

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten UTTORP 1:154 till Karlskrona kommun. Sökt av Björn Magnus Häggmark.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger i ett område där det inte finns någon detaljplan. Byggandens nockhöjd och takvinkel har reviderats varför ärendet skickas ut till grannar på nytt.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-08-30**.

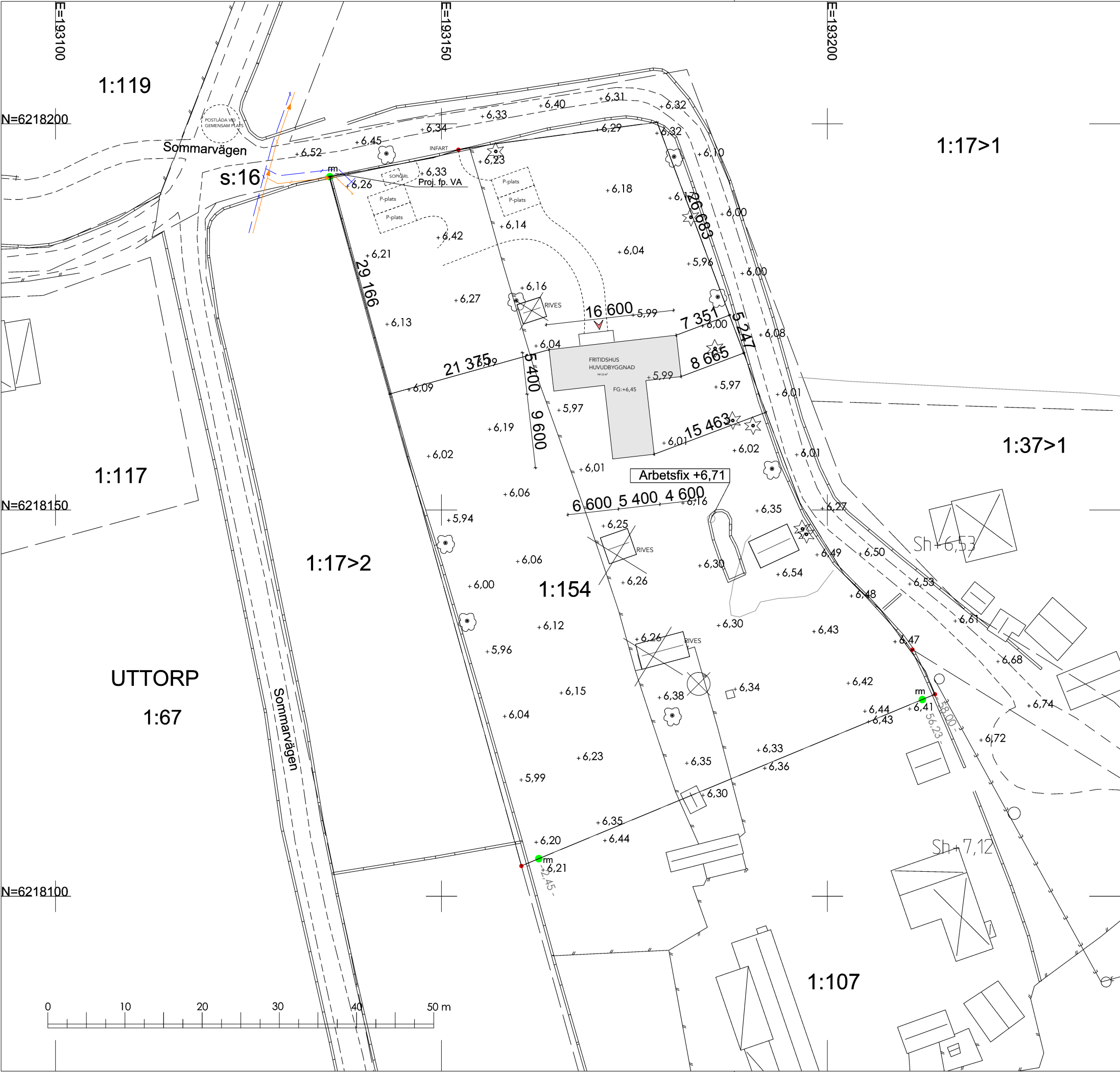
Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2963**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN



KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Nybyggnadskarta över 2026-2963.4.4.2.1

Inkom 2026-08-11

UTTORP 1:154

KARLSKRONA KOMMUN

Gatuadress

Sommarvägen 5

Tätort

373 62 Sturkö

Areal

4180 m²

Fastigheten bildad eller registrerad

2019-12-10

Primärkartans beteckningar (ett urval)

Trakt- och kvartersgräns

Fastighetsgräns

⊠

⊠

Bostad, husliv/ takliv

▢

▢

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

▤

▤

Skärmtak, byggnadsliv/takliv

+0,0

Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.

Sh +0,0

Höjd på sockel eller nederkant fasad.

● rm

Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)

●

Ej upphittade gränser

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

VA-avdelningens uppgifter

Bef. dagvattenledning

Bef. tryckavloppsledning

Förbindelsepunkten är projekterad.

Spillvattenansluten är lätt tryckavloppssystem.

Dag- och dränvatten får ej anslutas till tryckavloppsledningen utan måste tas omhand på tomt i egen LOD-anläggning/stenkista.

Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.

Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix

Höjd på sten + 6,71

Koordinatsystem i plan och höjd

SWEREF 99 15 00 /RH 2000

Kartan upprättad av:

Susanne Tappe

2026-06-05

Ärendenr:

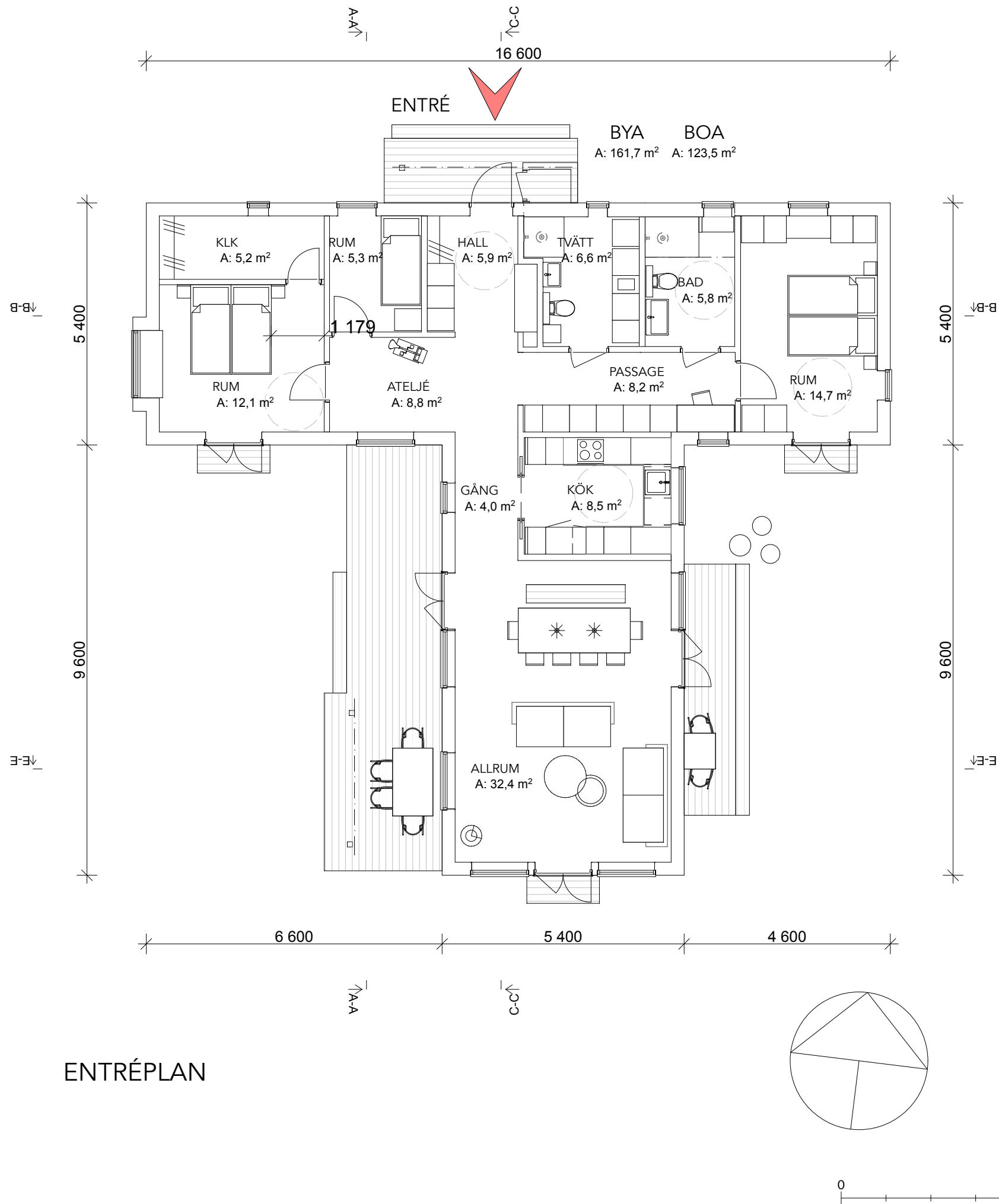
30084560-007/T023

Sweco Sverige AB

Karlskrona

SWECO

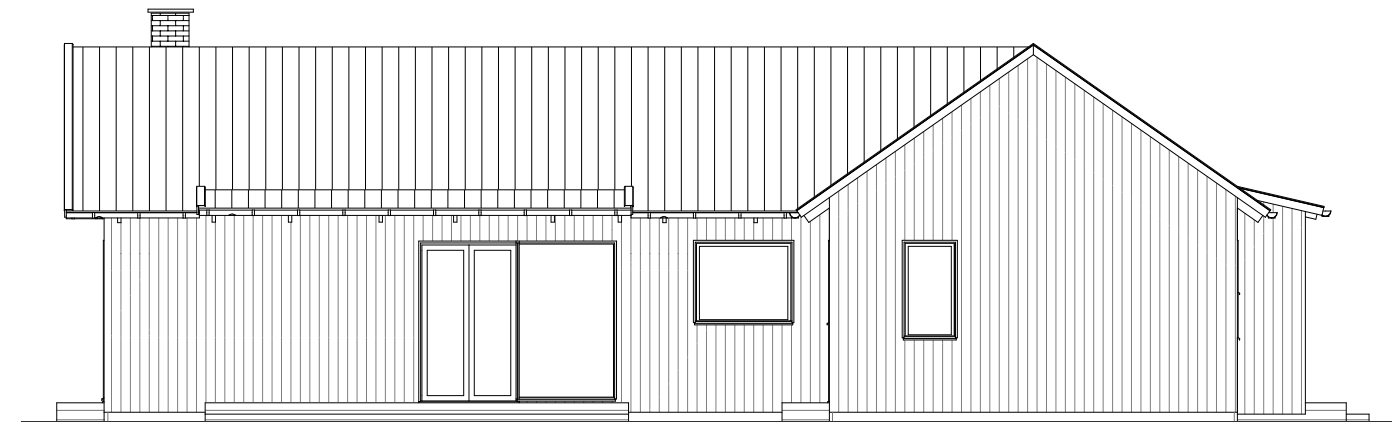
Skala: 1:500(A3)



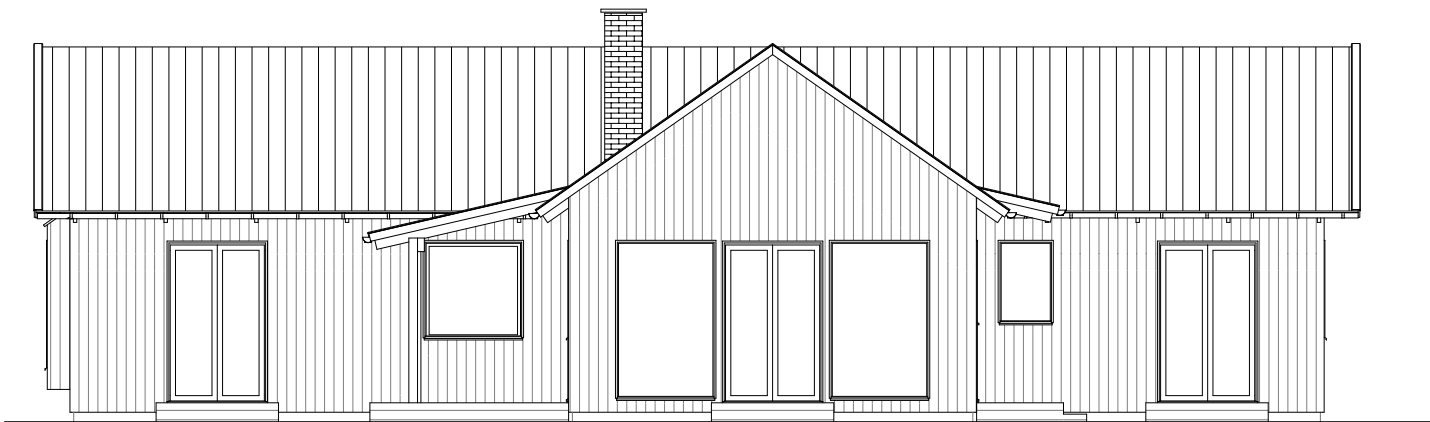
FRITIDSHUS:
BYA: 161,7 kvm (141,5 utan tak)
BOA: 123,5 kvm

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRETTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

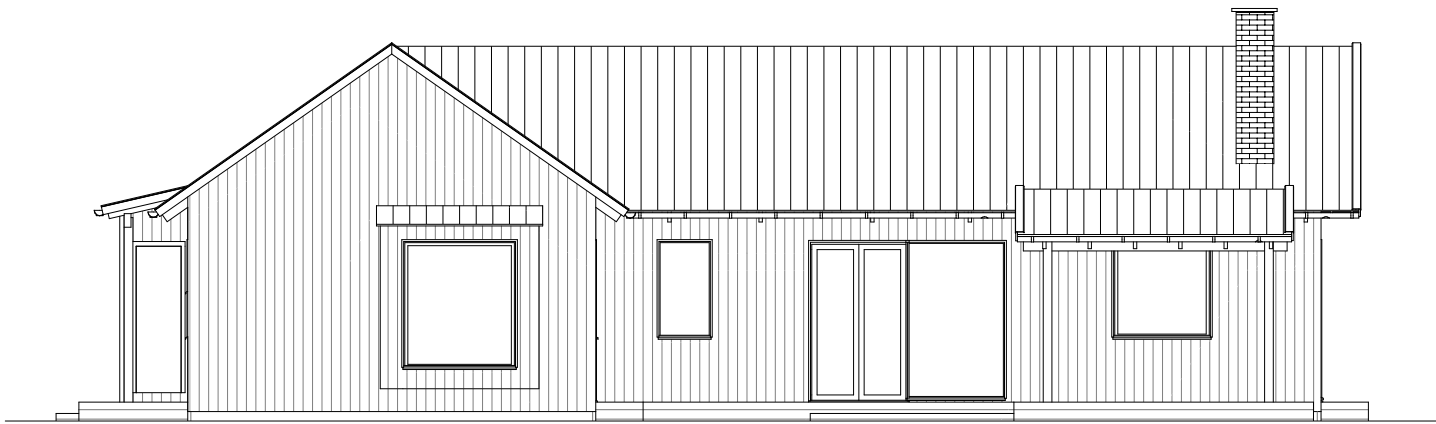
REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÅREVÄGEN 55 837 52 ÅRE SWEDEN		
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-08-11	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTORG 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK PLAN				
RITNINGNUMMER A-2		SKALA 1:100	BET	



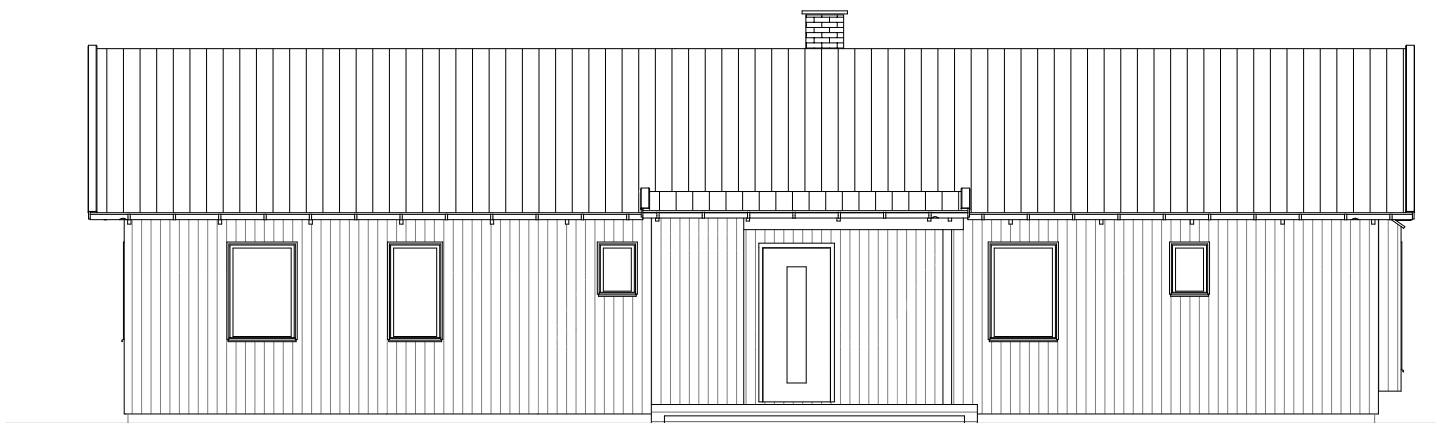
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

MATERIAL & KULÖR

FASADPANEL: TRÄ KÄRNFURU STÅENDE, GRÅ/JÄRNVITRIOL
VINDSKIVOR: TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

FÖNSTER-/DÖRRFODER: TRÄ KULÖR LIKA FASAD
FÖNSTER: TRÄ-INSIDA, ALU-UTSIDA, RAL 7035 (LJUSGRÅ)
FÖNSTER-/DÖRR-BLECK : LJUSGRÅ

TAK: PLÅT SINUS 38, BRUNRÖD, RAL 8004
PLÅTDETALJER UPPE PÅ TAK: BRUNRÖDA
SKORTSTEN: TEGEL/PLÅT BRUNRÖD
HÄNGRÄNNA & STUPRÖR: PLÅT, LJUSGRÅ

TAKSTOLPAR/BALKAR/PERGOLA: TRÄ GRÅ/NATUR
EVENTUELL SPALJÉ: TRÄ GRÅ/NATUR

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE



REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN		
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-08-11	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK FASADER				
RITNINGNUMMER A-4		SKALA 1:100	BET	