

An aerial photograph of a city waterfront, likely Karlskrona, Sweden. The image shows a large marina filled with numerous sailboats docked at long wooden piers. In the background, there is a dense urban area with various buildings, including a prominent blue building and a tall green glass skyscraper. The city is situated along a large body of water, with a harbor and several islands visible in the distance. The sky is overcast, and the overall scene is a mix of urban development and maritime activity.

# Byggläge i Karlskrona

Välkomna till staden i havet!



KARLSKRONA  
KOMMUN



**Josefine Olsson**

Projektledare, förbättrat företagsklimat

**Marcus Fredriksson**

Näringslivsutvecklare



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

# Syfte med dagen:

- Fånga möjligheten att medverka i utvecklingen i Karlskrona!
- Tänk nytt! Inspiration och idéer kring utvecklingsprojekt och bostadsbyggande
- Knyt nya kontakter och skapa nya affärer = bostadsbyggande!

# Program

- Hej & välkomna
- Lokal högkonjunktur i Karlskrona
- Förutsättningar för Karlskronas tillväxtresa
- Fika
- Nycklar, möjliggöra tillväxt tillsammans
- Goda exempel
- Summering
- Mingel



KARLSKRONA  
KOMMUN



# Christopher Larsson

Kommunstyrelsens förste vice ordförande



KARLSKRONA  
KOMMUN



**Ingrid Anderbjörk**

Avdelningschef samhällsutveckling



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

# Nya förutsättningar för Karlskrona kommun

- Högkonjunktur under lågkonjunktur
- Många nya arbetstillfällen under de kommande åren
- Högt tryck på nya bostäder, både kort och lång sikt
- Påverkan på teknisk- och social infrastruktur
- Föränderlig omvärld, ökade kostnader och osäkerhet
- Tydlig strategi och väg framåt
- En nationell angelägenhet





Utveckling av Verkö



# Kristina Stark

Förvaltningschef miljö- och  
samhällsbyggnad, Stadsarkitekt



KARLSKRONA  
KOMMUN



# Staden i havet

Plats för utveckling och det goda livet

# Läge för utveckling

- Plats för näringslivet
- Plats för attraktiva bostäder & livsmiljöer
- Attraktiv & levande stad
- Levande skärgård och landsbygd
- Effektivare samhällsbyggnadsprocess



# Gräsvik, etapp 1





*”På ett hållbart sätt utveckla hela kommunen genom att i översiktsplanen möjliggöra för 500 bostäder årligen i attraktiva lägen och skapa god tillgång på verksamhetsmark i syfte att bidra till en region i framkant.”*



# Kv. Barken

## Pantareholmen

76 lgh

KV BARKEN  
17.03.31 VY NO  
KARLSKRONAHEM AB  
LEWISJONSSON ARKITEKTKONTOR



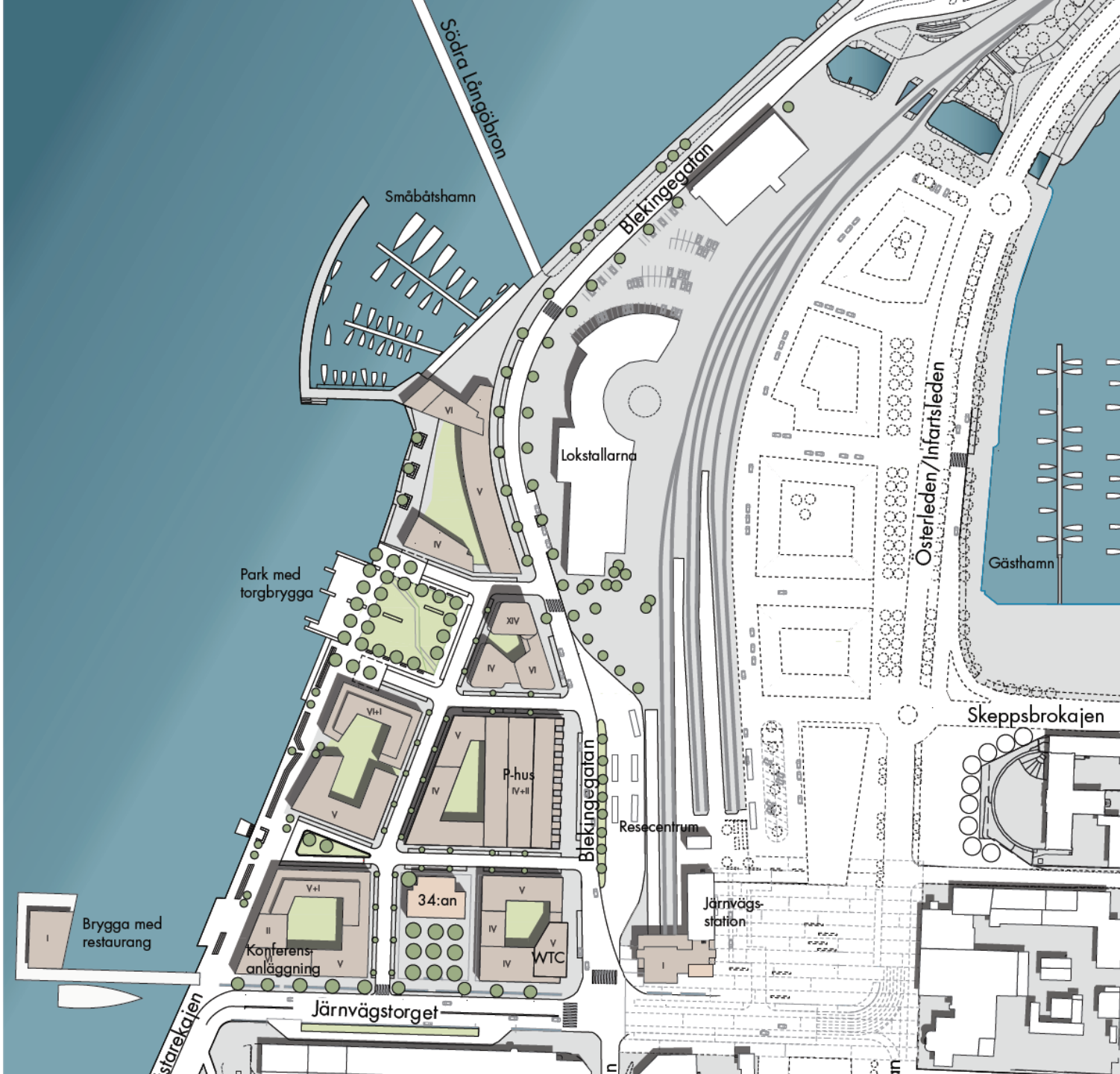
# Kungsbron



• Källa: svensk fastighetsförmedling

# Pottholmen

Etapp I



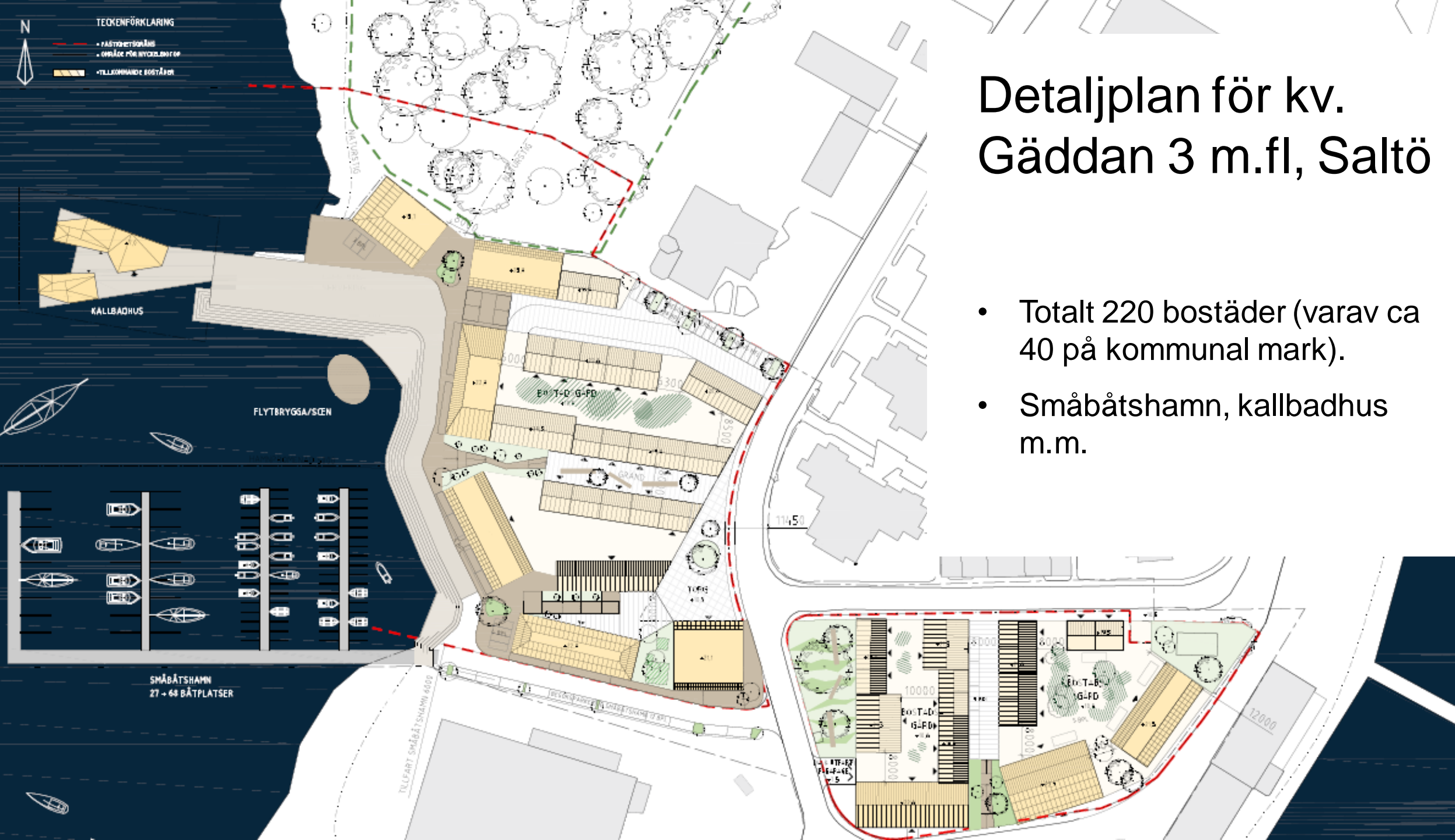
# Pottholmen





#### TECKENFÖRKLARING

- FASTIGHETSGRÄNS
- ÖVRE OCH NEDRE BEKANT
- TILLKOMMANS BOSTÄDER



## Detaljplan för kv. Gäddan 3 m.fl, Saltö

- Totalt 220 bostäder (varav ca 40 på kommunal mark).
- Småbåtshamn, kallbadhus m.m.

# Hattholmen

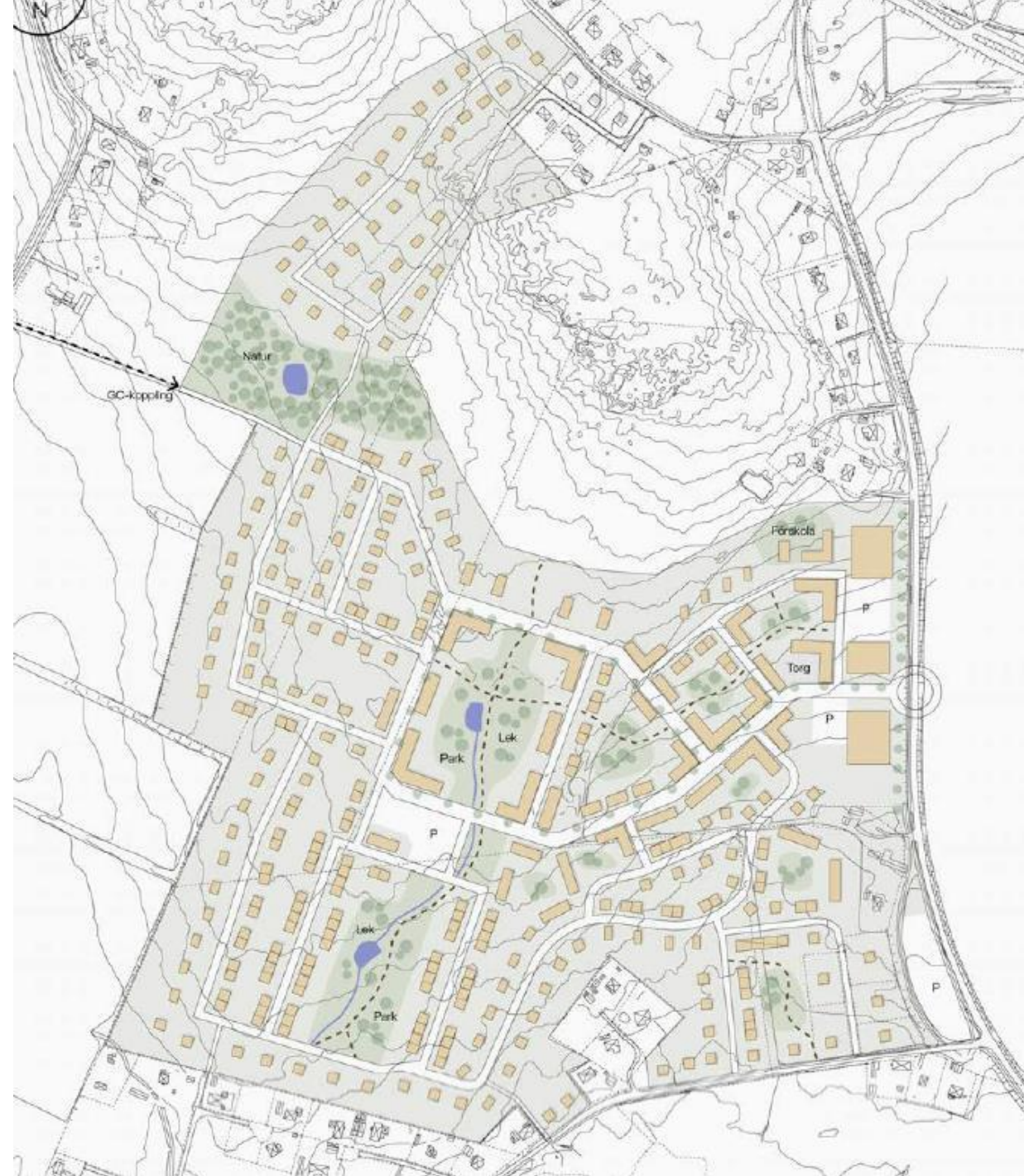
- Planprogram tas fram för området
- Detaljplan kan förväntas vara klar för genomförande 2025/2026
- kommunalt ägande
- Markanvisning avses ske efter samråd i detaljplanen, preliminärt under 2025



# Hattholmen



# Torstäva



# Ny entré till staden



# Karlskrona





**Marcus Fredriksson**  
Näringslivsutvecklare



**KARLSKRONA  
KOMMUN**

# Tillväxt i Karlskrona





Säkerhetsläget

Klimat

Energiomställningen



A silhouette of a large tower crane is the central focus, set against a warm, orange-hued sky at sunset or sunrise. The crane's long jib extends across the upper portion of the frame. In the foreground, the dark silhouette of a building's roofline is visible, with some structural elements like a chimney and a vertical mast on the right side. The overall mood is industrial and anticipatory.

# Tillväxtpotential

1 300 nya jobb till 2026

5 000 nya jobb till 2030

# Kompetensförsörjning

– förenklad struktur målgrupper

**Utanför regionen**  
Personer med önskad kompetens som vi vill attrahera.



Attrahera

**I regionen**  
Vuxna personer som kan öka sin kompetens.



Utveckla

**I regionen**  
Unga som kan skapa intresse för marin teknik



Inspirera

**Studerande på BTH**



Behålla



Marine  
Technology  
Center  
of Sweden



# World leading Marine Technology

Starkare interaktion mellan företag – BTH

- Forskningsprojekt
- Projektarbeten
- Examensarbeten
- Industridoktorander
- Föreläsningar/gästföreläsningar

Marine Innovation Day 2023

Marina onsdagar på Marinmuseum

Kunskapsbyggande event

Sprida ordet om platsen och dess möjligheter

KARLSKRONA

Sök

Meny

# Välkommen till Karlskrona

Upplev

Jobba

Plugga

Flytta hit

Företagande



Här finns allt för dig som invånare

# 5 000 nya jobb. Flytta till Karlskrona.

KAR  
LSKR  
ONA.

## Flytta till Karlskrona

5.000 nya jobb väntar

KAR  
LSKR  
ONA.

karlskrona.se

## Framtid i Karlskrona

5.000 nya jobb väntar

KAR  
LSKR  
ONA.

karlskrona.se



## Marknadsföring Kompetensförsörjning Bostäder





Lars G Carlsson

Vice President, NKT Karlskrona



KARLSKRONA  
KOMMUN

The NKT logo is positioned in the top left corner of the image. It consists of the letters 'NKT' in a bold, white, sans-serif font. The background of the entire image is a close-up of a dark blue, choppy sea with sunlight reflecting off the water's surface, creating a shimmering effect. A large, black, cylindrical object with yellow stripes, likely a cable, is visible in the lower half of the image, partially submerged and creating a wake in the water.

NKT

02 Oktober 2023

*We connect a greener world*

Lars G Carlsson, Deputy Head of HV Solutions Karlskrona

# NKT:s största order någonsin

2023-09-29

50Hertz, a German transmission system operator, has selected NKT to provide several 525 kV XLPE high-voltage direct current (HVDC) on- and offshore power cable systems for the ongoing development of the German power grid. The award is a multi-year framework agreement with firm contracts for five specific turnkey projects enabling the German transition to renewable energy. The five projects have a combined order value of approx. EUR 3.5bn which sets a new company record for NKT and increases the high-voltage order backlog to more than EUR 10bn.

Press Releases & Events > NKT secures framework agreement and record order for five power cable projects supporting the German Energiewende

## NKT secures framework agreement and record order for five power cable projects supporting the German Energiewende

Sep 29, 2023

NKT has been awarded a combination of five on- and offshore power cable projects embedded in a long-term framework agreement by the German TSO 50Hertz. With a combined value of approx. EUR 3.5bn, the order is a new company record for NKT..



# NKT - Sales record in 2023, more than 5 bEur!



## NKT confirms turnkey power cable order for East Anglia THREE offshore wind farm

Jun 6, 2023

The order to deliver the HVDC export power cable system to the East Anglia THREE offshore wind farm is now a firm award for NKT. The project is a key contribution to the transition to renewable energy in the UK.

RENEWABLE ENERGY

## Ørsted sticks with NKT for Hornsea 3 wind farm cables

NKT will supply an HVDC offshore export/onshore power cable system to Ørsted for the Hornsea 3 wind farm development, 160 km offshore Yorkshire, eastern England.

April 3, 2023

## NKT secures pioneering power cable framework agreement for TenneT's 2GW Program

May 5, 2023

NKT has been awarded a framework agreement for TenneT's 2GW Program to deliver significant volumes of offshore and onshore power cables. The 2GW Program is considered one of the most significant infrastructure projects in the green transformation of Europe.

## NKT picks up €600M contract for Spain-France interconnector

BUSINESS DEVELOPMENTS & PROJECTS

May 8, 2023, by Amir Caranović

NKT has secured a final order for one of the 400 kV high-voltage power cable systems for the Biscay Gulf Interconnector, with an order value exceeding €600 million.

## NKT awarded record orders for world's first 525 kV XLPE HVDC submarine cable projects for offshore wind

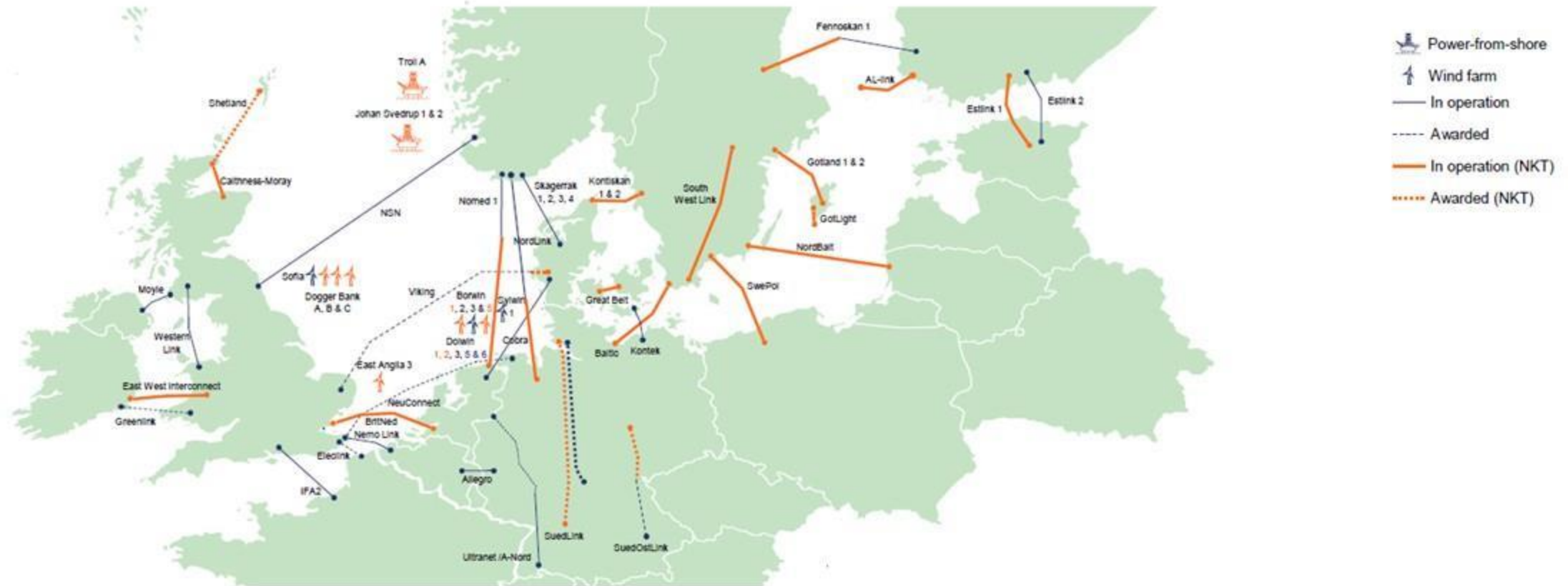
Mar 3, 2023

NKT has been awarded three turnkey high-voltage power cable projects for the IJmuiden Ver and Nederwiek Offshore Wind Zones in the Netherlands. The projects have a combined order value of approx. EUR 2bn (approx. EUR 1.9bn in std. metal prices) making the award a new company record for NKT as the largest combination of orders ever received.

# HVDC connecting Europe and bringing in remotely generated renewable energy



Existing and planned HVDC power links for wind parks and interconnectors



EU aims to be climate neutral in 2050 with 300 GW renewable wind power – need a 25-fold increase in offshore wind capacity by 2050

# Winning the Investment for Karlskrona

Making some noise



## Utländska pengar strömmar in i Sverige: "Ketchupeffekt"

Värdet av företagsinvesteringar från utlandet har kraftigt ökat i Sverige. Enligt Business Sweden st...

## NKT to invest in new Swedish factory and cable-laying vessel

Cable supplier NKT has announced plans to build a new factory in Karlskrona, Sweden, and to invest in a new power cable installation vessel.

by Gail Rajgor



## Jätteinvestering i Karlskrona blir störst i världen

Samtidigt som en pågående miljardinvestering är på väg att slutföras har danska börsbolaget NKT beslutat om en ännu större satsning för att kraftigt bygga ut sin kabelfabrik i Karlskrona. Den nya jätteinvesteringen väntas skapa över 500 nya arbetstillfällen och gynna även svenska underleverantörer som Boliden och Borealis.

Uppdaterad: 5 maj 2023, 14:00  
Publicerad: 5 maj 2023, 11:35

# Expansion at NKT's factory in Karlskrona

Highlights of the investment – significantly increasing capabilities and capacity



Site XLPE extrusion **capacity increase** - making it the **world's largest sea cable production plant** (seen with MI and XLPE)



Construction of new approx. 200 m extrusion tower – **Sweden's second highest tower**



Increase NKT employees by more than 500 persons – **NKT's largest production site** and driving construction work employment as well as sub-contractors in Sweden.



**Most advanced and capable cable installation vessel** in the world - record capacity added to our fleet



The new assets will be operational from **2027**



# Different competencies – we need them all!

Site Supervisors

Design Engineers

Strategic purchaser

Marine Vessel Engineers

Safety specialists

Test Engineers

IT specialists

R&D Engineers

Project managers

Lawyers

Operational purchasing

Quality Engineers

Maintenance technicians

Accounting specialists

Environmental specialists

Laboratory Chemists

Controllers

# Ongoing expansion of NKT's high-voltage site in Karlskrona to support the green transition



2010 – 2015



- ✓ Northern factory and office
- ✓ New test halls
- ✓ New harbor

2015 – 2017



- ✓ Storage capacity
- ✓ New vessel, NKT Victoria

2020 – 2023



- ✓ Second extrusion tower, NKT Lighthouse
- ✓ Additional machine lines

2023 – 2027



- ✓ New factory including a third extrusion tower
- ✓ New market leading cable-laying vessel

*Karlskrona has consistently been at the forefront of offshore HVDC cable manufacturing*

## Hur ser det ut idag?



Antal anställda NKT i Karlskrona ca 1450 st  
(BC WC 60/40)



Kvinnor 20%  
Män 80%



~20% av medarbetarna har hemadress utanför Karlskrona kommun



>20 olika nationaliteter

*We connect a greener world*



# Fredrik Lindblad

Ställföreträdande chef  
Sjöstridsskolan, Försvarmakten



KARLSKRONA  
KOMMUN

VÄLKOMMEN TILL

# Karlskrona garnison

# Aktörer i Karlskrona garnison

## Försvarmakten

- ≥ Marinbasen
- ≥ Marinstaben
- ≥ Första ubåtsflottiljen
- ≥ Tredje sjöstridsflottiljen
- ≥ Sjöstridsskolan
- ≥ FMTIS
- ≥ FMTS
- ≥ FMLOG
- ≥ Södra militärregionen
- ≥ Livgardet

## Exempel civila aktörer

- ≥ Fortifikationsverket
- ≥ FRA
- ≥ FMV
- ≥ Saab Kockums
- ≥ Försvarsrestauranger
- ≥ Samhall
- ≥ Amiralitetsförsamlingen

BEHOV UTANFÖR MILITÄRT OMRÅDE OCH INOM KOMMUNEN

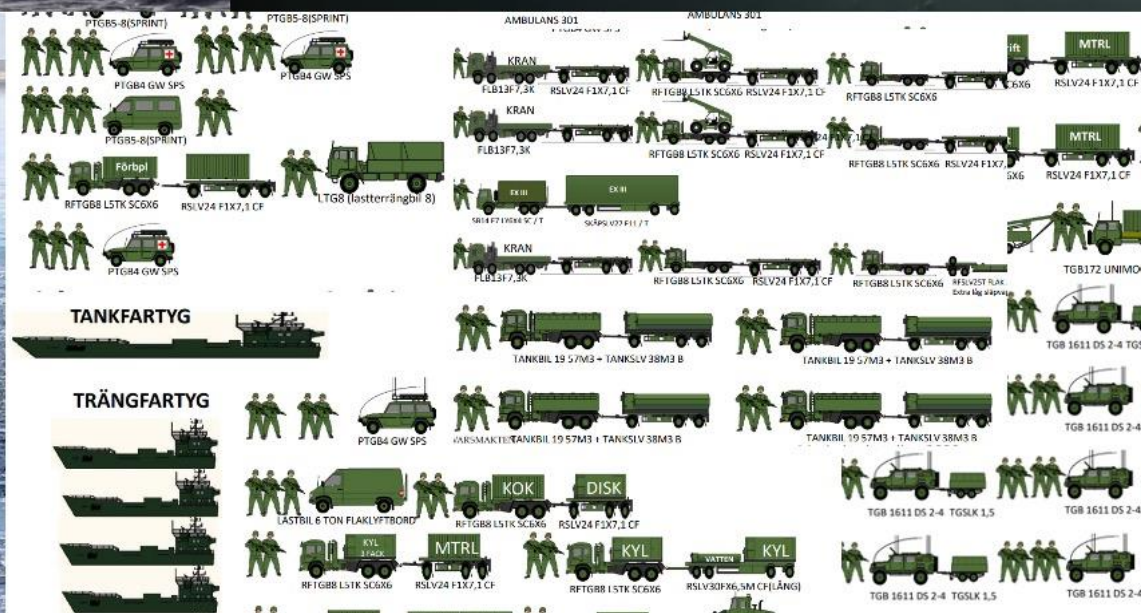
# infrastrukturutveckling





YTSTRIDSFARTYG – UBÅTAR – SIGNALSPANINGSFARTYG – TRÄNGFARTYG – MARIN BASBATALJON

# materielutveckling



# Kommande utveckling infrastruktur

Behov utanför militärt område  
och inom kommunen

- Fortsatt full aktivitet i örlogshamnen →
  - Ökat antal fartyg kräver fler kajplatser
  - Kontorslokaler på centrala och södra Trossö
- Tillgång till civila hamnar, Handelshamnen och på Verkö
- Återtag och upprustning av tidigare militära anläggningar som Kungsholms fort och Rosenholm
  - Rosenholmsområdet norr om E22
  - Rosenholms udde →
    - Minskning av tunga transporter över Trossö



FRÅN 2000 TILL 2500 FAST ANSTÄLLDA

# personalutveckling



# Personalstyrka – tillväxt målbild 2030

Från 2000 – 2500 fast anställda

- ≥ Tillväxten är 500 anställda utöver det behövs rekrytering för att ersätta pensionsavgångar.

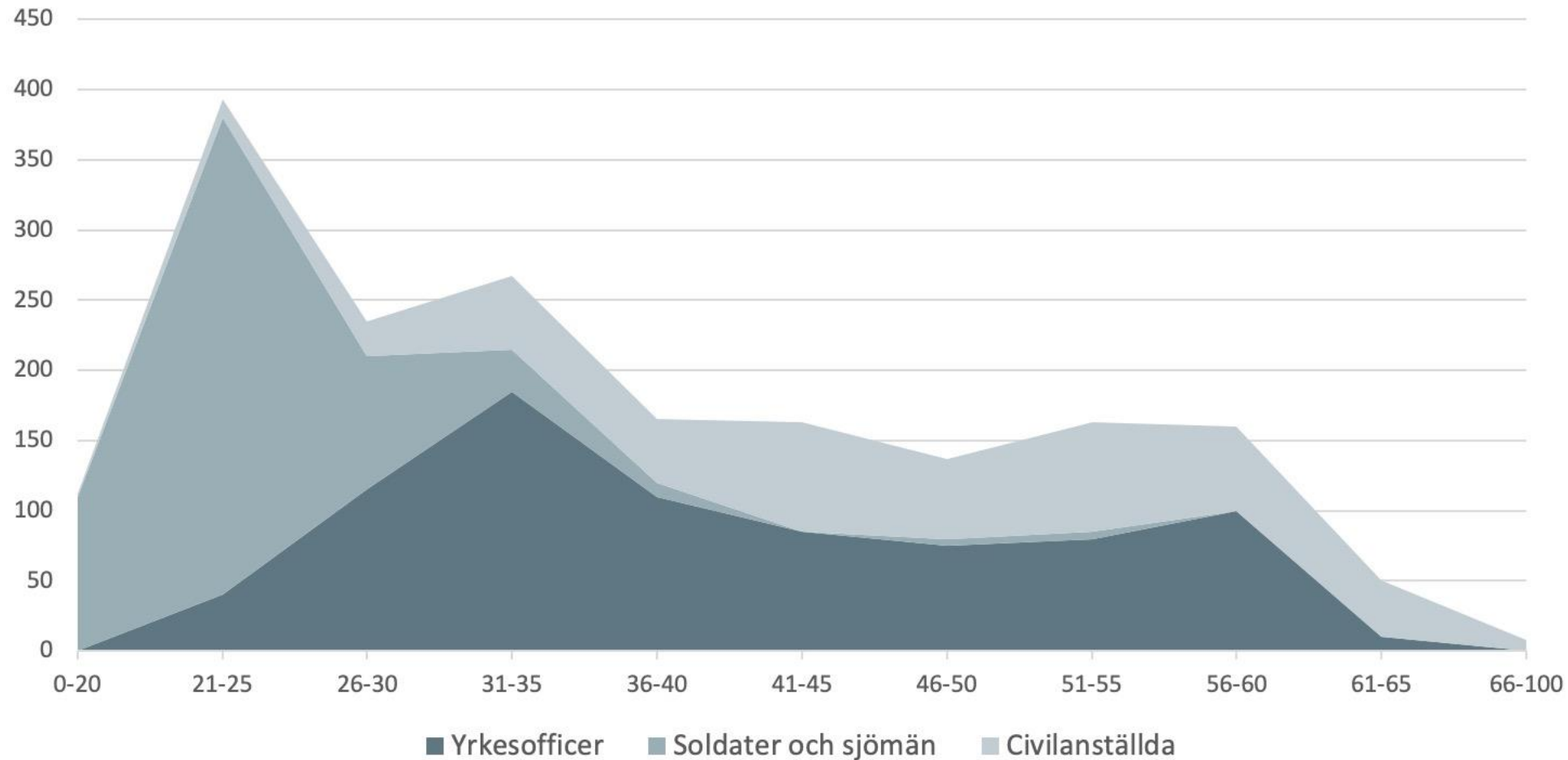


# Karlskrona Garnison

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
MarinB	670	690	711	732	754	777	800	824
SSS	290	300	320	320	320	320	320	320
1. Ubåtsflottiljen	351	365	380	395	410	425	440	455
3. Sjöstridsflottiljen	357	320	330	340	350	360	370	380
MS	100	110	120	130	140	150	160	170
FMTIS	60	65	70	75	80	85	90	95
MRS	15	15	20	20	20	20	20	20
Övriga	100	105	110	115	120	125	130	135
<b>Totalt</b>	<b>1943</b>	<b>1970</b>	<b>2061</b>	<b>2127</b>	<b>2194</b>	<b>2262</b>	<b>2330</b>	<b>2399</b>

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Kadetter	120	130	140	160	180	180	200	200
Värnpliktiga	260	450	600	650	700	750	800	900

# Åldersstruktur Karlskrona garnison



# diskussion

## Rekrytering

- ≥ Rekryteringsområdet är framförallt södra Sverige, men hela landet är ett upptagningsområde för vår rekrytering.

## Bostäder

- ≥ Både för familjer men även mindre bostäder för pendlare och soldater. Här behövs allt från billiga ettor till treor eller fyror, villor för en hel familj.

## Inkomstgrupper

- ≥ Förhärskande inkomstgrupp är medelinkomsttagare. Därutöver finns inkomsttagare i såväl högre som lägre percentilen.





# Eleonor Karlsson

Avdelningschef  
miljö- och samhällsbyggnad



KARLSKRONA  
KOMMUN

Vi tänker upp till **70 000** tankar på en dag...

... varav:

**50 000** negativa (!)

**10%** nya





# Nu har vi chansen!!

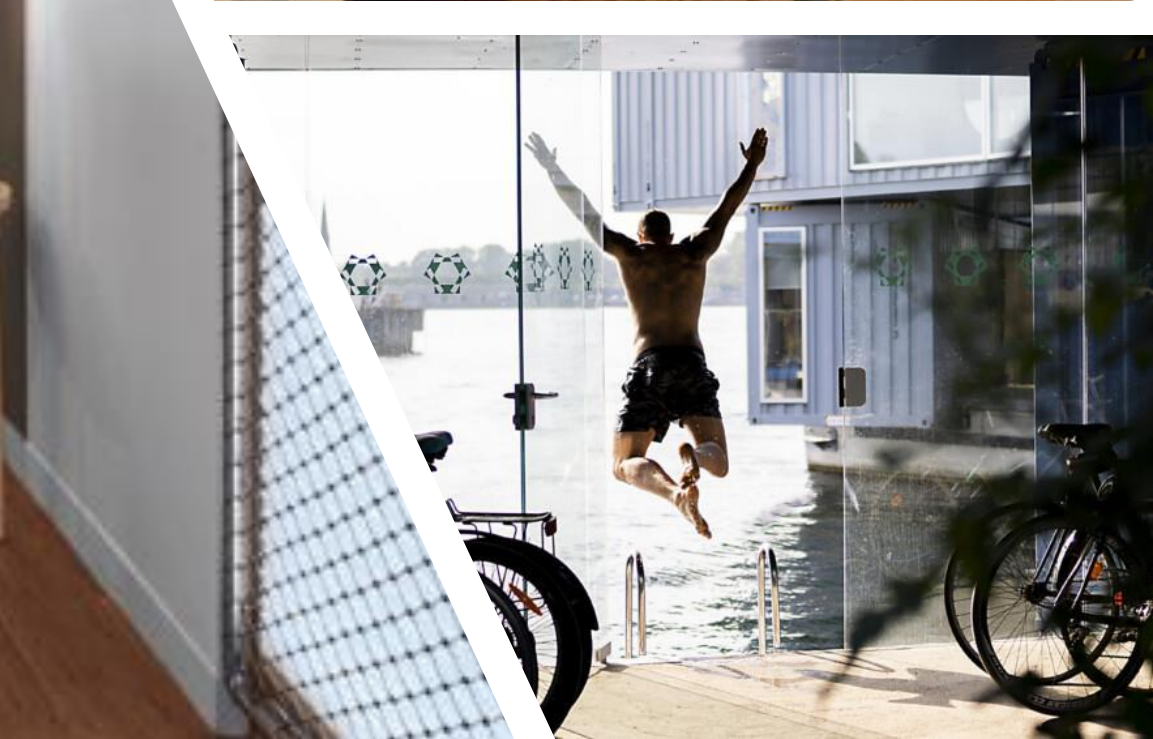
- Förbereda kommande satsningar
- Utmana oss i att se möjliga satsningar här och nu

URBAN

RIGGER







# Fisktorget



**Går det att göra så  
här i ett världsarv?**



**DET  
GAUR!**





# Diskussion

- Nya tankar och idéer?
- Vad kan jag bidra med?
- Vad finns det för behov?
- Hur gör vi det tillsammans?



# Christer Larsson

Vice ordförande, Stiftelsen Hemmet



KARLSKRONA  
KOMMUN

# BYGGGLÄGE I KARLSKRONA



- Christer Larsson V ordf i Stiftelsen Hemmet

**Detta är stiftelsens  
fastigheter på  
Pantarholmen.**

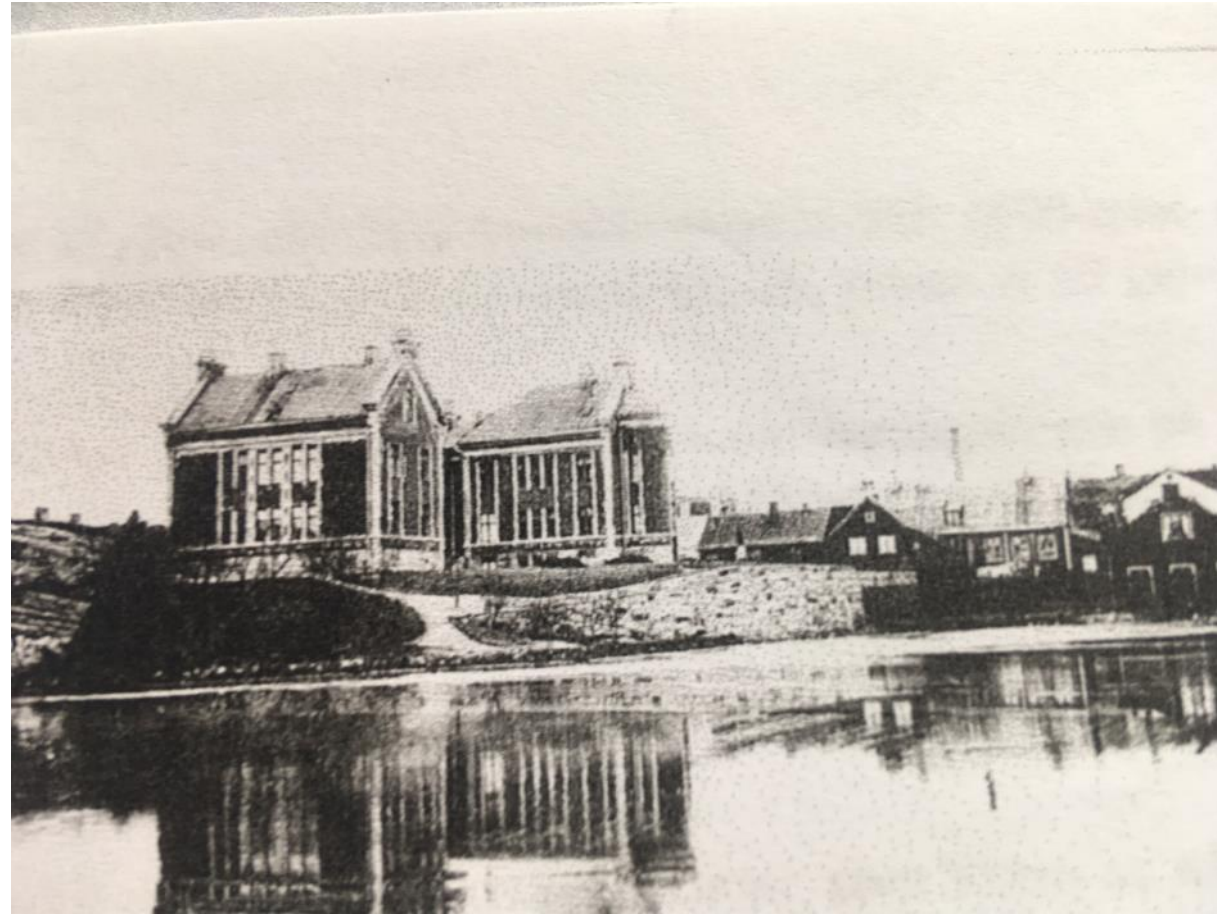


**A-huset byggt 1902, B-huset vid Landsvägsgatan byggt 1947, C-huset vid Tullparken byggt 2000 och D-huset vid Sunnavägen klart 2013.**

# Stiftelsen Hemmet 140 år

- Dåvarande landshövdingen Hans Wachtmeister tog under 1881 initiativ till en insamling för att inrätta ett vårdhem i Karlskrona för obotligt eller långvarigt sjuka personer. Vårdbehovet var stort och den offentliga vården otillräcklig.
- Insamlingen blev framgångsrik och stöddes av flera prominenta personer med Hans Majestät Konungen, Oscar II, i spetsen. Den 27 december 1882 bildades Stiftelsen Karlskrona sjukhem.
- Verksamheten startade 3 okt 1888 med vård av obotligt eller långvarigt sjuka kvinnor.

Så här började det



**Stiftelsens "nya" Karlskrona sjukhem invigdes 1902 vid Östersjöns strand (nuvarande Tullparken)**

**Stiftelsen har enligt stadgarna**

”.....till ändamål att **bereda hem åt aktningsvärda** kvinnor och män.....”

**Men vi bedriver ingen sjuk- eller åldringsvård längre....**

**.... utan vi bygger för seniorer som tröttnat på gräs och ogräs och vill ha ett tryggt, tillgängligt och bekvämt boende**

**Med lokaler för aktivitet och gemenskap bygger vi bort ofrivillig ensamhet i hyresrätter - med närhet till service och kommunikationer.**

**Stiftelsen Hemmet har både viljan och förmågan att bygga seniorernas önskebostäder, men vi behöver byggbar mark i bra läge.....!!!!!!**



+



## Stiftelsen har ett nära samarbete med Karlskrona Seniorhusförening

- Tillsammans arbetar vi för att "flyttkedjan" ska fungera
- Seniorerna lämnar sina "för stora" bostäder till barnfamiljerna och flyttar till mindre och tillgängliga bostäder
- Vi tillämpar Seniorhusföreningens Handbok för byggande av seniorbostäder
- Föreningen samlar erfarenheter – Stiftelsen tillämpar dem
- Föreningens medlemmar uttrycker önskemål – Stiftelsen förverkligar
- ..... men seniorer vill ha bostäder i bra lägen



+



- **Vi föräldrar med utflugna barn behöver inte längre 160 kvm bostadsyta, men vi bor billigt, och vi vill inte skatta bort vinsten vid villaförsäljningen. Och vi vill inte ha mindre betalt för villan än "värderingen i fjol".**
- **En utmaning är att få åldersspridning i husen, så att aktiviteter kan hållas igång – men "mina kompisar som vill flytta in är ju lika gamla som jag" .....**

# Tänkvärt

- Varför läggs locket på för så många bostadsbyggnadsprojekt och vem ska lyfta på locket?
- **Boverkets bedömning är att 67.300 nya bostäder behöver byggas varje år till och med 2030. Hur ska Sverige klara det?**
- Statligt investeringsstöd har snedvridit konkurrensen.....
- .....och nu gör ökande räntor och höga byggkostnader kalkylen omöjlig.

Jag vill ändå avsluta med flaggan i topp  
och med min favoritsång

Idas sommarvisa:

*Du ska inte tro det blir sommar  
ifall inte nå'n sätter fart*

**Eller....**

*Du ska inte tro det blir byggen....  
.....om inte alla hjälps åt*



# Framtidsanalys

- **Nu behöver alla kuggar smörjas – kanske med lite bostadspolitik??????**
- **Höstens budgetprop gläntar på dörren för stöd till Särskilda boenden och Seniorboenden.**
- **Kan vi börja hoppas??**
- **Startsträckan är som bekant väldigt lång – är det dags att göra som friidrottarna – börja med att klappa händerna för att engagera dem som sitter på läktaren??**
- **Stiftelsen Hemmet tackar för uppmärksamheten - klappar försiktigt i händerna - och hoppas.**

# Ulf Åberg

Näringspolitiskt ansvarig,  
Fastighetsägarna Syd



KARLSKRONA  
KOMMUN

BYGGLÄGE KARLSKRONA 2023.10.04

ULF ÅBERG



# Välkommen till Fastighetsägarna

# Fastighetsägarna

Fastighetsägarna är en branschorganisation som arbetar för en hållbar och fungerande fastighetsmarknad. Vårt uppdrag är att förbättra villkoren för fastighetsföretagandet i landet, så att bostads- och lokalmarknaden kan utvecklas. Tillsammans med våra medlemmar skapar vi förutsättningar för tillväxt och rum för framtiden.









TACK!



**FASTIGHETSÄGARNA**



Håkan Petersson

Kommundirektör

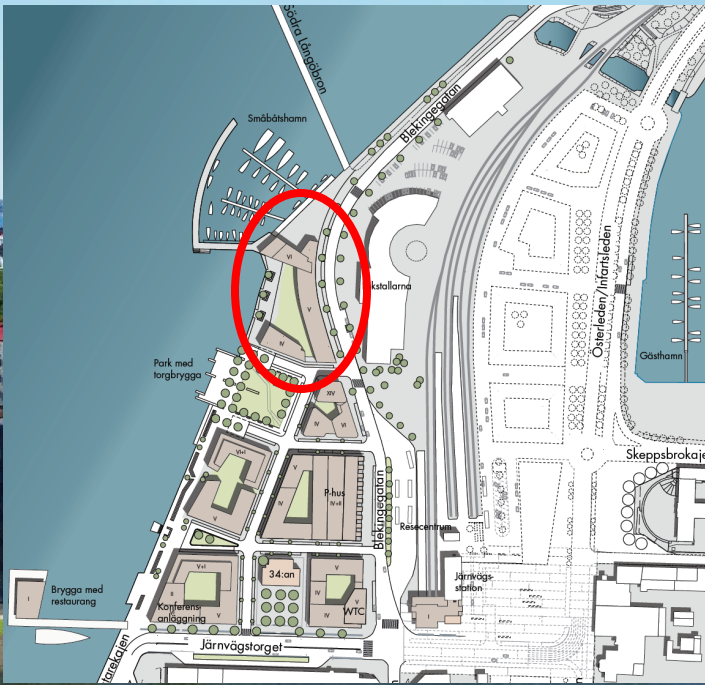


KARLSKRONA  
KOMMUN



# Diskussion

- Vilka tankar/idéer väckte de goda exemplen i mig? Något nytt?
- Vad skulle vara mitt goda exempel att dela med mig av?
- Vad skulle du kunna ta action på efter idag?



Pottholmen Etapp 1

# Överraskningen!

A close-up photograph of a camera lens, showing its internal elements and the surrounding metal housing. The lens is positioned on the left side of the frame, resting on a dark, textured wooden surface. The background is blurred, showing more of the wooden surface and a dark, out-of-focus area.

Ta en bild!

[byggglage@karlskrona.se](mailto:byggglage@karlskrona.se)

An aerial photograph of a city waterfront, likely Karlskrona, Sweden. The image shows a large marina filled with numerous sailboats docked at long wooden piers. To the right of the marina, there is a modern urban development featuring several multi-story buildings with green roofs and a prominent green glass skyscraper. A railway line with tracks and a red double-decker bus is visible in the foreground. The city extends into the background, with a large body of water and islands in the distance under a clear sky.

Tack för i år!