

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, ändrad användning från uthus till gästhus samt marklov för utfyllnad/schaktning på fastigheten FÄDERNESLANDET 3 till Karlskrona kommun. Sökt av Mirja Rasmusen

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att mindre del av komplementbyggnaden uppförs på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas samt avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns. Handlingarna har reviderats och skickas därmed åter ut till berörda.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-09-19**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2172**. Du kan skicka ditt yttrande till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Kompletteringar bygglov, bemötande av oro från kringliggande fastigheter

Jag har fått in synpunkter från mina grannar i samband med ansökan om bygglov. Samtliga synpunkter har beaktats i de nya skisserna och i denna skrivelse.

Nuvarande bakgård bjuder tyvärr inte in till vistelse. Uthusen har förfallit under många år och går tyvärr inte att rädda. En berghäll mitt på innergården gör att det inte heller går att ställa bord och stolar och därmed vistas på bakgården.

Genom att riva de förfallna uthusen och schakta av bakgården så ser jag en möjlighet att återställa en fin utemiljö på fastigheten.

Placering av gästhus samt ökad vistelsetid mm

I detta uppdaterade förslag är gästhuset flyttat till den del av min fastighet som enligt detaljplanen tillåter komplementbyggnad.

Gästhuset ska nyttjas som gästhus, mina barn studerar på annan ort och för mig är det viktigt att de kan bo hos mig när de är hemma i Karlskrona. Gästhuset är inte planerat för långvarig vistelse.

Kulturhistorisk miljö

Avseende kulturhistorisk miljö så efterliknar skissen på gästhuset ett uthus i hög utsträckning.

Vidare ser jag det som viktigt att jag som boende kan nyttja min fastighet på ett bra sätt. Genom att bo här så lever Björkholmens fantastiska kulturmiljö vidare!

Brandsäkerhet

Gästhuset kommer, likt nuvarande boningshus, att utrustas med brandlarm kopplat till larmcentral.

Dagens uthus är en olägenhet

Ja, nuvarande uthus är i ett förfärligt skick, tyvärr. Enligt bifogade skisser kommer gästhus att placeras en bit in på min fastighet. Detta gör att både jag och mina grannar har möjlighet att måla fasad och plank i framtiden. Då de inte sitter ihop finns ej heller risk för ev sättningar som följd av rörlighet från varandras fastigheter.

Spräckning av berghäll

Jag har haft tre olika entreprenörer på plats för att titta på den berghäll som ska spräckas bort. De svarar likalydande att spräckning är en metod som inte sprider sig/ far oönskat iväg. Jag är rädd om både mitt egna boningshus och mina grannars fastigheter. På skisserna som nu är inlämnade men uppdaterade placeringar så är det ytterligare marginal till kringliggande fastigheter för ytterligare säkerhet.

Resonans och ljud från pool

Idag finns poolpumpar med lägre decibetal. Det finns även gummimattor alternativt gummitassar som man placerar pumpen på för att undvika både ljud och vibrationer.

Jag kommer att säkerställa att ljud från poolpumpen inte blir en olägenhet för mina grannar.

Hög ljudvolym i poolen

Jag är 51 år gammal och lever ensam. Det är ytterst osannolikt att jag tjoar och tjimmar när jag badar. Jag upplever att mina grannar visar hänsyn idag och jag kommer att visa samma hänsyn till mina grannar – våra fastigheter ligger nära varandra.

Övrigt att notera på bifogade skisser

Innegården kommer att stensättas/marksten.

Muren på/runt poolen kommer att putsas på norra och östra sidan. På västra och södra sidan kommer mur att gjutas ihop med berghäll/befintlig mur (dvs en lite tjockare mur för att undvika tomrum mellan pool och berg längs med fastighetsgränserna).

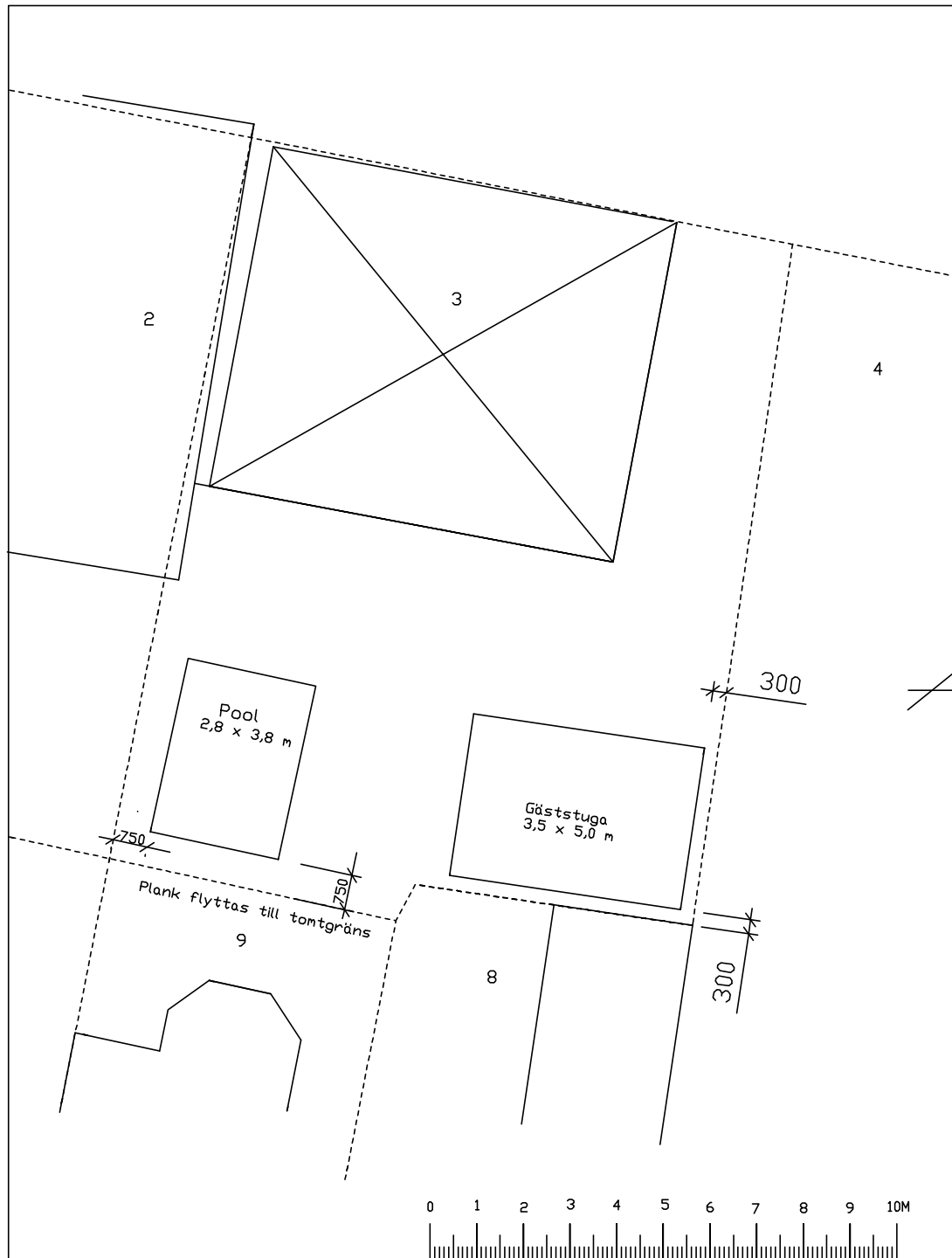
Plank runt hela innergården för att säkerställa att obehöriga (läs barn) inte kan ta sig in till poolområdet – en viktig säkerhetsåtgärd.

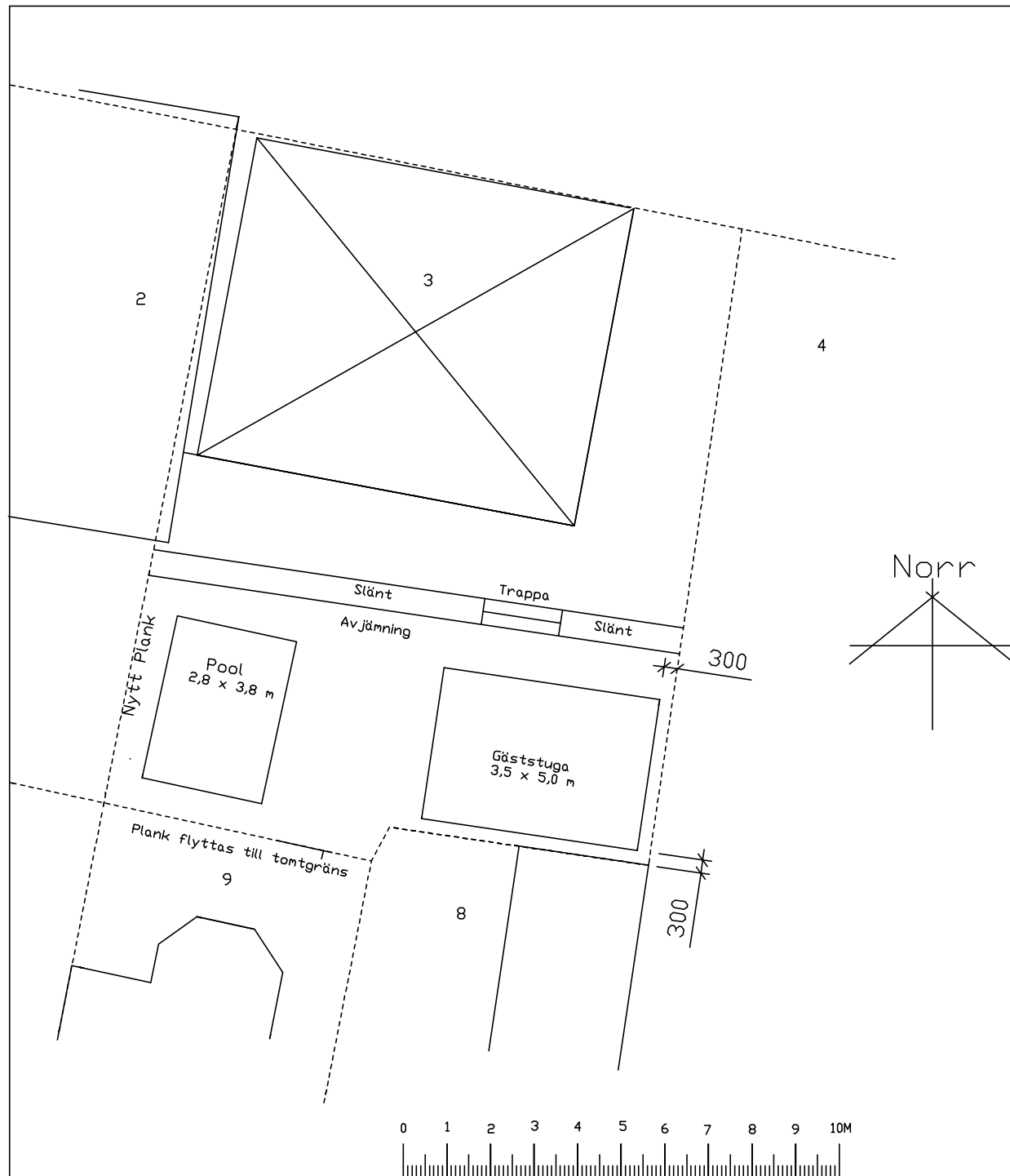
I dagsläget går det inte att se exakt höjd på berghäll på sydöstra sidan. Rivning och bortforsling av uthus, nuvarande lösa stenar och betong bitar behöver ske först. Gästhuset kan därmed komma att placeras lägre än skisserna och därmed lägre än nuvarande uthus.

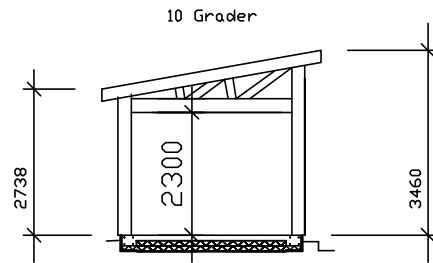
Med vänlig hälsning,

Mirja Rasmusen

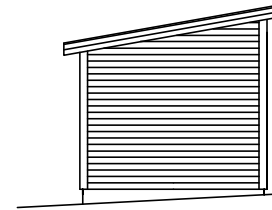




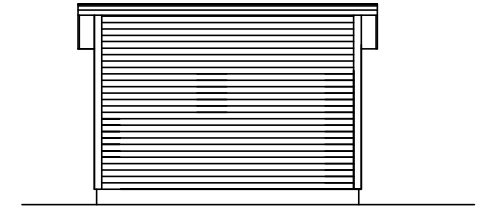




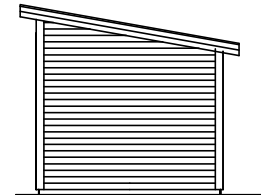
Sektion



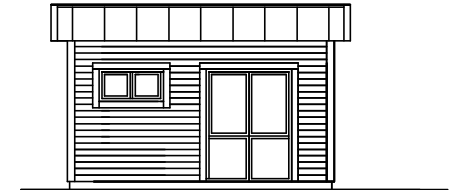
Fasad mot väster



Fasad mot söder

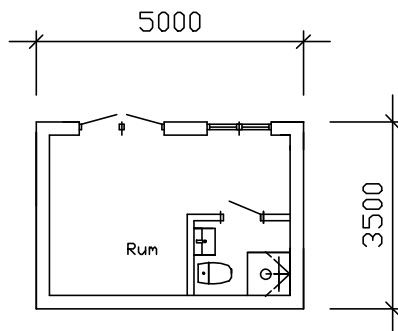


Fasad mot öster



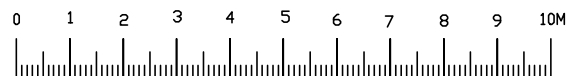
Fasad mot norr

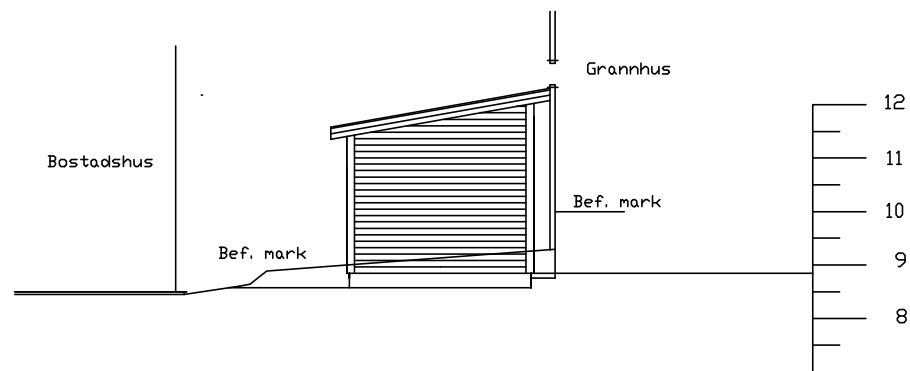
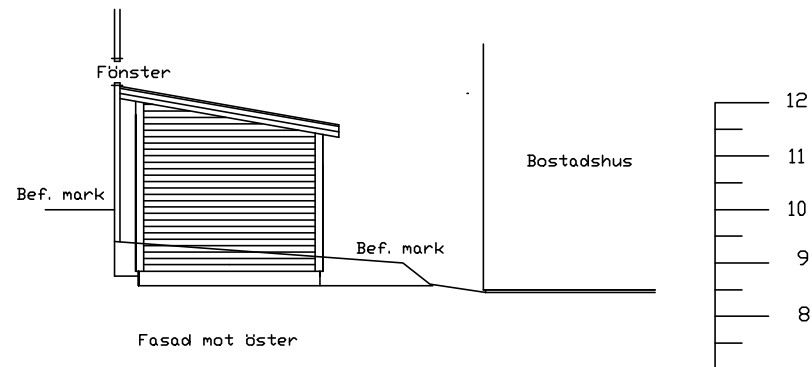
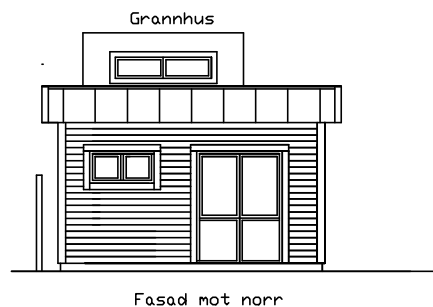
Höga fasaden vänd mot grannen



Takmaterial Falsad svart plåt
alt svart ytpapp

Placering, taklutning, och
riktning på taklutning ändrad





Höjdsättning har skett från
Karta från Karlskrona kommun med nivåkurvor
Sockelhöjd Bef bostadshus 8,5m
och färdigt golv Gäststuga 8,8m
Exakt höjdsättning kan ej ske förränn
befintliga uthus rivits

