

Vatten och avloppstaxa för drift- och servicenämnden

Dokumenttyp:	Taxor
Beslutad av:	Kommunfullmäktige
Antagen:	2025-12-18 § 214
Gäller för:	Karlskrona kommun
Ansvar för revidering:	Avdelningschef vatten- och avloppsavdelningen
Giltighetstid:	2026-01-01 och tillsvidare
Ersätter:	2024-12-17 § 199

TAXA FÖR KARLSKRONA KOMMUNS ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR 2026

Förvaltningen av VA-anläggningen handhas under Drift och Servicenämnden av VA-avdelningen inom Drift och Serviceförvaltningen nedan kallad VA-verket.

I samtliga avgifter i denna taxa ingår lagstadgad mervärdesskatt på 25%. (moms).

§ 1

För att täcka kostnader för Karlskrona kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2, 4 och 5 § lagen om allmänna vattentjänster jämställs med fastighetsägare.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål såsom:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Sjukvård
Utbildning	

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

§ 4

4.1 Avgiftsskyldighet föreligger för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet inom samlad bebyggelse	Ja	Nej
Dg, dagvattenavlopp från all- män platsmark såsom gator, vägar torg och parker.	Ja	Nej

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när VA-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§§ 5-12)

§ 5

5.1 För **bostadsfastighet** och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning
servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D om 101 386 kr
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning
förbindelsepunkter för V, S och D om 98 599 kr

c) en avgift per m ² tomtyta 0-1000 kvadratmeter om	42,27 kr
1001-2000 kvadratmeter om	24,87 kr
2001- och större	6,93 kr
d) en avgift per varje påbörjat 10-tal m ² boyta om	3 941 kr
lokalyta om	847 kr

För en-/ tvåbostadsfastighet gäller istället en avgift per lägenhet om 52 086 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

- 5.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.
- 5.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1, b) och d).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

- 5.4** Bo- respektive lokalyta bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner. Med bo- respektive lokalyta avses bruttoarea, BTA enligt bygglov eller ritningar.

Med boyta menas yta som i första hand är avsedd för boende eller som kan jämföras med boende t ex daghem eller äldreboende. Med lokalyta menas yta som i första hand är avsedd för handel, idrott, skolverksamhet eller liknande och som inte kan jämföras med boende.

- 5.5** Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas kommunens självkostnad.
- 5.6** Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje påbörjat 10-tal m² tillkommande bo- respektive lokalyta.

5.8 Angående sprinklerservis se 6.7.

§ 6

6.1 För **annan fastighet** skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df om 101 386 kr
- b) en avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df om 98 599 kr

c) en avgift per m² tomtyta enligt följande:

Tomtyta i m²	m²-pris
delen - 2 000	42,27 kr
delen 2 001 - 5 000	32,61 kr
delen 5 001 - 10 000	22,14 kr
delen 10 001 - 50 000	12,50 kr
delen 50 001 -	0 kr

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 8.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna.

6.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som VA-verket godkänner.

6.4 VA-verket kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anstånds-medgivandet att gälla och resterande tomtteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För viss tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

- 6.5** Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkt skall erläggas kommunens självkostnad.
- 6.6** Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.
- 6.7** Anläggningsavgift utgår för avsättning vid huvudvattenledning till speciell förbindelsepunkt för sprinklerservis. Avgiften utgår med 2 235 kronor per mm (invändig nominell servisdiameter). Särskilt sprinkleravtal skall upprättas.

§ 7

- 7.1** För **obebyggd fastighet** skall erläggas anläggningsavgift, om särskilda skäl föreligger.

Avgift utgår per fastighet med:

	Bostads fastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100%	6.1 a	100%
Avgift per FP	5.1 b	100%	6.1 b	100%
Tomtyteavgift	5.1 c	100%	6.1 c	70%
<u>Bo-/ lokalyteavgift</u>	5.1 d	0%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas för bostadsfastighet ut endast intill ett belopp som motsvarar avgift 5.1 b), jfr 5.3 andra stycket.

- 7.2** Bebyggs obebyggd fastighet, för vilken avgifter enligt 7.1 tidigare erlagts, skall erläggas avgifter enligt följande:

	Bostads fastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift			6.1c	30%
<u>Bo-/ lokalyteavgift</u>	5.1 d	100%	-	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare tomtyteavgift enligt 5.1 c om föreskriften i 5.4 andra stycket så medger.

§ 8

- 8.1** Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall avgifterna enligt 5.1 resp 6.1 reduceras.

Följande avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	§	V	S	Df	Dg
Bostadsfastighet					
Servisavgift	5.1.a)	*	*	*	-
Avgift per FP	5.1.b)	25%	70%	5%	-
Tomtyteavgift	5.1.c)	25%	70%	-	5%
Bo-/ lokalyteavgift	5.1.d)	25%	70%	-	5%
Annan fastighet					
Servisavgift	6.1.a)	*	*	*	-
Avgift per FP	6.1.b)	25%	70%	5%	-
Tomtyteavgift	6.1.c)	25%	70%	-	5%

* Servisavgift ett ändamål 75%
 två ändamål 90%

"Avgift enligt 5.1 c) tas för bostadsfastighet ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 b) och 5.1 d), jämför 5.3 andra stycket"

8.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 8.1.

§ 9

Anläggningstaxan är inte indexrelaterad.

§ 10

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

11.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den

första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats.

Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till VA-verket när det ändrade förhållandet inträtt.

Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 11.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om efter ansökan och särskilt medgivande av VA-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägare som begärt arbetets utförande ersätta VA-verket överenskomna kostnader härför.

BRUKNINGSAVGIFTER (§§ 13-19)

§ 13

13.1 För bebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

I tabellen nedan används märkning av mätarstorlekar enligt Mätinstrument direktivet (MID). För översättning till tidigare gällande märkning ska följande tillämpas:

Qn 2,5 = Q3 4

Qn 6 = Q3 6,3

Qn 10 = Q3 10

a) en fast avgift per år och mätare om	6 619 kr	vid mätare \leq Q3 4 eller
avsaknad av mätare	21 785 kr	vid mätare Q3 6,3-Q3 10
	72 479 kr	vid mätare $>$ Q3 10

b) en avgift per m³ levererat vatten om 41,39 kr

c) En avgift per år och för varje påbörjat 10-tal m² boyta om 288 kr
lokalyta om 61,83 kr

Gäller ej en-/ tvåbostadsfastighet samt annan fastighet. Dock skall avgift erläggas av en-/ tvåbostadsfastighet då flera fastigheter har gemensam vattenmätning.

d) en avgift per år och m² tomtyta för annan fastighet enligt följande:

Tomtyta i m²	m² - pris
delen - 2 000	0,00
delen 2001 -	1,15

dock max 115 440 kr/fastighet

Bo- respektive lokalyta bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som VA-verket godkänner.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål vattenförsörjning V och spillvattenavlopp S reduceras avgifterna. Följande reducerade avgifter, uttryckta i procent av full avgift, skall därvid erläggas för respektive ändamål:

	V	S
a) Fast avgift	40 %	60 %
b) Avgift per m ³	40 %	60 %
c) Avgift efter bo-/ lokalyta	40 %	60 %
d) Avgift efter tomtyta	40 %	60 %

13.2 Har VA-verket godkänt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas utöver 13.1 a) $\leq Q_3$ 4 avgift enligt 13.1 b) ut efter en schablonförbrukning om 250 m³/år och med 100 m³/år för fritidsbostad.

13.3 För annan fastighet där avloppsvatten har sådan sammansättning och föroreningshalt att det som årsmedelvärde överstiger i fråga om organiskt material (BOD₇) 250 mg/l, i fråga om fosfor (P_{tot}) 15 mg/l och i fråga om kväve (N_{tot}) 40 mg/l utgår en avgift för överstigande belastning om:

BOD ₇	5,43 kr/kg
P _{tot}	22,14 kr/kg
N _{tot}	45,12 kr/kg

13.4 För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 13.1 a) och 13.1 b),

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| a) en fast avgift per år och skåp om | 4 164 kr |
| b) utplacering och återhämtning | 1 439 kr |

13.5 För tillfälliga arrangemang såsom cirkus, marknad, musikuppträde etc. används byggvattenskåp enligt 13:4.

13.6 För extra mätställe (mätställe utöver ett per fastighet) skall utöver 13.1 a) och 13.1 b) erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvarande 50 % av den fasta avgiften enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krona. Gäller endast en- och tvåbostadsfastighet.

13.7 För s k sommarvattenanslutning skall erläggas avgift motsvarande 13.1 a) Q3 4 Vatten samt 30 m³ enligt 13.1 b) Vatten.

~~**13.8** För avfallskvarn, endast efter särskilt tillstånd, skall för enbostadsfastighet erläggas årlig avgift om 4 031 kr och för storkök en avgift om 20 157 kr.~~

13.8 För sprinklerservis skall en årlig fast avgift erläggas om 4 756 kr/servis.

Det åligger abonnenten att vid sprinklerservisens slutända anordna tappställe med vattenmätare. Minst 1 gång/månad skall sprinklerservisens hela vattenvolym tappas för att uppnå en acceptabel vattenomsättning.

13.9 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga ett belopp motsvarande:

Mätarstorlek	Belopp
<=Q3 4	1 766 kr
Q3 6,3-Q3 10	2 106 kr
>Q3 10	2 283 kr

13.10 En- och tvåbostadsfastighet med egen pumpstation vars avlopp pumpas till kommunal VA-ledning erhåller ett årligt avdrag om 250 kr.

§ 14

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågasvarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan VA-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 15

För övriga åtgärder enligt nedanstående utgår följande avgifter:

Åtgärd	Avgift
1. Avstängningsbesök	720 kr/gång
2. Avstängning/påkoppling	1 439 kr/gång
3. Utbyte av trasig mätare (frysning, åverkan o dyl)	
<=Q3 4	2 292 kr/st
Q3 6,3-Q3 10	5 396 kr/st
>Q3 10	5 396 kr/st
4. Extra montering eller demontering av vattenmätare på fastighetsägarens begäran	720 kr/gång
5. Inte meddelad frånvaro vid aviserat vattenmätarbyte	720kr/gång
6. Avgift för borttappad nyckel till vattenkiosker	550 kr/nyckel
7. Slamtaxa	309 kr/m ³
8. Vattenleveranser med tankbil under ordinarie arbetstid	955 kr/timme
9. Vattenleveranser med tankbil under ej ordinarie arbetstid	1 292 kr/timme

§16

Brukningstaxan är inte indexrelaterad.

§ 17

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-15 träffar VA-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

§ 18

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras per månad, varannan månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av VA-verket. Avgift enligt 13.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges §§ 13 och 14.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 11.2.

Sker enligt VA-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning, dock skall mätaravläsning påkallas och debitering ske efter verklig förbrukning i genomsnitt minst en gång per år, detta under förutsättning att denna inkommit. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 19

19.1 Har fastighetsägaren begärt att VA-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, har VA-verket rätt att träffa avtal om avgiftens storlek.

TAXANS INFÖRANDE

§ 20

Denna taxa träder i kraft 2026-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.4, 13.5, 13.6 samt § 14, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägaren, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mätarställning vid taxans ikraftträdande får fastställas genom beräkning.

* * *

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och VA-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark och Miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.