



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten FÄRMANSTORP 1:35 till Karlskrona kommun. Sökt av Marcus Erik Söder

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att den aktuella fastigheten ligger i ett område där det inte finns någon detaljplan och ansökan gäller en större tillbyggnad av befintligt bostadshus.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-10-02**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2988**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefonid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

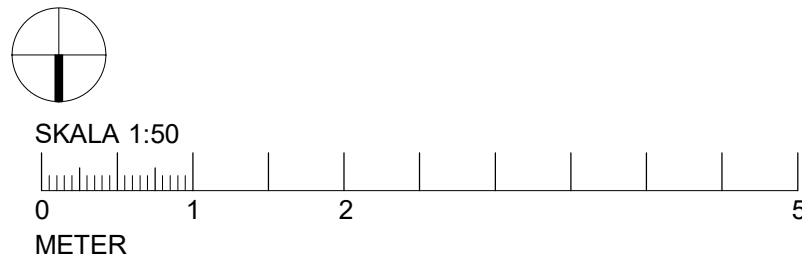
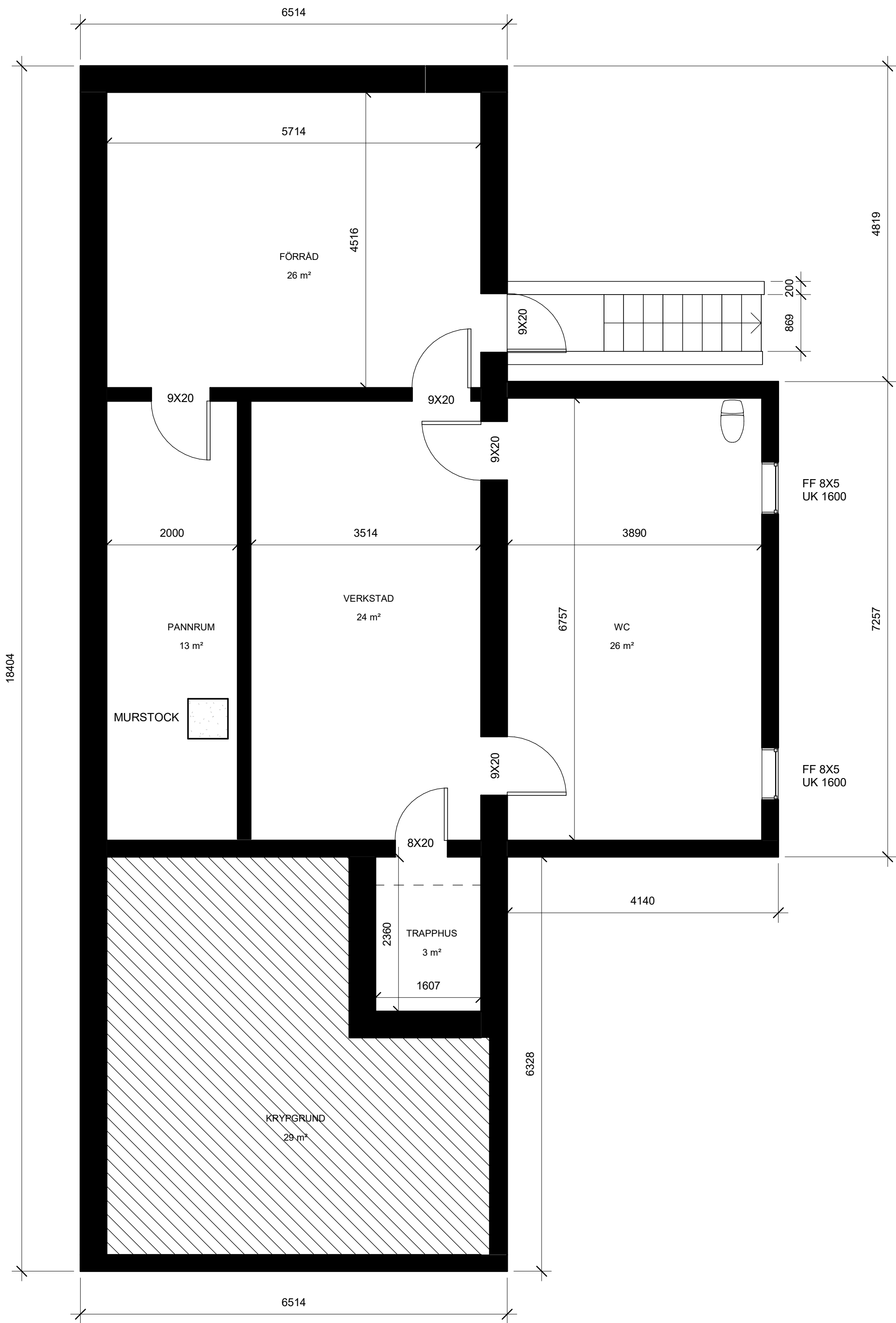
Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

FÖRKLARING

ALLA MÄTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER

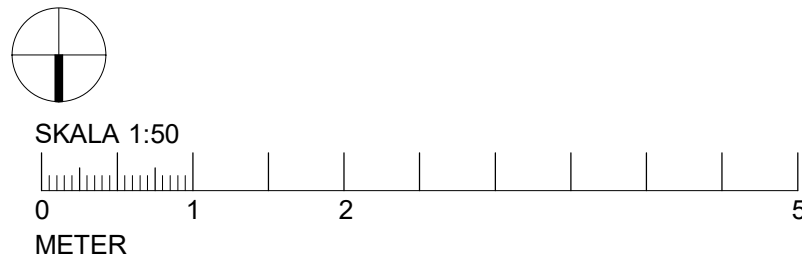
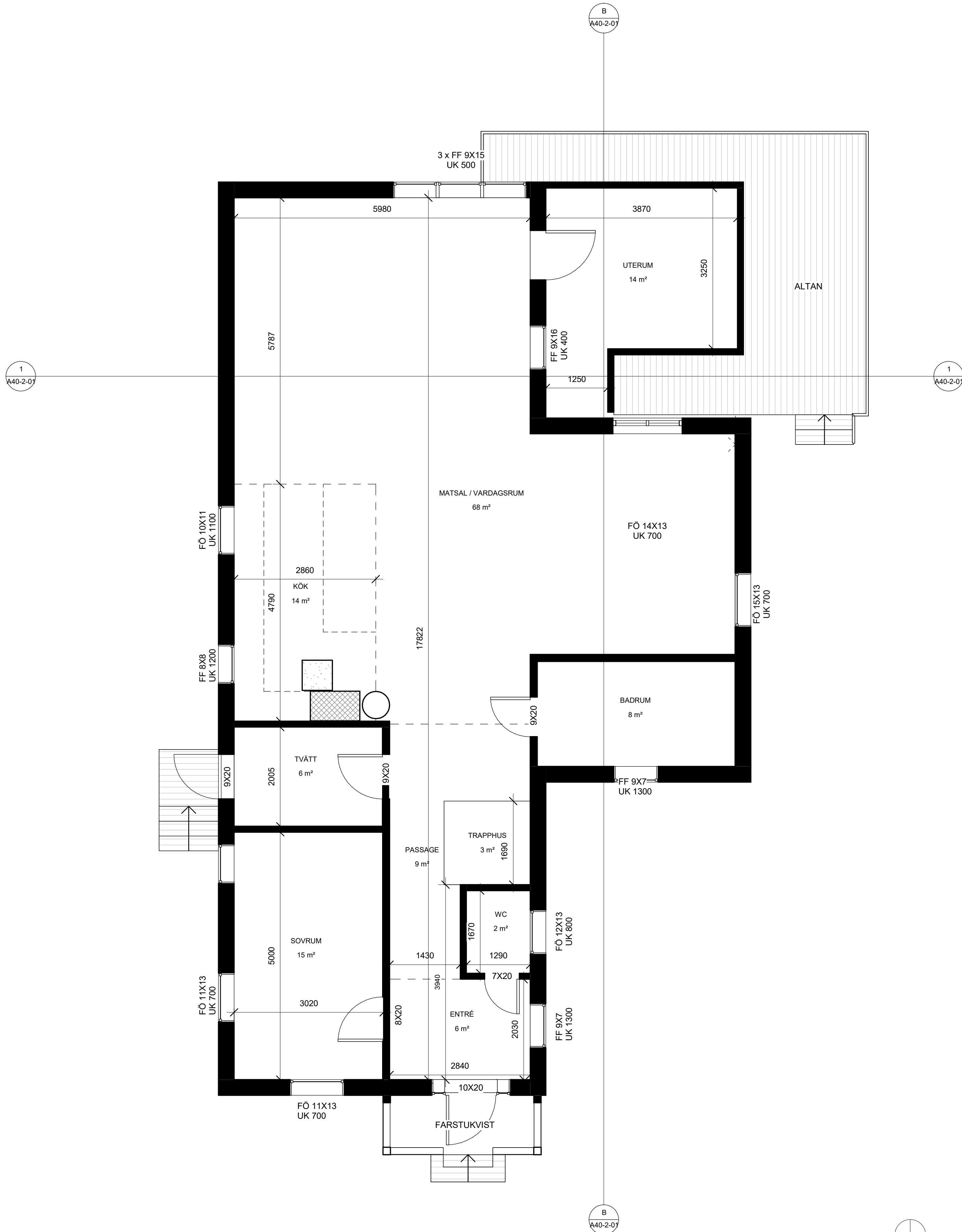


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25		ANSVARIG I.Vebjørnsen		
KÄLLARPLAN				
BEFINTLIG UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-1-01		BET

FÖRKLARING

ALLA MÅTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER



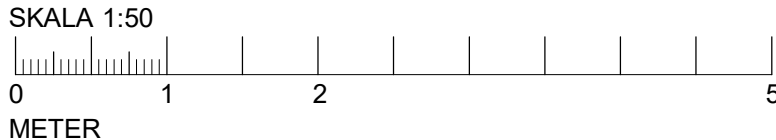
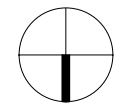
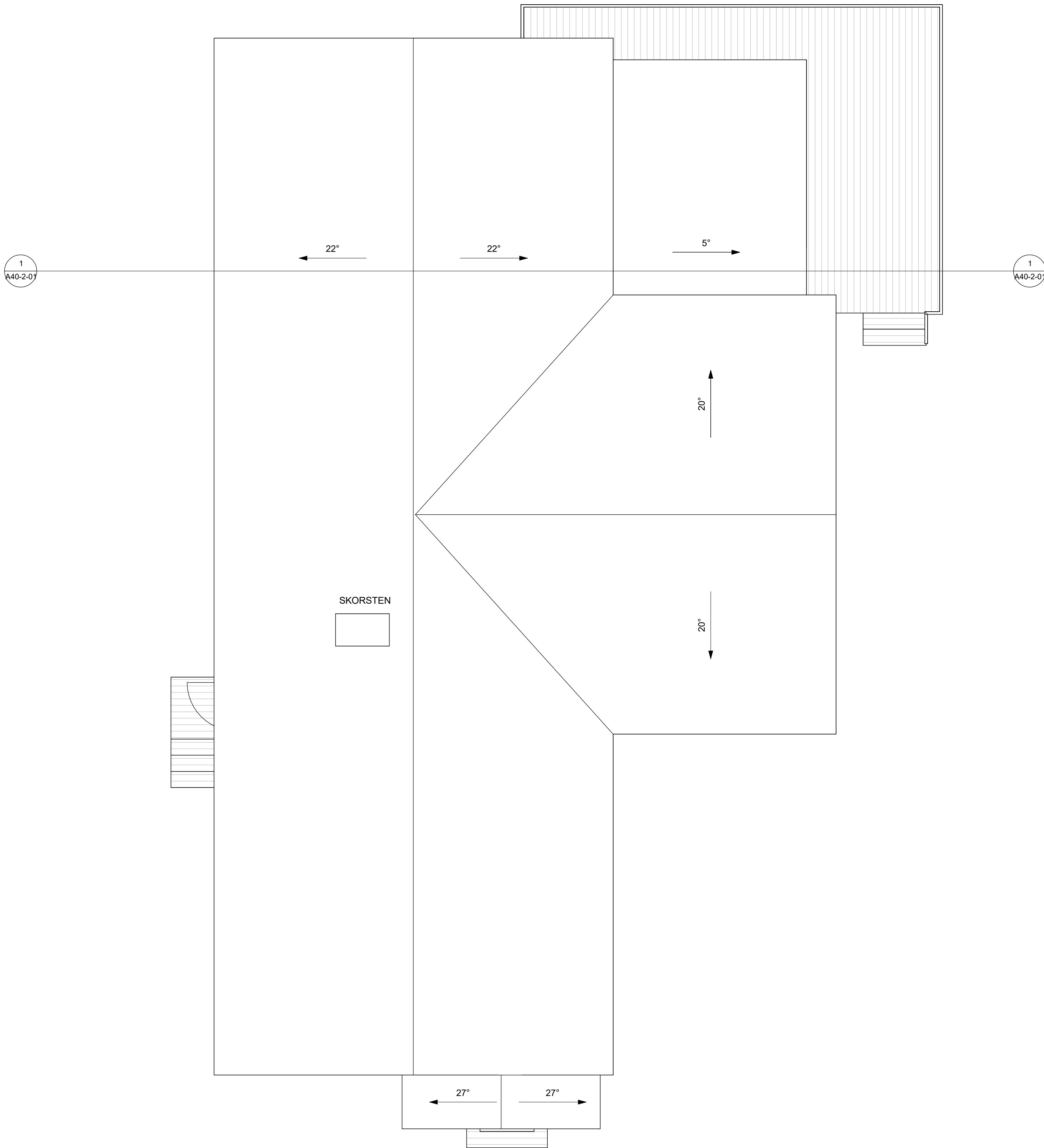
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RAHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25			ANSVARIG I.Vebjørnsen	
BOTTENPLAN				
BEFINTLIG UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-1-02		BET

A40-1-03

FÖRKLARING

ALLA MÄTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER

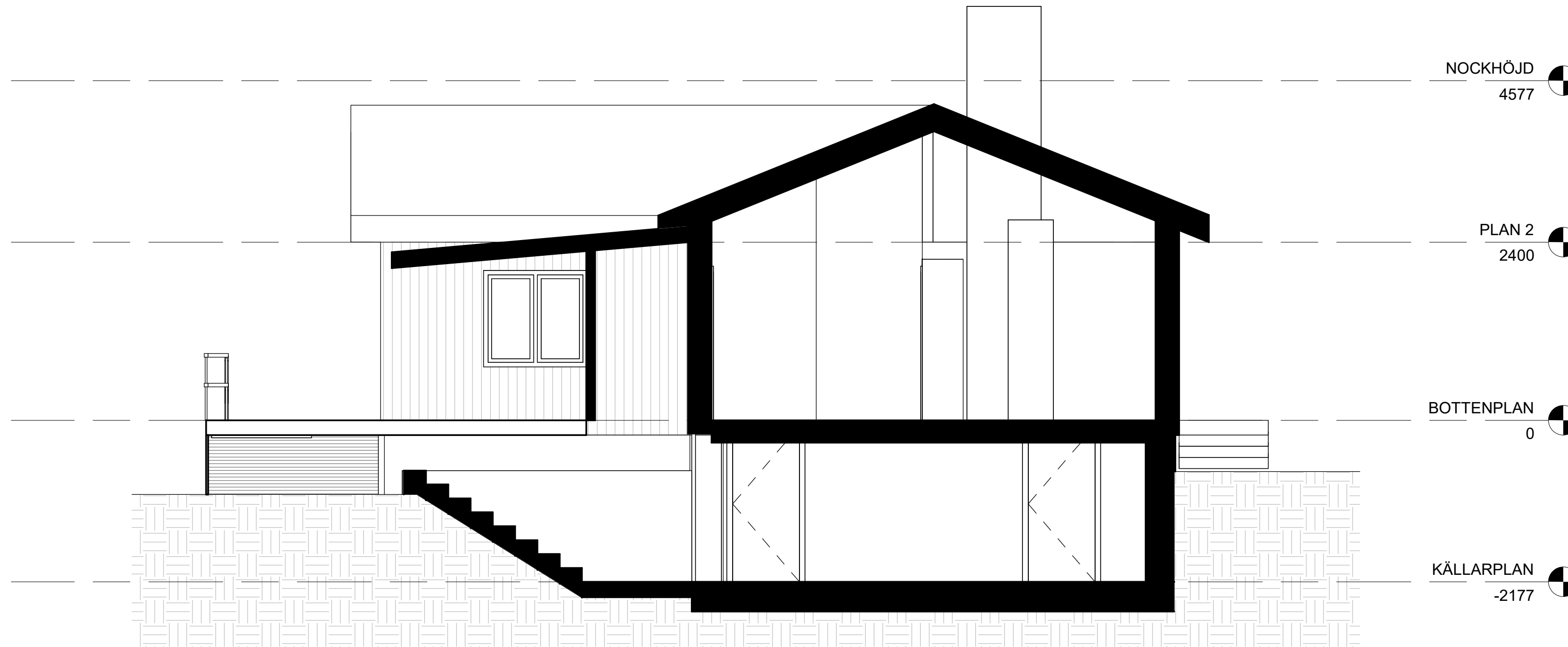
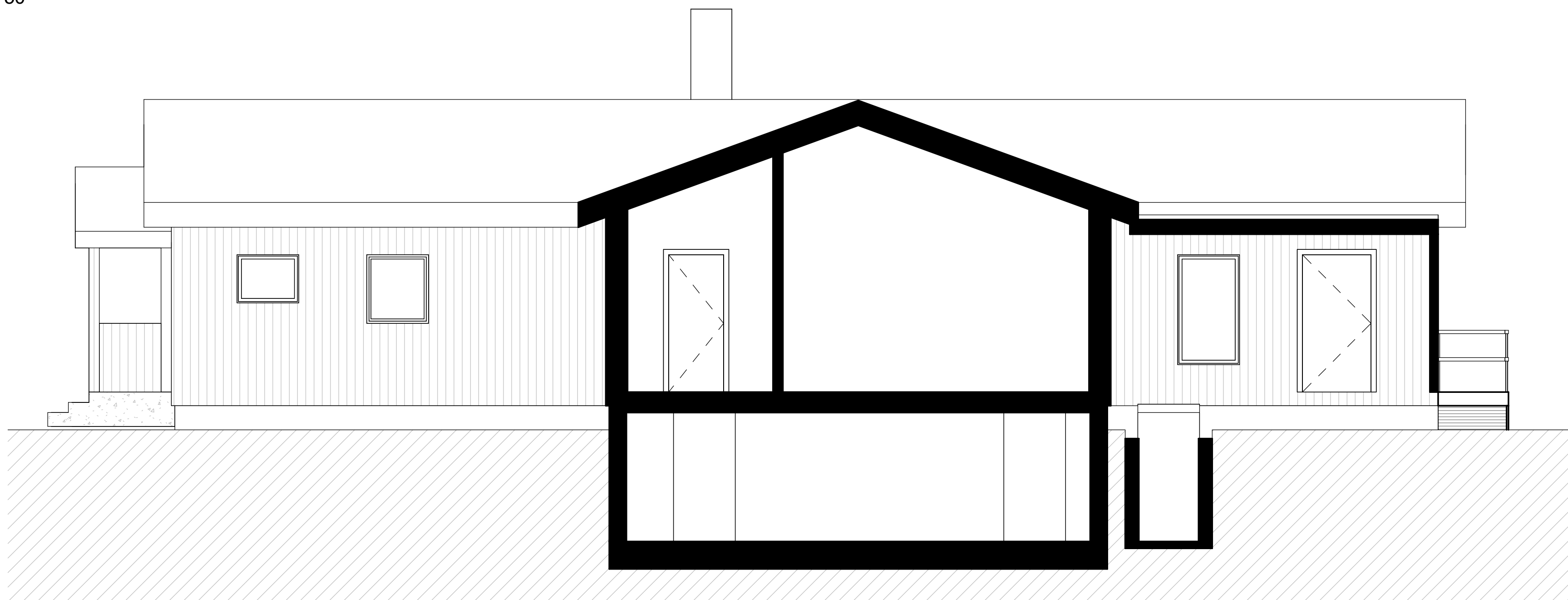


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD				
VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21				
FERMANSTORP 1:35				
KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV				
I.Vebjørnsen				
DATUM			ANSVARIG	
2026-05-25			I.Vebjørnsen	
TAKPLAN				
BEFINTLIG UTFORMNING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 = 1 : 50		A40-1-03		

FÖRKLARING

ALLA MÄTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER

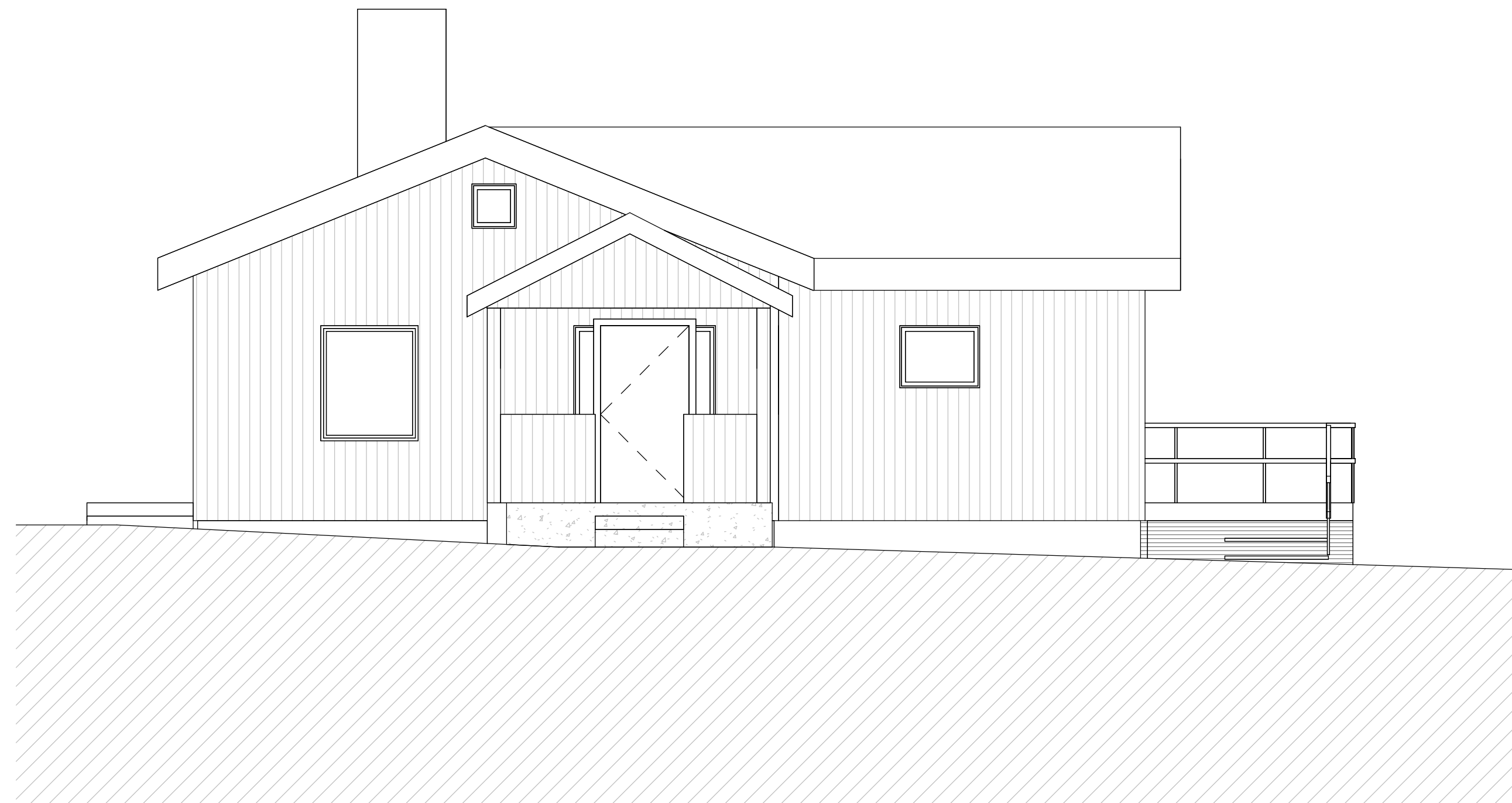
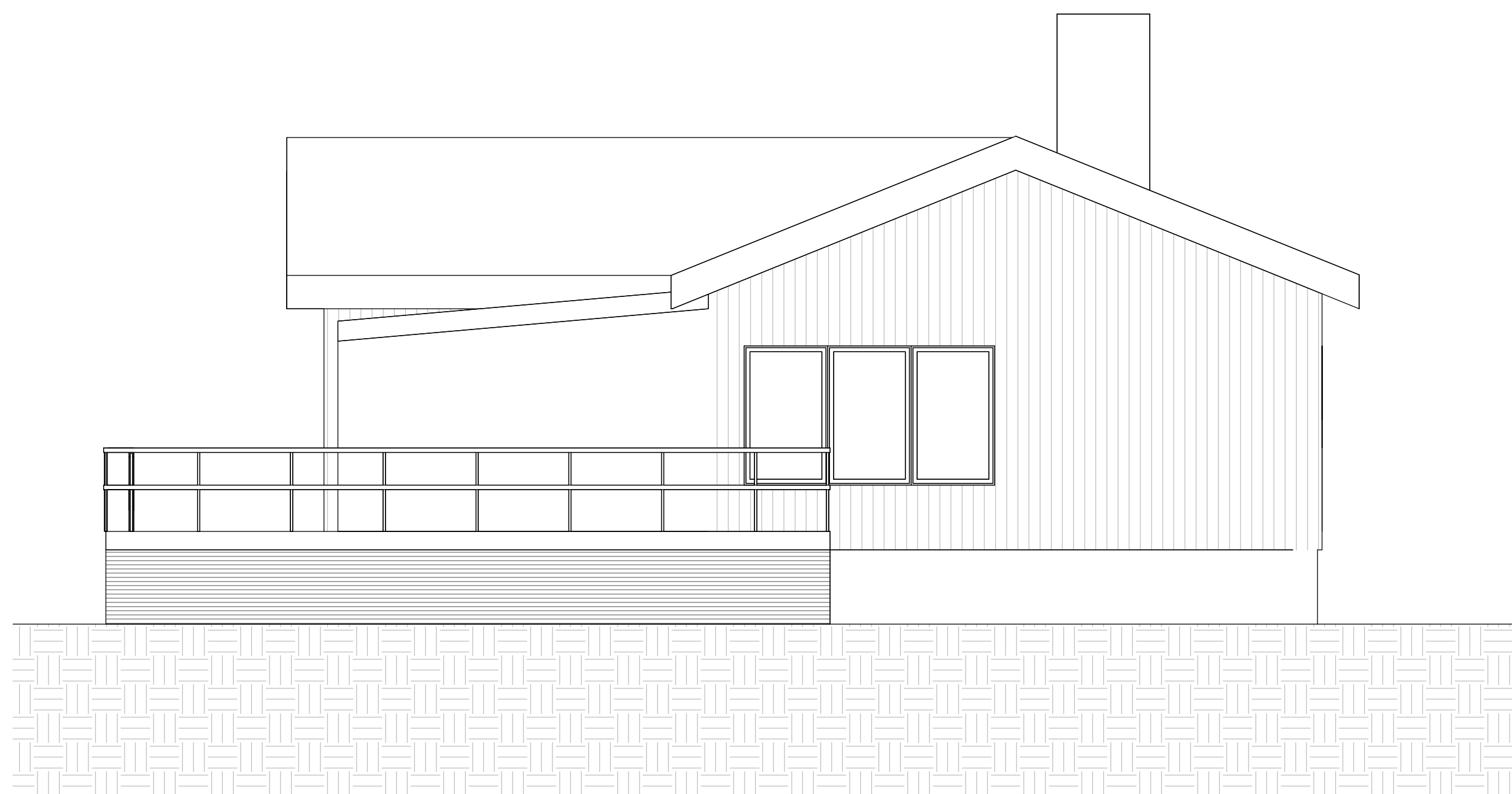
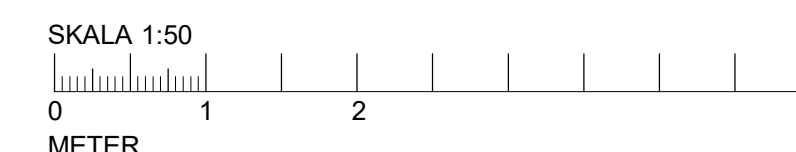
1 SEKTION A-A1
1 : 50B SEKTION B-B
1 : 50

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD				
VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21				
FERMANSTORP 1:35				
KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV				
I.Vebjørnsen				
DATUM			ANSVARIG	
2026-05-25			I.Vebjørnsen	
SEKTIONER				
BEFINTLIG UTFORMNING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 = 1 : 50		A40-2-01		

FÖRKLARING

ALLA MÄTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER

4 FASAD NORR
1 : 505 FASAD SÖDER
1 : 50

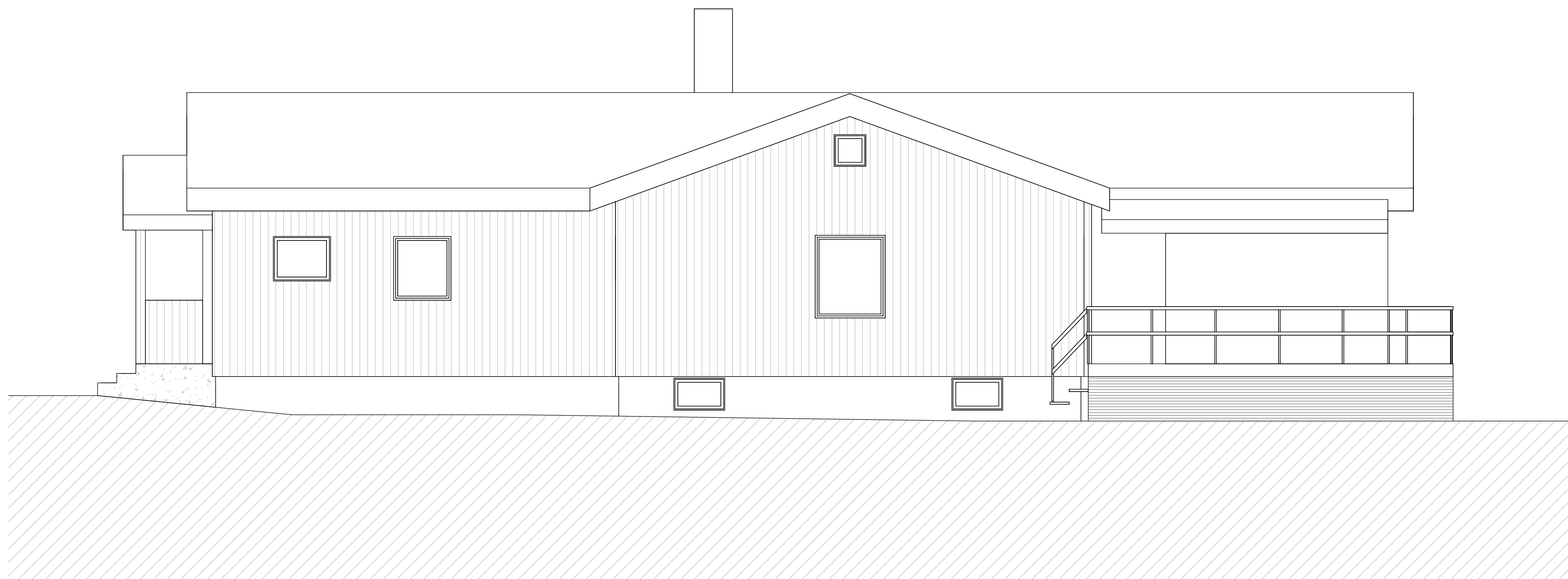
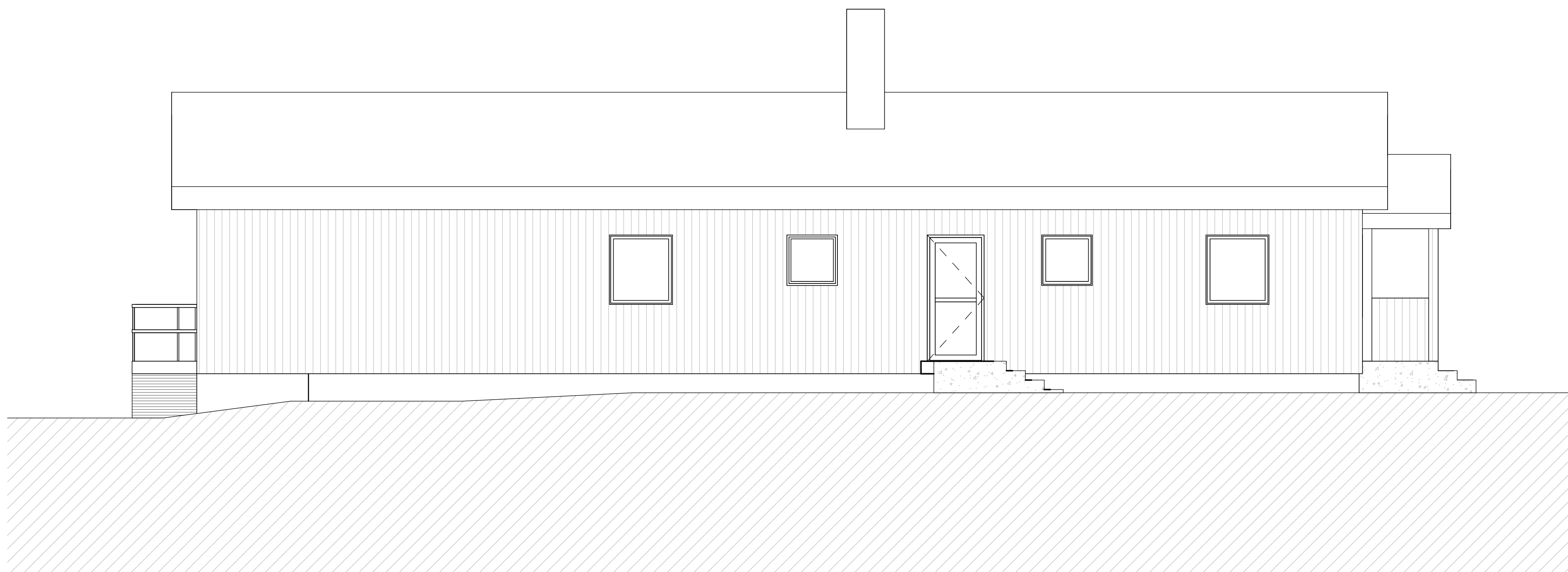
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD				
VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21				
FERMANSTORP 1:35				
KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	E			
	V			
	M			
RITAD/KONSTR AV				
I.Vebjørnsen				
DATUM			ANSVARIG	
2026-05-25			I.Vebjørnsen	
FASADRITNING NORR OCH SÖDER				
BEFINTLIG UTFORMNING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 = 1 : 50		A40-3-01		



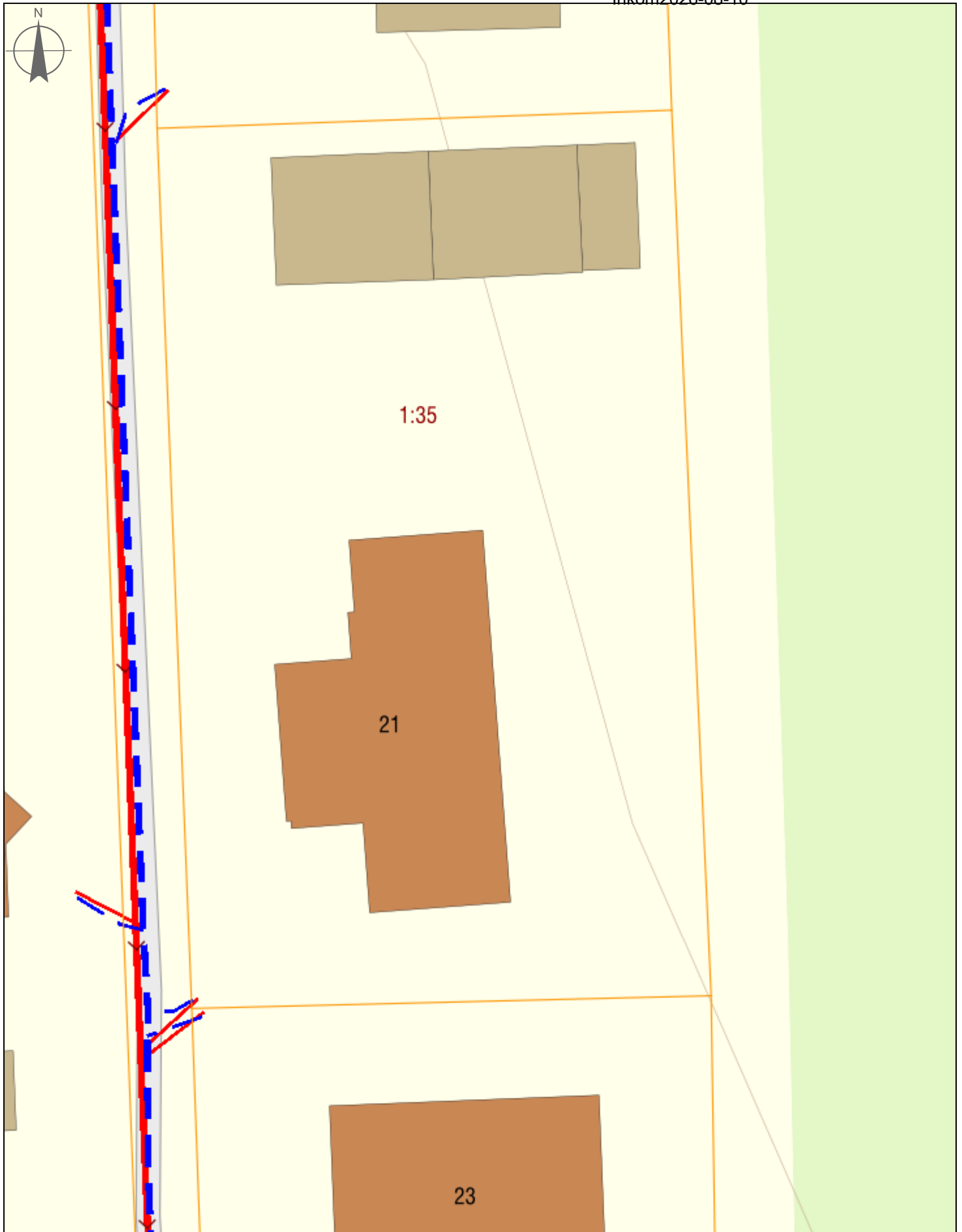
FÖRKLARING

ALLA MÄTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT ANGES.
+ HÖJDER ANGES I METER.

FÖRESKRIFTER

6 FASAD VÄSTER
1 : 507 FASAD ÖSTER
1 : 50SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSHANDLING									
TILLBYGGNAD									
VILLA									
RÄHOLMAVÄGEN 21									
FERMANSTORP 1:35									
KARLSKRONA									
☒		A		KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA					
☐		K		KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA					
☐		E							
☐		V							
☐		M							
RITAD/KONSTR AV									
I.Vebjørnsen									
DATUM				ANSVARIG					
2026-05-25				I.Vebjørnsen					
FASADER ÖSTER OCH VÄSTER									
BEFINTLIG UTFORMNING									
SKALA				NUMMER					
A1 = 1 : 50				A40-3-02					
								BET	



5 0 5 10 15 20 [m]

1:250

FÖRKLARINGAR

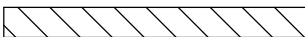
TILLKOMMANDE BYA: 18m²
TILLKOMMANDE BOA: 106m²

FG+	FÄRDIG GOLVHÖJD
FÖ:	ÖPPNINGSBAR FÖNSTER
FF:	FAST FÖNSTER
ID:	INNERDÖRR
YD:	YTTERDÖRR
K:	KYL
F:	FRYS
TT:	TORKTUMLARE
TM:	TVÄTTMASKIN
VVB:	VARMVATTENBEREDARE
G:	GARDEROB
FA-100:	FRÄNLUFT, HELAUTOMATISK

BEFINTLIG VÄGG



NY VÄGG



FÖRESKRIFTER

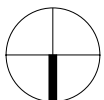
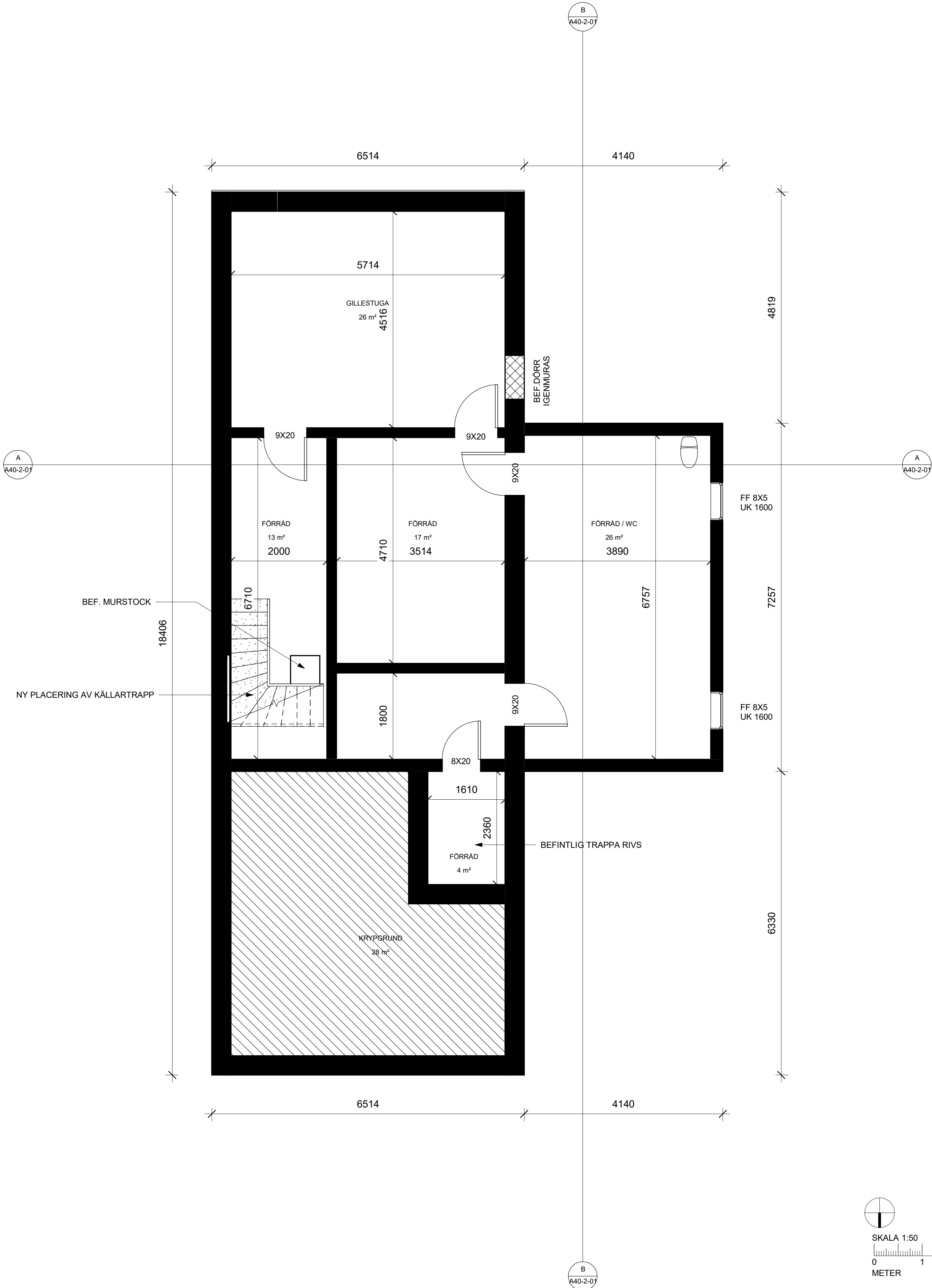
SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.
HÖJDER REDOVISAS I METER.
FÖNSTER OCH DÖRRAR REDOVISAS MED MODULMÅTT.

HÄNVISNINGAR

SE RITNING:	
SEKTION	A40-2-01
FASAD	A40-3-01

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RAHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
✗	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	E			
	V			
	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I.Vebjørnsen		
KÄLLARPLAN				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50	NUMMER A40-1-01			BET

A40-1-01



SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

NY VÄGG

SE RITNING:	
SEKTION	A40-2-01
FASAD	A40-3-01

BET	ANT	ANDRINGER AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RÅHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
☒	A KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA			
☐	K KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA			
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I. Vebjørnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I. Vebjørnsen		
BOTTENPLAN				
NY UTFORMNING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 = 1 : 50		A40-1:02		

FÖRKLARINGAR

TILLKOMMANDE BYA: 18m²
TILLKOMMANDE BOA: 106m²

FG+ FÄRDIG GOLVHÖJD

FÖ: ÖPPNINGSBAR FÖNSTER
FF: FAST FÖNSTER
ID: INNERDÖRR
YD: YTTREDÖRRK: KYL
F: FRYS
TT: TORKTUMLARE
TM: TVÄTTMASKIN
VVB: VARMVATTENBEREDARE
G: GARDEROB

FA-100: FRÄNLUFT, HELAUTOMATISK

BEFINTLIG VÄGG

NY VÄGG

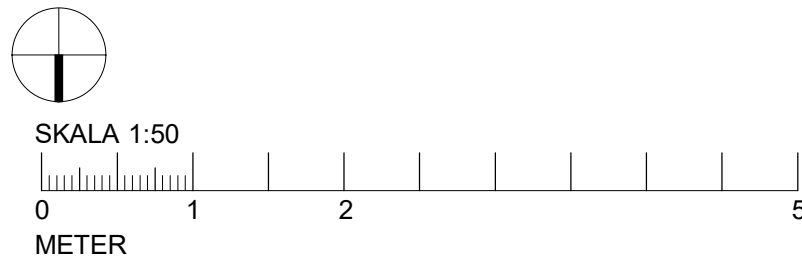
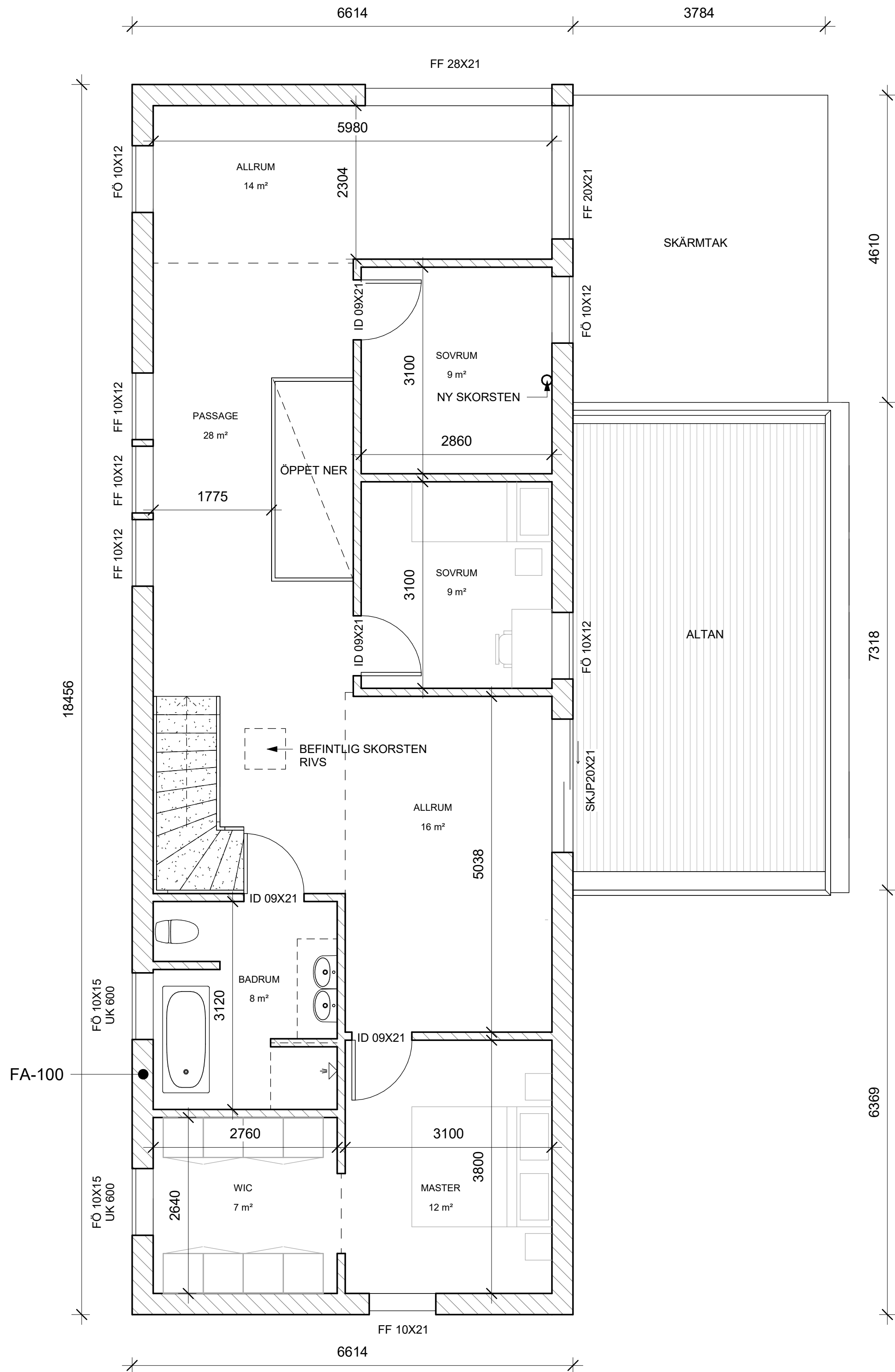
FÖRESKRIFTER

SAMTLIGA MÄTT ÄR I MM OCH MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.
HÖJDER REDOVISAS I METER.
FÖNSTER OCH DÖRRAR REDOVISAS MED MODULMÄTT.

HÄNVISNINGAR

SE RITNING:
SEKTION A40-2-01
FASAD A40-3-01

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA			 KARLSKRONA/ARKITEKTSTUGA	
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I.Vebjørnsen		
ÖVRE PLAN				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-1-03		
				BET



FÖRKLARINGAR

TILLKOMMANDE BYA: 18m²
TILLKOMMANDE BOA: 106m²

FG+ FÄRDIG GOLVHÖJD

FÖ: ÖPPNINGSBAR FÖNSTER
FF: FAST FÖNSTER
ID: INNERDÖRR
YD: YTTERDÖRRK: KYL
F: Frys
TT: TORKTUMLARE
TM: TVÄTTMASKIN
VVB: VARMVATTENBEREDARE
G: GARDEROB

FA-100: FRÄNLUFT, HELAUTOMATISK

BEFINTLIG VÄGG

NY VÄGG

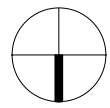
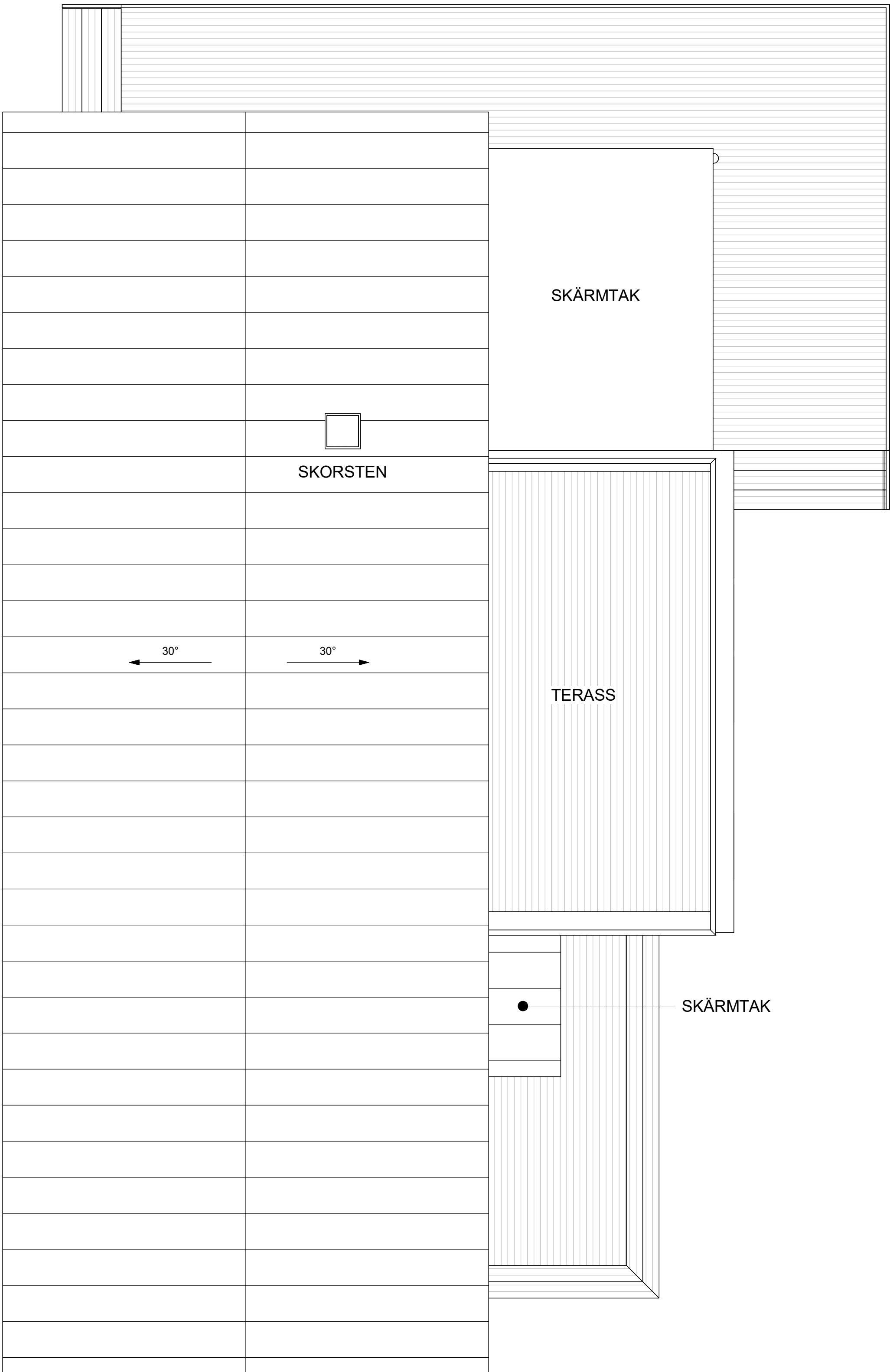
FÖRESKRIFTER

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.
HÖJDER REDOVISAS I METER.
FÖNSTER OCH DÖRRAR REDOVISAS MED MODULMÅTT.

HÄNVISNINGAR

SE RITNING: A40-2-01
SEKTION A40-3-01
FASAD

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
TILLBYGGNAD VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
	E			
	V			
	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-09-09			ANSVARIG I.Vebjørnsen	
TAKPLAN				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-1-04		BET



SKALA 1:50

0 1 2 3 4 5
METER

FÖRKLARING

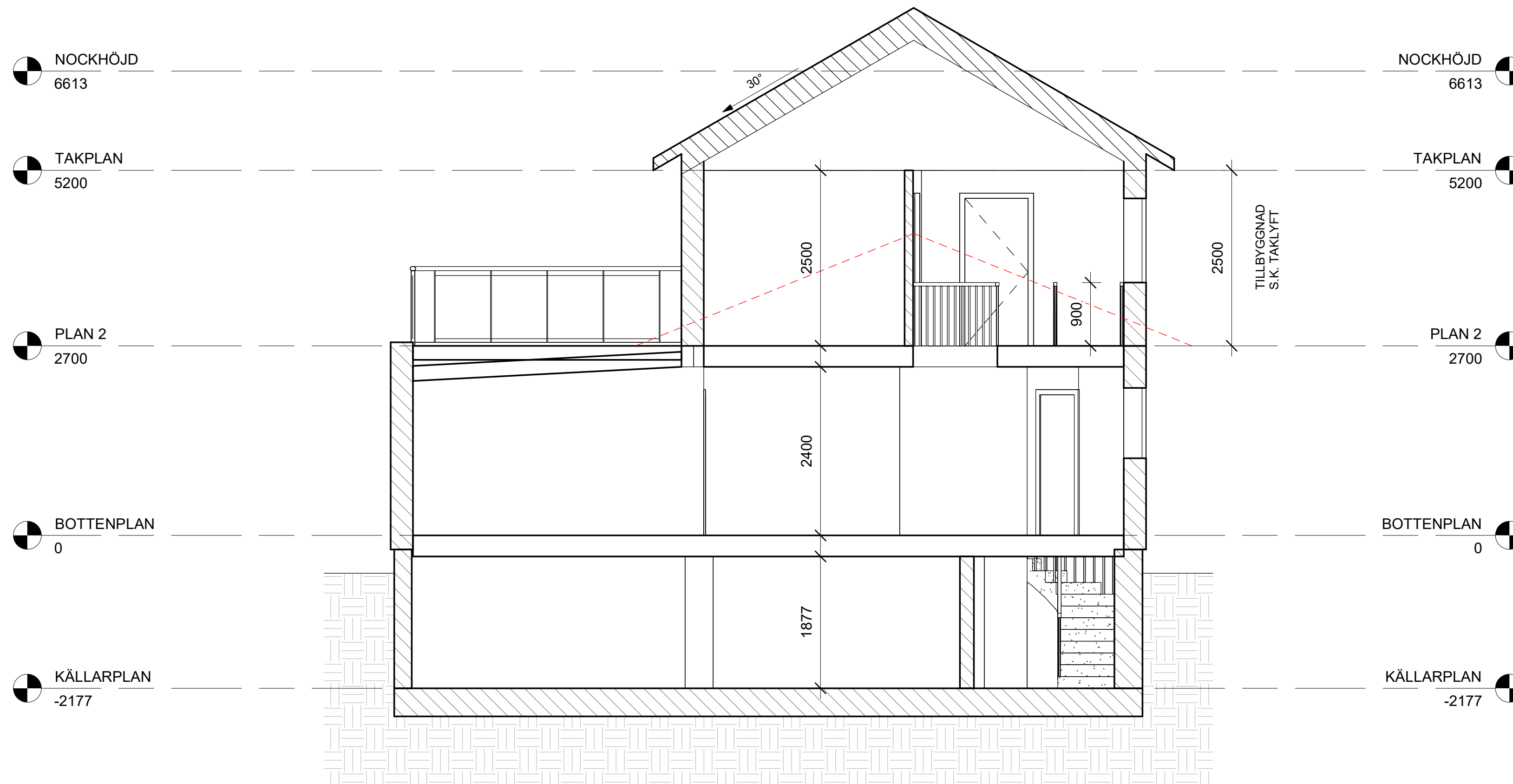
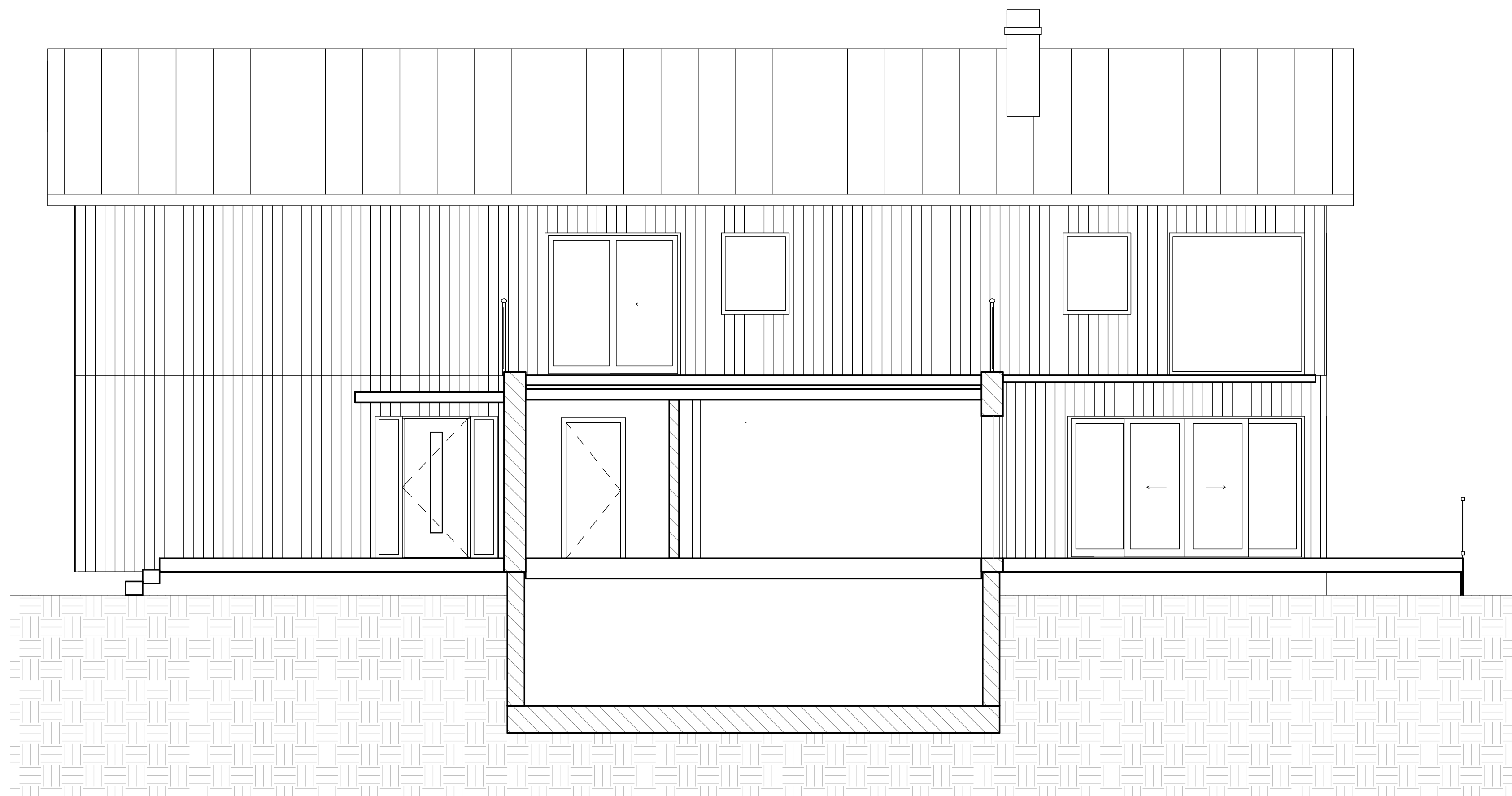
ALLA MÅTT I MILLIMETER OM EJ ANNAT
ANGES. + HÖJDER ANGES I METER.

BEFINTLIG TAKVINKEL 22 Gr

NY TAKVINKEL 30 Gr

BEFINTLIG TAKFOTSPLAN LYFTS
MED 2.5mNYTT ALTANBJÄLKLAG ÖVER BEF.
BYGGNADSDEL MED MATSAL

FÖRESKRIFTER

A SEKTION A-A
1 : 50B SEKTION B-B
1 : 50

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
☒ A KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA				
☐ K KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA				
☐ E				
☐ V				
☐ M				
RITAD/KONSTR AV I.Vebjörnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I.Vebjörnsen		
SEKTIONER				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-2-01		

FÖRKLARINGAR

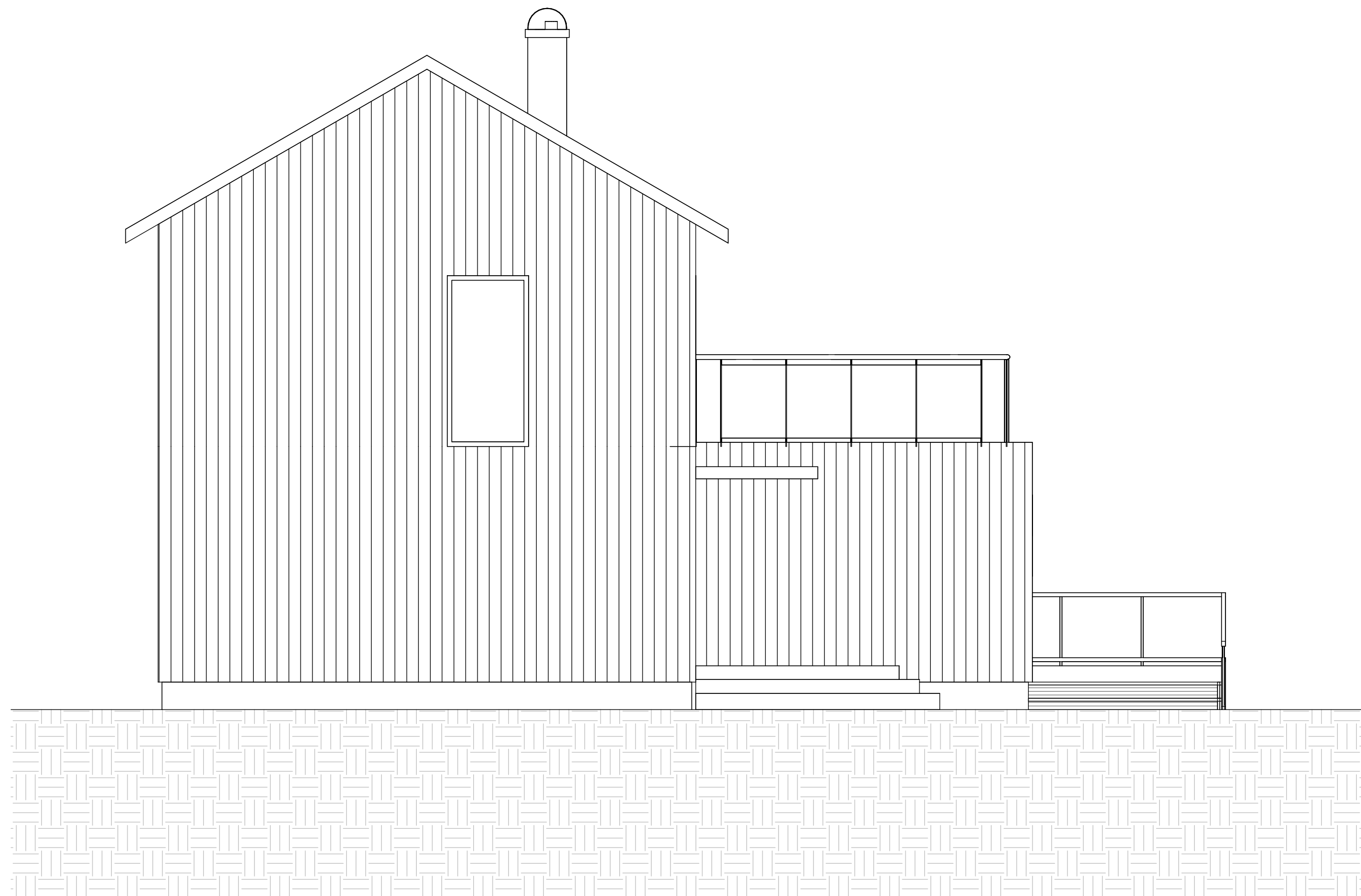
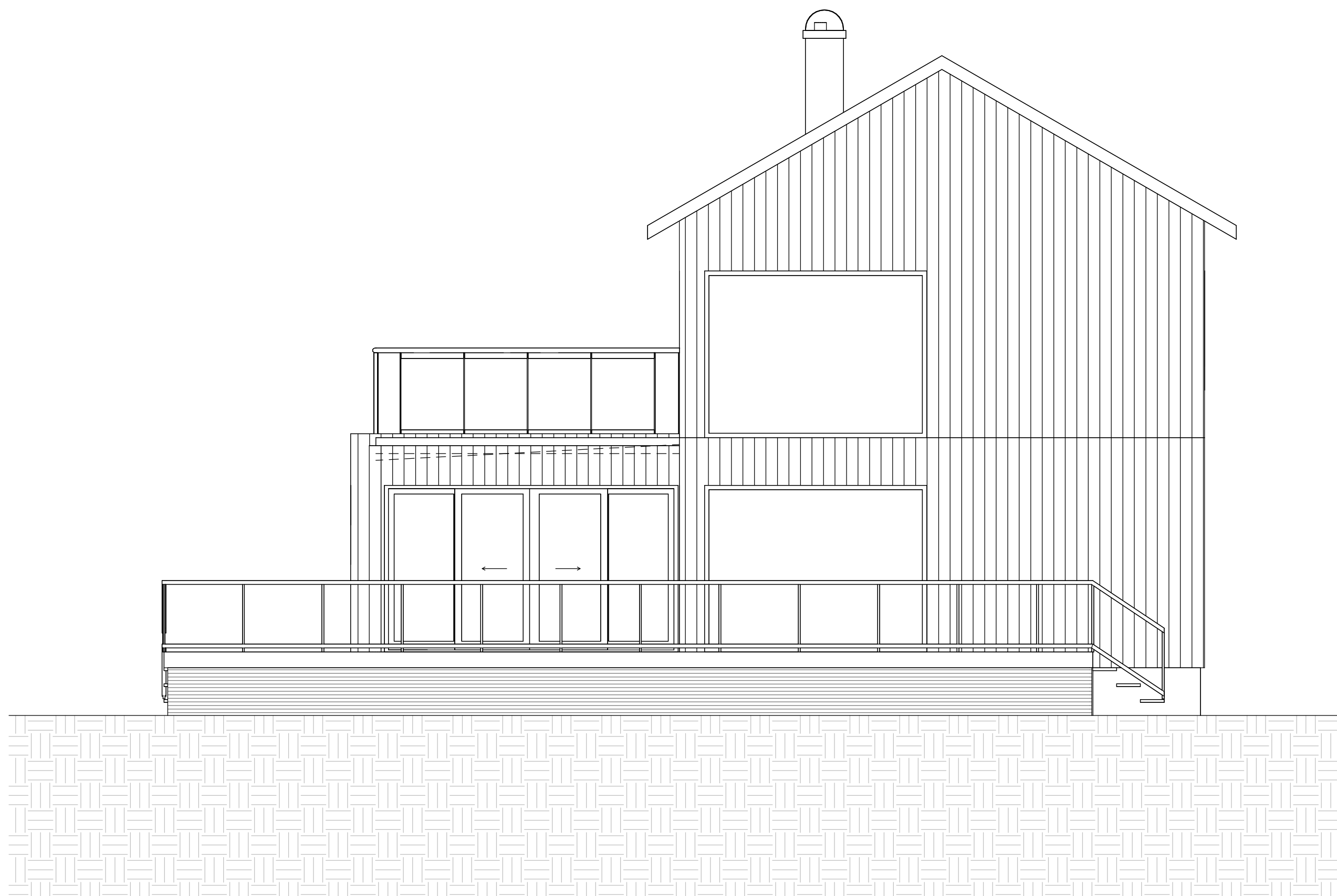
NOCKHÖJD: 7,5m (FRÅN BOTTENPLAN)

TAKBELÄGGNING: PLAN PLÅT
TAKFÄRG: ANTRACIT GRÅ - RAL 7016FASADMATERIAL: TRÅPANEL
FASADFÄRG: MÖRKFÖNSTERMATERIAL: ALU
FÖNSTERKULÖR: ANTRACIT GRÅ - RAL 7016DÖRRMATERIAL: TRÄ
DÖRRFÄRG: ANTRACIT GRÅ - RAL 7016

FÖRESKRIFTER

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE
KONTROLLERAS PÅ PLATS.
HÖJDER REDOVISAS I METER.

HÄNVISNINGAR

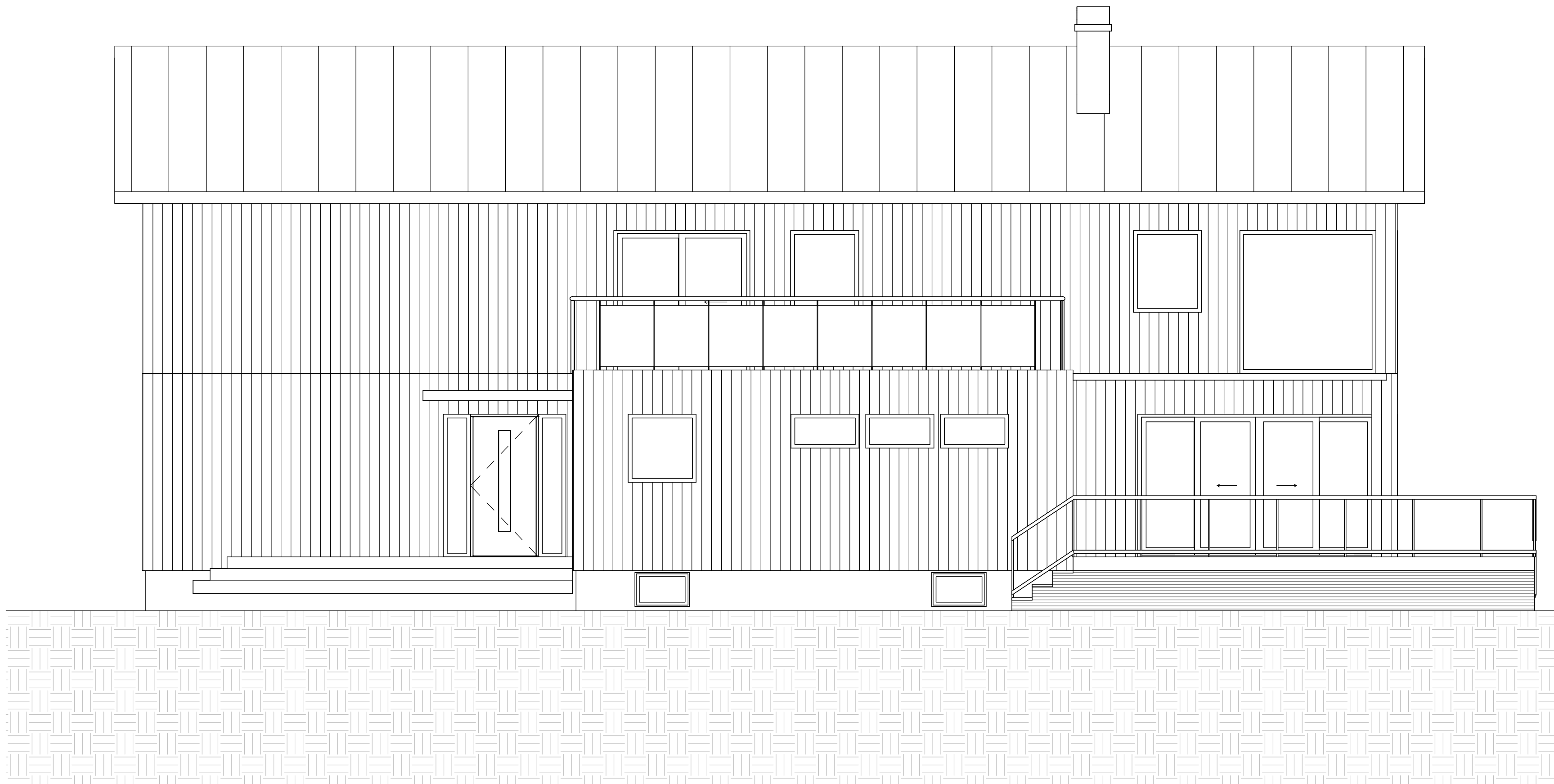
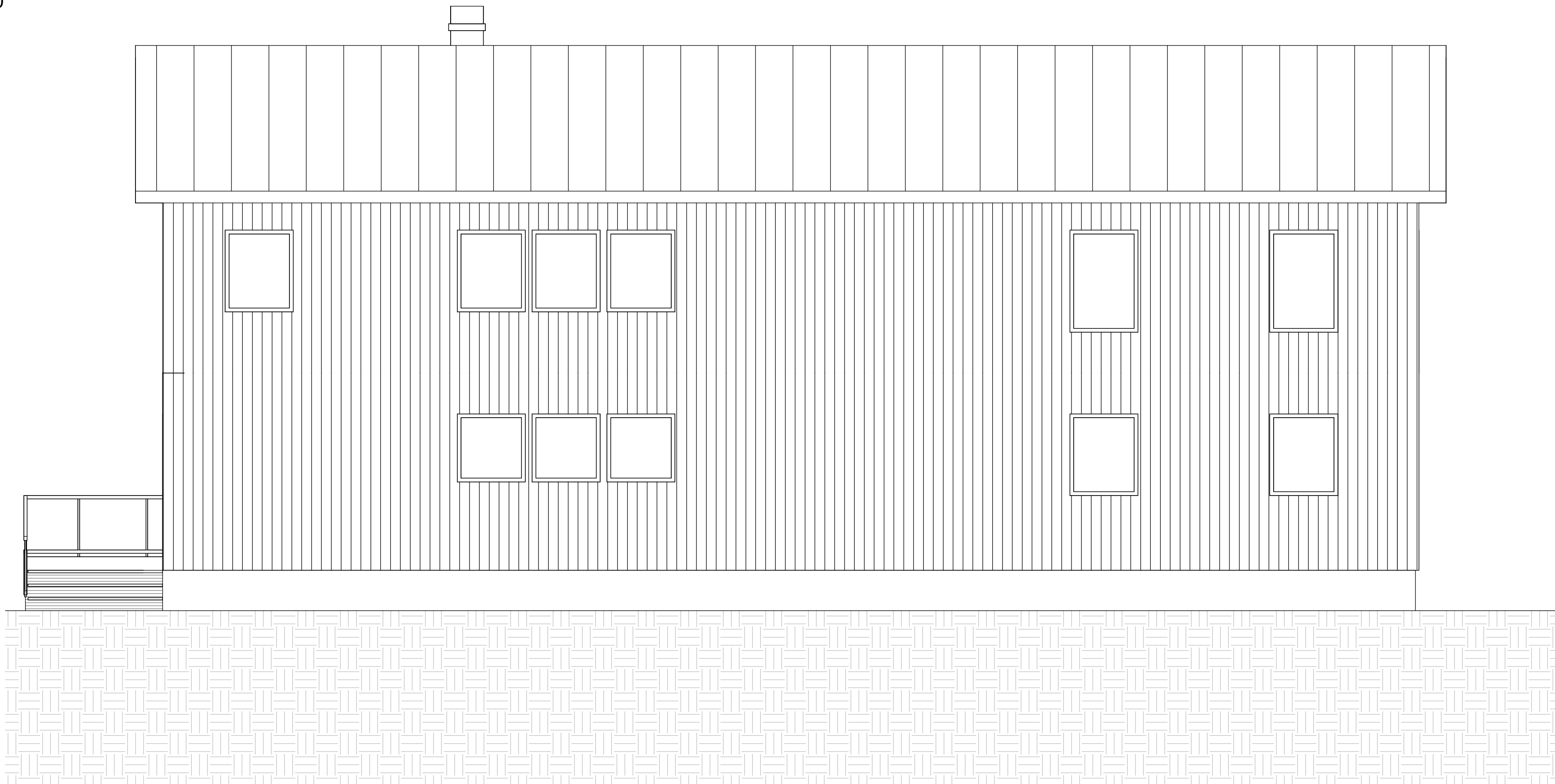
4 FASAD NORR
1 : 505 FASAD SÖDER
1 : 50SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

BET		ANT		ÄNDRINGEN AVSER		DATUM		SIGN	
BYGGLOVSSHANDLING									
TILLBYGGNAD									
VILLA									
RÄHOLMAVÄGEN 21									
FERMANSTORP 1:35									
KARLSKRONA									
☒		A		KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA					
☐		K		KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA					
☐		E							
☐		V							
☐		M							
RITAD/KONSTR AV									
I.Vebjørnsen									
DATUM				ANSVARIG					
2026-09-09				I.Vebjørnsen					
FASADRITNING NORR OCH SÖDER									
NY UTFORMNING									
SKALA				NUMMER					
A1 = 1 : 50				A40-3-01					
									BET



FÖRKLARINGAR

NOCKHÖJD: 7,5m (FRÅN BOTTENPLAN)

TAKBELÄGGNING: PLAN PLÅT
TAKFÄRG: ANTRACIT GRÅ - RAL 7016FASADMATERIAL: TRÅPANEL
FASADFÄRG: MÖRKFÖNSTERMATERIAL: ALU
FÖNSTERKULÖR: ANTRACIT GRÅ - RAL 7016DÖRRMATERIAL: TRÄ
DÖRRFÄRG: ANTRACIT GRÅ - RAL 70166 FASAD VÄSTER
1 : 507 FASAD ÖSTER
1 : 50

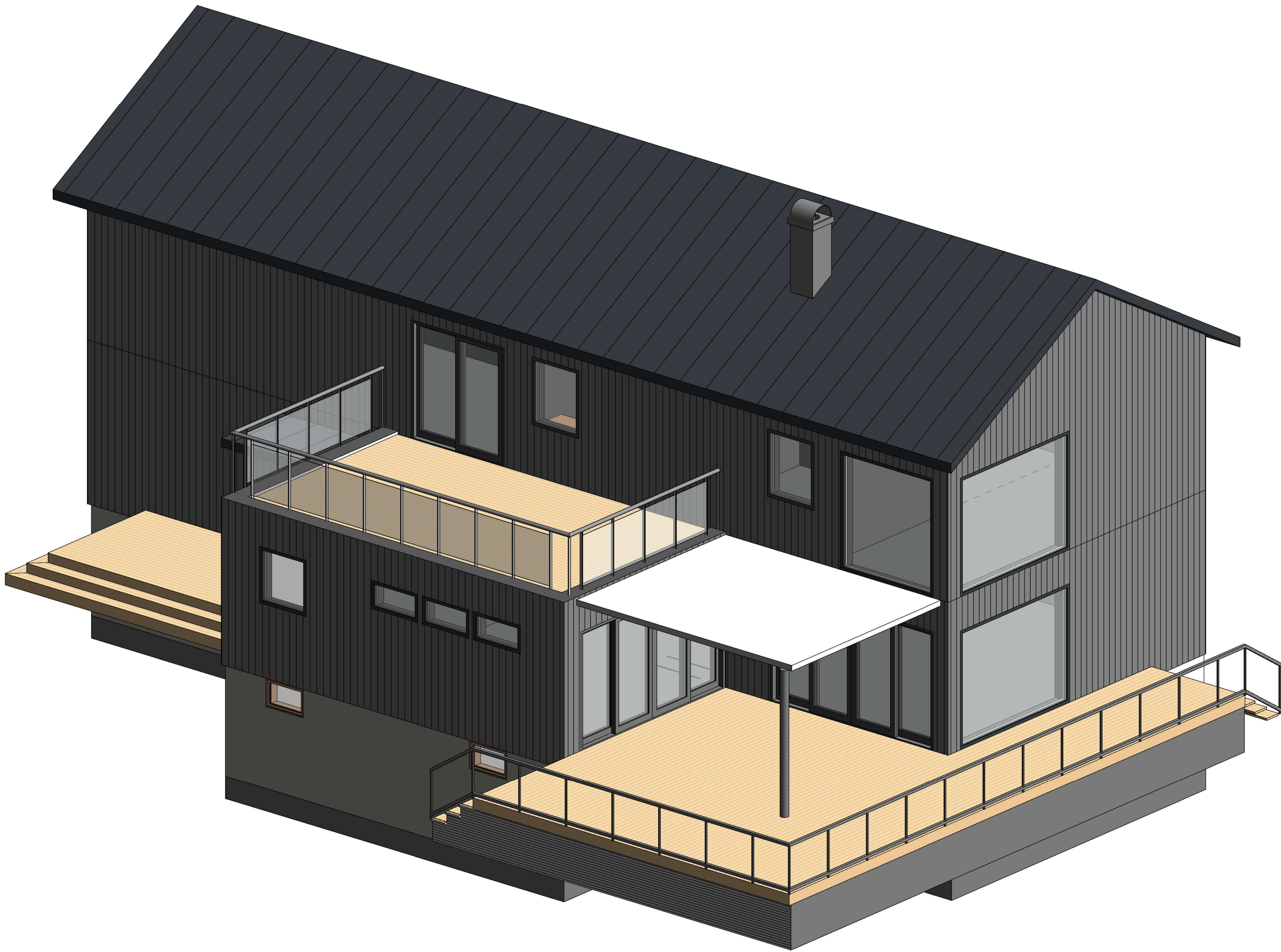
FÖRESKRIFTER

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE
KONTROLLERAS PÅ PLATS.
HÖJDER REDOVISAS I METER.

HÄNVISNINGAR

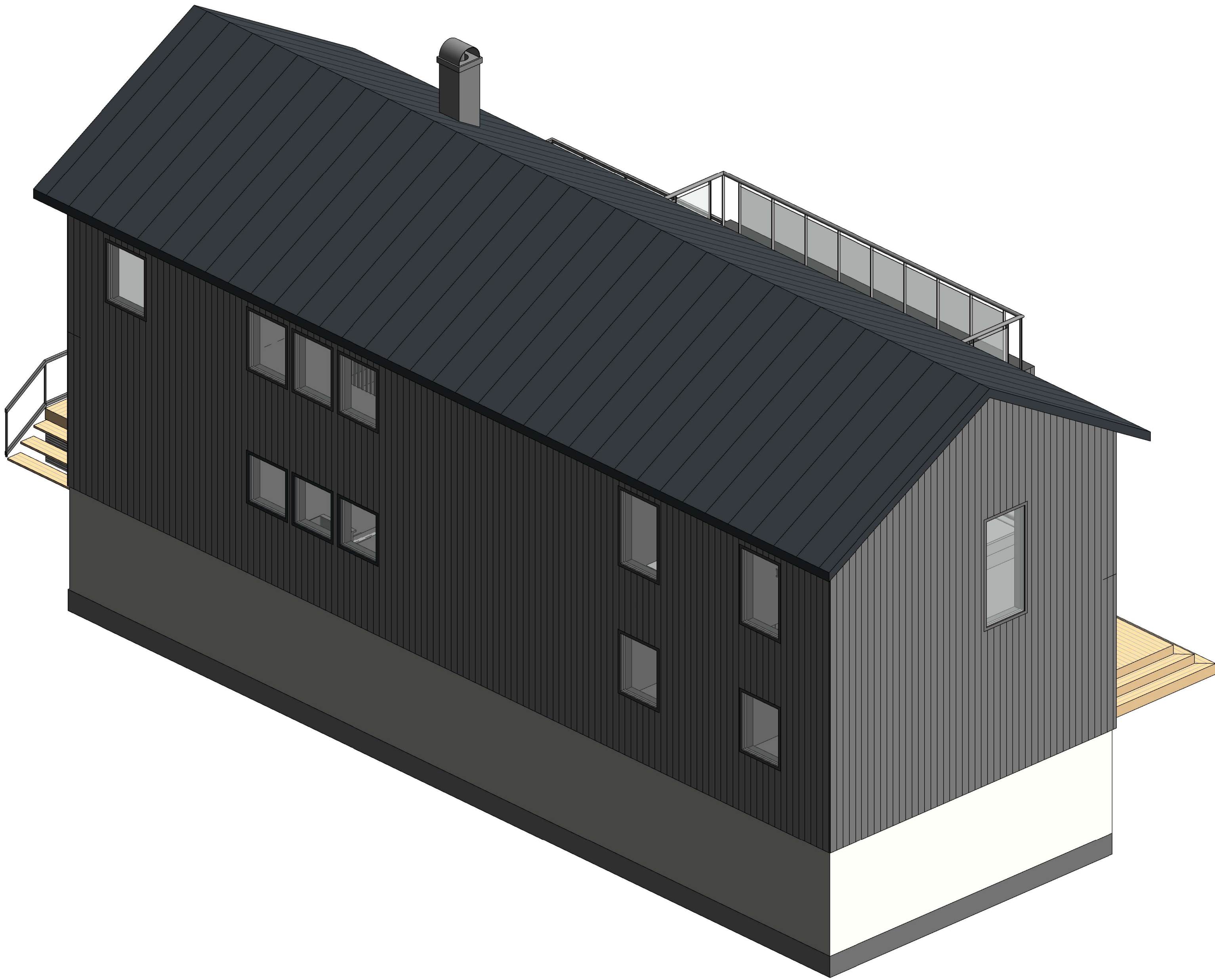
SKALA 1:50
0 1 2 3 4 5
METER

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21 FERMANSTORP 1:35 KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjörnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I.Vebjörnsen		
FASADER ÖSTER OCH VÄSTER				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 = 1 : 50		NUMMER A40-3-02		BET



8 3D VY SYDVÄST

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD				
VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21				
FERMANSTORP 1:35				
KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV				
I.Vebjørnsen				
DATUM			ANSVARIG	
2026-09-09			I.Vebjørnsen	
3D VY - SYDVÄST				
NY UTFORMNING				
SKALA		NUMMER		BET
A1 =		A40-5-01		



9 3D VY NORDÖST

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSHANDLING				
TILLBYGGNAD				
VILLA				
RÄHOLMAVÄGEN 21				
FERMANSTORP 1:35				
KARLSKRONA				
☒	A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	K	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA		
☐	E			
☐	V			
☐	M			
RITAD/KONSTR AV I.Vebjørnsen				
DATUM 2026-09-09		ANSVARIG I.Vebjørnsen		
3D VY - NORDÖST				
NY UTFORMNING				
SKALA A1 =	NUMMER A40-5-02			BET