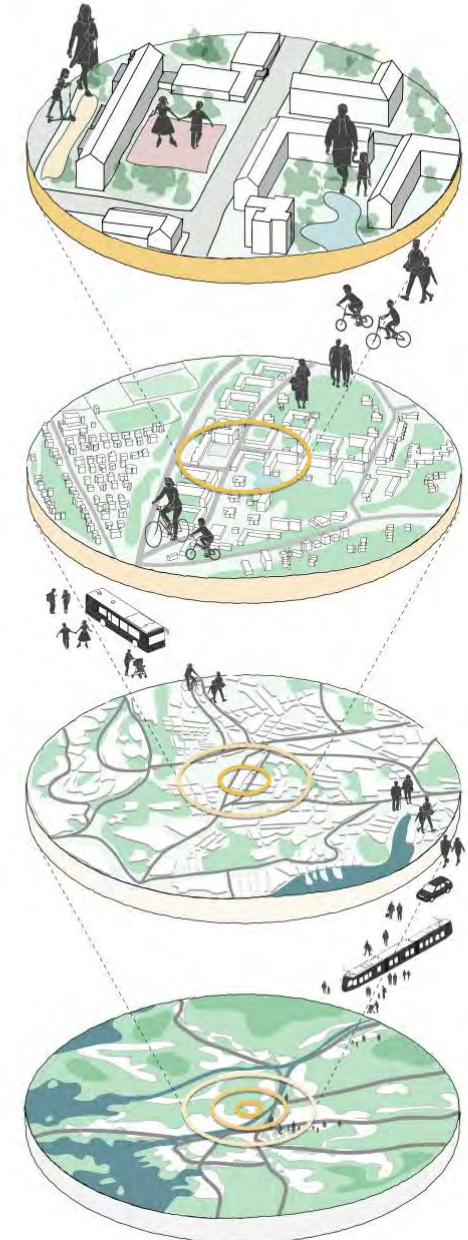
Utredningsuppdraget innehåller tre delar

- Generellt verka för ett ökat småhusbyggande
- Verka för att nya trädgårdsstäder anläggs
- Främjande av en ny egnahemsrörelse



# Ytterligare stöd och åtgärder

- Stöd till kommuner för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder
- Främja tillgång till idrottslokaler (förslag i budgetpropositionen 2026 om 250 miljoner kr per år 2026 och 2027)
- Stärka det sociala perspektivet i samhällsplaneringen
- Förtur till stadigvarande boende för våldsutsatta





**Eleonor Karlsson**

Planchef

**Pia Kronengen**

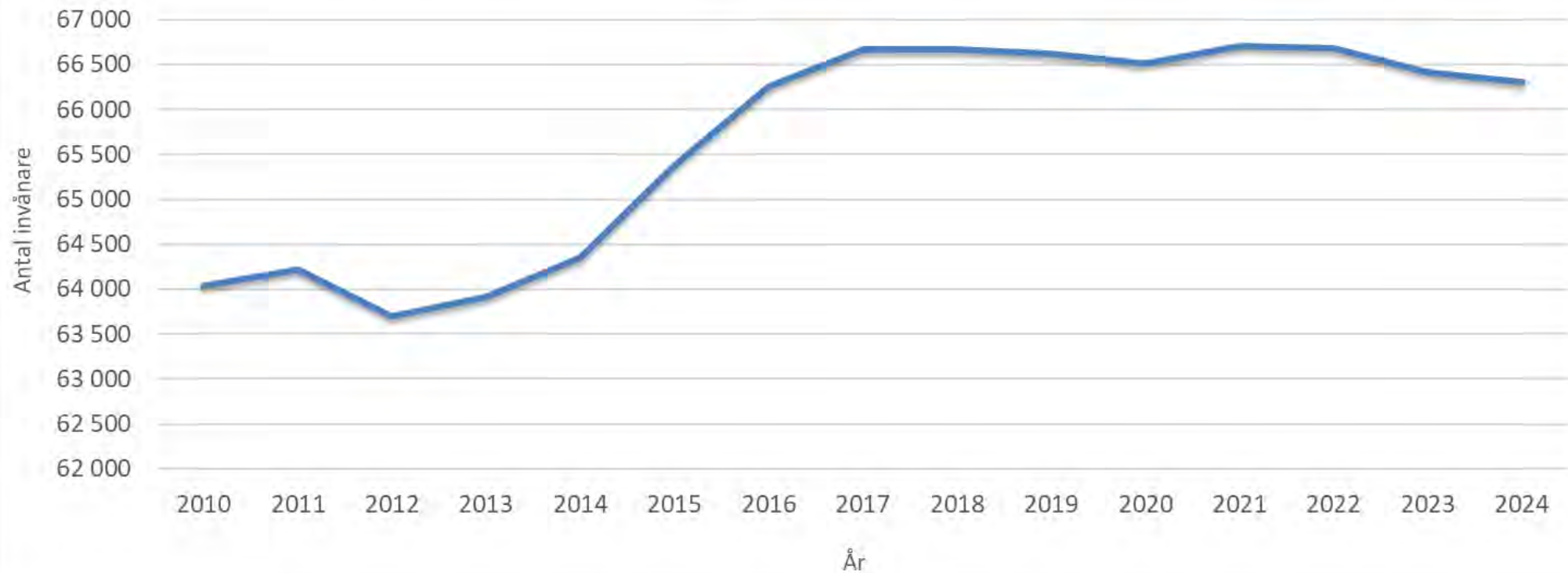
Analytiker

A low-angle photograph of a modern, multi-story apartment building with dark grey vertical cladding and white balconies. The sun is shining from the left, creating a bright lens flare effect. The building is set against a clear blue sky. A semi-transparent white rounded rectangle is overlaid on the right side of the image, containing the title and author information.

# **Bostadsförsörjning - en bred dialog för en träffsäker handlingsplan**

Pia Kronengen, analytiker  
Eleonor Karlsson, planchef  
Karlskrona kommun

## Befolkningsutveckling i Karlskrona kommun 2010-2024



# Demografiska utmaningar

Generella för hela landet och specifikt för Karlskrona

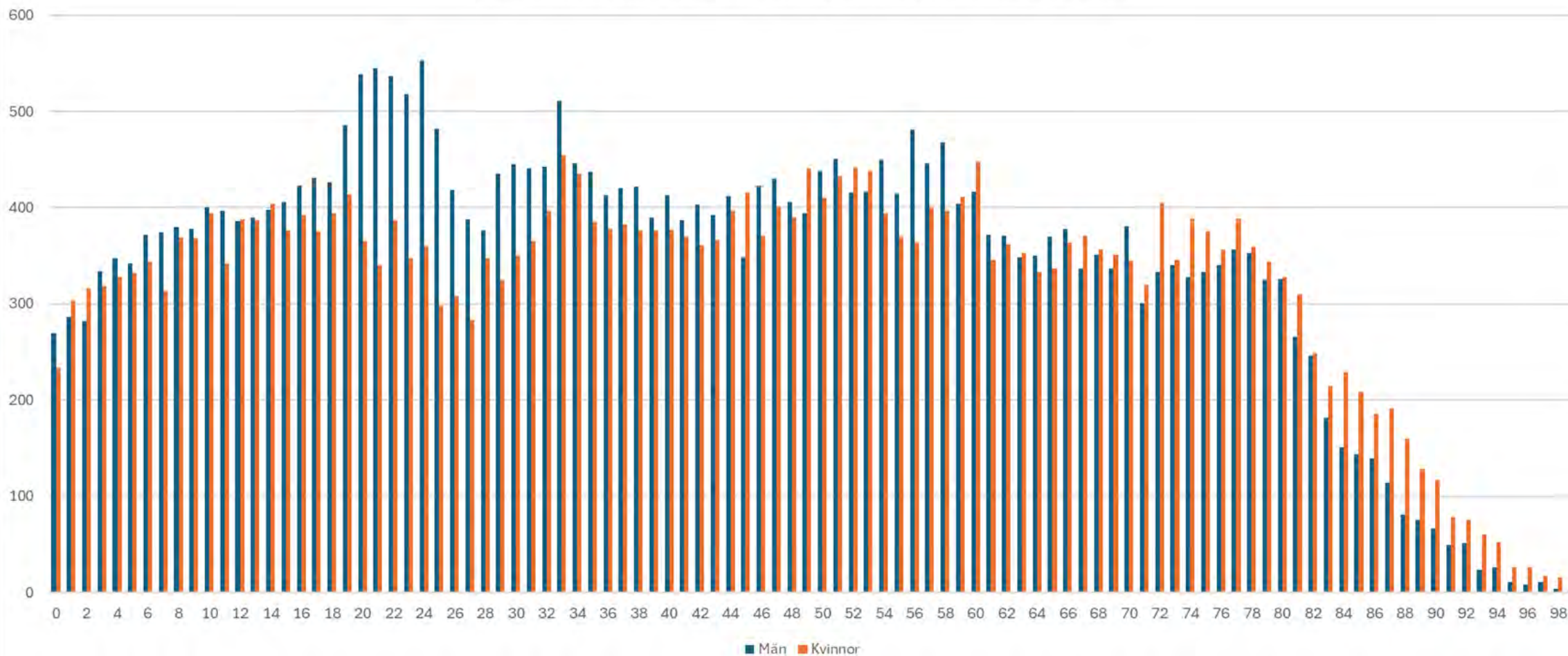
- Födelseetal och fruktsamhet – färre barn
- Förändrad åldersstruktur – fler äldre
- Underskott av kvinnor – utmaning nu och konsekvenser framåt

Möjligheter

- Utveckling av arbetsmarknad, tillväxt

# Underskott av kvinnor – utmaning nu och konsekvenser framåt

Antal invånare efter ålder och kön i Karlskrona kommun 2024-12-31



# Pågående dialoger

## Kompetens

## Markanvändning

## Bostäder

## Framtiden

## Nu planerar vi framtidens Karlskrona

Karlskronas höga tillväxt ställer nya krav på oss som kommun. Nya möjligheter skapas och det är viktigt att vi tillsammans omhändertar dem klokt.

Just nu tar Karlskrona kommun fram en handlingsplan för den långsiktiga bostadsförsörjningen. Parallellt pågår omfattande insatser för att tillgängliggöra mark för olika verksamheter. Arbetet behöver byggas på god kunskap kring vilket behov som finns i kommunens näringsliv. Vi behöver med andra ord er input.

Nedan följer frågor som vi önskar att ni svarar på så utförligt som ni kan. Svaren kommer att hanteras konfidentiellt via Marcus Fredriksson på tillväxtavdelningen, Karlskrona kommun. Vi vill ha era svar senast den 1 september till [marcus.fredriksson@karlskrona.se](mailto:marcus.fredriksson@karlskrona.se). Återkoppling kommer sedan att genomföras personligen vid separata dialogmöten som vi planerar bjuda in till i höst. Materialet kommer endast att användas internt för att underlätta interna prioriteringar och kommer endast på aggregerad nivå att presenteras utåt.

Vi ser fram emot en dialog kring vad ni ser som avgörande för er fortsatta utveckling, vad som behöver hända för att tillväxt ska gynnas och hur kommunen kan bidra på bästa sätt.

### Kompetens

- Vilka yrkesroller behöver ni rekrytera de kommande åren?
- När i tid bedömer ni att rekryteringsbehovet av olika kompetenser infaller?
- Era kommande rekryteringar - rör det sig om tillfälliga tjänster under uppbyggnaden av ny verksamhet eller är det långsiktiga anställningar?
- Vilka yrkesroller har den personal som ni redan har rekryterat sedan 2022?
- Vilka branscher har ni rekryterat från på lokal nivå?

### Markanvändning

- Vilka är era största utmaningar sett till markanvändning och/eller infrastruktur i dag?
- Vilka behov har ni av mark och/eller infrastruktur för er fortsatta tillväxt?
- Vilka behov har ni av underleverantörer och hur påverkar det behovet av mark?

### Bostäder

- Vilken ålderskategori tillhör era nya medarbetare enligt er bedömning? (20–29, 30–49, 50+) Uppskatta antal.
- Hur stor andel av den personal ni redan anställt sedan 2022 har bosatt sig i Karlskrona kommun?
- Den personal som inte är bosatt i Karlskrona kommun – har ni en uppfattning om var de är bosatta i dag?
- Har ni en bild av om det har varit svårt för nyrekryterad personal att hitta en bostad i Karlskrona kommun?

### Framtiden

- Vad kan vi tillsammans vidta för åtgärder för att underlätta er utveckling?
- Vad, utöver det ni kan erbjuda som arbetsgivare, gör att era medarbetare vill flytta till Karlskrona?
- Är det något annat ni vill dela med er av?

Om ni har några frågor är ni välkomna att kontakta Marcus Fredriksson, 0455-32 14 27, [marcus.fredriksson@karlskrona.se](mailto:marcus.fredriksson@karlskrona.se).

# Bostadsmarknadsanalys

- Nulägesanalys – ordinarie bostadsmarknaden
- Nulägesanalys – grupper utanför den ordinarie bostadsmarknaden
- Scenarioanalys
- Beräkningar demografiskt behov och potentiell efterfrågan
- Slutsatser och rekommendationer



# Mål för bostadsförsörjningen

**I Karlskrona kommun ska  
alla ha förutsättningar  
att leva i goda bostäder**

1

**Karlskrona kommun ska  
ha en positiv befolkningsutveckling  
med ökad inflyttning**

2

**Karlskrona kommun ska  
ha attraktiva boendemiljöer**

3



# Handlingsplan för bostadsförsörjning, exempel på åtgärder

## MÅL 1

1.1 Följ upp & utvärdera mark- & planberedskap för bostadsändamål

MSN

Årligen

## MÅL 2

2.1 Genomför samverkan & dialog med bostadsmarknadens parter för att nå målen (...), exempelvis genom *Byggläge*

KS

Löpande

## MÅL 3

3.1 Genomför markanvisningar av kommunala byggrätter för att stimulera nybyggnation som breddar bostadsutbudet (...)

KS

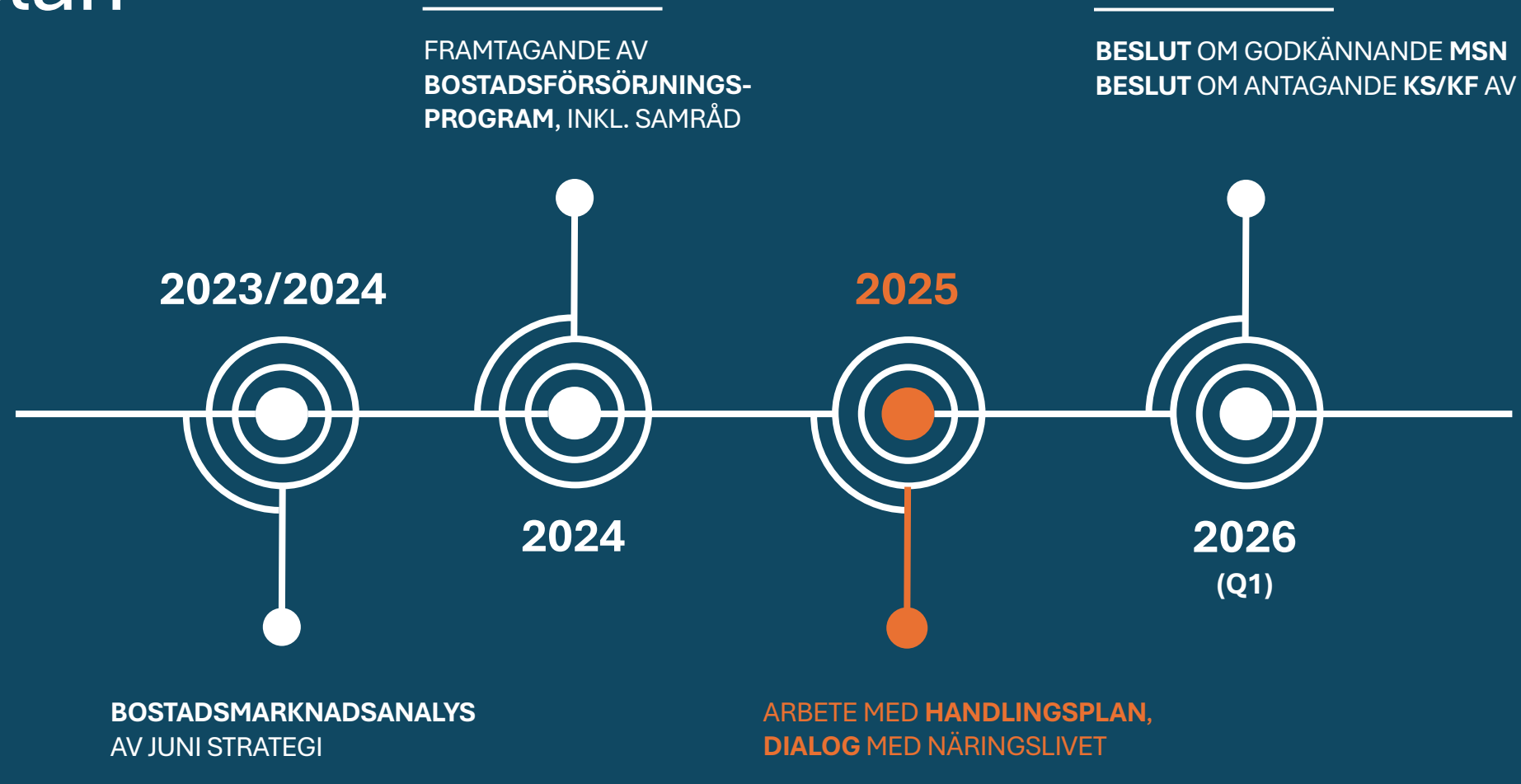
Löpande

VAD?

VEM?

NÄR?

# Tidplan



**Vad ser ni som prioriterat  
att vi gör tillsammans?**

**Hur skulle en åtgärd i  
handlingsplanen se ut om ni  
fick formulera den?**





**Håkan Petersson**

Kommundirektör

**Tobias Larsson**

Blekinge Tekniska Högskola

**John Theander**

Marinbasen

**Marie Swärdh-Ljungman**

NKT

**Magnus Holmberg**

Roxtec

**Pär Holgersson**

Saab



**Magnus Lindoffsson**

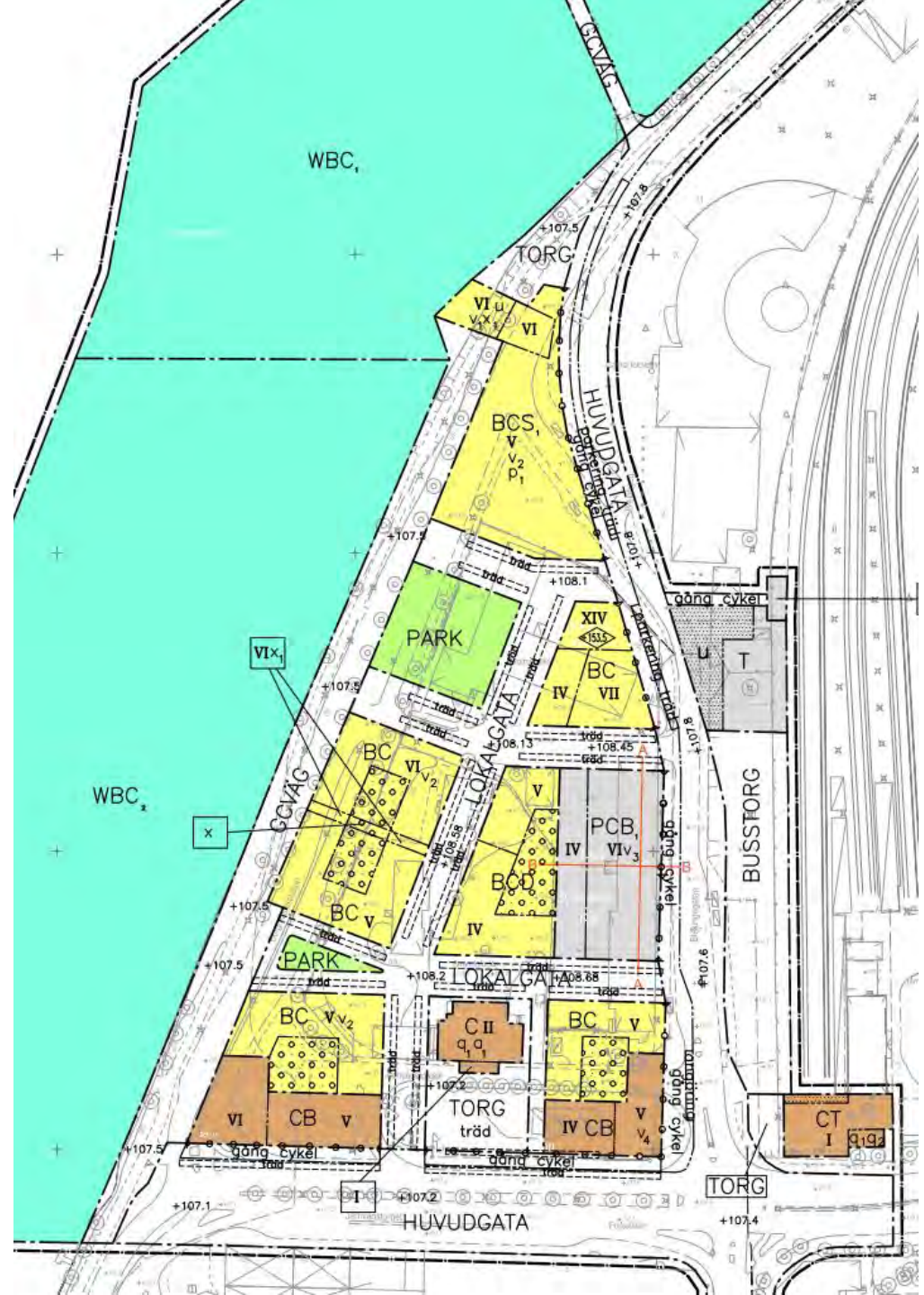
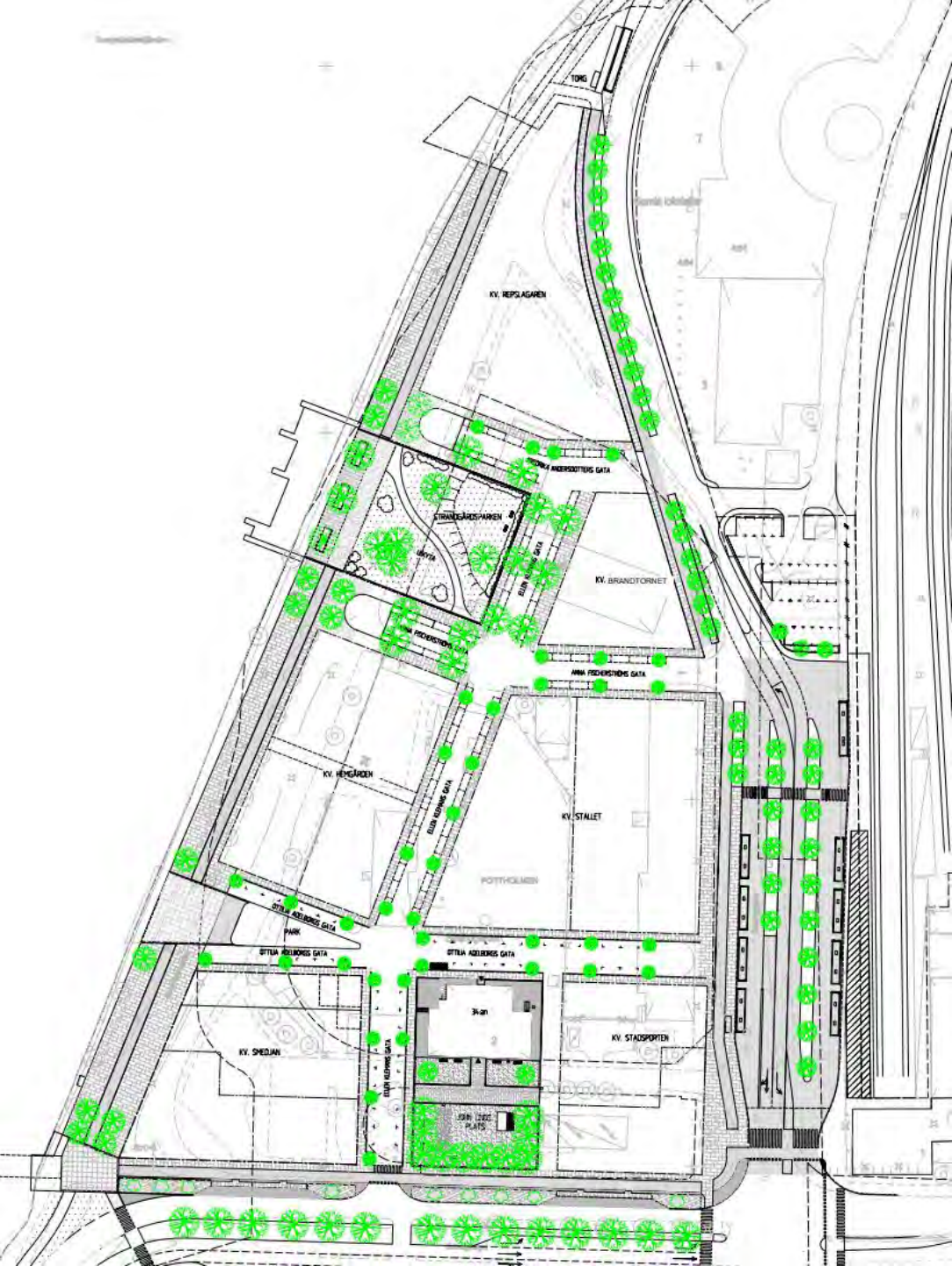
Projektledare



# Här skapas Pottholmen

– en ny stadsdel vid havet

[karlskrona.se/pottholmen](http://karlskrona.se/pottholmen)



# Senaste nytt från Pottholmen

- Marksanering kvarteret Repslagaren
- Nästa etapp i ordningställande av toppbeläggning (runt Stallet, våren 2026)
- Komplettering av brygga senast våren 2026
- **Hub Park, Mobilitetshus**, driftstart juli 2025
- **Samfori, omvårdnadsboende**, överlämning årsskiftet 2025/2026
- **Riksbyggen, kvarteret Brandtornet**
  - bygglovsansökan inlämnad
  - säljstart?
  - planerad byggstart?

**Kvarteret Brandtornet**



**Kvarteret Stallet**



# Kvarteret Repslagaren

- ”Markanvisning/ anbudsinbjudan”

<https://youtu.be/aTszEVnzJbE>

- 8 300 kvm BTA bostäder
- 300 kvm BTA verksamhetslokaler
- 40 % hyreslägenheter och 60 % bostadsrätter

Kommer ut under oktober 2025!!!!





**Håkan Petersson**

Kommundirektör

Tack!  
Nu fortsätter vi utveckla  
Karlskrona tillsammans.

