

BOLAGSORDNING

§ 1 Firma

Bolagets firma är AB Karlskronahem.

§ 2 Säte

Styrelsen skall ha säte i Karlskrona, Blekinge län.

§ 3 Verksamhetsföremål

Föremålet för bolagets verksamhet är att inom Karlskrona kommun köpa, sälja förvalta, utveckla och bebygga fastigheter eller tomträtter.

§ 4 Ändamålet med bolagets verksamhet

Ändamålet med bolagets verksamhet är att erbjuda medborgarna i Karlskrona kommun goda bostäder och att arbeta för att fördela bostäderna till alla grupper i samhället. Bolaget skall även hyra ut affärslokaler som tillhör bolagets fastighetsbestånd. Verksamheten ska bedrivas enligt affärsmässiga principer.

Bolaget skall även i största möjliga mån medverka till optimering av kommunkoncernens fastighetsförvaltning i det fall detta är till gagn för bolaget. Likvideras bolaget skall dess behållna tillgångar tillfalla AB Karlskrona Moderbolag.

Kommunallagens princip om lokalisering gäller för bolaget.

§ 5 Fullmäktiges ställningstagande

Bolaget skall bereda kommunfullmäktige i Karlskrona kommun möjlighet att ta ställning innan beslut i verksamhet, som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.

§ 6 Aktiekapital

Aktiekapitalet skall vara lägst 40 000 000 kronor och högst 160 000 000 kronor.

§ 7 Antal aktier

Antalet aktier skall uppgå till lägst 40 000 och högst 160 000 stycken.

§ 8 Styrelse

Styrelsen skall bestå av lägst 5 och högst 7 ledamöter samt lägst 3 och högst 5 suppleanter.

Styrelsen utses av kommunfullmäktige i Karlskrona kommun för tiden från den bolagsstämma, som följer närmast efter det att val till kommunfullmäktige förrättats, intill slutet av den bolagsstämma som följer efter nästa val till kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige utser också ordförande och vice ordförande i bolagets styrelse.

§ 9 Revisorer

For granskning av bolagets årsredovisning jämte räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor med en suppleant.

Revisorns och suppleantens uppdrag gäller till slutet av den årsstämma som hålls under det fjärde räkenskapsåret efter revisorsvalet.

§ 10 Lekmannarevisor

For samma mandatperiod som gäller for bolagets styrelse skall kommunfullmäktige i Karlskrona kommun utse 1 - 2 lekmannarevisorer med 1 - 2 suppleanter.

§ 11 Kallelse till bolagsstämma

Kallelse till bolagsstämman skall ske digitalt till aktieägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman.

§ 12 Arrenden på årsstämma

På årsstämma skall följande arrenden förekomma till behandling:

1. Stämman öppnas;
2. Godkännande av dagordning;
3. Val av ordföranden vid stämman;
4. Upprättande och godkännande av röstlängd;
5. Val av en eller två justeringsmän;
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad;
7. Framläggande av årsredovisningen, revisionsberättelsen och lekmannarevisorns granskningsrapport;
8. Beslut om
 - a) fastställelse av resultat- och balansräkningen
 - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
 - c) ansvarsfrihet for styrelseledamöterna och verkställande direktören
9. Fastställande av arvoden åt styrelsen, revisorn och lekmannarevisorn med suppleanter;
10. Information om val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter, i förekommande fall;
12. annat ärende som ankommer på bolagsstämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

§ 13 Räkenskapsår

Kalenderår skall vara bolagets räkenskapsår.

§ 14 Firmateckning

Styrelsen får ej bemyndiga annan än styrelseledamot eller VD att teckna bolagets firma. Sådant bemyndigande får endast avse två personer i förening.

§ 15 Inspektionsrätt

Kommunstyrelsen i Karlskrona kommun eller dess ombud äger att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Detta gäller endast i den mån författningsreglerad sekretess inte hindrar detta.

§ 16 Ändring av bolagsordning

Denna bolagsordning får inte ändras utan godkännande av kommunfullmäktige i Karlskrona kommun.

Ändrad av kommunfullmäktige 2013-02-14 §26

Ändrad av kommunfullmäktige 2014-12-10/11 §318

Ändrad av kommunfullmäktige 2025-10-23 §175