



Välkommen till Karlskrona

Etableringsguide **City**

Välkommen till staden i havet

Karlskronas geografiska placering valdes en gång i tiden med stor omsorg. Efter att kung Karl XI tagit beslutet samlade han den tidens främsta stadsplanerare och arkitekter. Utifrån barockstadens ideal anlades sedan ett rutnät av breda gator, monumentala stråk och platser.

I den traditionen har det fortsatt. Genom åren har de främsta inom sina områden bidragit till att utveckla Karlskrona. Inte minst när det gäller stadskärnan. Fastighetsägare med förståelse för centrumhandelns situation har tillsammans med kommunen moderniserat stadskärnan utifrån en tydlig strategi.

Resan började för över 300 år sedan och Karlskrona har unika förutsättningar. Dessa gjorde att Unesco 1988 utsåg Örlogsstaden Karlskrona till en del av världsarvet. Vilken stad som helst hade nöjt sig med mindre.

Men nu är Karlskrona inte vilken stad som helst.



“En stor fördel av att ha butik i Karlskrona är närheten till kunderna, då vi får god kundkännedom och skapar personliga relationer. Det gör att vi kan erbjuda våra kunder den bästa servicen, kunskapen och det bästa sortimentet”

Sven-Bertil Karlsson, Hoglands

En levande stadskärna

I Karlskrona är havet ständigt närvarande.

Staden är byggd på 33 öar och stadskärnans centrum ligger på den största ön Trossö. Utgår man från det pampiga Stortorget som är stadskärnans mittpunkt är det bara några få minuters promenad till det mesta centrum har att erbjuda. Sevärdheter och besöksmål som Marinmuseum, shopping och restauranger, men också badplatser och skärgårdsbåtar.

Sedan länge samarbetar Karlskrona kommun med den världsledande och prisbelönta arkitektbyrån Gehl Architects kring stadskärnans utveckling. Den första strategin togs fram 2007. Sedan dess har kommunen, i samverkan med fastighetsägare och organisationer, varsamt men målmedvetet vidareutvecklat centrum. Gångator, parker och torg har omgestaltats för att bli estetiskt tilltalande, trygga och funktionella mötesplatser. Gamla industritomter blir nu attraktiva handels- och bostadsmiljöer.

Men som alltid har även nya förutsättningar och frågor aktualiserats. Klimatfrågor, barnens behov i staden och handelns omstrukturering är några av dessa.

Just nu arbetas en ny strategi fram för att ge oss nya mål och visioner för hur Karlskrona ska bli internationellt ledande när det kommer till upplevelser, tillgänglighet och kvalitet.



”Karlskrona är inte så stort och att driva en butik i centrum gör att det skapas en familjär miljö, relationen mellan mig och kunden blir mer personlig”.

Carmen Sanmartin, Lakritshörnan



Från strategi till handling

Karlskrona kommun har genomfört en rad projekt i stadsmiljön. Detta har bland annat resulterat i nya attraktiva miljöer som Ristorgstrappan, Borgmästaregatans myller av butiker och uteserveringar och paradgatan Ronnebygatan som sträcker sig hela vägen från Borgmästarefjärden över till Stumholmskanalen. På det storslagna Stortorget har planteringar, mötesplatser och sittplatser omarbetats för att skapa ett värdigt och attraktivt torg. På Kilströmskaj har det byggts nya spännande bostäder som skapar ett nytt rum vid vattnet och på Pottholmen växer det fram vattennära bostäder och nya offentliga miljöer. På bägge dessa ställen har miljöer för umgänge blivit nya favoriter.

Just nu pågår arbetet med stadens nya entré och Hattholmsområdet som bland annat kommer att ge Karlskrona nya parkmiljöer och fascinerande boenden. Projektet sträcker sig över lång tid och består av en rad olika delprojekt.

Ytterligare information kopplat till stadsutvecklingen i Karlskrona finns på karlskrona.se. Där finns information kring samhällsplanering och stadens utveckling samlad.

Somna i city. Vakna vid havet.

I Karlskrona kan man somna mitt i centrum och ändå se ut över havet utanför hotellfönstret när man vaknar.

Mitt i Karlskrona centrum och med utsikt över vackra Borgmästarfjärden ligger den nybyggda multiarenan Brinova Arena Karlskrona.

Arenan invigdes 2019 och är byggd för att hantera allt från idrottsevenemang till konferenser och konserter.

I slutet av juli varje år arrangeras Karlskrona Skärgårdsfest - där världsarvets unika historia möter den moderna stadens puls och folkliv.



Nytt kulturhus



Det nya kulturhuset kommer att bli en central knutpunkt för kulturaktiviteter. Huset, som kommer att byggas intill Fredrikskyrkan på Stortorget, kommer att fungera som en mötesplats för både medborgare och turister.

Hårda fakta om mjuka värden

I **Karlskrona city** händer det saker hela tiden. Utöver infrastrukturella utvecklingsprojekt förändras sammansättningen av de verksamheter som finns i stadskärnan. Det är en naturlig del av en stadskärnas utveckling och skapar nya anledningar till spännande besök.

Befolkning

I december 2021 hade Karlskrona 66 708 invånare. Befolkningsutvecklingen sedan 2005 är 9% i kommunen och 14% i tätorten. Under samma period ökade befolkningen i Sverige med cirka 15%.

Drygt 11 500 personer bor i stadskärnan (Trossö), och cirka 10 500 personer arbetar även där. Ungefär 8 000 personer pendlar in till Karlskrona för att arbeta där.

Det finns omkring 31 750 hushåll i kommunen. 84 % av kommunens befolkning bor i en tätort och 16 % bor utanför tätort. Den genomsnittliga inkomsten är 28 283 kr, vilket är mer än i våra jämförelsekommuner, och medelåldern är 42,4 år. Könsfördelning är 48,6% kvinnor och 51,4% män.

Det finns 38 grundskolor varav åtta är fristående skolor med

cirka 8 000 elever. På fyra av skolorna finns grundsärskola. Karlskrona har också en internationell grundskola med IB-inriktning. Grundskolan följer en internationell läroplan och all undervisning bedrivs på engelska. Det planeras även för en IB-inriktning på gymnasienivå.

Företag

Totalt finns det cirka 5 900 företag i Karlskrona kommun. Av dessa sysslar 14,3 % eller drygt 800 med handel och restaurang i någon form.

Branscher som IT/Telecom och marinteknologi är stora i Karlskrona. Här finns såväl multinationella företag som enskilda entreprenörer som tillsammans skapar kraft och dynamik. Blue Science Park är en möjlighet för utveckling där några av fokusområdena är just digital och marin teknik.

Handelsföretag i stadskärnan

I Karlskrona centrum samsas välkända kedjor med mindre och i många fall unika butiker. Det finns tre gallerior - Kronan, Wachtmeister och Riksgallerian. Bland de välkända varumärkena finns Rizzo, The Body Shop, Akademibokhandeln, Cubus, Din Sko, Dressmann, BikBok, Smycka, ICA Supermarket Cityhallen, Stjärnurmakarna, Guldfynd, Indiska, Stadium, Jeansbolaget, Choco Mania och Specsavers Optik,

Men här finns även unika verksamheter som The Home Company, Henriettas, Smaralda, Torg1, Vågskvalp Inredning, Ernst Nyman Herreklipping, Carl XI Mode, Hoglands Dam och Herr, Smedjegatan 2 och Simsalabim.

Verksamheter utanför stadskärnan

Cirka en mil utanför centrum ligger Lyckeby. Där finns flera handelsområden. Amiralen, med butiker som Lidl, Maxi ICA, Clas Ohlson, Cubus, Dressmann, Hemtex och Intersport. Här finns även ett Systembolag.

Längs Järavägen finns Zoophies, Lager 157, Mio Möbler och på Slottsbackens handelsområde finns bland annat Elgiganten, Willys och Rusta. På Handelsområdet Stadsträdgården finns butikerna Biltema, Ö&B, Stadium Outlet, Hööks och Julia.

”I Karlskrona City har vi verkligen fått den stamkundskrets vi drömt om.

Lotta Lindrup Molnes, Smaralda.



Handelsstråk

Det finns tre tydliga stråk i stadskärnan. Ett handelsstråk som framförallt går runt de två gallerierna, utmed Borgmästaregatan, östra delen av Hantverkaregatan, Stortorget och den västra delen av Ronnebygatan. Det finns även ett tydligt mötesstråk där man möts, äter och fikar. Det handlar om resterande del av Ronnebygatan, norra delen av Stortorget, Klaipedaplatsen och Norra Kungsgatan ner mot Hoglands park.

Utöver dessa två stråk rör sig mycket folk runt Stortorget och runt Hoglands park.

Parkering

I Karlskrona finns 3.500 parkeringsplatser. Var de lediga platserna finns visas i realtid vid infarten till centrum. Karlskronas kommunala parkeringsplatser delas in i två parkeringszoner och det finns dessutom tre parkeringshus i city. Ytterligare ett parkeringshus är planerat till området Pottholmen.

Sommargator

Sommartid skapar Karlskrona kommun fler härliga utomhusmiljöer i centrum. Sommargatorna blir då nya umgängesytor som möbleras med sittplatser och grönska, där kan man ta det lugnt med en glass eller bara ta en paus och njuta i solen.

Nära till Karlskrona

Med flyg, färja och tåg inpå knuten har vi goda förbindelser och goda förutsättningar att nå de miljontals människor som bor i vårt direkta närområde kring Östersjön.

Restider till Karlskrona:

- Gdynia Polen - 10 timmar
- Köpenhamn/Malmö - 3 timmar
- Göteborg - 4,5 timmar
- Ronneby flygplats - 30 min
- Stockholm - 55 min till Ronneby
- Frankfurt - 3 timmar till Ronneby

Du har mindre än 15 minuter till allt du behöver i vardagen såsom grundläggande service, matbutik, gemensamma utomhusytor och kollektivtrafik.



140 butiker

10 hotell

3 vandrarhem

43 restauranger

5 restauranger
listade i White Guide

11 campingplatser

14 ställplatser för husbil

21% av den fysiska
handeln sker i
stadskärnan jämfört
med 16% i riket

797 anställda i
centrumhandeln

Cirka 11 500 är bosatta
i city (Trossö)

16 gästhamnar eller
gästbryggor

2 058 båtplatser på 31
olika anläggningar.

3 komunal badplatser i
city, 32 totalt i kommunen

41 besök av
kryssningsfartyg 2022

Kollektivtrafik

Det finns goda möjligheter att åka kollektivt eller ta cykeln i Karlskrona. Till och från till city går det 958 bussturer på vardagar. Till och från Karlskrona kommun går det att resa med tåg, bussar och flyg.

Från flygplatsen Ronneby Airport, som ligger 30 minuter från Karlskrona centrum, kan du bland annat flyga till Stockholm (Arlanda och Bromma) med flygbolagen SAS och BRA.

Skärgårdstrafik

Du kan pendla med skärgårdstrafiken året runt ifrån Sturkö och Hasslö. Båtarna fungerar som en vanlig buss. Till Aspö åker du förnämligt med kostnadsfri bilfärja. Sommartid kan du åka till fler ställen i Karlskronas underbara skärgård med eller utan guide och varje sommar bygger vi på med fler skärgårdsstopp.

Restauranger och caféer

Njut av god mat med havet som kuliss! I Karlskrona finns det gott om havsnära smaker och möjlighet till många angenäma matupplevelser och kvalitativa inköp. Fika på ett klassiskt café eller inta en måltid på en nytänkande gourmetkrog. Maten i Karlskrona är en upplevelse för alla sinnen. Ofta är de lagade med lokala råvaror och med en särskild touch. Och glöm inte drycken - I Karlskrona kan vi stoltsera med två vingårdar och flera mikrobryggerier.

White guide

De senaste åren har flera caféer och restauranger omnämnts i White guide. Systrarna Lindqvist Café & Surdegsbageri, Restaurangerna Antonios, Sjörök, Kai, och Vinberga vinkiosk.

Båtplatser

Karlskrona kommun hyr ut totalt 2 058 båtplatser på 31 olika anläggningar. De flesta finns i centrala Karlskrona, men det finns även platser på de större öarna och i ytterområden som Sandhamn, Ungskär och Stenshamn. Inför 2022 års säsong utökades det med 29 nya platser i bland annat Bredavik på Sturkö.

Kryssningsfartyg

Under 2022 väntas 41 anlöp med kryssningsfartyg till Karlskrona. Det är upp emot fem gånger fler än normalt. Bakom det ökade antalet besök ligger ett långsiktigt, strategiskt, aktivt säljarbete i olika nätverk, ett förändrat säkerhetsläge i världen samt bra recensioner efter tidigare besök. Det är över 20 bokade anlöp 2023.

Hotellrum

I Karlskrona finns runt 600 hotellrum fördelat på tio hotell.

E22

Totalt 15 kilometer ny motortrafikled med 23 broar byggs just nu mellan Lösen och Jämjö.



”Karlskrona är en unik stad att jobba i.
Att jobba här är en dröm”.

Mustafa Askar, Choko Mania.

”Karlskronas nya eventarena är ett fantastiskt tillskott för att vår kommun ska fortsätta utvecklas som ett av Sveriges bästa besöksmål.”

Sandra Bizzozero kommunstyrelsens ordförande i Karlskrona

Evenemangsstaden Karlskrona

Karlskrona har höga ambitioner och siktar sedan några år tillbaka på att utvecklas som välkomnande och generös evenemangstad. Melodifestivalen har gästade staden hela tre gånger - 2006, 2008 och 2013. Vid samtliga tillfällen har evenemanget gått av stapeln på NKT Arena.

Sedan Melodifestivalen besökte Karlskrona 2013 har även Brinova Arena byggts. En centralt placerad multiarena som sedan invigningen 2019 har huserat både idrotts- evenemang som VM-kval i Futsal och handbollslandskamper men också flertalet utsålda konserter.

Nyligen knöt Svenska Bordtennisförbundet ett treårigt samarbetsavtal med Karlskrona. Avtalet innebär att det under tre år kommer att arrangeras allt från träningsläger till SM-tävlingar i Karlskrona.

Sedan tidigare arrangeras Karlskrona Skärgårdsfest och den traditionsfyllda Lövmarknaden mitt i centrala Karlskrona. I konserthuset som även det ligger mitt i city bjuds det på allt från konserter till konferenser.

”Jag har varit på många ställen, men Karlskrona måste vara det allra trevligaste.”

Christer Björkman, exekutiv tävlingsproducent för Melodifestivalen 2008



”Karlskrona som evenemangsstad har ett flertal fördelar. Arenan är fantastisk med ett perfekt läge. Det finns en enorm kunskap men också ett spännande och kreativt nytänkande i den lokala föreningen Lyckeby BTK. Jag ser verkligen fram emot möjligheterna i detta nya samarbete med Karlskrona och Lyckeby BTK. Kombinationen evenemang och sociala aktiviteter med idrotten som katalysator är en win-win situation där vi prickar in samtliga av våra kärnvärden; hållbarhet, synlighet och tillväxt.”

Mer information kopplat till stadsutvecklingen i Karlskrona finns på karlskrona.se. Där finns information kring samhällsplanering och stadens utveckling samlad.

Karlskrona kommun har en näringslivslots som ger tips och vägledning för att man som företagare snabbt och enkelt ska komma i kontakt med rätt personer. Till funktionen är en rad personer från olika verksamheter inom Karlskrona kommun kopplade.

I Karlskrona finns även en aktiv centrumförening som jobbar med aktiviteter och marknadsföring i stadskärnan.

Karlskrona kommun
Näringslivsavdelningen

Anneli Robertsson
0455-30 39 59
anneli.robertsson@karlskrona.se

KarlskronaCity/Centrumföreningen

Lotta Hauffman
0455-26020, 0733-57 65 50
lotta@karlskronacity.net

Cityfastighetsägarna
gm Fastighetsägarna syd

Ulf Åberg
0455-190 09
ulf.berg@fastighetsagarna.se