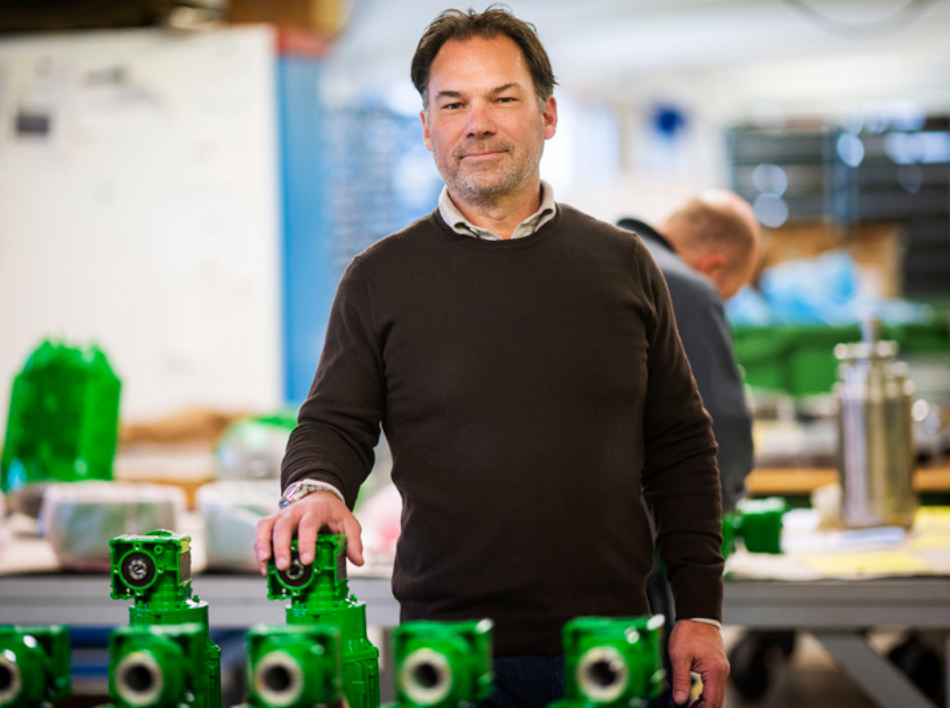


Etablera dig i Karlskrona

55 000 möjligheter i Jämjö

karlskrona.se/etablering

Detta är enbart en illustration. Områdets bestämmelser avgör hur byggnaderna får placeras.



”Det fungerar utmärkt att driva företag i Jämjö”

”Närheten till E22 ger enkel logistik. Det är suveräna bussförbindelser till Karlskrona och bara några minuter längre med bilen än till Verkö. Här finns flera matställen och en Ica-butik med bra service.”

Eric Ullström

VD, Montex

Rätt läge för ditt företag

Flexibla fastighetslösningar, rum för expansion eller smart logistiskt läge – i Jämjö finns 55 000 m2 av möjligheter!

Ge ditt företag de bästa förutsättningarna för etablering och expansion. Med närheten till E22, prisvärda tomter och ett brett utbud av service och rekreation, skapas ett gynnsamt företagsklimat för både mindre och större företag.



Jämjö

Befintlig verksamhet:

I området finns ett flertal företag inom byggnation, teknik, industri och fordonsbranschen.

Serviceutbud:

ICA med paketinlämning. Öppettider 06–23
Vårdcentral, tandläkare
Skola, förskola

Övriga verksamheter:

Flera pizzerior, frisör, blomsterhandel, lanthandel, bensinstation, second hand, trävaruhandel, gym, padel.

Transport:

Såväl infrastruktur som kollektivtrafik till området är väl utbyggt. Buss från centrala Karlskrona tar cirka 27 minuter och från centrala Kalmar cirka 1 timme.



Befintliga verksamheter i Jämjö industriområde:

Blekinge Bevattnings & Energi
Dream on Wheels
Jonsons Bikes
Jämjö-Flak
Jämjö Golf
Jämjö Trädgårdscenter
Montex
Rusch Padelcenter
Sanego
Walleverken Teknik



Antal aktiva företag och organisationer i Karlskrona kommun: **6 495**

Antal företag i Blekingeregionen: **15 341**

Antal boende i Jämjö: **3 557** personer

Befolkning 16– år: **2 045**

Förvärvsarbetande med bostad i området: **1 154**

Förvärvsarbetande med arbetsplats i området: **629**



Fakta och detaljplan

Planbestämmelser:

Industri. Tillåten byggnadshöjd 7 meter

Total yta:

55 000 kvm

Tomtstorlek:

Från 1000 kvm

Mark:

Grovplanerad mark

VA:

Kommunalt

Elanslutning:

Befintligt elnät



Detta är enbart en illustration. Områdets bestämmelser avgör hur byggnaderna får placeras.

Kontaktuppgifter

Tina-Mari Eriksson
Näringslivsutvecklare
naringsliv@karlskrona.se
0455 30 41 73

Jakob Althini
Näringslivsutvecklare
naringsliv@karlskrona.se
0455 30 37 92

Karl-Oskar Fernstedt
Mark- och exploateringsingenjör
naringsliv@karlskrona.se
0455 30 32 52