KARLSKRONA KOMMUN

Öppen information

Vår beteckning
MSN-2026-2917.4.4.2.1

Datum
2026-08-31

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus (67 lgh) på fastigheten FISKHAMNEN 3 till Karlskrona kommun. Sökt av Stiftelsen Hemmet

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan avviker från gällande detaljplan avseende största tillåtna yta för den norra huskroppen (röd markering på bild 1 i bifogad bilaga). De södra huskropparna (blå markering på bild 1) avviker från detaljplanen avseende största tillåtna yta för komplementfunktioner på första och andra våningsplanet. Denna avvikelse har med byggnadens inre funktioner att göra och påverkar inte byggnadens yttre volym.

Ansökan avviker även från detaljplanen då en mindre del av marken på innergården mellan de norra huskropparna (se grön markering på bild 2) anläggs 44 cm högre än högsta tillåten höjd. Ett antal balkonger uppförs på ringmarkerad mark som är avsedd för planterat bjälklag, vilket också medför en avvikelse. Två mindre ytor av det femte våningsplanet avviker från detaljplanen avseende högsta tillåtna våningsantal. Detta gäller köksdelen i två lägenheter (A.5.03 och B.5.03), se grön markering på bild 3.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.

Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-09-18.**

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2917.** Du kan skicka ditt yttrande till:
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

KARLSKRONA KOMMUN

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se (https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

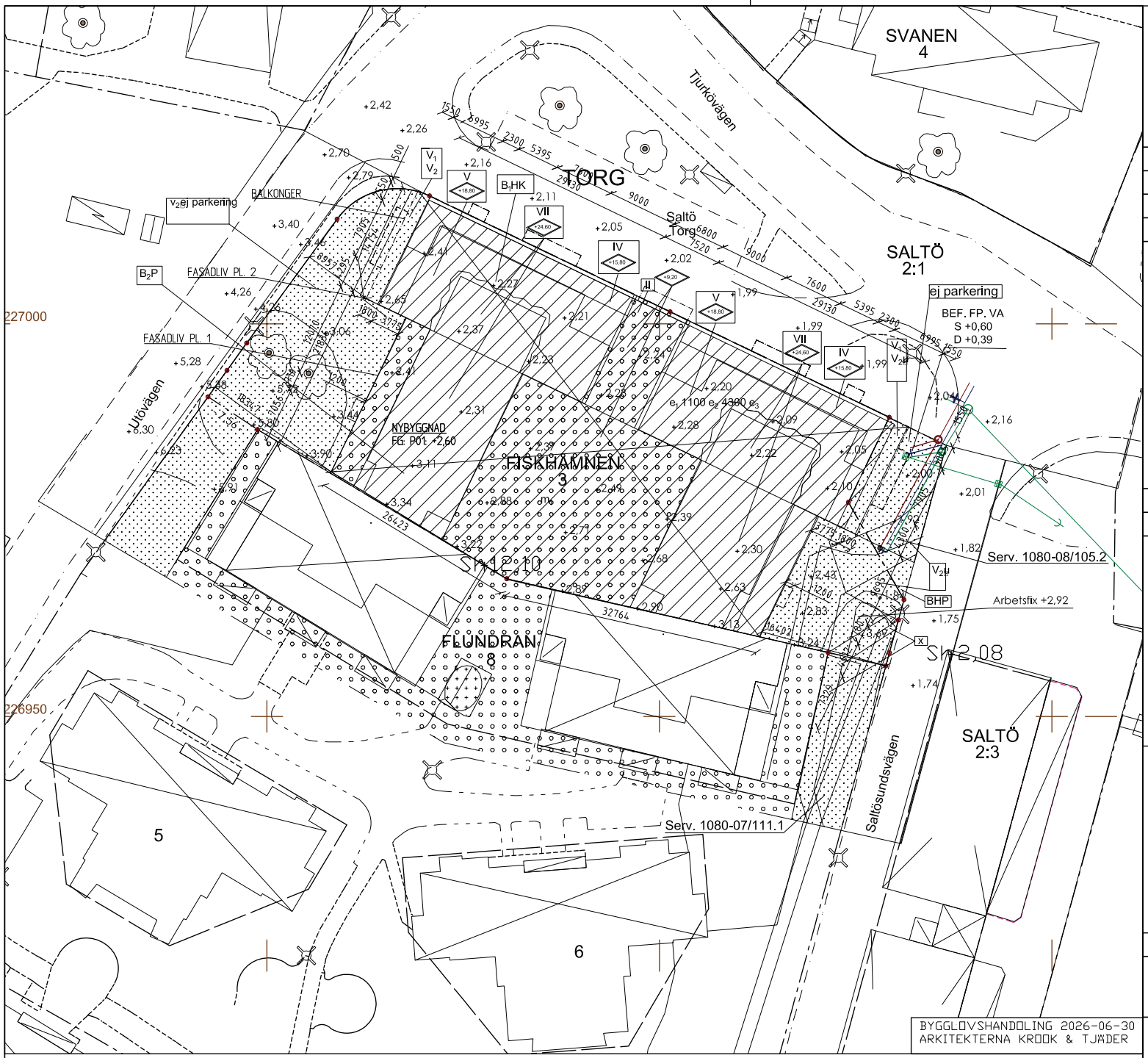
Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

Denna bilaga innehåller illustrationsbilder som förtydligar de avvikelser från detaljplanen som beskrivs i remissutskicket. De färgade markeringarna på bilderna motsvarar de markeringar som omnämns i texten på föregående sida.

Bild 1.

Bild 2.

Bild 3.



KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN 2026-2917.4.4.2.1
Inkom2026-07-13

Nybyggnadskarta över

FISKHAMNEN 3

KARLSKRONA KOMMUN

Gatuadress	Saltö Torg 1
Tätort	371 37 Karlskrona
Areal	2 968 m²
Fastigheten bildad eller registrerad	1977-01-24

Primärkartans beteckningar (ett urval)

- Trakt- och kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Bostad, huslIv/ takliv
- Komplementbyggnad, huslIv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv/takliv
- +0,0 — Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
- Sh +0,0 — Höjd på sockel eller nederkant fasad.
- Ej upphittade gränser
- Servitut

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer	1080-P08/11
Detaljplan laga kraft	2008-03-28

Planens beteckningar (ett urval)

- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Marken får inte bebyggas
- Marken får byggas över/under med bjälklag som planteras
- Marken får bebyggas med entrébyggnad till garage
- Körbar förbindelse får inte anordnas
- Högsta totala byggnadshöjd i meter
- B_1HK — Bostäder, dock ej i bottenvåning mot Saltö torg samt handel och kontor.
- -IV, VI-VIII — Högsta antal våningar

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

- Bef. vattenledning
- Bef. spillvattenledning
- Bef. dagvattenledning
- +0,60 anslutningshöjd för spillvattenservis
- +0,39 anslutningshöjd för dagvattenservis

Lågsta källargolvshöjd +3,00

Dämningsnivå för dagvatten är lika med gatuhöjd dvs +2,00

Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.
Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 4 bar.
Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Service-förvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix Höjd på sten: +2,92

Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av:	Ärendenr:
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	Susanne Tappe 2026-02-25	30106173

Sweco Sverige AB
Karlskrona

SWECO

Skala: 1:1000(A3)

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-06-30

FÖRKLARINGAR

MÅTT ANGES I MILLIMETER.
PLUSHÖJDER ANGES I METER.

	HUVUDENTRÉ
	ENTRÉ
+0,000	PLUSHÖJD ENL. SWEREF RH2000
	BRANDCELLSGRÄNS, E30
	BRANDCELLSGRÄNS, EI60
	BRANDCELLSGRÄNS, REI90-M
	DÖRR
	GLASAD DÖRR
	BETONGVÄGG
	LÖS INREDNING

TAKMATERIAL

	GRÖNT TAK (SEDUM/PLANTERING)
	TAKPAPP
	BANDTÄCKT PLÅT

BETECKNINGAR

AK	ARMBÅGSKONTAKT
DM	DISKMASKIN
ELC	EL-CENTRAL
F	FRYS
FG	FÄRDIG GOLVNIVÅ
FS	FÖRDELARSKÅP GOLVVÄRME
G	GARDEROB
GLSK	GLIDSKYDD STEGE
HS	HÖGSKÅP
K	KYLSKÅP
K/F	KOMBINERAD KYL/FRYS
KM	KOMBIMASKIN
LS	LADDSTOLPE
LUT	TAKLUCKA FÖR UPPSTIGNING, DAGMÅTT 750x900
RL	RÖKLUCKA, 1 m²
SKJG	SKJUTDÖRRSGARDEROB
ST	STÄDSKÅP
STF	FASADSTEG INKL. FALLSKYDD (VAJER) SAMT KLÄTTERHINDER
TABR	TAKBRYGGA
TF	TAKFÖNSTER
TM	TVÄTTMASKIN
TP	TVÄTTPELARE
TS	TORKSKÅP
TT	TORKTUMLARE
U/M	UGN/MICRO
VG	VENTILATIONSGALLER

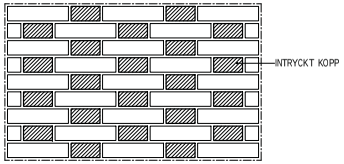
HÄNVISNINGAR

A-40-1-SERIE PLANER
A-40-2-SERIE SEKTIONER
A-40-3-SERIE FASADER
A-41-1-SERIE TAKPLAN
A-49-1-SERIE AREASAMMANSTÄLLNING

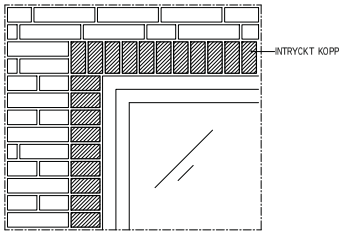
FASAD

SE ÄVEN KULÖR- OCH MATERIALBILAGA.

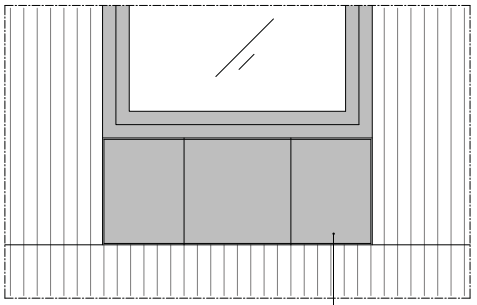
1. LJUST TEGEL, VILT FÖRBAND
2. LJUST TEGEL, RULLSKIFT
3. TEGELNISCH, KULÖR LIKA OMGIVANDE TEGEL, SE FIGUR 2
4. FINKORRUGERAD SINUSPLÅT, KULÖR METALLIC
5. MÖRKT TEGEL, VILT FÖRBAND
6. MÖRKT TEGEL, STÅENDE KOPP
7. SOCKEL, KULÖR GRÅ
8. LIMTRÄ
9. TEGELPILLASTER, LJUST TEGEL
10. PLÅT, KULÖR LIKA FÖNSTER, SE FIGUR 3
11. LJUST TEGEL, MÖNSTERMURNING, SE FIGUR 1
12. TEGELNICH (BLINDFÖNSTER), KULÖR LIKA OMGIVANDE TEGEL



FIGUR 1
POLSKT FÖRBAND MED INTRYCKT KOPP



FIGUR 2
TEGELNISCH FÖNSTER- OCH DÖRRÖPPNINGAR



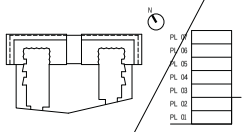
FIGUR 3
PLÅT UNDER FÖNSTER

PH
2026-06-29

BET	ÄNDRING ÄN ÄVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG
FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

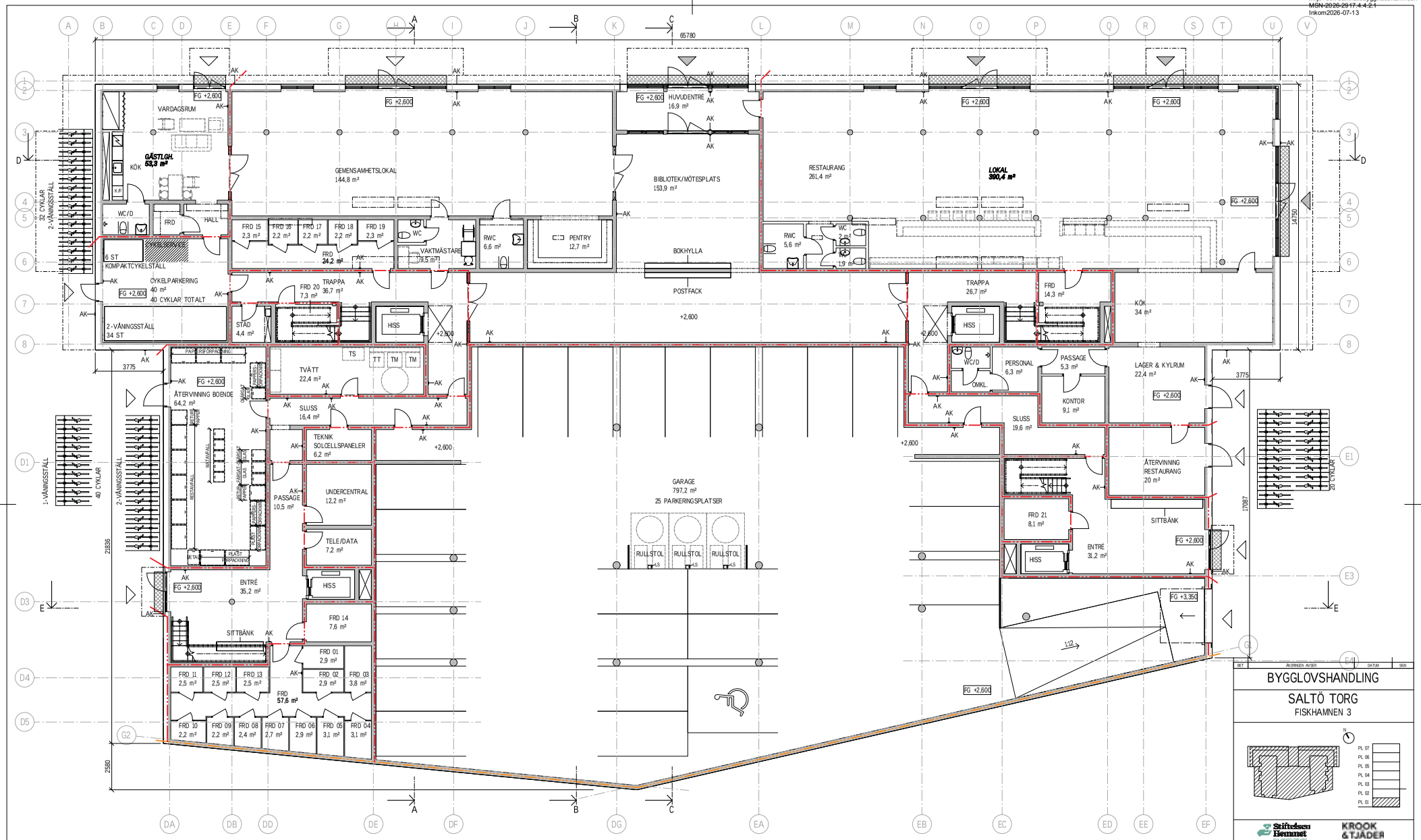
X A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook-tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandtrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandtrisk.s.e
L			

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO/JHÅ	DNO/JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
	CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
0 SAMMANSATTA RITNINGAR
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER

SKALA	NUMMER	BET
A1 - A3 -	A-40-0-000	

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3

Stiftelsen Hemmet för äldre och funktionshindrade

KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

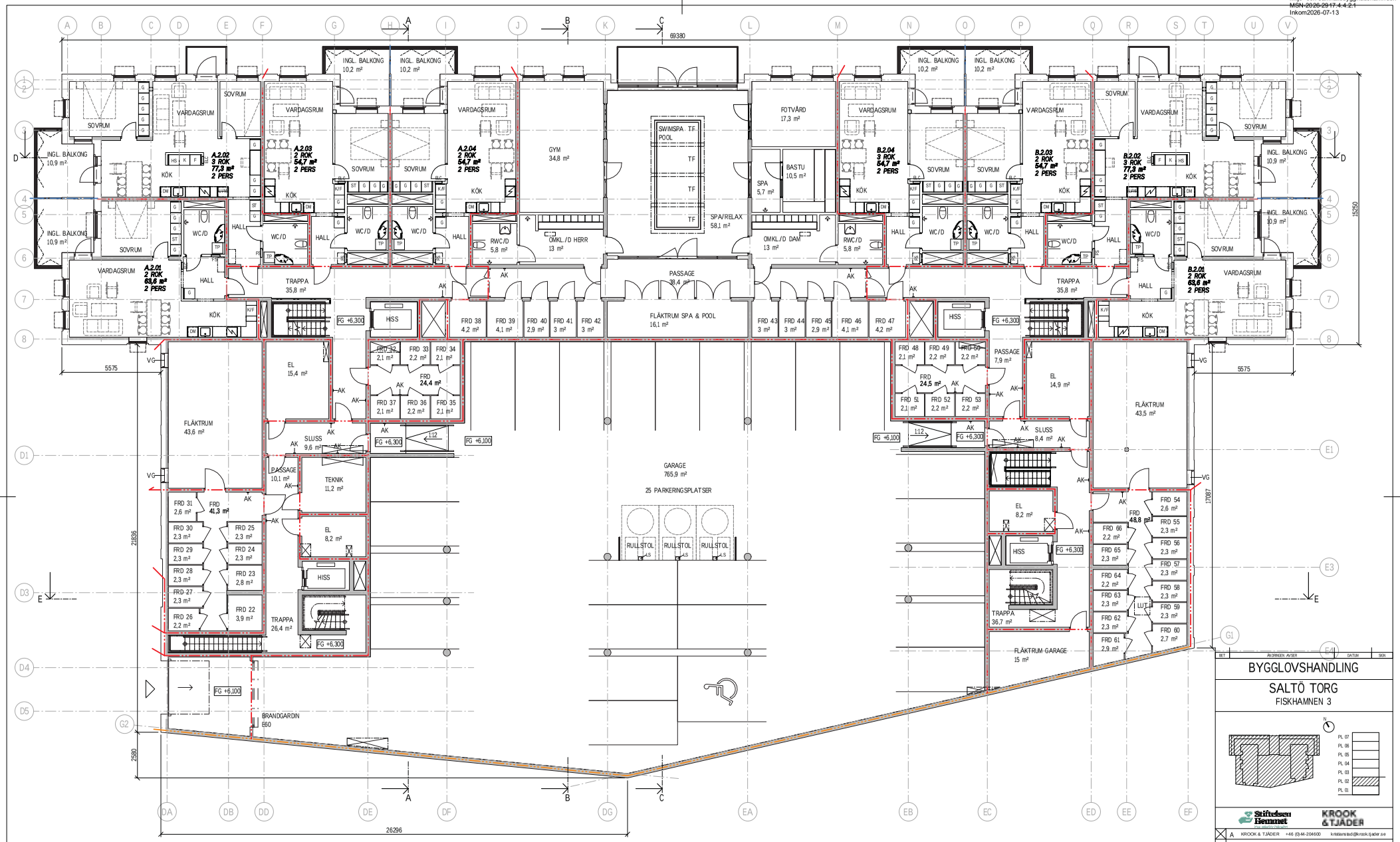
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 1

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-001	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Stiftelsen Hemmet för ungdom och familj — KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

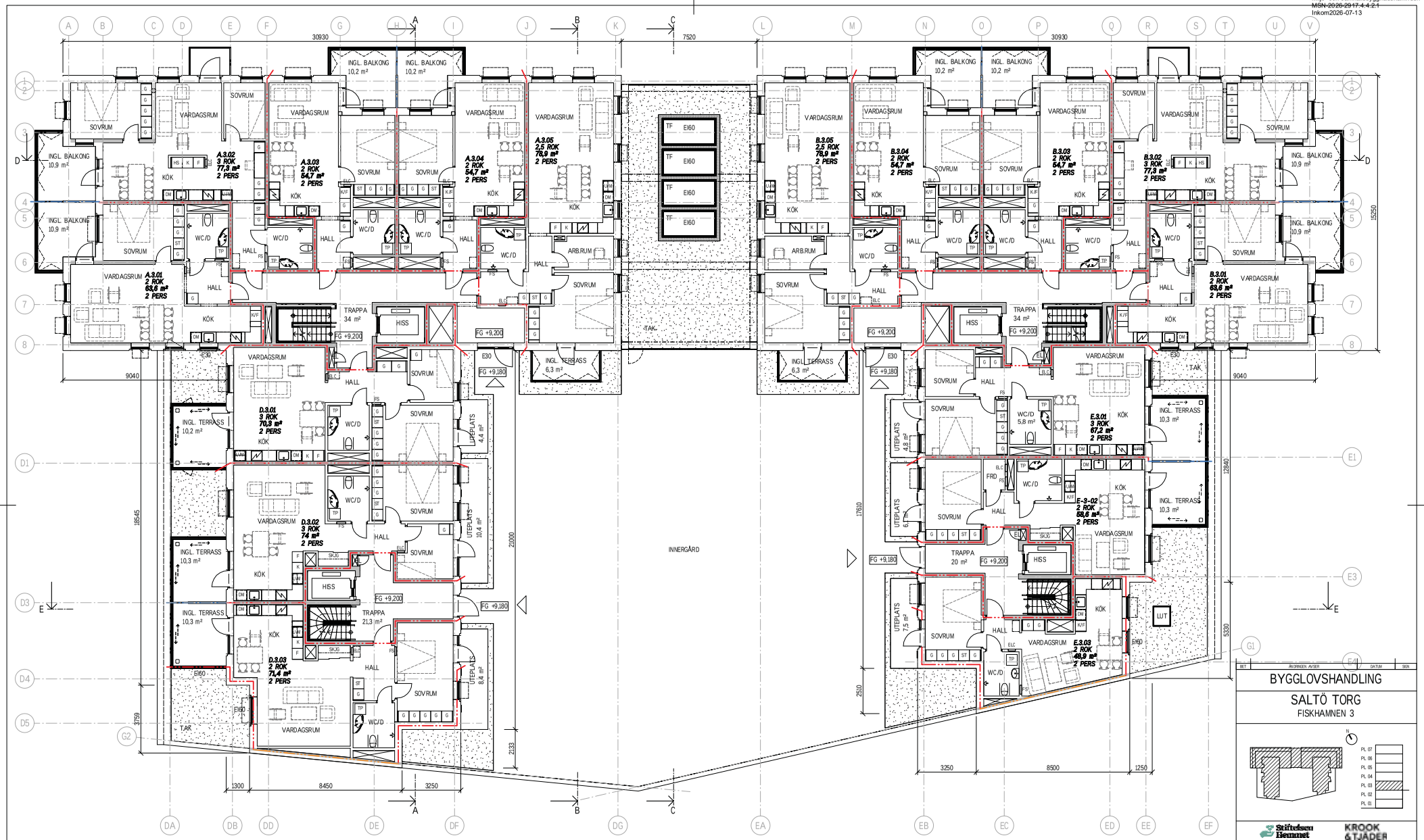
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 2

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-002	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG
FISKHAMNEN 3

PL 07
PL 06
PL 05
PL 04
PL 03
PL 02
PL 01

Stiftelsen Hemmet för utsatta barn och unga — KROOK & TJÄDER

X A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Köver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

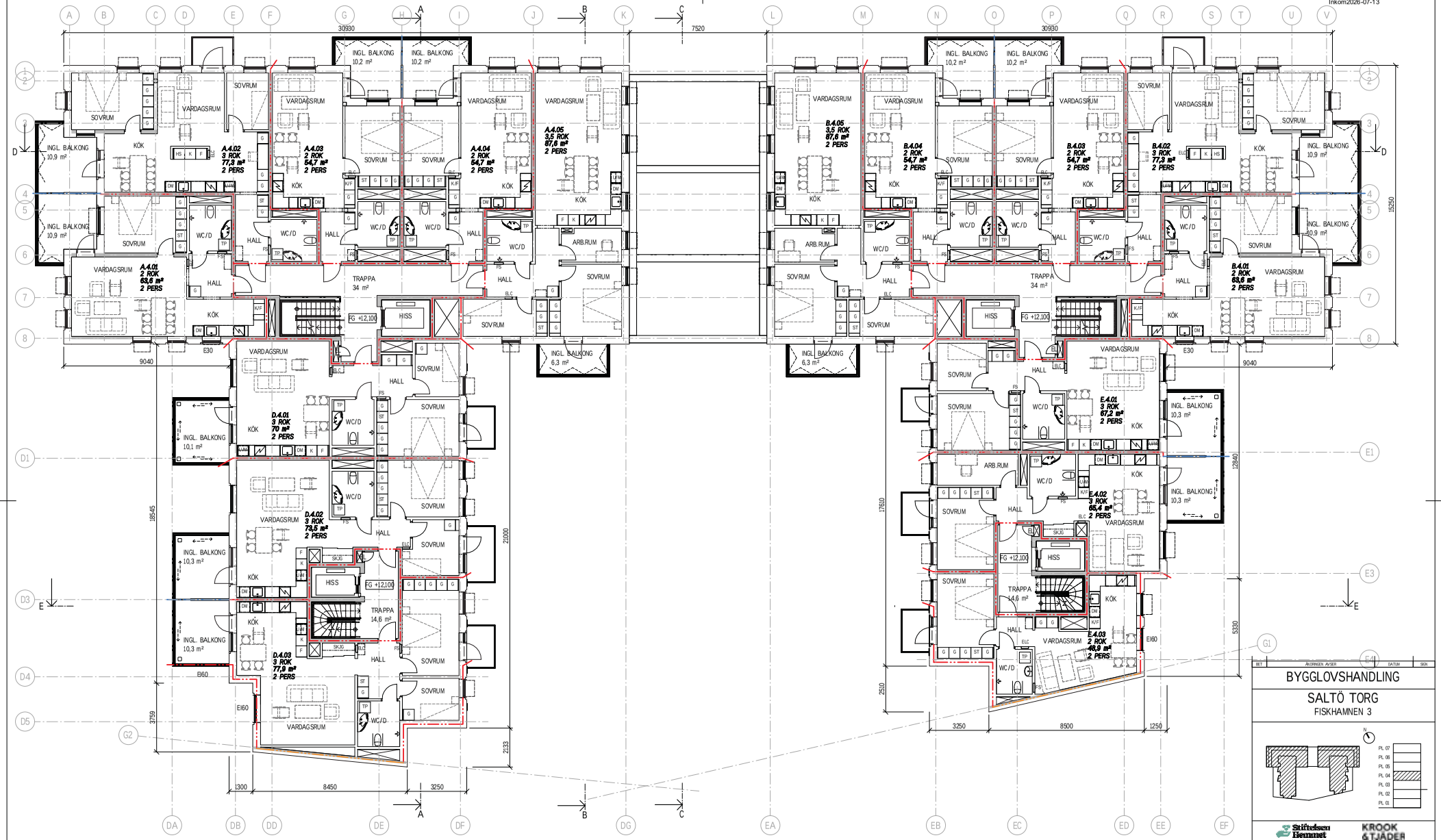
HÄNVISNINGAR
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 3

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-003	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m
Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3

Stiftelsen Hemmet för ungdom i Blekinge
KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

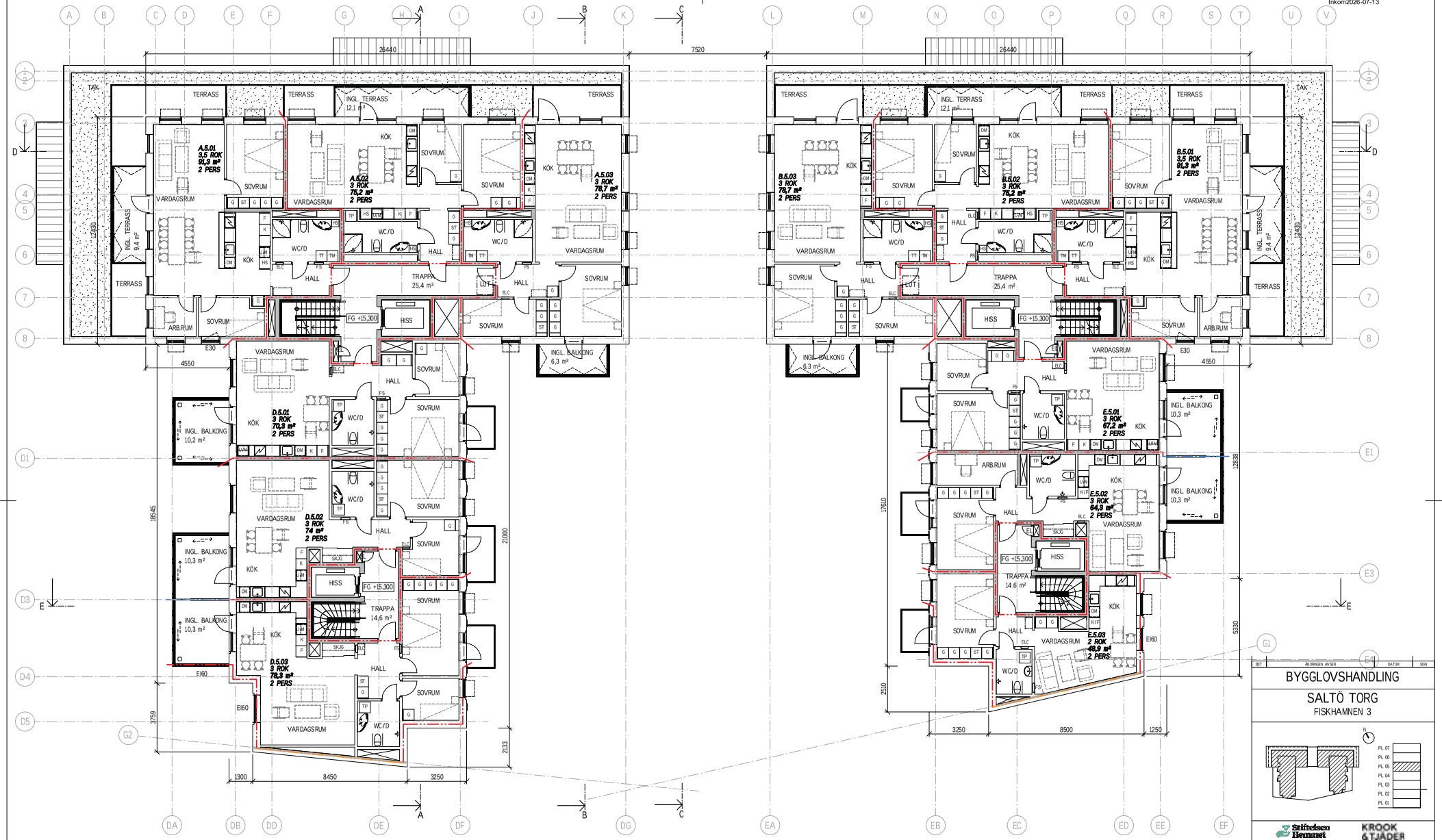
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 4

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-004	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3

Stiftelsen Hemmet för vårdtagande och äldre
KROOK & TJÄDER

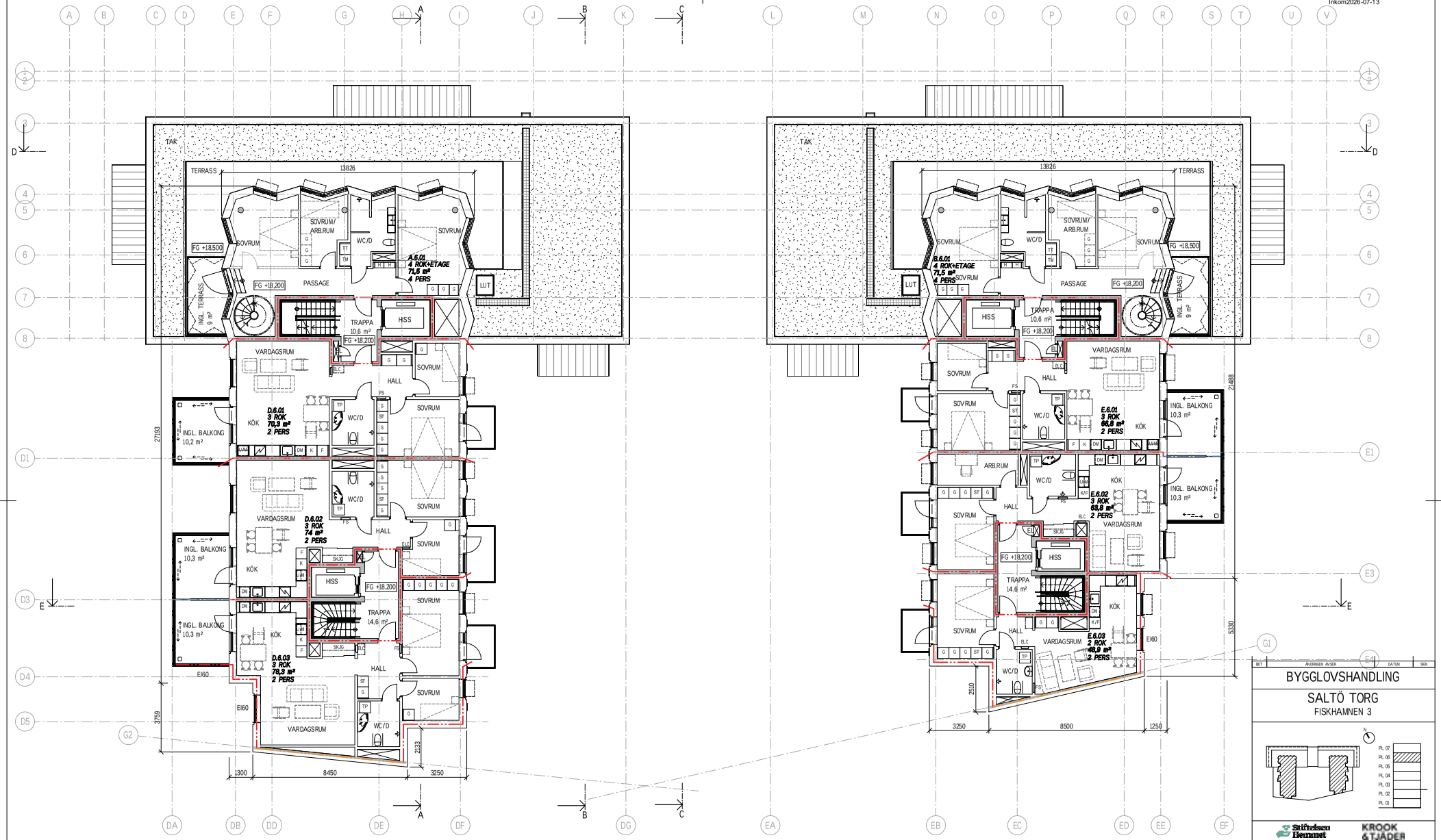
A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 5

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-005	

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3

Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enervex	+46 (0) 470-705170	info@enervex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 6

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-006	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

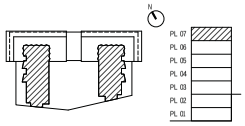
Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4.4.2.1
Inkom2026-07-13

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Stiftelsen Hemmet för vuxen funktionsnedsättning

KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enervex	+46 (0) 470-705170	info@enervex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	JHÅ	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

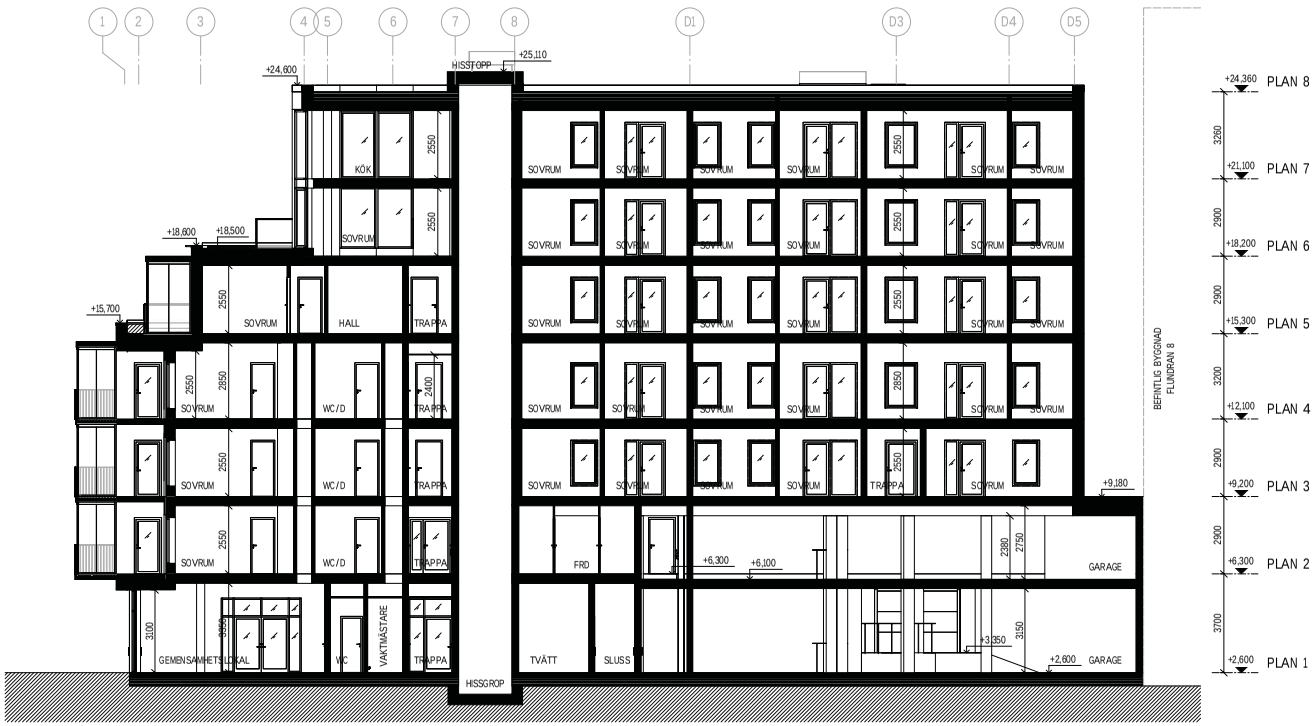
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
1 PLANRITNINGAR 1:100
PLAN 7

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-1-007	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13



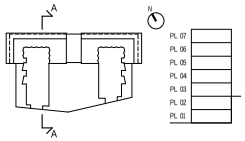
SEKTION A

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

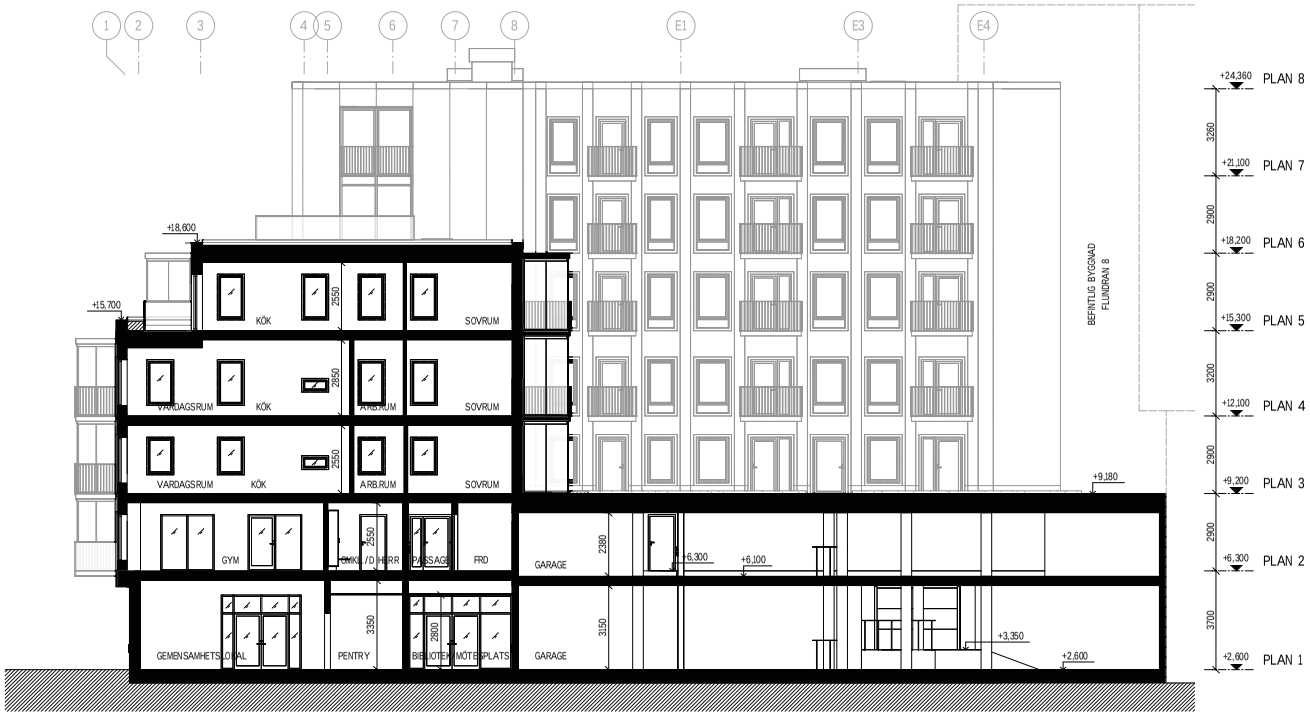
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
2 SEKTIONER 1:100
SEKTION A

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-2-001	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13



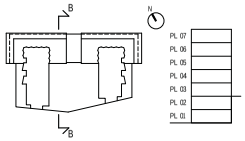
SEKTION B

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

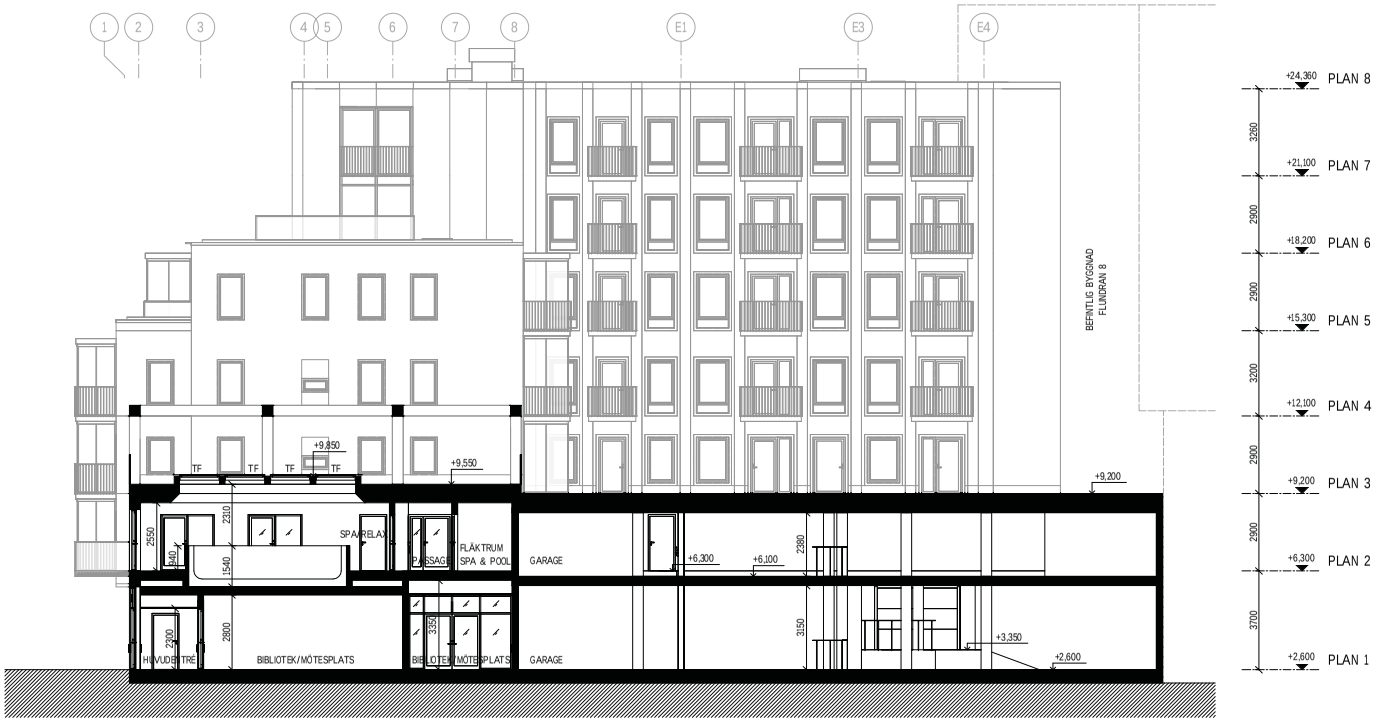
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
2 SEKTIONER 1:100
SEKTION B

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-2-002	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13



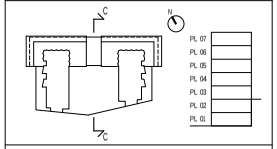
SEKTION C

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

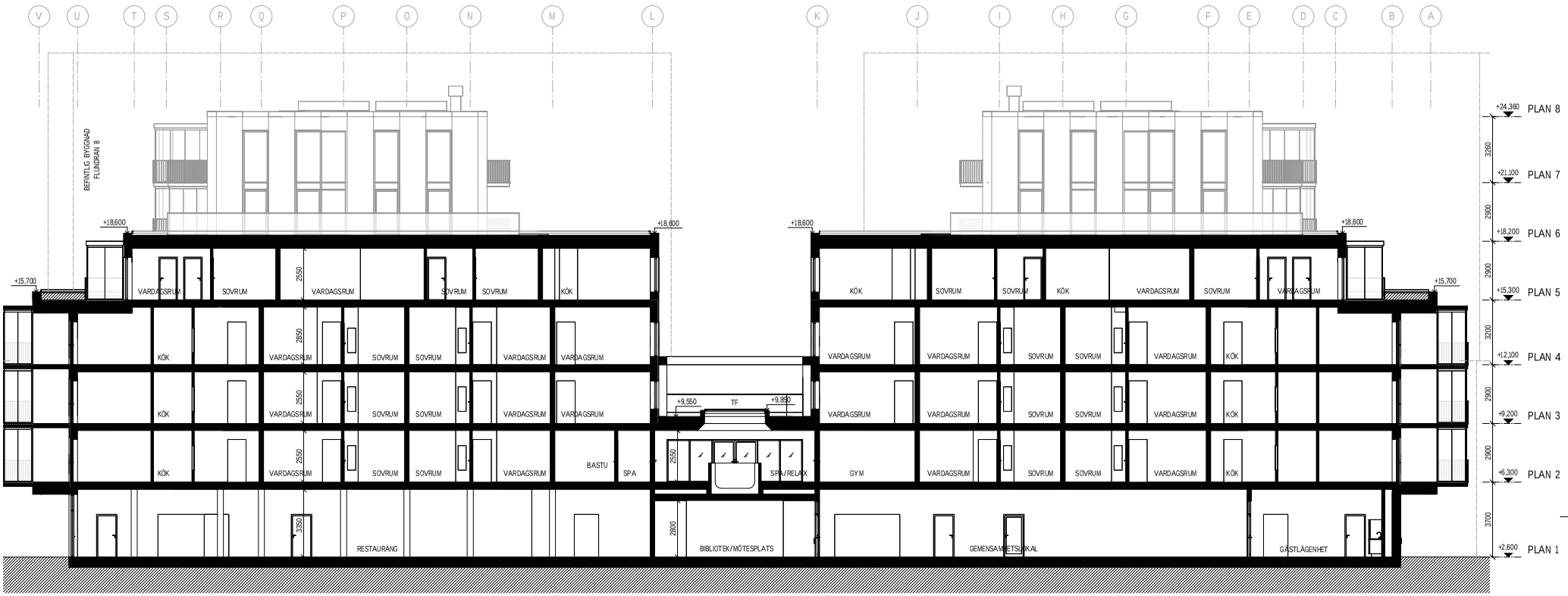
NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
2 SEKTIONER 1:100
SEKTION C

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-2-003	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

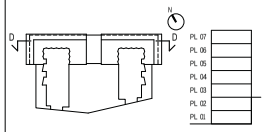


SEKTION D

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG
FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet för vårdens medarbetare
KROOK & TJÄDER

X A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enervex	+46 (0) 470-705170	info@enervex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO/JHÅ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

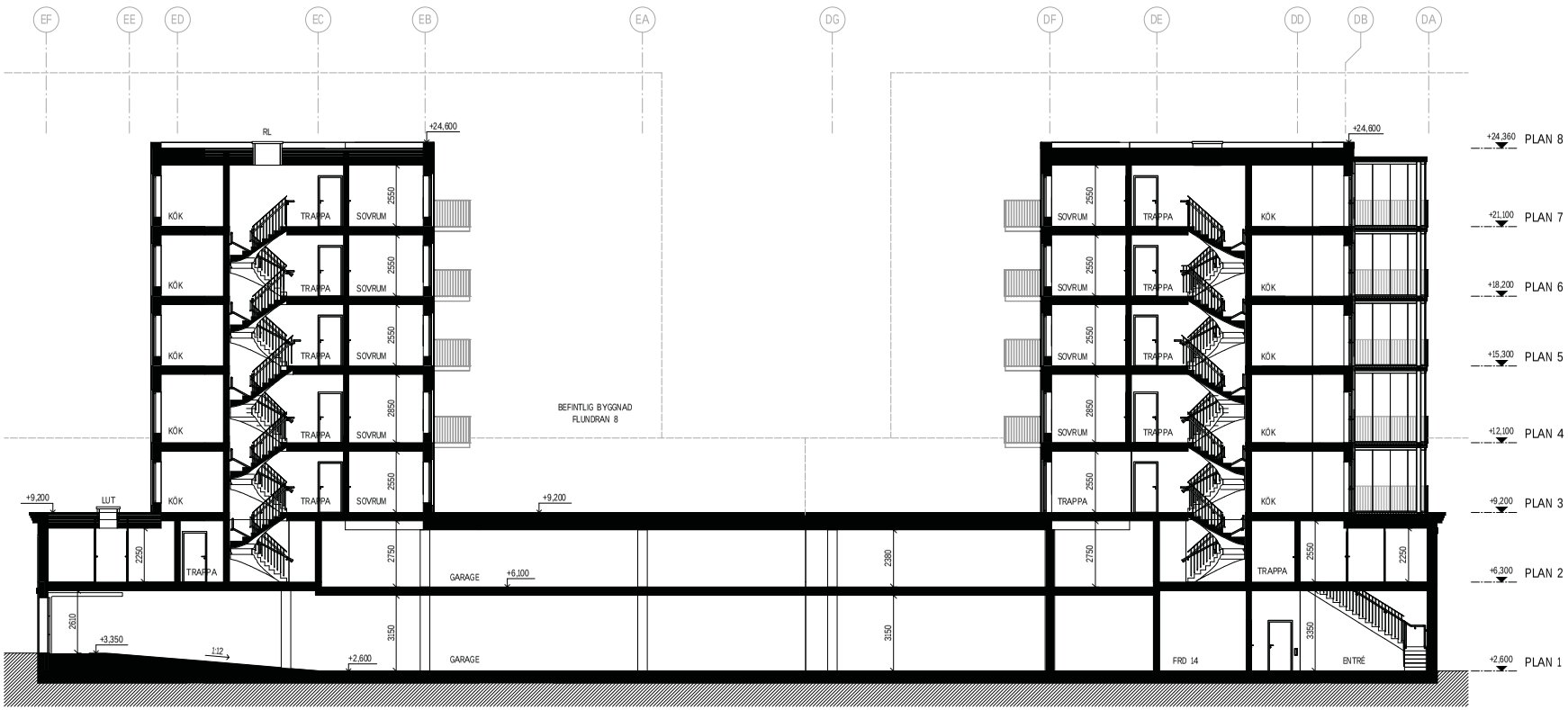
HÄNVISNINGAR
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
2 SEKTIONER 1:100
SEKTION D

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-2-004	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m
Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

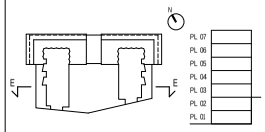


SEKTION E

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG
FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet för ungdom i Blekinge
KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Energiwex	+46 (0) 470-705170	info@energiwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
2 SEKTIONER 1:100
SEKTION E

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-2-005	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m
Skala 1:100

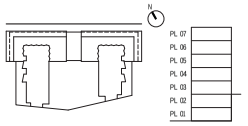
KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

FASAD MOT NORDOST

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG
FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
3 FASADER 1:100
FASAD MOT NORDOST

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-3-001	

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m
Skala 1:100

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

FASAD MOT SYDVÄST

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

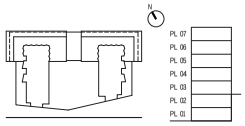
Skala 1:100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
FÖR VÄRDIG TILLVARO

KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

HÄNVISNINGAR

FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
3 FASADER 1:100
FASAD MOT SYDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-3-002	

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4.2.1
Inkom2026-07-13

FASAD MOT SYDOST

FASAD MOT NORDVÄST

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

HÄNVISNINGAR

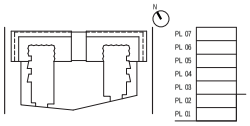
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet
FÖR UNGDOM I FRIHET

KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
3 FASADER 1:100
FASAD MOT SYDOST OCH NORDVÄST

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-3-003	

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4.2.1
Inkom2026-07-13

FASAD MOT SYDOST INNERGÅRD

FASAD MOT NORDVÄST INNERGÅRD

0 2,0 4,0 6,0 8,0 10 m

Skala 1:100

HÄNVISNINGAR

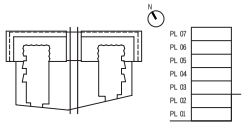
FÖRKLARINGAR OCH FÖRESKRIFTER, SE RITNING A-40-0-000.

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet för ungdom i Blekinge
KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÄ
DATUM 2026-06-30	ANSVARIG CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
40 SAMMANSATT REDOVISNING
3 FASADER 1:100
FASAD MOT SYDOST OCH NORDVÄST

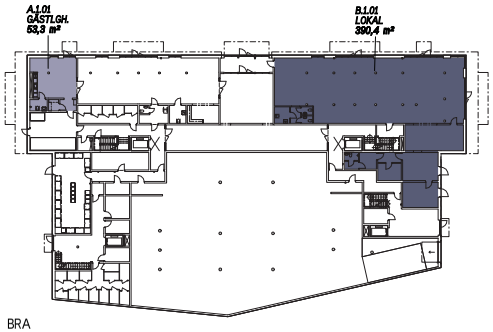
RITNINGSÅRD	NUMMER	BET
A1 1:100 A3 1:200	A-40-3-004	

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

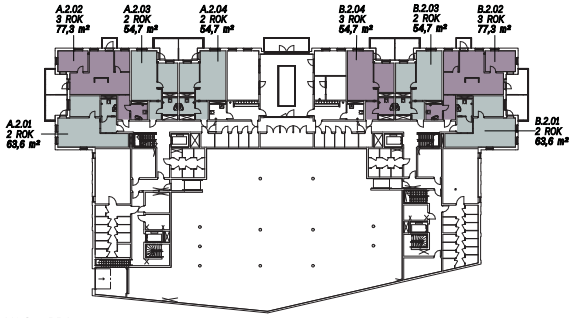
BOA		
LGH.TYP	LGH.NR.	AREA
PLAN 1		
GÄSTLGH.	A.1.01	53,3 m²
PLAN 2		
2 ROK	A.2.01	63,6 m²
3 ROK	A.2.02	77,3 m²
2 ROK	A.2.03	54,7 m²
2 ROK	A.2.04	54,7 m²
2 ROK	B.2.01	63,6 m²
3 ROK	B.2.02	77,3 m²
2 ROK	B.2.03	54,7 m²
3 ROK	B.2.04	54,7 m²
PLAN 3		
2 ROK	A.3.01	63,6 m²
3 ROK	A.3.02	77,3 m²
2 ROK	A.3.03	54,7 m²
2 ROK	A.3.04	54,7 m²
2,5 ROK	A.3.05	78,9 m²
2 ROK	B.3.01	63,6 m²
3 ROK	B.3.02	77,3 m²
2 ROK	B.3.03	54,7 m²
2 ROK	B.3.04	54,7 m²
2,5 ROK	B.3.05	78,9 m²
3 ROK	D.3.01	70,3 m²
3 ROK	D.3.02	74 m²
2 ROK	D.3.03	71,4 m²
2 ROK	E-3-02	58,6 m²
3 ROK	E.3.01	67,2 m²
2 ROK	E.3.03	48,9 m²
PLAN 4		
2 ROK	A.4.01	63,6 m²
3 ROK	A.4.02	77,3 m²
2 ROK	A.4.03	54,7 m²
2 ROK	A.4.04	54,7 m²
3,5 ROK	A.4.05	87,6 m²
2 ROK	B.4.01	63,6 m²
3 ROK	B.4.02	77,3 m²
2 ROK	B.4.03	54,7 m²
2 ROK	B.4.04	54,7 m²
3,5 ROK	B.4.05	87,6 m²
3 ROK	D.4.01	70 m²
3 ROK	D.4.02	73,5 m²
3 ROK	D.4.03	77,9 m²
3 ROK	E.4.01	67,2 m²
3 ROK	E.4.02	65,4 m²
2 ROK	E.4.03	48,9 m²
PLAN 5		
3,5 ROK	A.5.01	91,3 m²
3 ROK	A.5.02	75,2 m²
3 ROK	A.5.03	78,7 m²
3,5 ROK	B.5.01	91,3 m²
3 ROK	B.5.02	75,2 m²
3 ROK	B.5.03	78,7 m²
3 ROK	D.5.01	70,3 m²
3 ROK	D.5.02	74 m²
3 ROK	D.5.03	78,3 m²
3 ROK	E.5.01	67,2 m²
3 ROK	E.5.02	64,3 m²
2 ROK	E.5.03	48,9 m²
PLAN 6		
4 ROK+ETAGE	A.6.01	71,5 m²
4 ROK+ETAGE	B.6.01	71,5 m²
3 ROK	D.6.01	70,3 m²
3 ROK	D.6.02	74 m²
3 ROK	D.6.03	78,3 m²
3 ROK	E.6.01	66,8 m²
3 ROK	E.6.02	63,8 m²
2 ROK	E.6.03	48,9 m²
PLAN 7		
4 ROK+ETAGE	A.6.01	72,7 m²
4 ROK+ETAGE	B.6.01	72,7 m²
3 ROK	D.7.01	70,3 m²
3 ROK	D.7.02	74 m²
3 ROK	D.7.03	78,3 m²
3 ROK	E.7.01	67,8 m²
3 ROK	E.7.02	64,3 m²
2 ROK	E.7.03	48,9 m²
BOA TOT.		4668,6 m²

LÄGENHETSTYPER	
LGH.TYP	ANTAL
2 ROK	24
2,5 ROK	2
3 ROK	34
3,5 ROK	4
4 ROK+ETAGE	2
GÄSTLGH.	1
LGH TOT.	67

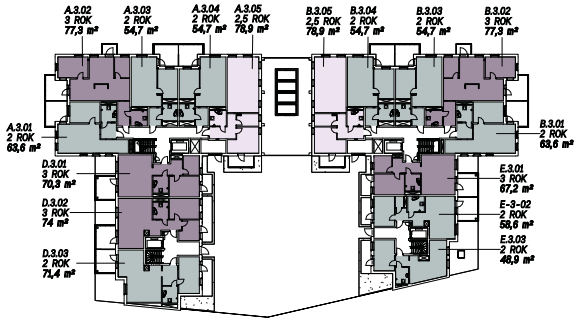
LOA		
TYP	LOKAL NR.	AREA
PLAN 1		
LOKAL	B.1.01	390,4 m²
LOA TOT.		390,4 m²



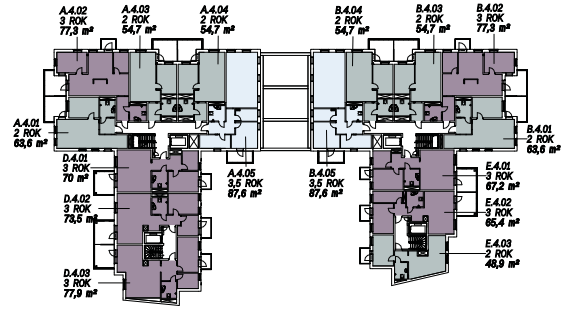
PLAN 1 - BRA



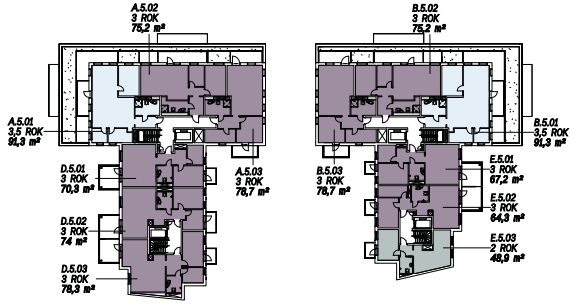
PLAN 2 - BRA



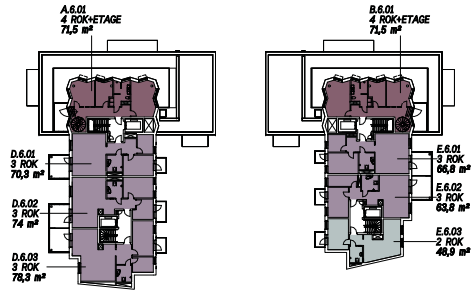
PLAN 3 - BRA



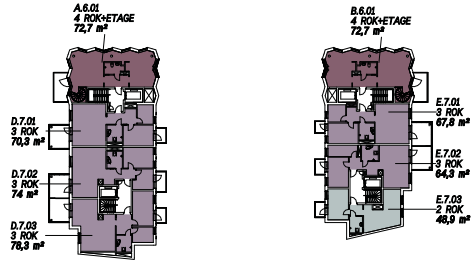
PLAN 4 - BRA



PLAN 5 - BRA



PLAN 6 - BRA



PLAN 7 - BRA

FÖRKLARINGAR

- 2 ROK
- 2,5 ROK
- 3 ROK
- 3,5 ROK
- 4 ROK
- 4 ROK+ETAGE
- GÄSTLGH.
- LOKAL

0 8,0 16,0 24,0 32,0 40 m

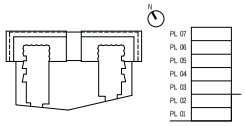
Skala 1:400

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet för ungdom i Blekinge — KROOK & TJÄDER

X	A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
	K	Kåver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
	V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
	E			
	Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
	L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
49 ÖVRIGT
1 PLANRITNINGAR
AREASAMMANSTÄLLNING BRA

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:400 A3 1:800	A-49-1-001	

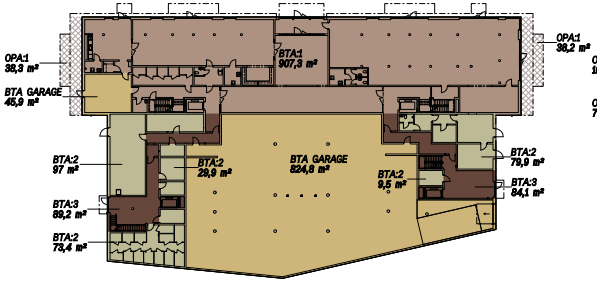
KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2917-4-4-2-1
Inkom2026-07-13

BYA	
NAMN	AREA
BYA GARAGE	824,7 m²
BYA:1	1081,9 m²
BYA:2	469,7 m²
BYA TOT.	2376,3 m²

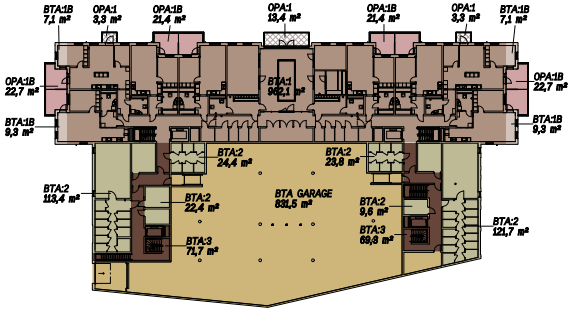
BTA	
NAMN	AREA
BTA GARAGE	1702,3 m²
BTA:1	4678 m²
BTA:1B	98,6 m²
BTA:2	3244,5 m²
BTA:3	314,3 m²
BTA TOT.	10037,7 m²

OPA	
NAMN	AREA
OPA:1	286,9 m²
OPA:1B	326,7 m²
OPA:2	124,4 m²
OPA:2B	316,5 m²
OPA TOT.	1054,5 m²

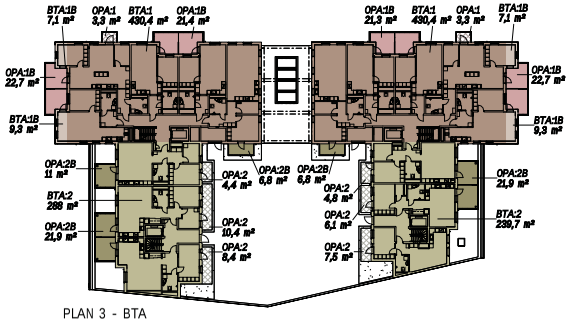
BTA & OPA/VÅNING	
NAMN	AREA
PLAN 1	
BTA GARAGE	870,8 m²
BTA:1	907,3 m²
BTA:2	289,7 m²
BTA:3	173,3 m²
OPA:1	76,5 m²
PLAN 2	
BTA GARAGE	831,5 m²
BTA:1	962,1 m²
BTA:1B	32,9 m²
BTA:2	315,4 m²
BTA:3	141 m²
OPA:1	20 m²
OPA:1B	88,2 m²
PLAN 3	
BTA:1	860,8 m²
BTA:1B	32,9 m²
BTA:2	527,8 m²
OPA:1	6,6 m²
OPA:1B	88,1 m²
OPA:2	41,5 m²
OPA:2B	68,5 m²
PLAN 4	
BTA:1	860,8 m²
BTA:1B	32,9 m²
BTA:2	527,8 m²
OPA:1	6,6 m²
OPA:1B	88,2 m²
OPA:2	20,7 m²
OPA:2B	69,2 m²
PLAN 5	
BTA:1	649,9 m²
BTA:2	527,8 m²
OPA:1	73,3 m²
OPA:1B	44,7 m²
OPA:2	20,7 m²
OPA:2B	69,2 m²
PLAN 6	
BTA:1	218,7 m²
BTA:2	528 m²
OPA:1	85 m²
OPA:1B	17,6 m²
OPA:2	20,7 m²
OPA:2B	54,8 m²
PLAN 7	
BTA:1	218,4 m²
BTA:2	528,1 m²
OPA:1	18,9 m²
OPA:2	20,7 m²
OPA:2B	54,8 m²



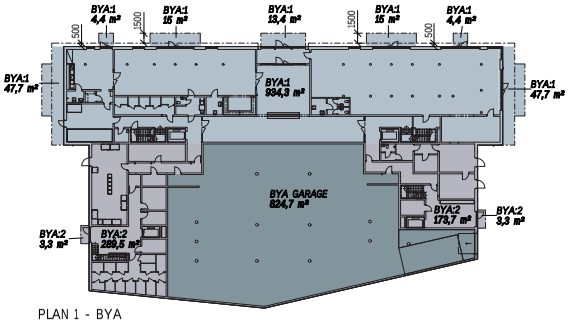
PLAN 1 - BTA



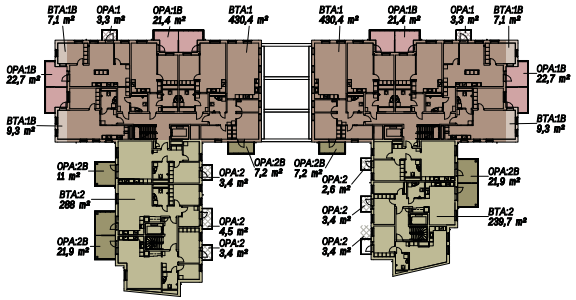
PLAN 2 - BTA



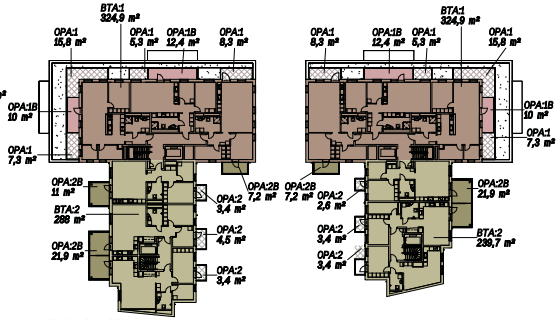
PLAN 3 - BTA



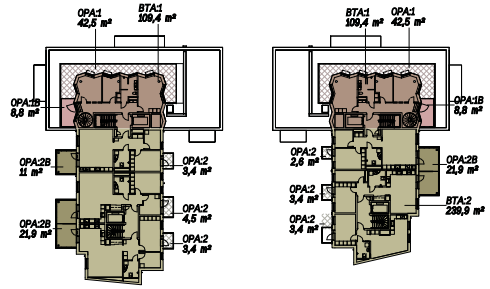
PLAN 1 - BYA



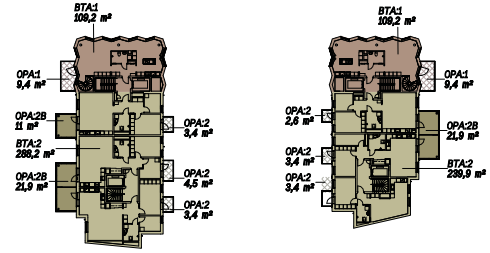
PLAN 4 - BTA



PLAN 5 - BTA



PLAN 6 - BTA



PLAN 7 - BTA

FÖRKLARINGAR

- BTA
- BTA GARAGE
- BTA:1
- BTA:1B
- BTA:2
- BTA:2B
- BTA:3
- OPA:1
- OPA:1B
- OPA:2
- OPA:2B

0 8,0 16,0 24,0 32,0 40 m

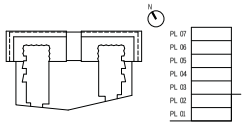
Skala 1:400

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

BYGGLOVSHANDLING

SALTÖ TORG

FISKHAMNEN 3



Stiftelsen Hemmet för vårdade i Karlskrona
KROOK & TJÄDER

A	KROOK & TJÄDER	+46 (0)44-204600	kristianstad@krook.tjader.se
K	Käver & Mellin	+46 (0) 455-694700	kontakt@k-m.se
V	Enerwex	+46 (0) 470-705170	info@enerwex.se
E			
Br	Brandrisk	+46 (0) 455-10792	info@brandrisk.se
L	KROOK & TJÄDER	+46 (0)40-170771	malmo@krook.tjader.se

UPPDRAG NR	RITAD / KONSTRUERAD AV	HANDLÄGGARE
3525045	DNO	DNO / JHÅ
DATUM	ANSVARIG	
2026-06-30	CHRISTIAN ROVERS	

NYBYGGNAD FLERBOSTADSHUS
49 ÖVRIGT
1 PLANRITNINGAR
AREASAMMANSTÄLLNING BYA OCH BTA

SKALA	NUMMER	BET
A1 1:400 A3 1:800	A-49-1-002	