

Sandhamn 3:80



Tomten

Areal: 1 339 m². Adress: Vattenverksvägen 32, Torhamn

Köpeskilling: 220 000 kr. Kostnad för lantmäteriförrättning tillkommer med 12 000 kr.

Kostnad för VA-anslutning, el-anslutning, bygglovsansökan m. m. tillkommer, se bifogat dokument *Preliminära kostnader vid tomtköp*.

Anslutning till VA finns i tomtgräns vid gatan. Gränisar till grönområde i väst och sydost.

Gällande detaljplan J 15/1956 tillåter följande:

Bebyggelse för bostad, fristående hus i max 1 våning med inredd vind. Byggnadshöjd max 4,2 m.

En huvudbyggnad max 120 m² och ett uthus max 50 m² på tomten.

Prickmark (=får ej bebyggas) finns i norr mot gatan, ca 8 m och mot västra gränsen, ca 5 m.

Huvudbyggnad placeras minst 4,5 m från övrig tomtgräns.

Komplementbyggnad placeras minst 3 m från övrig tomtgräns.

Tomtens placering i Sandhamn, Torhamn

Mer info om Torhamn: <https://www.visitkarlskrona.se/sv/upptack-torhamnshalvon>