



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten SKAVKULLA 1:96 till Karlskrona kommun. Sökt av Ryark Arkitektkontor AB

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger i ett område där det inte finns någon detaljplan. Bygglov har tidigare beviljats men eftersom byggnationen inte kommer kunna färdigställas inom bygglovets giltighetstid söks därför ett nytt bygglov för samma åtgärd.

På [www.karlskrona.se/granne](http://www.karlskrona.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-10-04**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-3500**. Du kan skicka ditt yttrande till:  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen  
**KARLSKRONA KOMMUN**

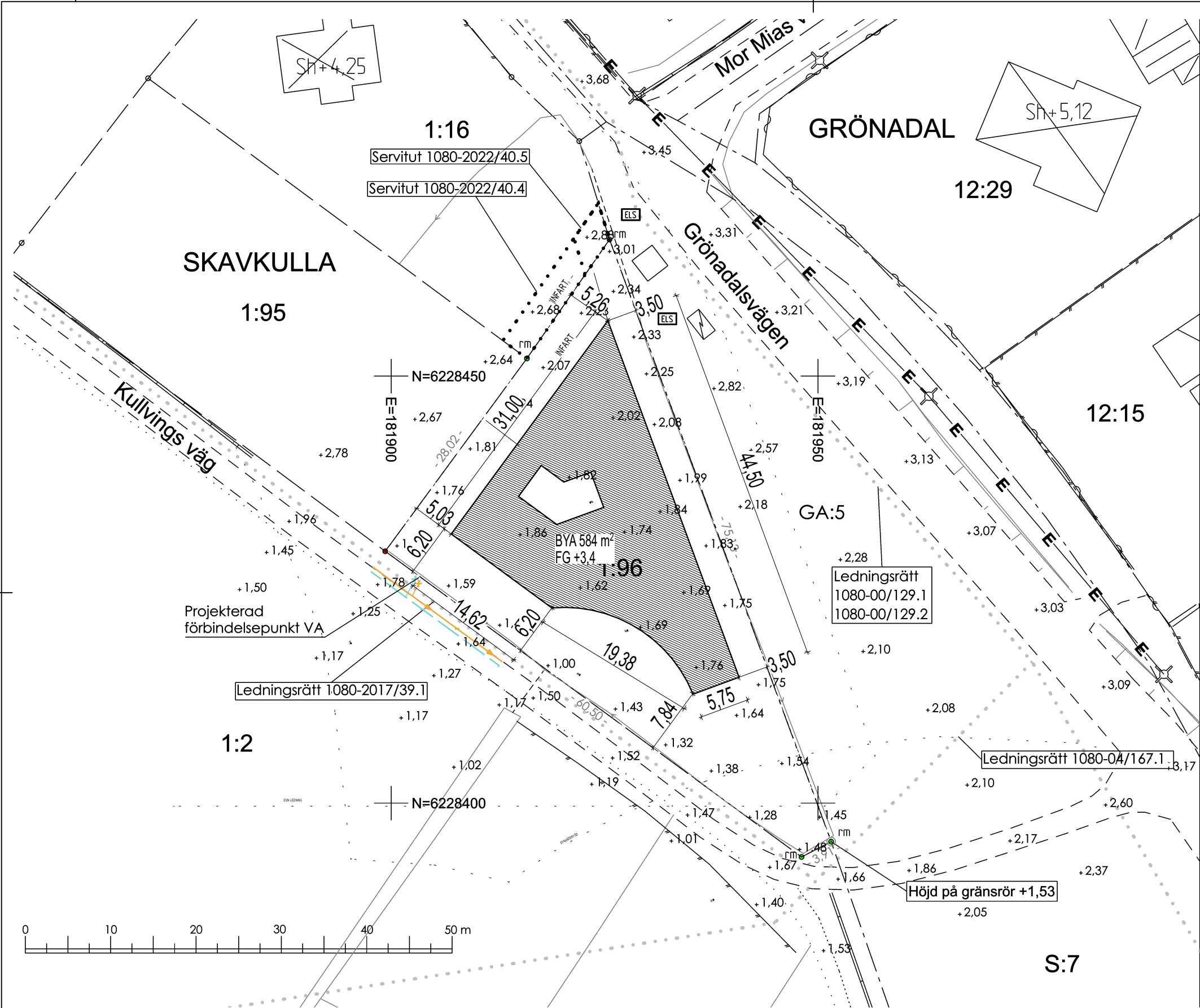
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress  
371 83 Karlskrona

Besöksadress  
Östra Köpmansgatan 1

Telefon  
0455-32 20 01

E-postadress  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)



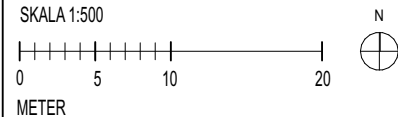
KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
Fastigheten bildad el. registrerad: MSN-2026-3500.4.4.2.1 1500  
Fastighetens area (kv.meter): 2022-05-16  
Gatuadress: Inkom 2026-09-08 Kullings väg 39  
373 32 Nätraby

- Primärkartans beteckningar
- +0,0 Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
  - Sh +0,0 Höjd på sockel eller nederkant fasad.
  - Bostadshus resp. uthus, takkant.
  - Bostadshus resp. uthus, fasadliv.
  - Skärmtak
  - Fastighetsgräns
  - Trakt- och kvartersgräns
  - Servitutsgräns
  - Ledningsrätt
  - Elledning i luft
  - Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)
  - Ej upphittade gränser

- VA-avdelningens uppgifter
- Proj. vattenledning
  - Proj. tryckavloppsledning

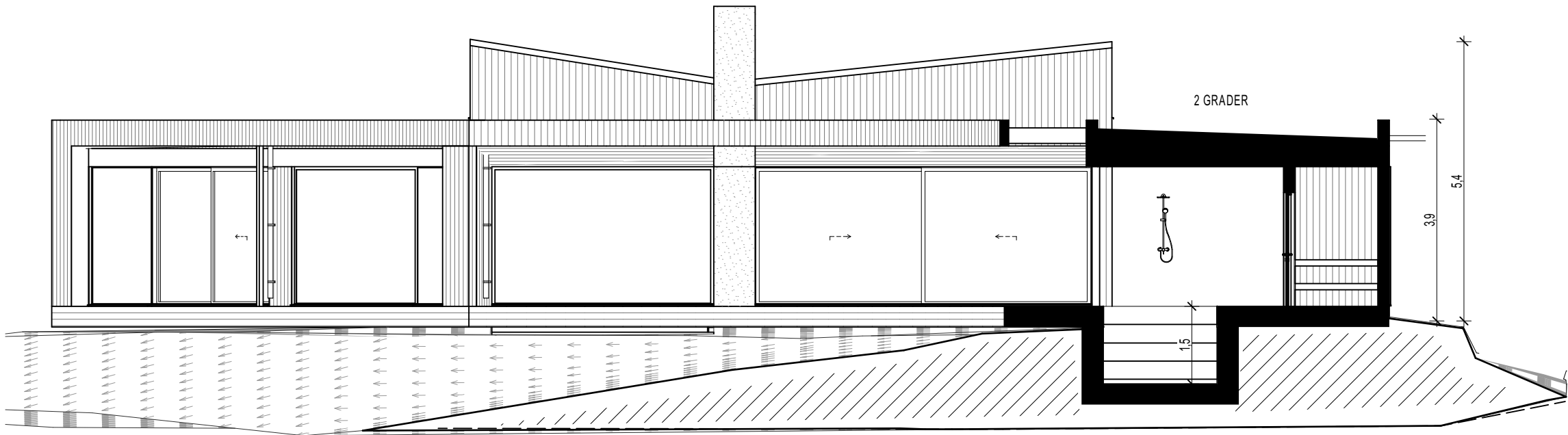
Spillvattenanslutningen är lätt trycksatt avloppssystem.  
Dag- och dräneringsvatten får ej anslutas till tryckavloppsledningen, utan måste tas omhand på tomten i egen LOD-anläggning/stenkista.  
Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.  
Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.  
Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Evelina Nilsson, tel 0455-30 32 12.  
Anmärkningar: Förbindelsepunkten är projekterad.

Nybyggnadskarta över  
**SKAVKULLA 1:96**  
Karlskrona Kommun  
Kartan upprättad av: Magnus Karlsson  
Datum: 2024-02-14 Ärendenr: 3006 24 88-001 21  
BYGGLOVSHANDLING  
**VILLA PLOCKA & WAHRING**  
KARLSKRONA SKAVKULLA 1:96, KARLSKRONA KOMMUN

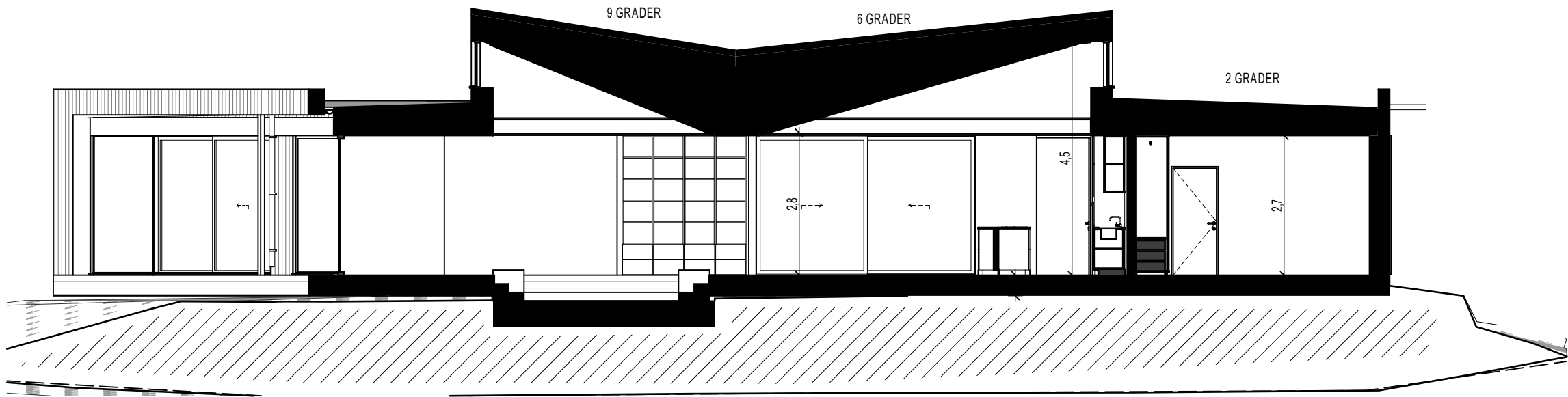


RYARK  
ARKITEKTKONTOR



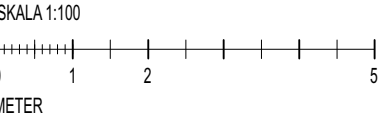


SEKTION A-A



SEKTION B-B

**ALLMÄNA ANVISNINGAR**  
RITNING ÄR PRINCIPIELL OCH DÄRMED EJ BYGGHANDLING. BYGGHANDLINGAR  
OCH KONSTRUKTIONSHANDLINGAR SKA TAS FRAM INFÖR BYGGNATION. DET ÄR  
ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT KONTROLLERA MÅTT OCH MÄNGDER GENOM  
EGNA UPPMÄTNINGAR INNAN BYGGNATION. ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT ALLA  
ARBETEN UTFÖRS ENLIGT MYNDIGHETSKRAV OCH TEKNISKA KRAV.

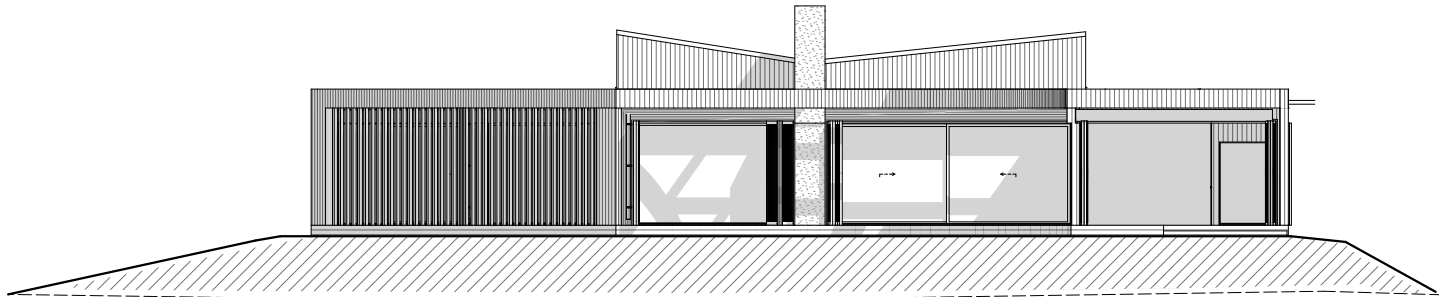


**RYARK**  
ARKITEKTKONTOR

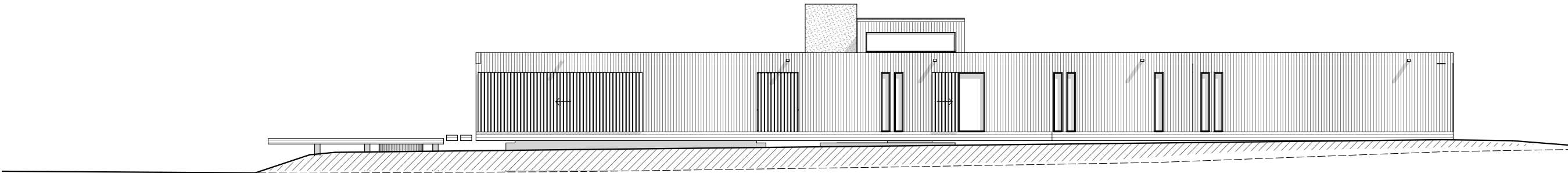
|            |           |                              |               |      |
|------------|-----------|------------------------------|---------------|------|
| A-40-2-100 | REV:      | SKALA (A3) 1:100             | UPPDRAG NR    | KV37 |
| 2026-09-08 | RITAD AV: | RRY, RYARK ARKITEKTKONTOR AB | info@ryark.se |      |

**BYGGLOVSHANDLING**  
**VILLA PLOCKA & WAHRING**  
KARLSKRONA SKAVKULLA 1:96, KARLSKRONA KOMMUN

NYBYGGNAD AV VILLA

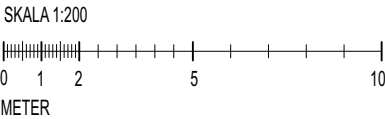


S1 FASAD MOT SÖDER



O1 FASAD MOT ÖST

**ALLMÄNA ANVISNINGAR**  
RITNING ÄR PRINCIPIELL OCH DÄRMED EJ BYGGHANDLING. BYGGHANDLINGAR  
OCH KONSTRUKTIONSHANDLINGAR SKA TAS FRAM INFÖR BYGGNATION. DET ÄR  
ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT KONTROLLERA MÅTT OCH MÄNGDER GENOM  
EGNA UPPMÄTNINGAR INNAN BYGGNATION. ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT ALLA  
ARBETEN UTFÖRS ENLIGT MYNDIGHETSKRAV OCH TEKNISKA KRAV.

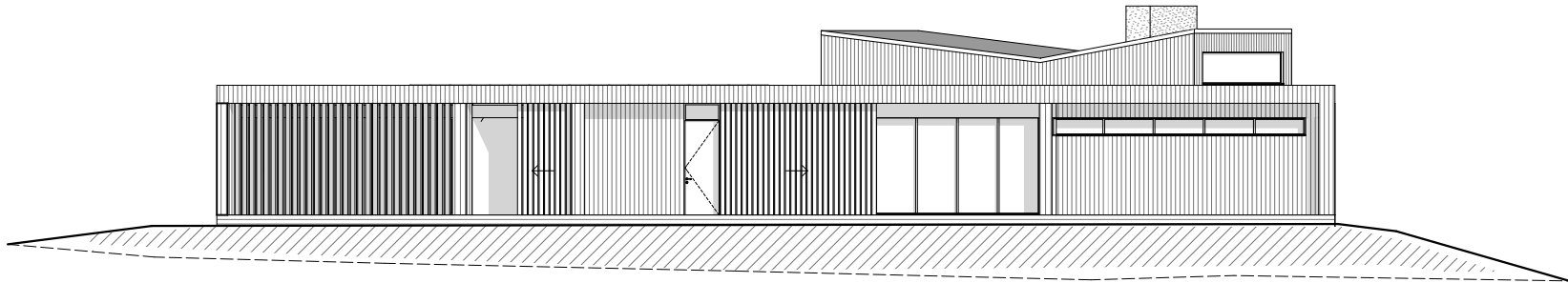


**RYARK**  
ARKITEKTKONTOR

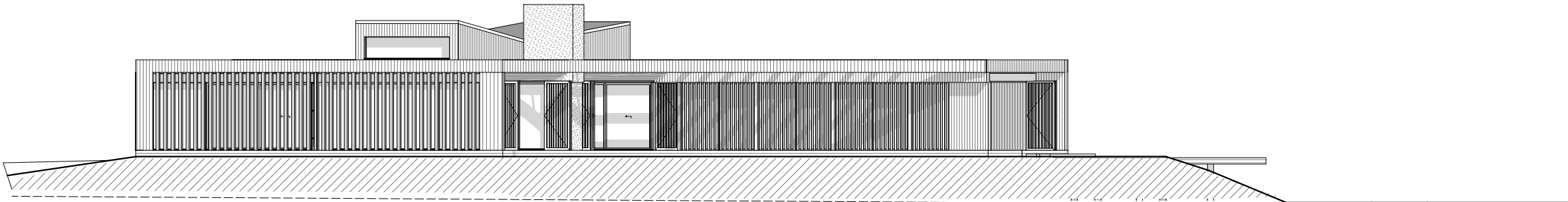
|            |            |           |                              |               |      |
|------------|------------|-----------|------------------------------|---------------|------|
| A-40-3-100 | REV:       |           | SKALA (A3) 1:200             | UPPDRAAG NR   | KV37 |
|            | 2026-09-08 | RITAD AV: | RRY, RYARK ARKITEKTKONTOR AB | info@ryark.se |      |

BYGGLOVSHANDLING  
**VILLA PLOCKA & WAHRING**  
KARLSKRONA SKAVKULLA 1:96, KARLSKRONA KOMMUN

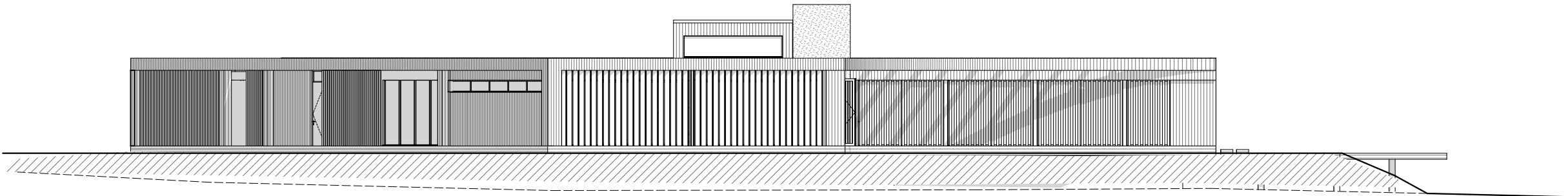
NYBYGGNAD AV VILLA



NV FASAD MOT NORDVÄST

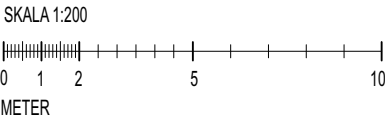


SV FASAD MOT SYDVÄST



V1 FASAD MOT VÄST

**ALLMÄNA ANVISNINGAR**  
RITNING ÄR PRINCIPIELL OCH DÄRMEJ EJ BYGGHANDLING. BYGGHANDLINGAR  
OCH KONSTRUKTIONSHANDLINGAR SKA TAS FRAM INFÖR BYGGNATION. DET ÄR  
ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT KONTROLLERA MÅTT OCH MÄNGDER GENOM  
EGNA UPPMÄTNINGAR INNAN BYGGNATION. ENTREPRENÖRENS ANSVAR ATT ALLA  
ARBETEN UTFÖRS ENLIGT MYNDIGHETSKRAV OCH TEKNISKA KRAV.



**RYARK**  
ARKITEKTKONTOR

|            |            |           |                              |               |      |
|------------|------------|-----------|------------------------------|---------------|------|
| A-40-3-101 | REV:       |           | SKALA (A3) 1:200             | UPPDRAG NR    | KV37 |
|            | 2026-09-08 | RITAD AV: | RRY, RYARK ARKITEKTKONTOR AB | info@ryark.se |      |

BYGGLOVSHANDLING  
**VILLA PLOCKA & WAHRING**  
KARLSKRONA SKAVKULLA 1:96, KARLSKRONA KOMMUN  
NYBYGGNAD AV VILLA