



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av tre restaurangbyggnader på fastigheten MOTORN 3 till Karlskrona kommun. Sökt av Prisma Construction AB

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att byggnaden avviker från gällande detaljplan avseende att byggnaderna ska utformas med material, färg eller element som skapar en gestaltningsmässig samhörighet. Aktuella två nybyggnationer saknar den gestaltningsmässiga samhörigheten fastigheten ligger utanför planlagt område.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-10-10**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2582**. Du kan skicka ditt yttrande till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



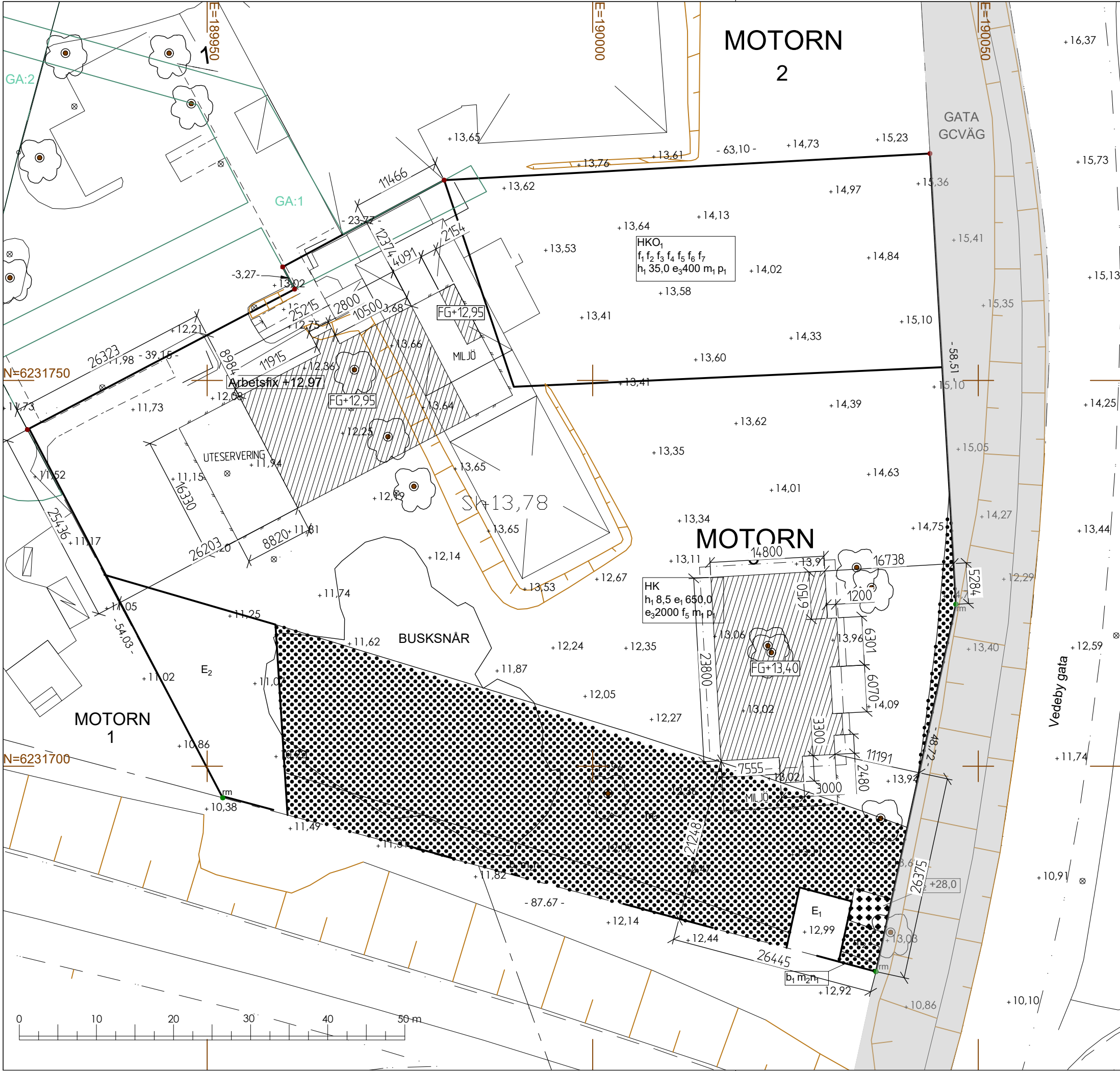
A		OMDISPONERING RESTAURANGER	RK	2026-08-18
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				

ARKITEKTPROJEKTERING
THOMAS PERSSON AB
KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR
0480-294 90, thomas@arkitektprojektering.se

MOTORN 3 KARLSKRONA KOMMUN			
B	PRISMA PROPERTIES AB MASTEN SAMUELSGATAN 42, 141 57 STOCKHOLM	TEL: 070-985 58 58	
A	ARKITEKTPROJEKTERING THOMAS PERSSON AB KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR	TEL: 070-266 44 90	

UPPRAG NR Z2004	RITAD/KONSTR AV TP	HANDLÄGGARE THOMAS PERSSON
DATUM 2026-06-02	PROJEKTANSVARIG <i>Thomas Persson</i>	

NYBYGGNAD RESTAURANGER		
SITUATIONSPLAN		
SKALA A3/A3 1:250/1500	NUMMER M-01-1-001	BET A



KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

MSN 2026-2582 M 4.2.11

INKOM 2026-08-19

Nybyggnadskartan över

MOTORN 3

KARLSKRONA KOMMUN

Fastighetsbeteckning

August Palmgrens Väg 3

Tätort

371 49 Karlskrona

Areal

9 095 m²

Fastigheten bildad eller registrerad

1988-11-24

Primärkartans beteckningar (ett urval)

Trakt- och kvartersgräns

Fastighetsgräns

Bostad, husliv/ takliv

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

Skärmtak, byggnadsliv/takliv

+0,0

Sh +0,0

rm

Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
Höjd på sockel eller nederkant fasad.
Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)
Ej upphittade gränser

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer

811/25

Detaljplan laga kraft

2025-11-28

Planens beteckningar (ett urval)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Marken får inte bebyggas

Marken får delvis bebyggas

HK□₁

h₁ 0,0

Detaljhandel, Kontor, Hotell
Högsta totalhöjd är angivet värde i meter

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan.
Informationen avseende detaljplanen är baserad på kommunens digitaliserade detaljplan.

VA-avdelningens uppgifter

Bef. vattenledning

Bef. spillvattenledning

Bef. dagvattenledning

+10,15

+9,71

anslutningshöjd för spillvattenservis
anslutningshöjd för dagvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +11,22
Dämningsnivå för dagvatten är lika med gatuhöjd dvs +10,92
Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.
Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 4 bar.
Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix

Höjd på sten + 12,97

Koordinatsystem i plan och höjd

SWEREF 99 15 00 /RH 2000

Kartan upprättad av:

Susanne Tappe

2026-03-24

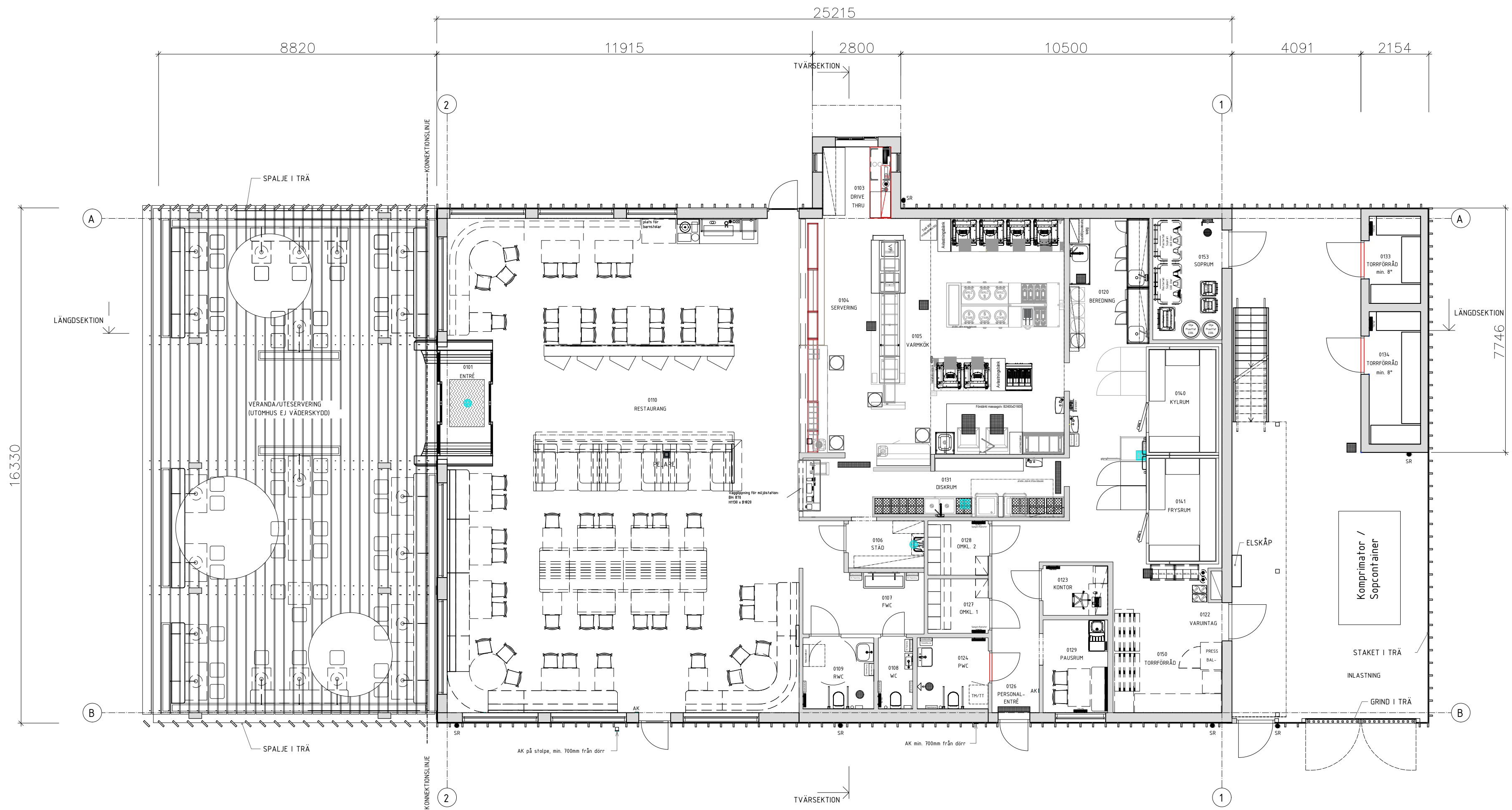
Ärendenr:

30107800

Sweco Sverige AB
Karlskrona

SWECO

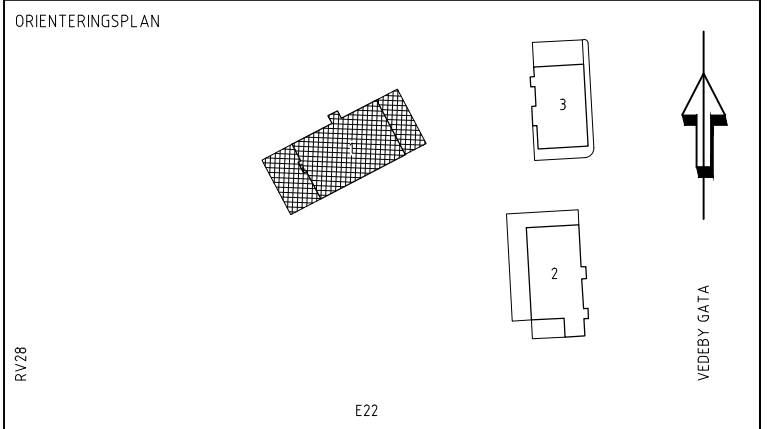
Skala: 1:500(A3)



PLAN 1

A		NÖDUT ENL. KOMPL.BEGÄRAN	TP	26-06-30
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING



ARKITEKTPROJEKTERING
THOMAS PERSSON AB
KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR
0480-294 90, thomas@arkitekturprojekttering.se

MOTORN 3
KARLSKRONA KOMMUN

B	PRISMA PROPERTIES AB MÄSTER SAMUELSGATAN 42, 141 57 STOCKHOLM	TEL: 070-985 58 58
A	ARKITEKTPROJEKTERING THOMAS PERSSON AB TEL: 070-266 44 90 KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR	

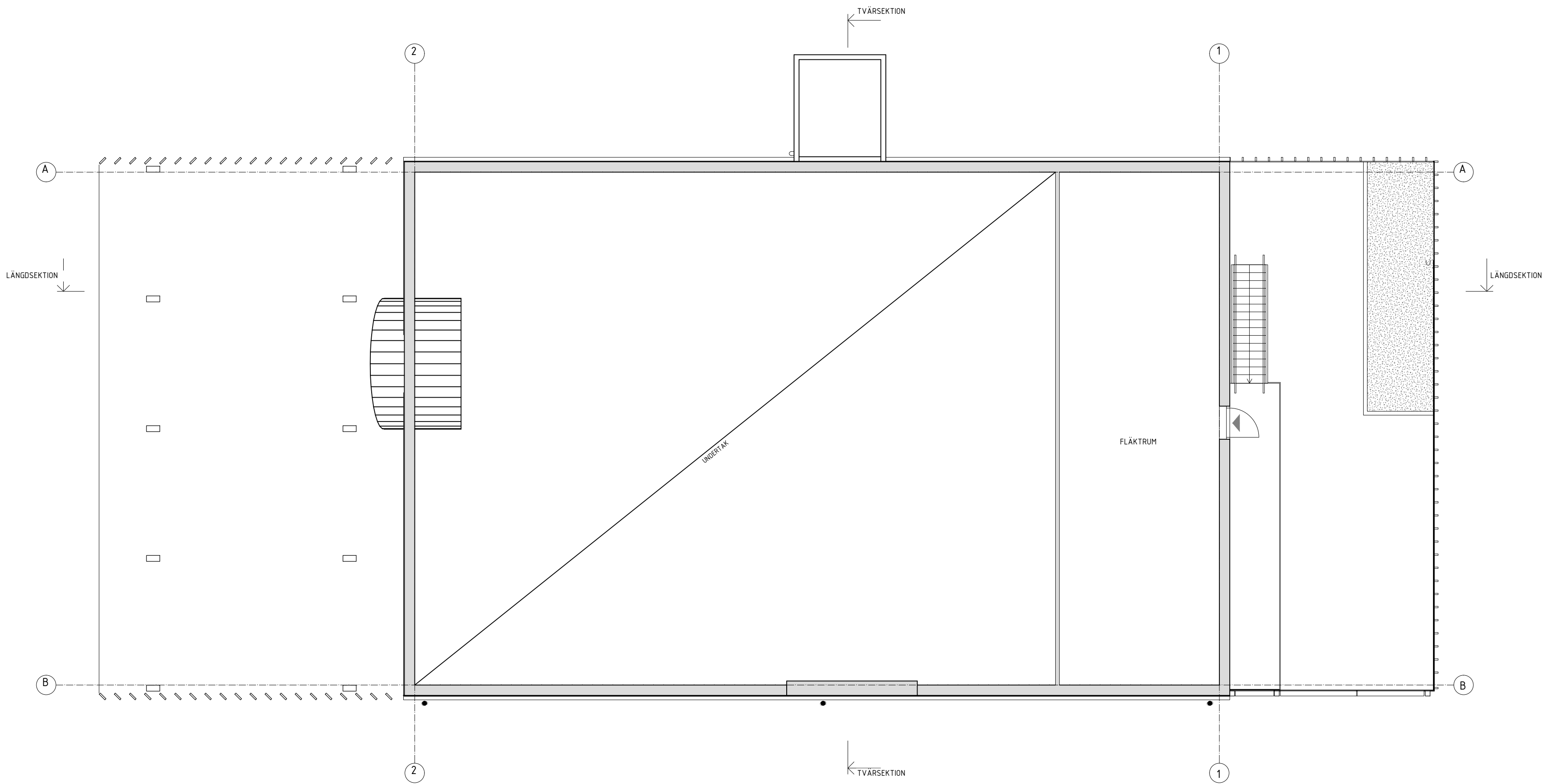
UPPDRAG NR 22004	RITAD/KONSTR AV TP	HANDLAGGARE THOMAS PERSSON
DATUM 2026-06-02	PROJEKTANSVARIG <i>Thomas Persson</i>	

NYBYGGNAD RESTAURANG 1 FÖR CHOP CHOP

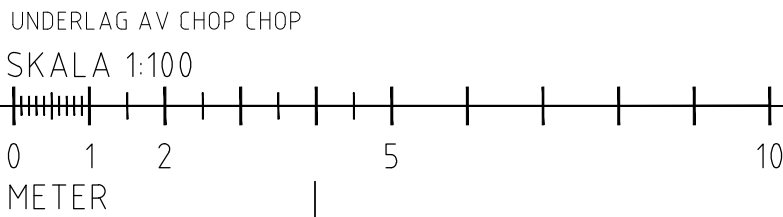
PLAN 1, ENTRÉPLAN

SKALA A1/A3 1:100/1:200	NUMMER A00-01-110	BET A
----------------------------	----------------------	----------

UNDERLAG AV CHOP CHOP
SKALA 1:100
0 1 2 5 10
METER



PLAN 2

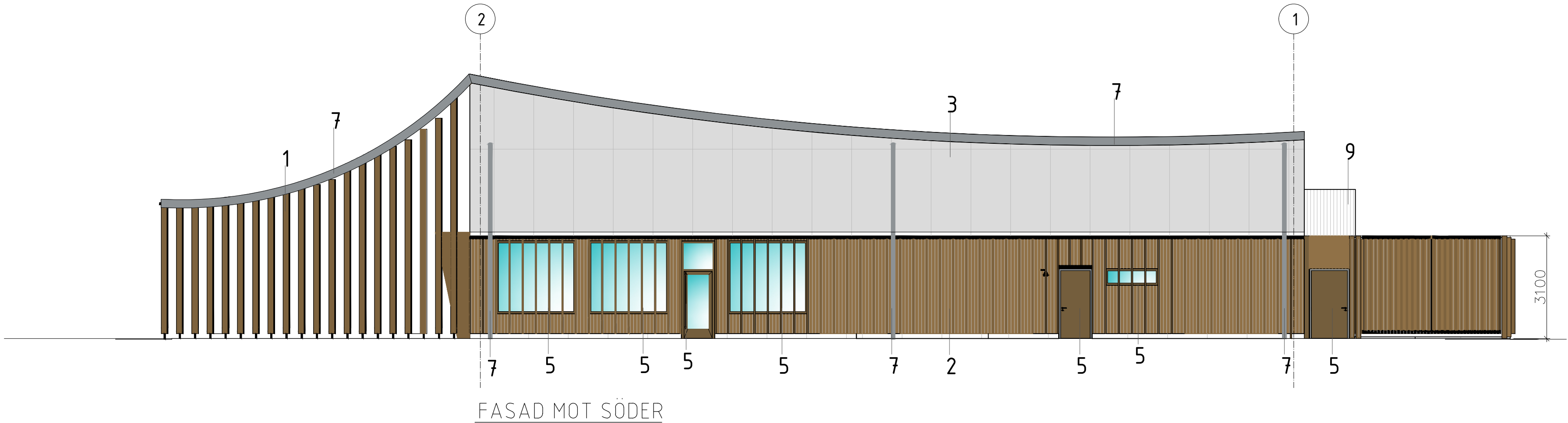


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
HANDLING				
BYGGLOVHANDLING				
ORIENTERINGSPLAN				
ARKITEKTPROJETERING				
THOMAS PERSSON AB				
KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR 0480-294 90, thomas@arkitekturprojektering.se				
MOTORN 3				
KARLSKRONA KOMMUN				
B	PRISMA PROPERTIES AB MÄSTER SAMUELSGATAN 42, 141 51 STOCKHOLM			TEL: 070-985 58 58
A	ARKITEKTPROJETERING THOMAS PERSSON AB TEL: 070-266 44 90 KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR			
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV		HANDLAGGARE	
22004	TP		THOMAS PERSSON	
DATUM	PROJEKTANSVARIG			
2026-06-02	Thomas Persson			
NYBYGGNAD RESTAURANG 1 FÖR CHOP CHOP				
PLAN 2, TEKNIKENTRESÖL				
SKALA A1/A3	NUMMER		BET	
1:100/1:200	A00-01-120			

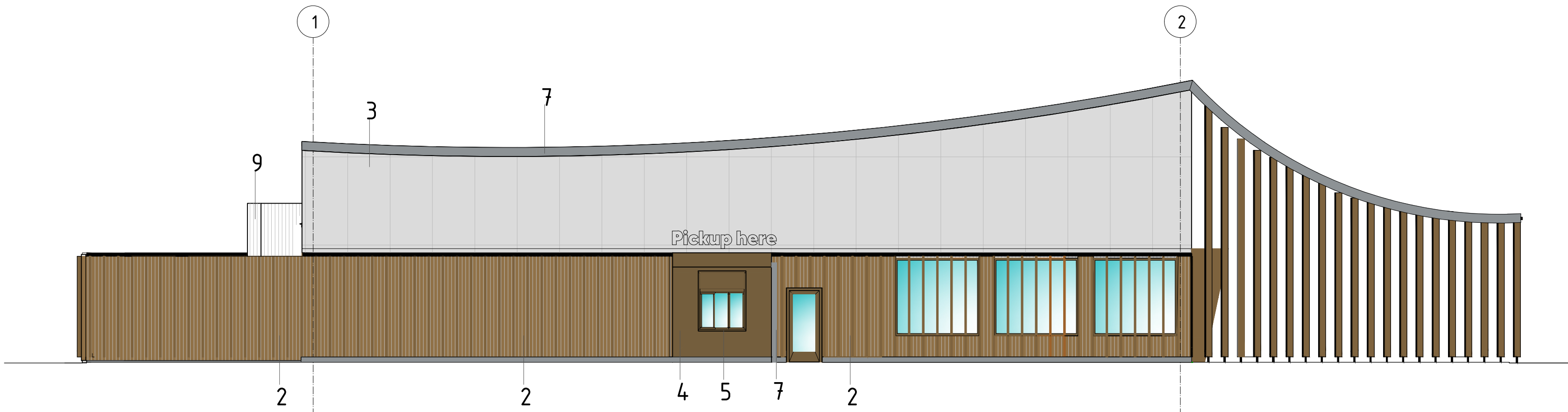
FÖRKLARINGAR

MATERIALBESKRIVNING

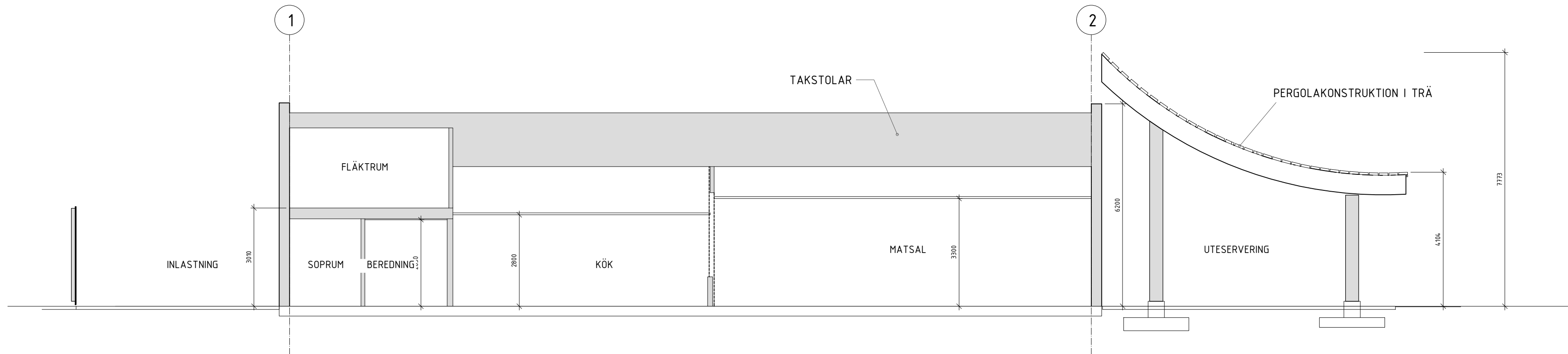
- TRÄKONSTRUKTION VERANDA/PERGOLA, KULÖR BRUNBETS, TYP BITUS - Linax Brun ELLER LIKV
- TRÄPANELER, KULÖR BRUNBETS LIKA TRÄKONSTRUKTION PERGOLA
- CEMBRITSKIVA TYP P 020 - GREY - PATINA
DIM: 1200x2500 MM, KULÖR LJUSGRÅ
- PLÅTFASAD, KULÖR RÖSTBRUN, RAL8017
- FÖNSTER, STÅLDÖRRAR, GLASPARTIER: PLÅT, KULÖR RÖSTBRUN RAL8017
- FÖNSTER, STÅLDÖRRAR, GLASPARTIER: PLÅT, KULÖR LJUSGRÅ RAL 7040
- STUPRÖR OCH PLÅTDETLJER: KULÖR LJUSGRÅ RAL 7040
- TRAPPA STÅL
- RÄCKE, PERFORERAD PLÅT KULÖR LJUSGRÅ RAL 7040
- ENTRÉTUNNEL, KLÄDD MED TRÄPANEL, KULÖR LIKA BITUS
LINAX BRUN. FRÖNT PÅ TUNNELFÖRS I PLYFA MED INFRÄST LEDLIST.



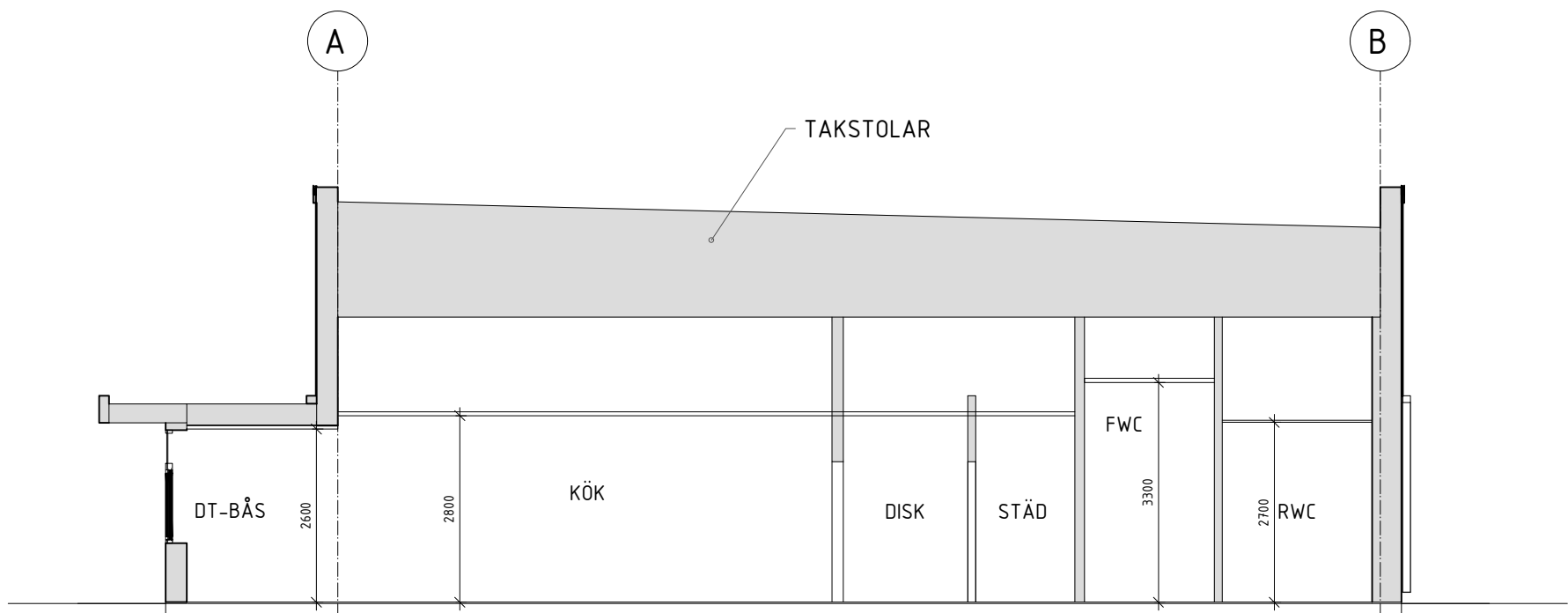
FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT NORR



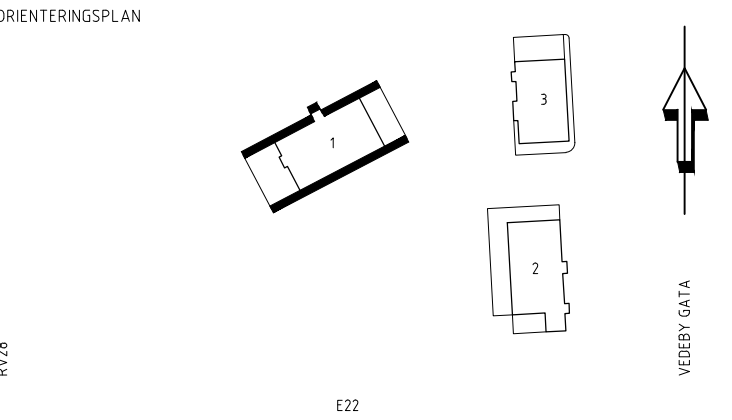
LÄNGDSEKTION



TVÄRSEKTION

A		NÖDUT ENL. KOMPL.BEGÄRAN	TP	26-06-30
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING



ARKITEKTPROJEKTERING

THOMAS PERSSON AB

KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR
0480-294 90, thomas@arkitektprojektering.se

MOTORN 3

KARLSKRONA KOMMUN

B	PRISMA PROPERTIES AB MÄSTER SAMUELSGATAN 42, 141 57 STOCKHOLM	TEL: 070-985 58 58
A	ARKITEKTPROJEKTERING THOMAS PERSSON AB KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR	

UPPDRAG NR 22004	RITAD/KONSTR AV TP	HANDLAGGARE THOMAS PERSSON
DATUM 2026-06-02	PROJEKTANSVARIG <i>Thomas Persson</i>	

NYBYGGNAD RESTAURANG 1 FÖR CHOP CHOP

FASADER MOT SÖDER, NORR OCH SEKTIONER

SKALA A1/A3 1:100/1:200	NUMMER A00-02-101	BET A
----------------------------	----------------------	----------

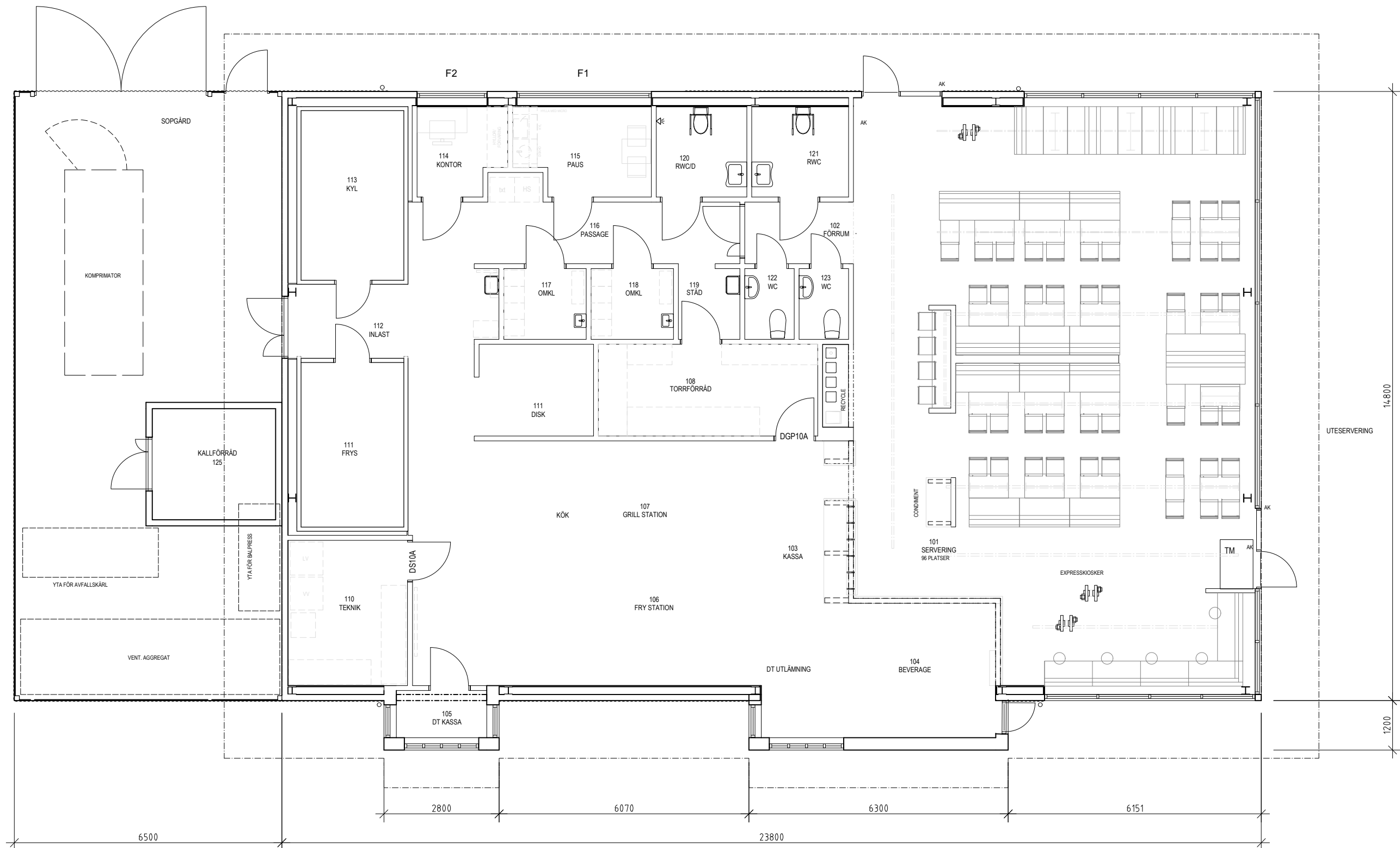
UNDERLAG AV CHOP CHOP

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

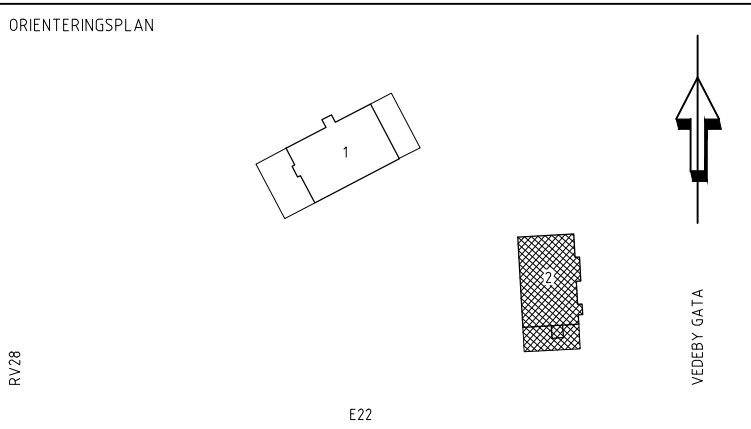
FILNAMN A300P110



PLAN

A		STÖRRE OCH FLYTTAT HUS FÖR MISTER YORK	TP	26-08-18
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING



ARKITEKTPROJEKTERING
THOMAS PERSSON AB
KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR
0480-294 90, thomas@arkitektprojektering.se

MOTORN 3
KARLSKRONA KOMMUN

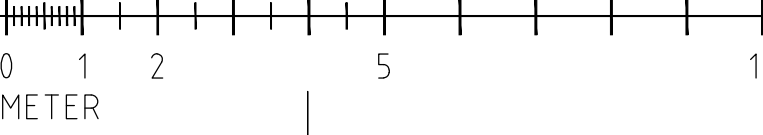
B	PRISMA PROPERTIES AB MÄSTERSAMUELSGATAN 42, 111 57 STOCKHOLM	TEL: 070-985 58 58
A	ARKITEKTPROJEKTERING THOMAS PERSSON AB TEL: 070-206 44 90 KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR	

UPPDRAG NR 22004	RITAD/KONSTR AV TP	HANDLAGGARE THOMAS PERSSON
DATUM 2026-06-02	PROJEKTANSVARIG <i>Thomas Persson</i>	

NYBYGGNAD RESTAURANG 2 MISTER YORK

SKALA A1/A3 1:100/1:200	NUMMER A00-01-210	BET A
----------------------------	----------------------	----------

UNDERLAG AV MISTER YORK
SKALA 1:100



FILNAMN A300P210

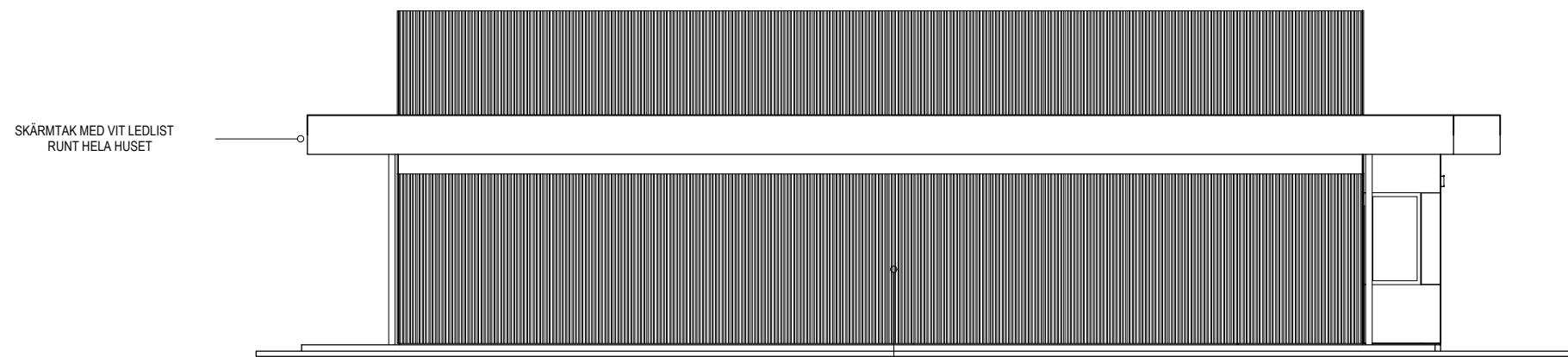
BYGGLOVHANDLING

FÖRKLARINGAR

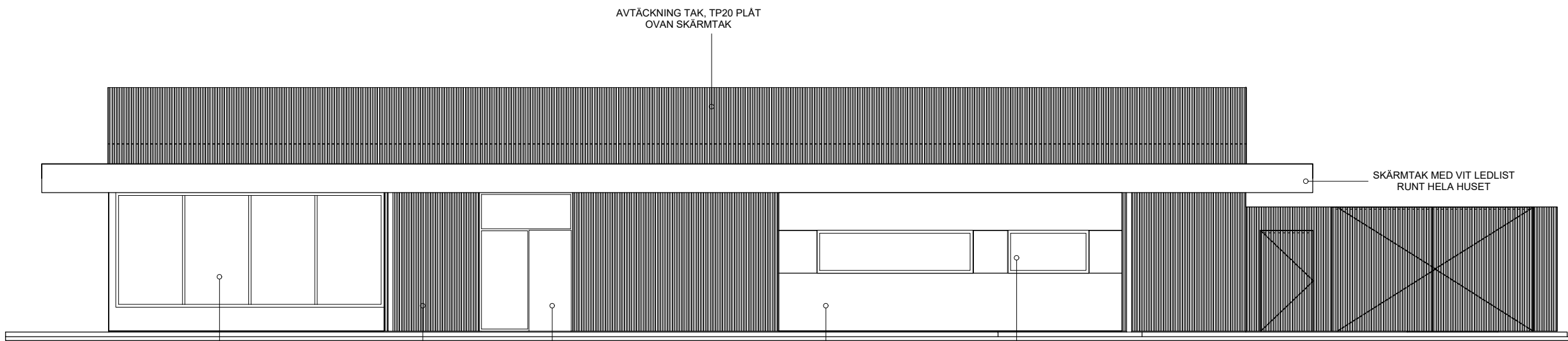
MATERIALBESKRIVNING

PLÅT
RAL 9005, MCS S 9000-N, SVART MATT
FÖNSTER / ENTRÉPARTIER AV ALUMINIUM
RAL 9005, MCS S 9000-N, SVART MATT
DÖRRAR AV STÅL
RAL 9005, MCS S 9000-N, SVART MATT

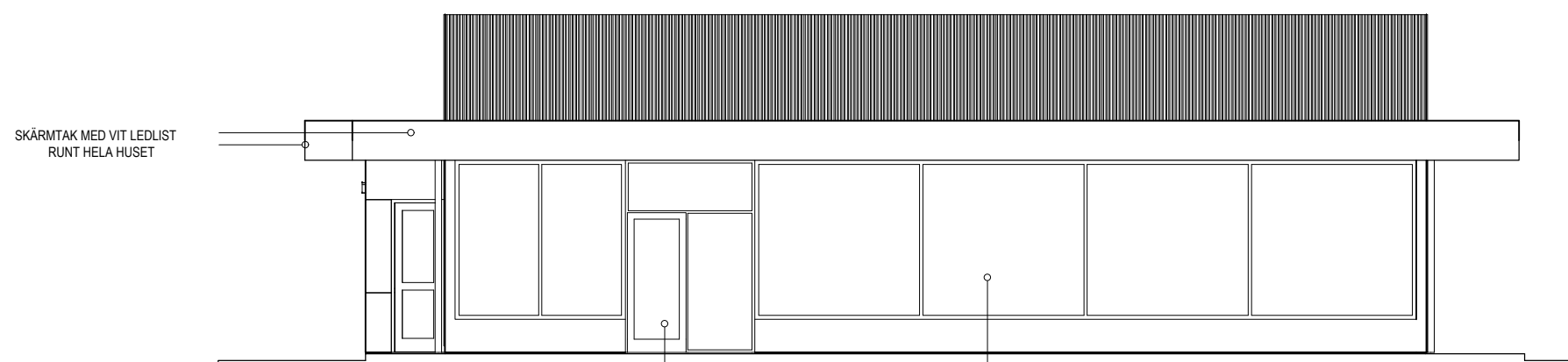
HÄNVISNINGAR
SKITLÄT SE SEPARATA HANDLINGAR
FRÅN LEVERANTÖREN



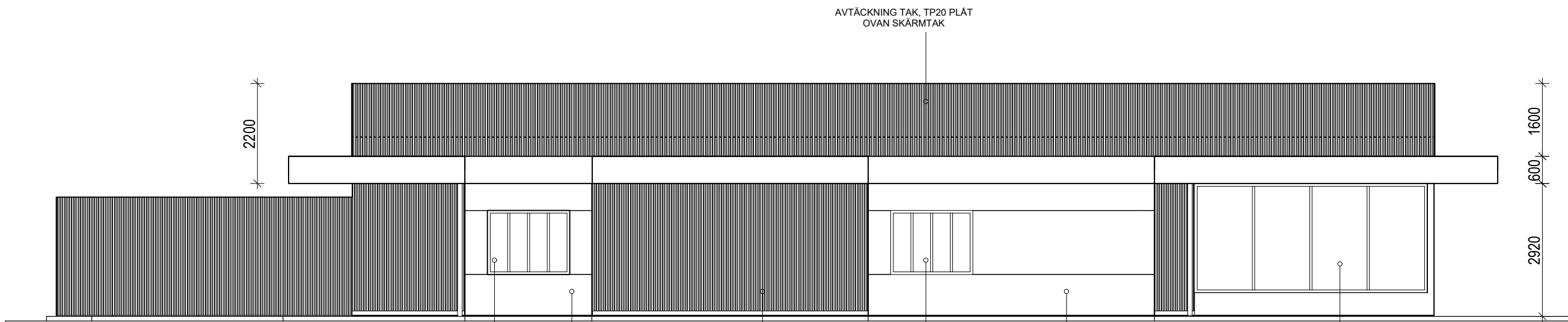
FASAD MOT SÖDER



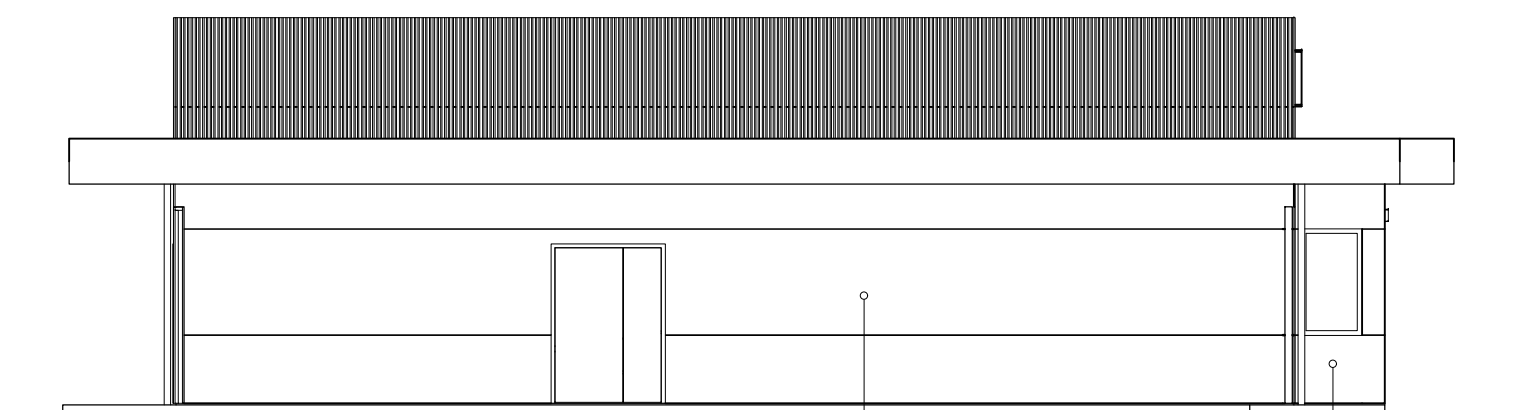
FASAD MOT VÄSTER



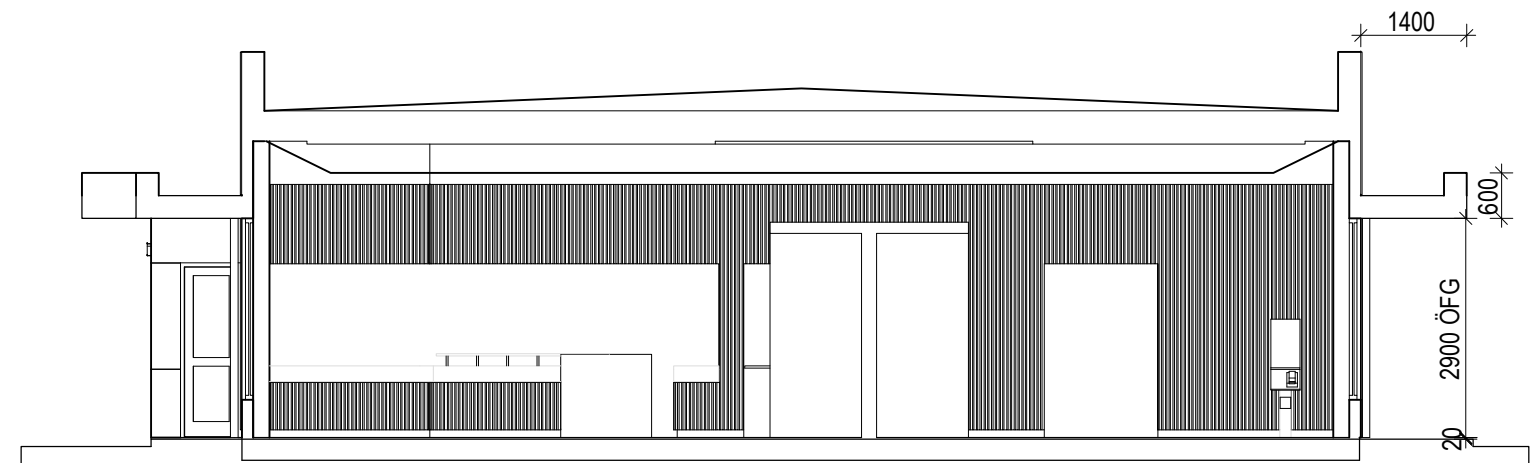
FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER



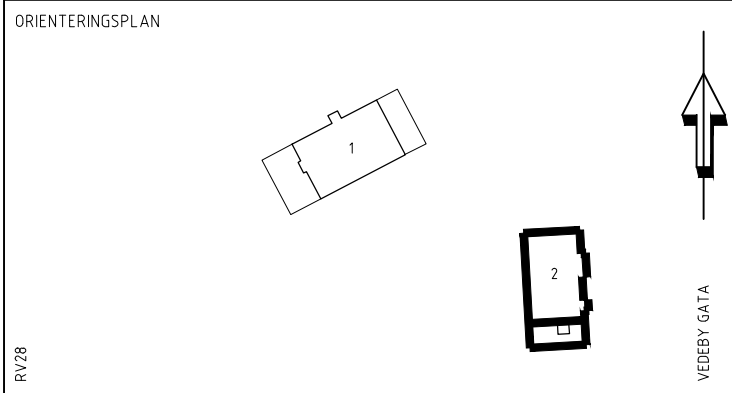
FASAD MOT SÖDER (VARUMOTTAGNING)



TVÄRSEKTION

A		STÖRRE OCH FLYTTAT HUS FÖR MISTER YORK	TP	26-08-18
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING



ARKITEKTPROJEKTERING

THOMAS PERSSON AB
KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR
0480-294 90, thomas@arkitektprojektering.se

MOTORN 3
KARLSKRONA KOMMUN

B	PRISMA PROPERTIES AB MÄSTER SAMUELSGATAN 42, 111 57 STOCKHOLM	TEL: 070-985 58 58
A	ARKITEKTPROJEKTERING THOMAS PERSSON AB TEL: 070-266 44 90 KOM SNART IGEN 7, 392 31 KALMAR	

UPPDRAG NR 22004	RITAD/KONSTR AV TP	HANDLAGGARE THOMAS PERSSON
DATUM 2026-06-02	PROJEKTANSVARIG <i>Thomas Persson</i>	

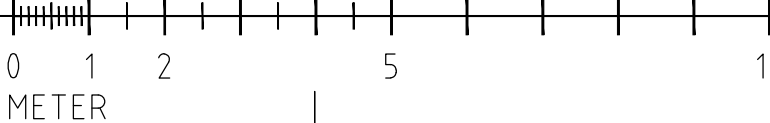
NYBYGGNAD RESTAURANG 2 MISTER YORK

FASADER OCH SEKTIONER

SKALA A1/A3 1:100/1:200	NUMMER A00-02-201	BET A
----------------------------	----------------------	----------

UNDERLAG AV MISTER YORK

SKALA 1:100



FILNAMN A300P210

SVENSKA REKONSTR