

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Områdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- Lokaltrafik
- Park
- Naturområde
- Parkering

Kvartersmark

- Bostäder
- Teknisk anläggning, transformatorstation
- Småbåtshamn, marina. Endast byggnader för marinans behov får anläggas.
- Industriändamål (övergångsbestämmelse). Bostadsändamål från den dag gällande tomträtt upphör.

Vattenområde

- Öppet vattenområde
- Öppet vattenområde. Badbrygga får anläggas.
- Småbåtshamn
- Småbåtshamn inom vilken två stycken sjövitlar får anläggas. (Bestämmelsen har ändrats enligt Lst beslut 2012-04-04 dnr 403-64-11)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, båthus eller liknande till en högsta byggnadshöjd av 3.0 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna gång- och cykeltrafik

UTNYTTJANDEGRAD

- Minsta tomstorlek är 500 kvm.
 Största byggnadsarea är 25 % av tomtearea vid parhus.
 Största byggnadsarea är 20 % av tomtearea vid friliggande hus.
- Max 10 % av tomtearea får bebyggas
 - Området får indelas i högst två fastigheter
 - Max 26 lägenheter får uppföras totalt inom områden betecknade e₃ huvudsakligen enligt illustrationsplan.

MARKENS ANORDNANDE

- Parkering Parkering får anordnas.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta antal våningar
- Endast friliggande hus. Max två huvudbyggnader per fastighet.
- Endast parhus eller friliggande villor får uppföras.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns eller samordnat sammanbyggas med annan huvudbyggnad/garage/uthus över fasthetsgräns.

Källare får ej finnas.

Ny bebyggelse ska uppföras i radonsäkert utförande.

Inom kvartersmark med beteckningen B (bostäder) ska fasad vid nybyggnation om så erfordras utformas så att gällande riktvärden enligt Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus, SOSFS 2005:6, avseende lågfrekvent buller följas vad gäller bullernivån inomhus.

Uteplatser för nytilkommande bostadsbebyggelse inom planområdet ska vid behov vändas åt söder eller väster för att åstadkomma en tyst sida.

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Bygglöv ska inte ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän markförordningen har avhjälpts. (Bestämmelsen har ändrats enligt Lst beslut 2012-04-04 dnr 403-64-11)

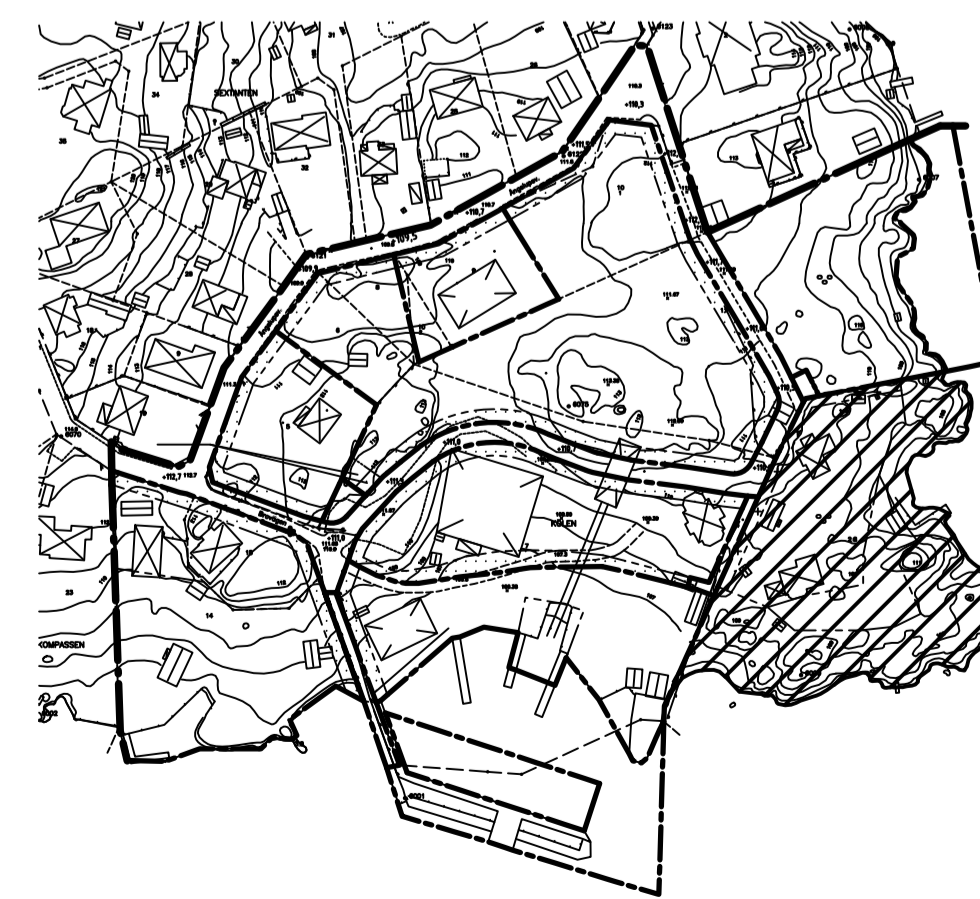
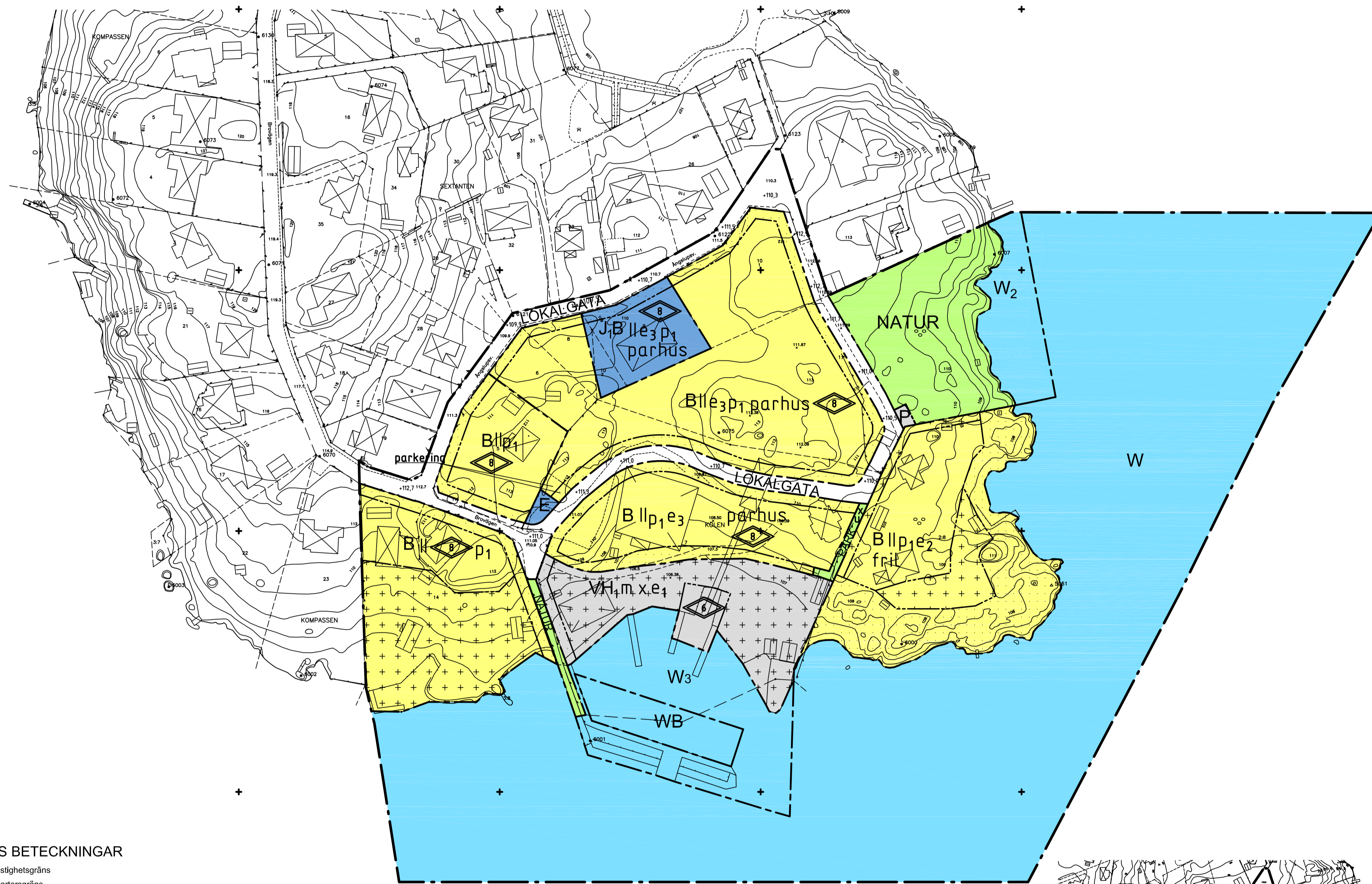
Detaljplan för Kvarteret Kölen m.fl, Hästö marina Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av Vectura Consulting AB i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen i oktober 2010

Ola Swärth planchef
Helena Holm planeringsarkitekt, Vectura Consulting AB

Godkänd av MBN 2010-11-11 §423
Antagen av KF 2010-12-15 §206
Laga kraft 2012-12-23

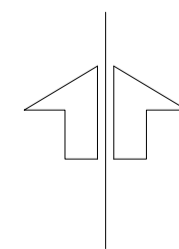
Inom skrafferat område är strandskyddet upphävt enligt länsstyrelsens beslut 2010-09-01 Dnr: 511-4426-09



KARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Ägoslagsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Slänt
- Väg
- Gata
- Kantsten
- Järnvägsspår
- Vattendrag
- Belysningsstolpe
- Träd
- Lövtvärd
- Barträd
- Nivåkurvor
- Befintlig höjd över Karlskronas nollplan
- Karlskronas nollplan är +105,49 över rikets nollplan

Koordinatsystem: RT90 2.5 gon V
Höjdsystem: RH70
Beteckningsstandard: HMK



0 10 50 100m
SKALA 1: 1000