

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av hotell på fastigheten SALTÖ 2:3 till Karlskrona kommun. Sökt av Saltö Kaj AB.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att byggnaden avviker från gällande detaljplan avseende markens användning samt att den uppförs på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-08-11**.

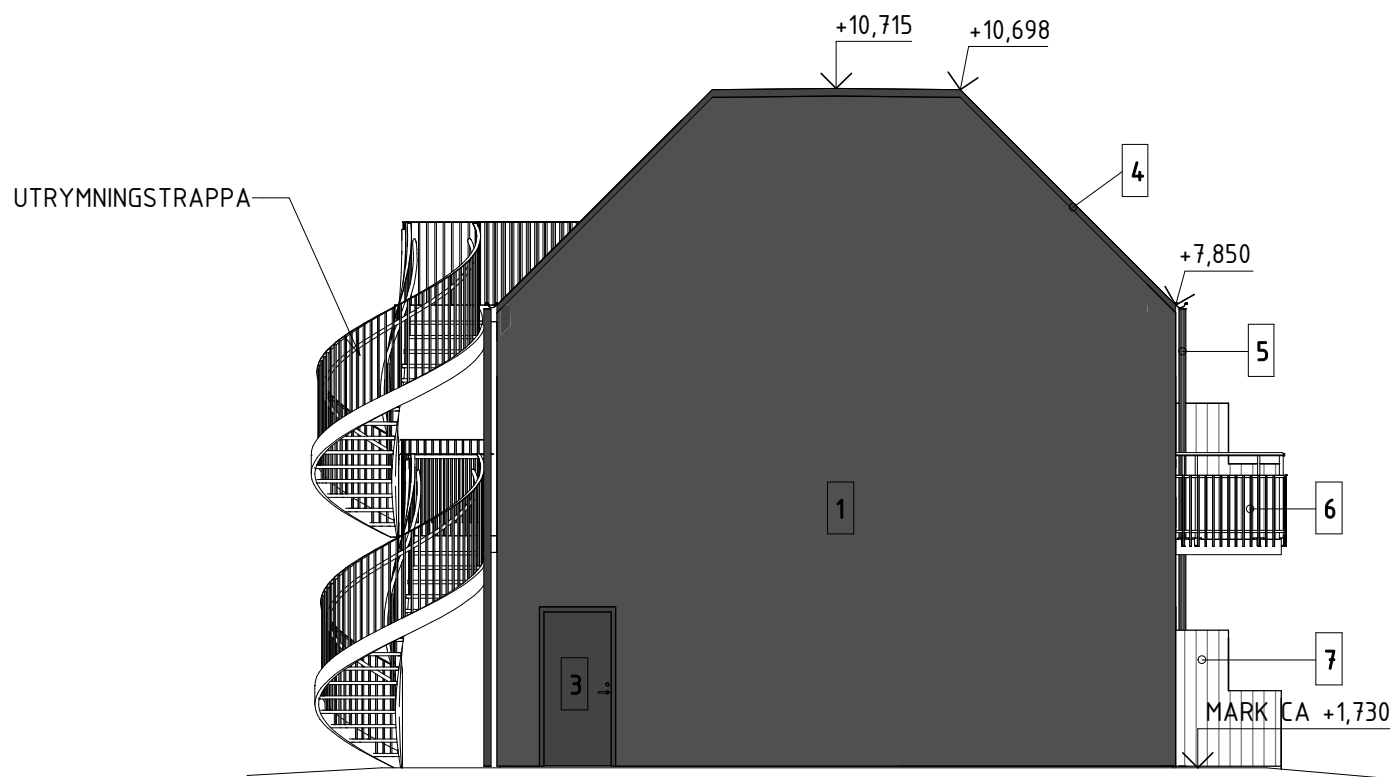
Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2518**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN



FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

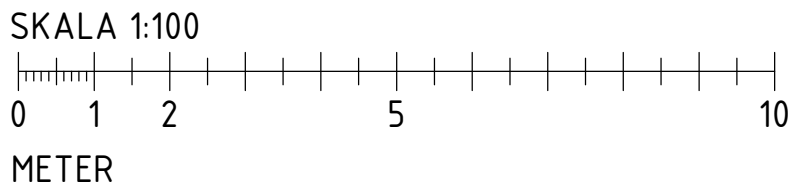
FÖRESKRIFTER

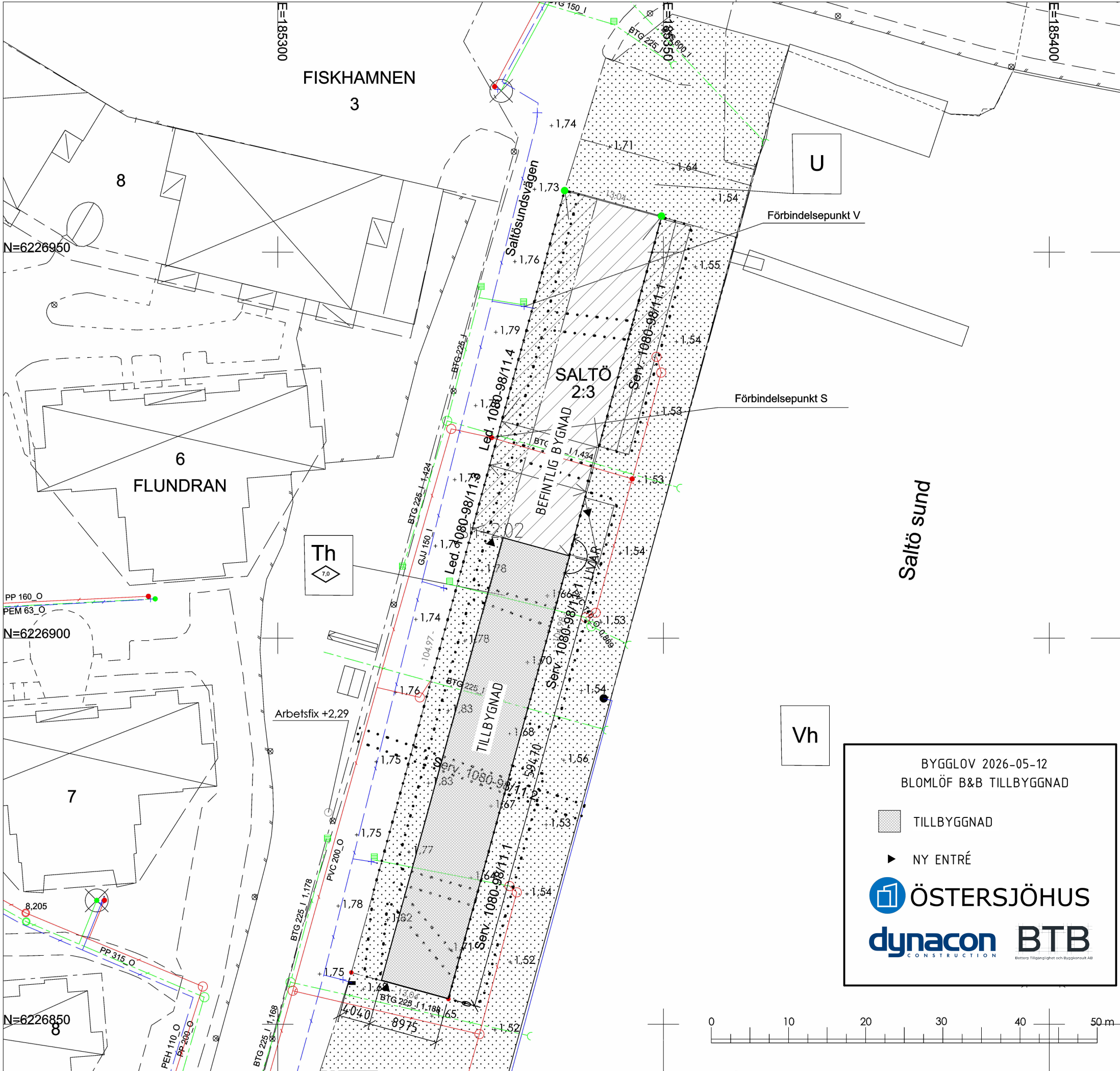
- PUTAS FASAD, KULÖR SVART.
- FÖNSTER/ PARTIER AV ALUMINIUM, KULÖR SVART.
- DÖRRAR AV STÅL, KULÖR SVART.
- TAK AV PAPP, KULÖR SVART.
- TAKAVVATTNING, KULÖR SVART.
- BALKONGRÄCKE AV STÅL LIKA BEFINTLIGT, KULÖR SVART.
- SKILJEVÄGG AV TRÄ LIKA BEFINTLIGT.

HÄNVISNINGAR

PLAN 1-200, SE RITNING A-40-1-100
PLAN 1-100, SE RITNING A-40-1-110 - A-40-1-130
TAKPLAN, SE RITNING A-40-1-140
SEKTION, SE RITNING A-40-2-001

ORIENTERINGSGIFUR		
PLAN NORRSPIL Plan 2 Plan 1 SEKTION		
STATUS		
GODKÄND		
HANDLING		
BYGGLOV		
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2026-05-12	Amanda Åkerlind	
PROJEKTNAMN		
BLOMLÖFS B&B		
OMRADE		
TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
10008	SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD	FASTIGHET	
	SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	Bottorp Tillgänglighet och Byggekonsult	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
10008	Amanda Åkerlind	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
0730-29 43 43	Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)	
	+1.750 (PLAN 1)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
-	-	-
SYSTEM		
400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION		
FASAD MÖR SÖDER OCH VÄSTER		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
FASAD	1:100	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-3-002		





KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2518.4.4.2.1
Inkom2026-05-28

Nybyggnadskarta över

SALTÖ 2:3

KARLSKRONA KOMMUN

GatuadressSaltösundsvägen 1, 3

Tätort371 37 Karlskrona

Areal1 369 m²

Fastigheten bildad eller registrerad1998-03-13

Primärkartans beteckningar (ett urval)

Trakt- och kvartersgräns

Fastighetsgräns

Bostad, husliv/ takliv

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

Skärmtak, byggnadsliv/takliv

+0,0

Sh +0,0

● hh

●

Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.

Höjd på sockel eller nederkant fasad.

Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)

Ej upphittade gränser

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer1080-P87/4, P438

Detaljplan laga kraft1987-09-09

Planens beteckningar (ett urval)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Marken får inte bebyggas

Högsta byggnadshöjd i meter

Th

Hamnområde

Vh

Vattenområde för hamnanordningar

U

Ledningsområde

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

Bef. vattenledning

Bef. spillvattenledning

Bef. dagvattenledning

+0,77

anslutningshöjd för spillvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +3,00

Dagvattnet avleds direkt ut i havet.

Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 4.3 bar.

Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

ArbetsfixHöjd på sten + 2,29

Koordinatsystem i plan och höjdSWEREF 99 15 00 /RH 2000

Kartan upprättad av: Susanne Tappe2026-02-02

Ärendenr: 30100685

Sweco Sverige AB
Karlskrona

SWECO

Skala: 1:500(A3)

BTB Bottorp Tillgänglighet och Byggekonsult AB Bottorp 201, Vassmolösa Tel: 0730 29 43 43		HANDLINGSFÖRTECKNING		KARLSKRONA KOMMUN		Sidnummer
		BLOMLÖFS B&B TILLBYGGNAD GODKÄND BYGGLOV		Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden		1
				MSN-2026-2518-4-12.1		
				Inkom2026-07-08		
				Kontaktperson		
				Amanda Åkerlind		
				Datum		Senaste ändring
				2026-05-12		2026-07-09
DOKUMENTNUMMER	BET	SKALA		DATUM	ÄNDRINGSDATUM	
40 SAMMANSATT REDOVISNING						
0 SAMMANSATTA RITNINGAR						
1		NYBYGGNASKARTA		2026-05-12		
1 PLANRITNINGAR						
A-40-1-100	B	PLAN 1 OCH PLAN 2		1:200	2026-05-12	2026-07-09
A-40-1-110	B	PLAN 1		1:100	2026-05-12	2026-07-09
A-40-1-120	B	PLAN 2		1:100	2026-05-12	2026-07-09
A-40-1-130	A	PLAN 3, VIND		1:100	2026-05-12	2026-07-09
A-40-1-140	A	TAKPLAN		1:100	2026-05-12	2026-07-09
2 SEKTIONER						
A-40-2-001	A	SEKTION A OCH B		1:50	2026-05-12	2026-07-09
3 ELEVATIONER						
A-40-3-001	A	FASAD MOT NORR OCH ÖSTER		1:100	2026-05-12	2026-07-08
A-40-3-002		FASAD MOR SÖDER OCH VÄSTER		1:100	2026-05-12	

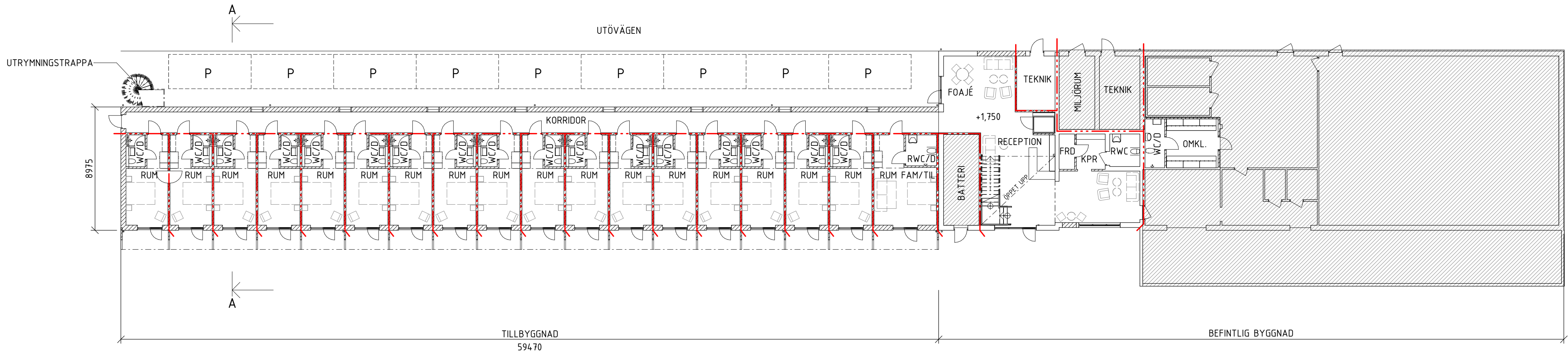
FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

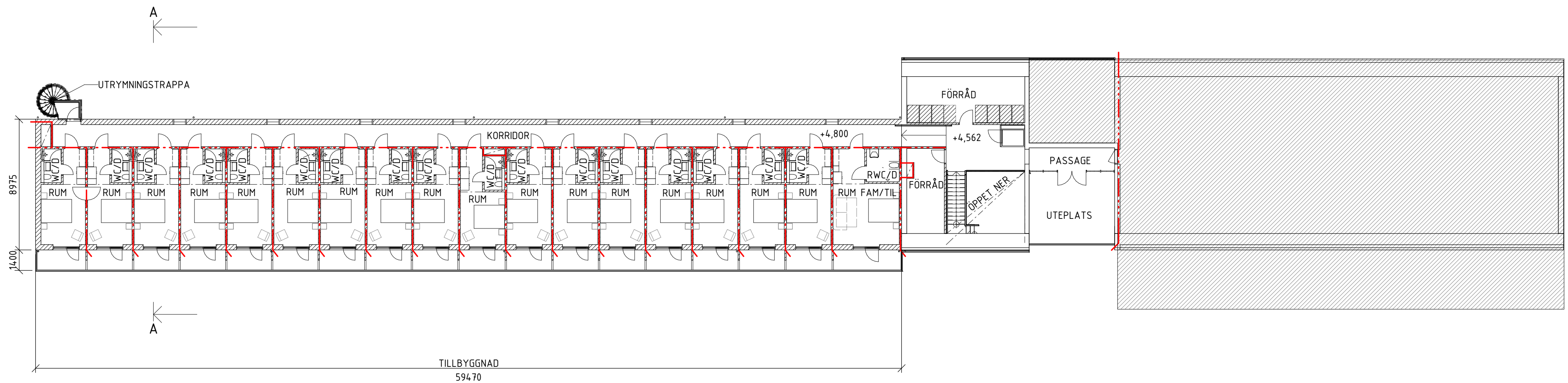
- OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- BRANDCELLSGRÄNS

HÄNVISNINGAR

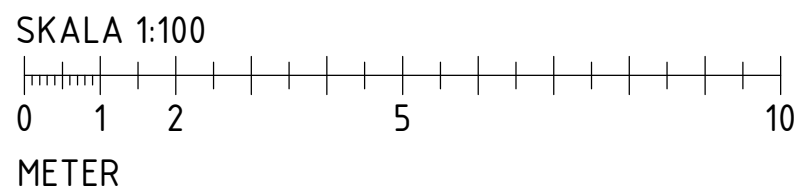
PLAN 1-100, SE RITNING
TAKPLAN, SE RITNING
SEKTION, SE RITNING
FASAD, SE RITNING
A-40-1-110 - A-40-1-130
A-40-1-140
A-40-2-001
A-40-3-001



PLAN 1



PLAN 2



ORIENTERINGSGRÄNS

PLAN

NORR

SEKTION

STATUS

GODKÄND

HANDLING

BYGGLOV

DATUM

2026-07-08

GODKÄND AV

Amanda Åkerlind

ÄNDRINGS PM

REV.BL

ÖSTERSJÖHUS

dynacon

BTB

PROJEKTNAMN

BLOMLÖFS B&B

OMRÅDE

TILLBYGGNAD

PROJEKTNUMMER

10008

ADRESS

SALTÖ FISKHAMN

REGISTERKOD

SALTÖ 2:3, KARLSKRONA

DISCIPLIN

A

FORETAG

Botorp Tillgänglighet och Byggekonsult

UPPDRAGSNUMMER

10008

SKAPAD AV

Amanda Åkerlind

TELEFON

0730-29 43 43

KONTAKTPERSON

Amanda Åkerlind

BYGGNADSVÄRK

PLUSHÖJD (RH 2000)

+1.750 (PLAN 1)

VÄNINGSPLAN

1-2

VÄNINGSDEL

-

DELOMRÅDE

-

SYSTEM

400-SAMMANSATT REDOVISNING

SPECIFIKATION

PLAN 1 OCH PLAN 2

RITNINGSKATEGORI

PLAN

SKALA

1:200

FORMAT

A1

DOKUMENTNUMMER

A-40-1-100

ÄNDRING

A

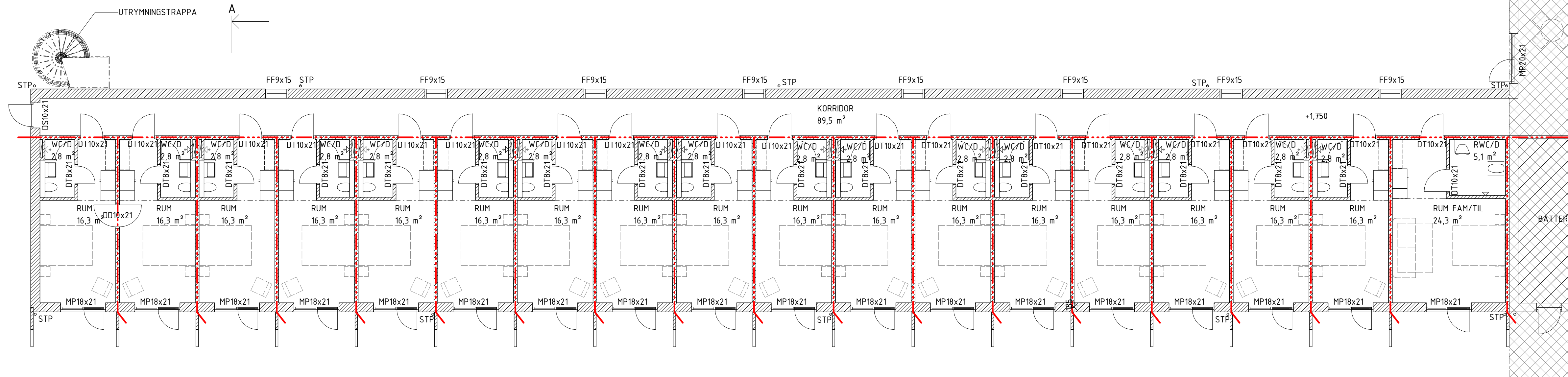
FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTÄTTNING I MILLIMETER [mm].

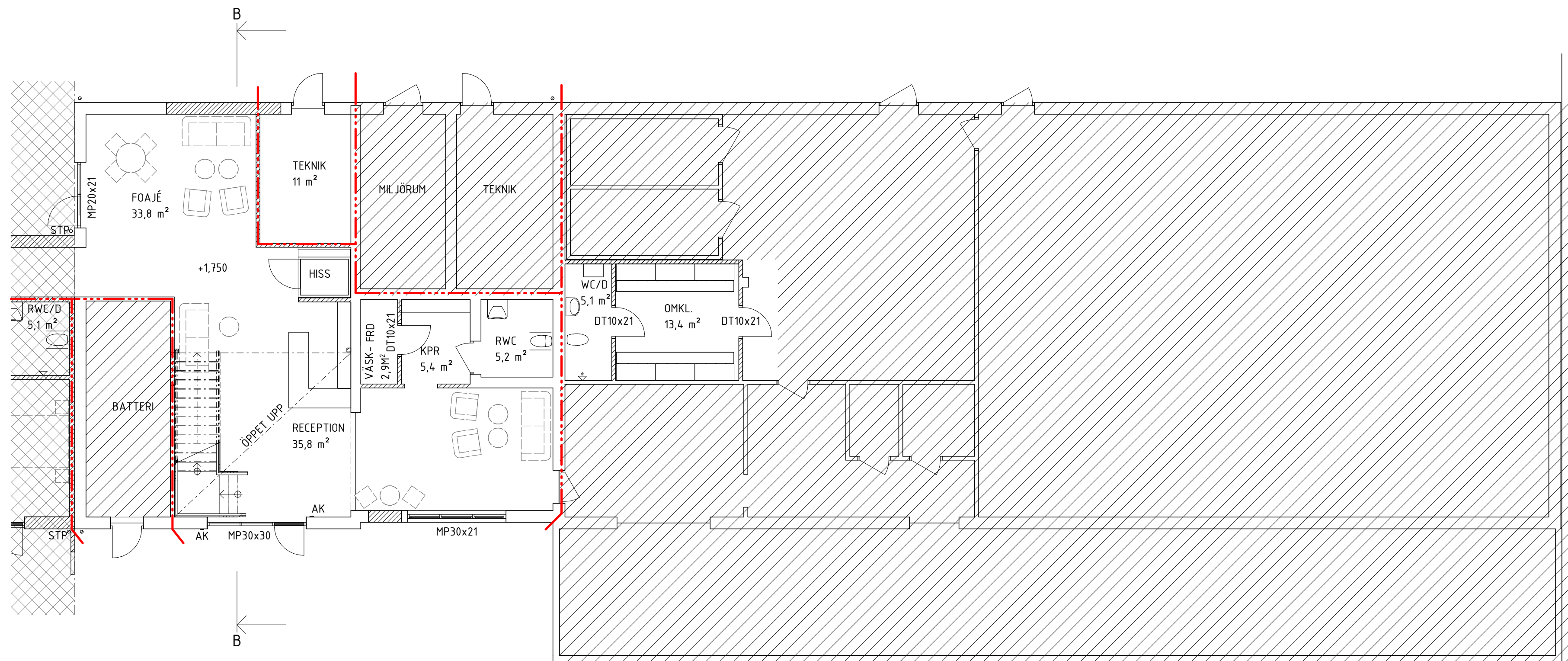
- OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- STP STUPRÖR
- DT DÖRRAR AV TRÄ
- DS DÖRRAR AV STÅL
- DD DUBBELDÖRR AV TRÄ
- FF FAST FÖNSTER
- MP PARTI AV ALUMINIUM
- ÖH ÖPPNING I VÄGG
- AK ARMBÅGSKONTAKT
- BRANDCELLSGRÄNS

HÄNVISNINGAR

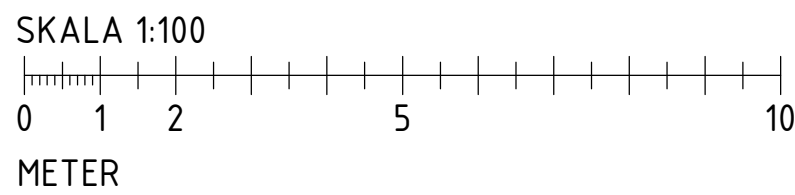
PLAN 1-200, SE RITNING A-40-1-100
TAKPLAN, SE RITNING A-40-1-140
SEKTION, SE RITNING A-40-2-001
FASAD, SE RITNING A-40-3-001



PLAN 1 - NY BYGGNAD



PLAN 1 - BEFINTLIG BYGGNAD



ORIENTERINGSGRUPP		
PLAN		
NORRRIK		
STATUS		
GODKÄND		
HANDLING		
BYGGLOV		
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2026-07-09	Amanda Åkerlind	REV.BL
PROJEKTNAMN		
BLOMLÖFS B&B		
OMRÅDE		
TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
10008	SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD	FASTIGHET	
	SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	
DISCIPLIN	FORETAG	
A	Botorp Tillgänglighet och Bygghälsan	
UPPDRAGSGRUPP	SKAPAD AV	
10008	Amanda Åkerlind	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
0730-29 43 43	Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)	
	+1.750 (PLAN 1)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
1	-	-
SYSTEM		
400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION		
PLAN 1		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:100	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-110	B	

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

- OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- STP STUPRÖR
- DT DÖRRAR AV TRÄ
- DS DÖRRAR AV STÅL
- DD DUBBELDÖRR AV TRÄ
- FF FAST FÖNSTER
- MP PARTI AV ALUMINIUM
- ÖH ÖPPNING I VÄGG
- AK ARMBÄGSKONTAKT
- BRANDCELLSGRÄNS

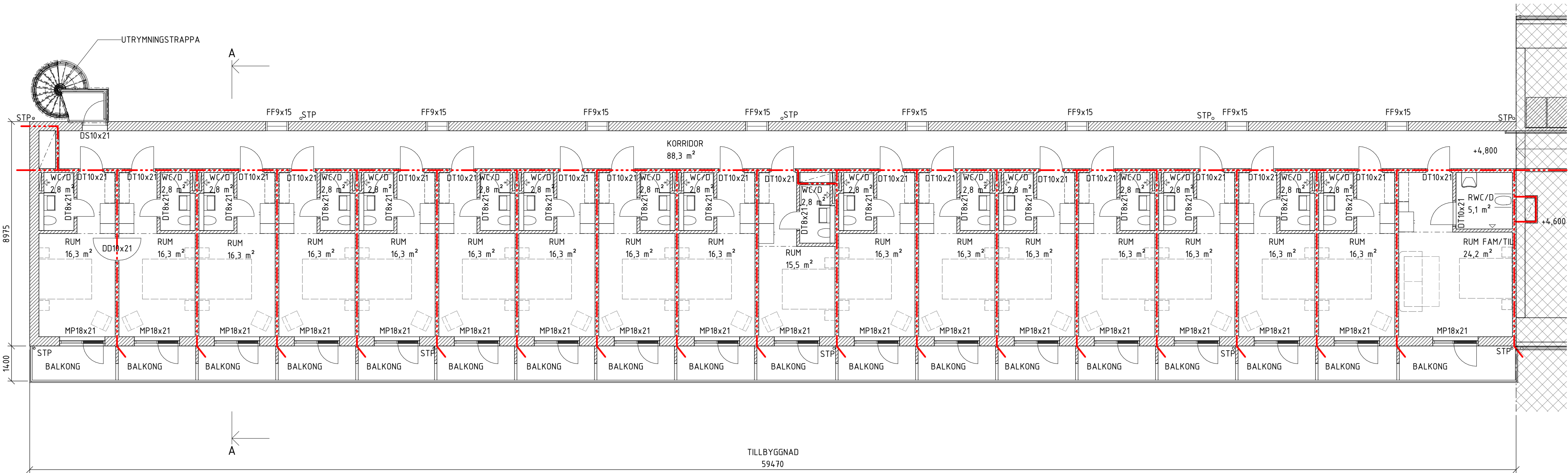
HÄNVISNINGAR

PLAN 1-200, SE RITNING A-40-1-100

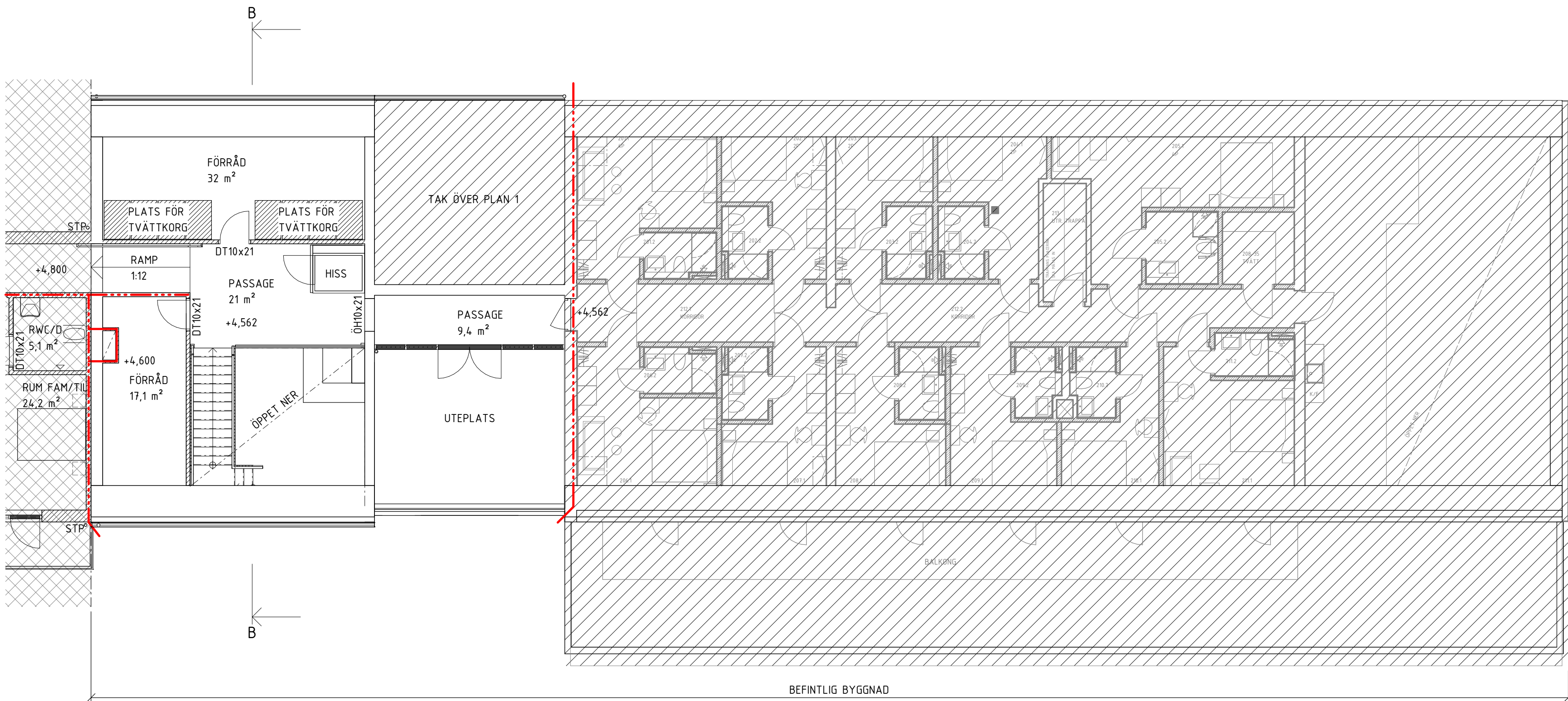
TAKPLAN, SE RITNING A-40-1-140

SEKTION, SE RITNING A-40-2-001

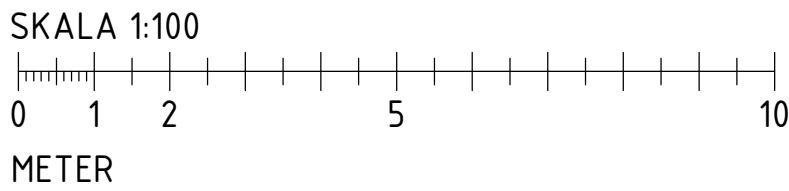
FASAD, SE RITNING A-40-3-001



PLAN 2 - NY DEL



PLAN 2 - BEFINTLIG DEL



ORIENTERINGSGRUPP			
PLAN		Plan 2 Plan 1	
N NORRRIK		SEKTION	
STATUS			
GODKÄND			
HANDLING			
BYGGLOV			
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM	
2026-07-09	Amanda Åkerlind	REV.BL	
ÖSTERSJÖHUS dynacon CONSTRUCTION BTB Butorps Tillgänglighet och Bygghälsan AB			
PROJEKTNAMN			
BLOMLÖFS B&B			
OMRÅDE			
TILLBYGGNAD			
PROJEKTNUMMER	ADRESS		
10008	SALTÖ FISKHAMN		
REGISTERKOD	FASTIGHET		
	SALTÖ 2:3, KARLSKRONA		
DISCIPLIN	FÖRETAG		
A	Butorps Tillgänglighet och Bygghälsan		
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV		
10008	Amanda Åkerlind		
TELEFON	KONTAKTPERSON		
0730-29 43 43	Amanda Åkerlind		
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)		
	+4.800 (PLAN 2 TILLBYGGNAD)		
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE	
Z	-	-	
SYSTEM			
400-SAMMANSATT REDOVISNING			
SPECIFIKATION			
PLAN 2			
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT	
PLAN	1:100	A1	
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING		
A-40-1-120	B		

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

- OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET
- BEFINTLIG VÄGG
- NY VÄGG
- BEFINTLIG DÖRR
- NY DÖRR
- STP

STUPRÖR
- DT

DÖRRAR AV TRÄ
- DS

DÖRRAR AV STÅL
- DD

DUBBELDÖRR AV TRÄ
- FF

FAST FÖNSTER
- MP

PARTI AV ALUMINIUM
- ÖH

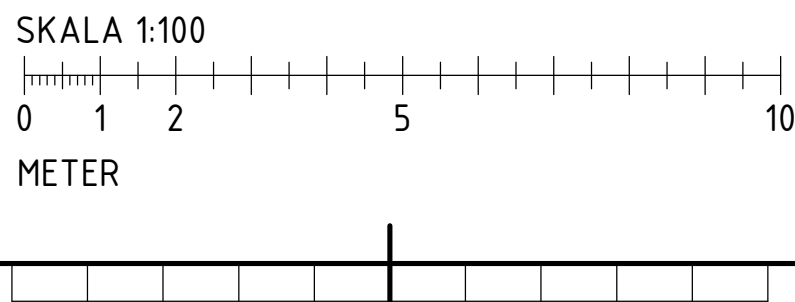
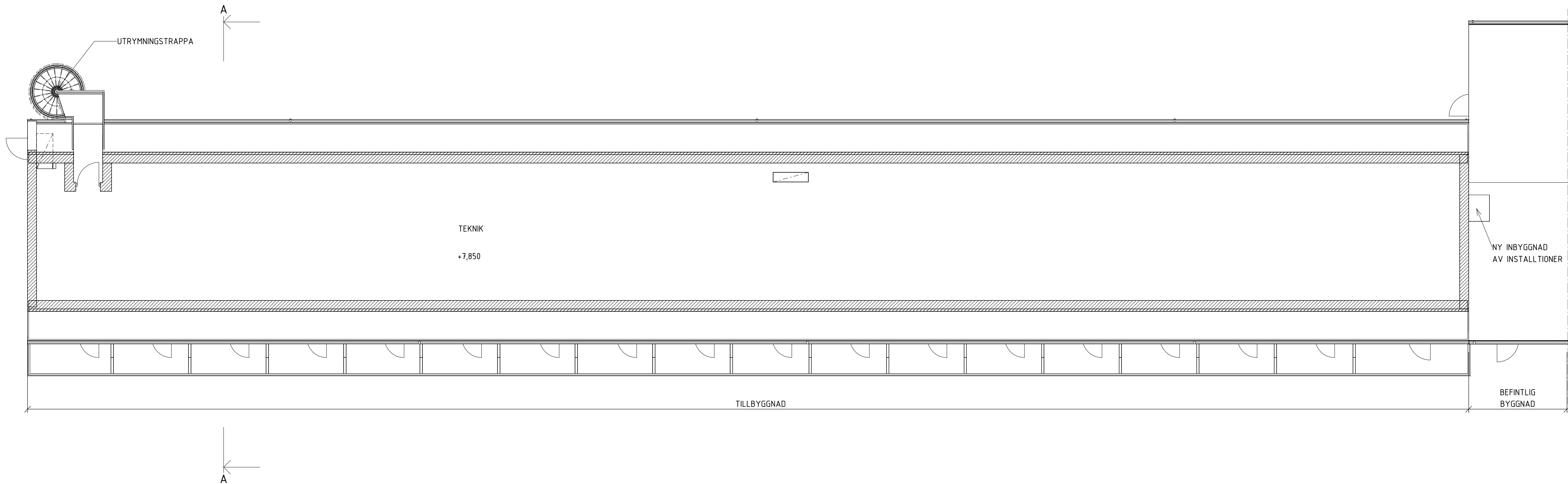
ÖPPNING I VÄGG
- AK

ARMBÅGSKONTAKT
- BRANDCELLSGRÄNS

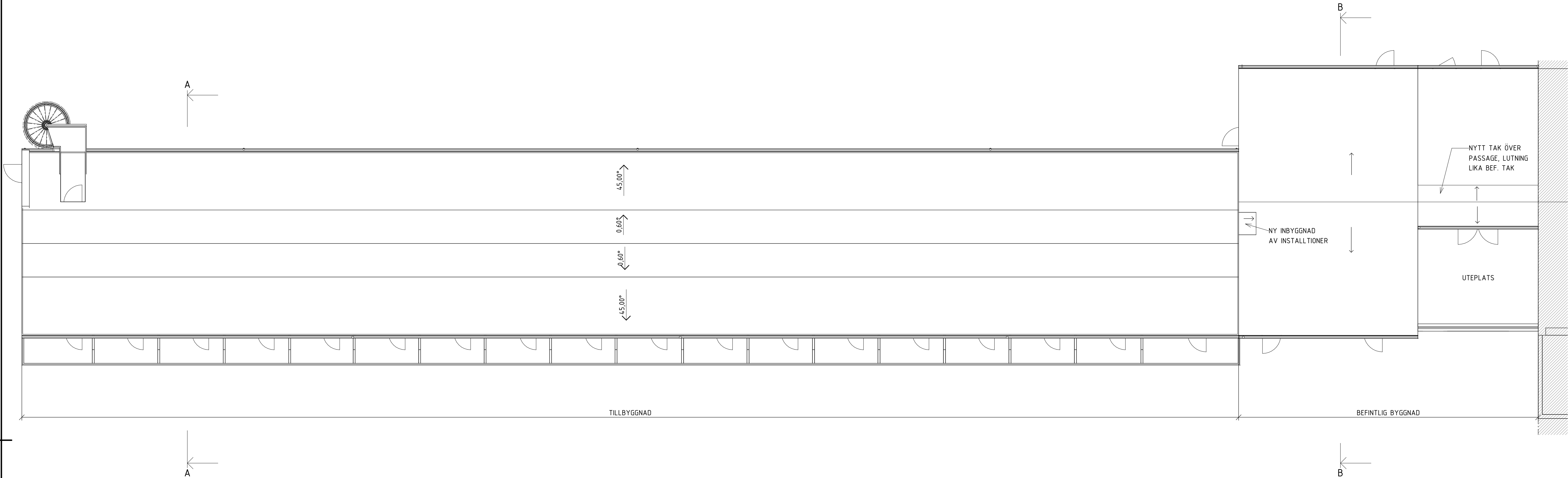
HÄNVISNINGAR

PLAN 1-200, SE RITNING
TAKPLAN, SE RITNING
SEKTION, SE RITNING
FASAD, SE RITNING

A-40-1-100
A-40-1-140
A-40-2-001
A-40-3-001



ORIENTERINGSGIFUR		
PLAN PLAN 2 PLAN 1 SEKTION		
STATUS GODKÄND		
HANDLING BYGGLOV		
DATUM 2026-05-12	GODKÄND AV Amanda Åkerlind	ÄNDRINGS PM REV.BL
ÖSTERSJÖHUS dynacon CONSTRUCTION BTB Historisk Tillgänglighet och Bygghänsyn AB		
PROJEKTNAMN BLOMLÖFS B&B		
OMRADE TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER 10008	ADRESS SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD	FASTIGHET SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	
DISCIPLIN A	FÖRETAG Bottorp Tillgänglighet och Bygghänsyn AB	
UPPDRAGSGNUMMER 10008	SKAPAD AV Amanda Åkerlind	
TELEFON 0730-29 43 43	KONTAKTPERSON Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000) +7.850 (PLAN 3 TILLBYGGNAD)	
VÄNINGSPLAN 3	VÄNINGSDEL -	DELOMRADE
SYSTEM 400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION PLAN 3, VIND		
RITNINGSKATEGORI PLAN	SKALA 1:100	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-1-130	ÄNDRING A	



FÖRKLARINGAR
PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

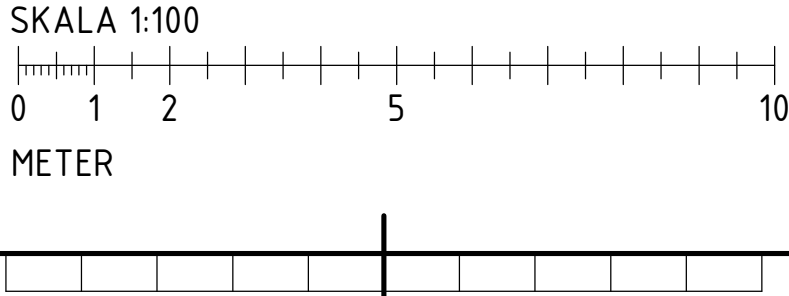
OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET

ANGER LUTNING

FÖRESKRIFTER
TAK AV PAPP PÅ TILLBYGGNAD. KULÖR SVART.
TAKSÄKERHET ENLIGT GÄLLANDE REGELVERK.

HÄNVISNINGAR
PLAN 1-200, SE RITNING A-40-1-100
PLAN 1-100, SE RITNING A-40-1-110 - A-40-1-130
SEKTION, SE RITNING A-40-2-001
FASAD, SE RITNING A-40-3-001

ORIENTERINGSGIFUR		
STATUS		
GODKÄND		
HANDLING		
BYGGLOV		
DATUM	GODKÄND AV	ÄNDRINGS PM
2026-05-12	Amanda Åkerlind	REV.BL
PROJEKTNAMN		
BLOMLÖFS B&B		
OMRADE		
TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER	ADRESS	
10008	SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD	FASTIGHET	
	SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	
DISCIPLIN	FÖRETAG	
A	Bottorp Tillgänglighet och Byggekonsult	
UPPDRAGSNUMMER	SKAPAD AV	
10008	Amanda Åkerlind	
TELEFON	KONTAKTPERSON	
0730-29 43 43	Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000)	
	+1.750 (PLAN 1)	
VÄNINGSPLAN	VÄNINGSDEL	DELOMRÅDE
4	-	-
SYSTEM		
400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION		
TAKPLAN		
RITNINGSKATEGORI	SKALA	FORMAT
PLAN	1:100	A1
DOKUMENTNUMMER	ÄNDRING	
A-40-1-140	A	



FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER AVSER FÄRDIGT GOLV, ANGES I METER [m].
MÄTTSÄTTNING I MILLIMETER [mm].

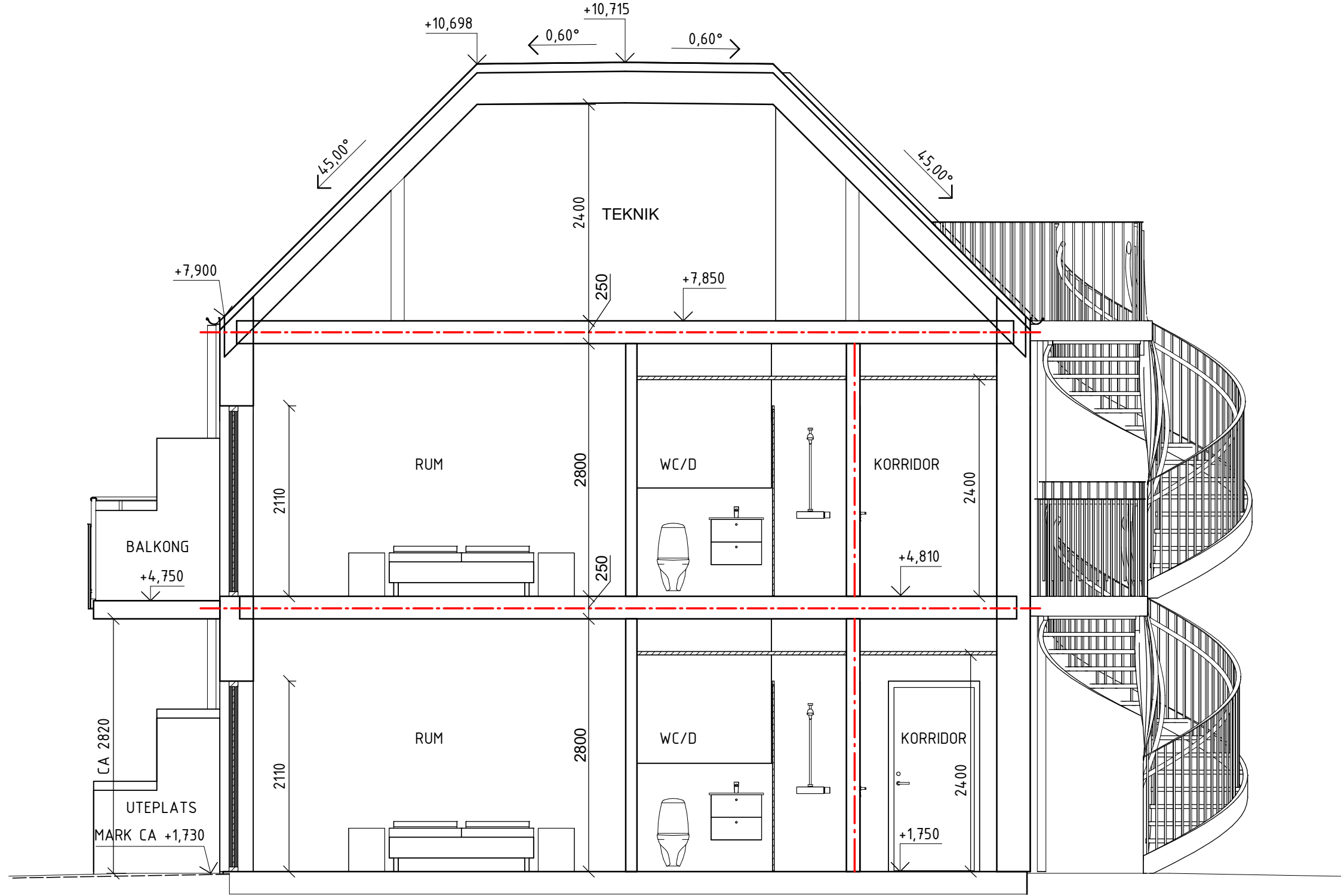
OMRÅDE SOM EJ INGÅR I BYGGLOVET

BRANDCELLSGRÄNS

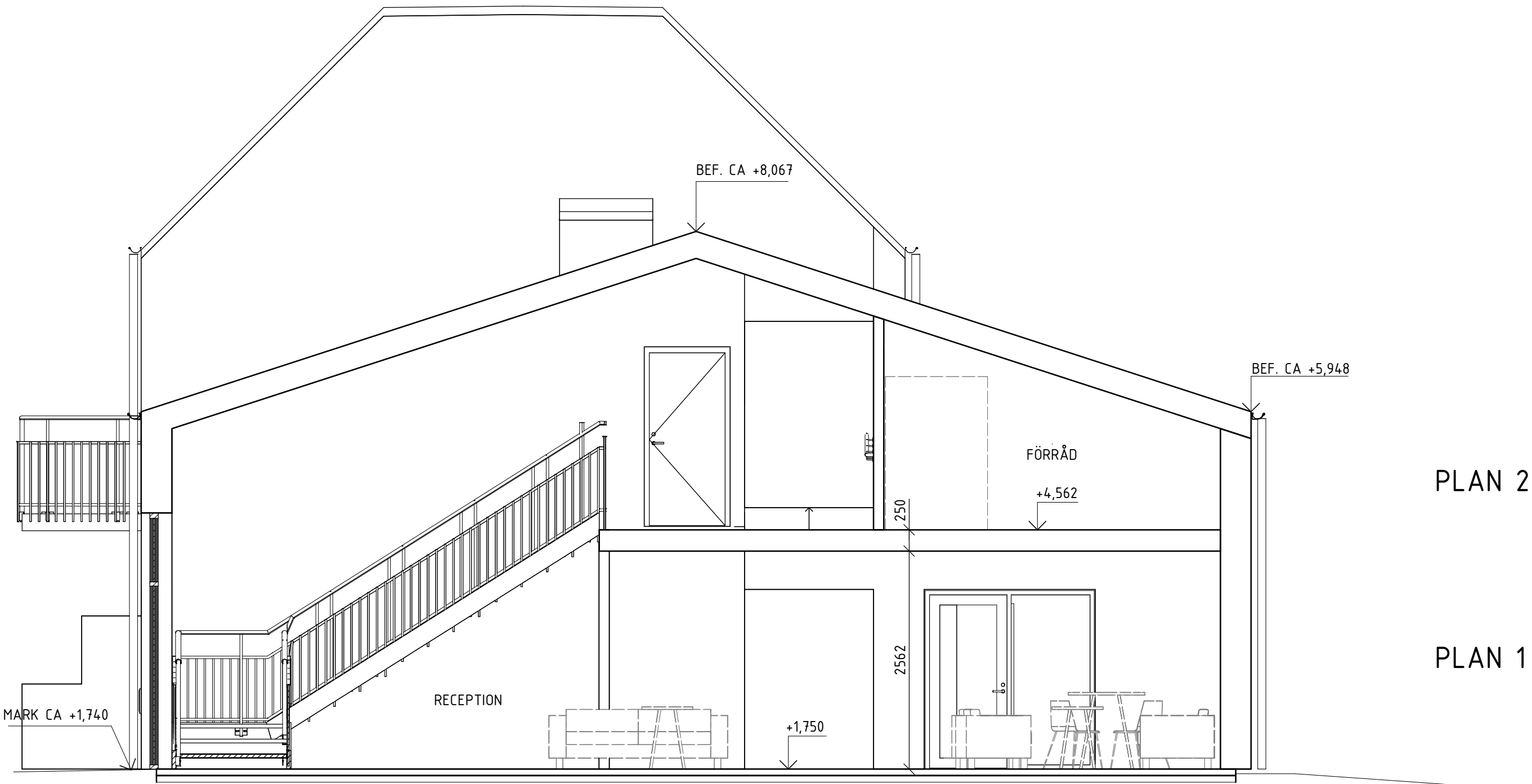
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

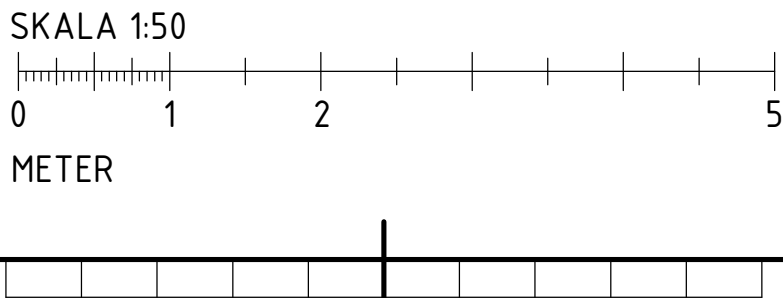
PLAN 1-200, SE RITNING A-40-1-100
PLAN 1-100, SE RITNING A-40-1-110 - A-40-1-130
TAKPLAN, SE RITNING A-40-1-140
FASAD, SE RITNING A-40-3-001



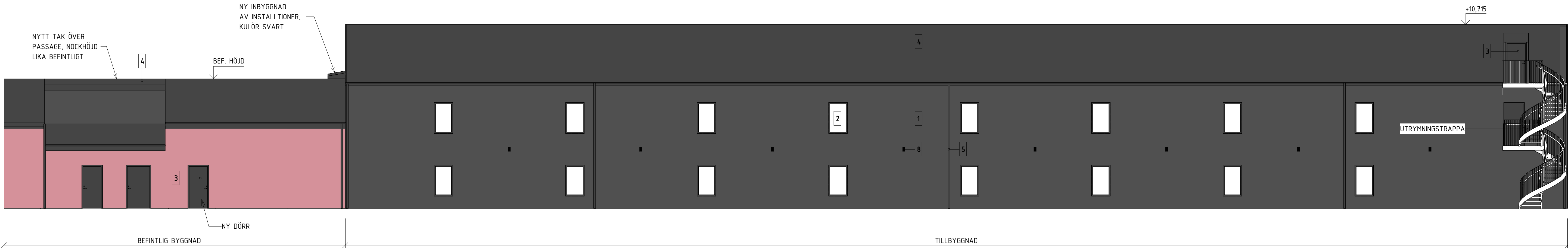
SEKTION A



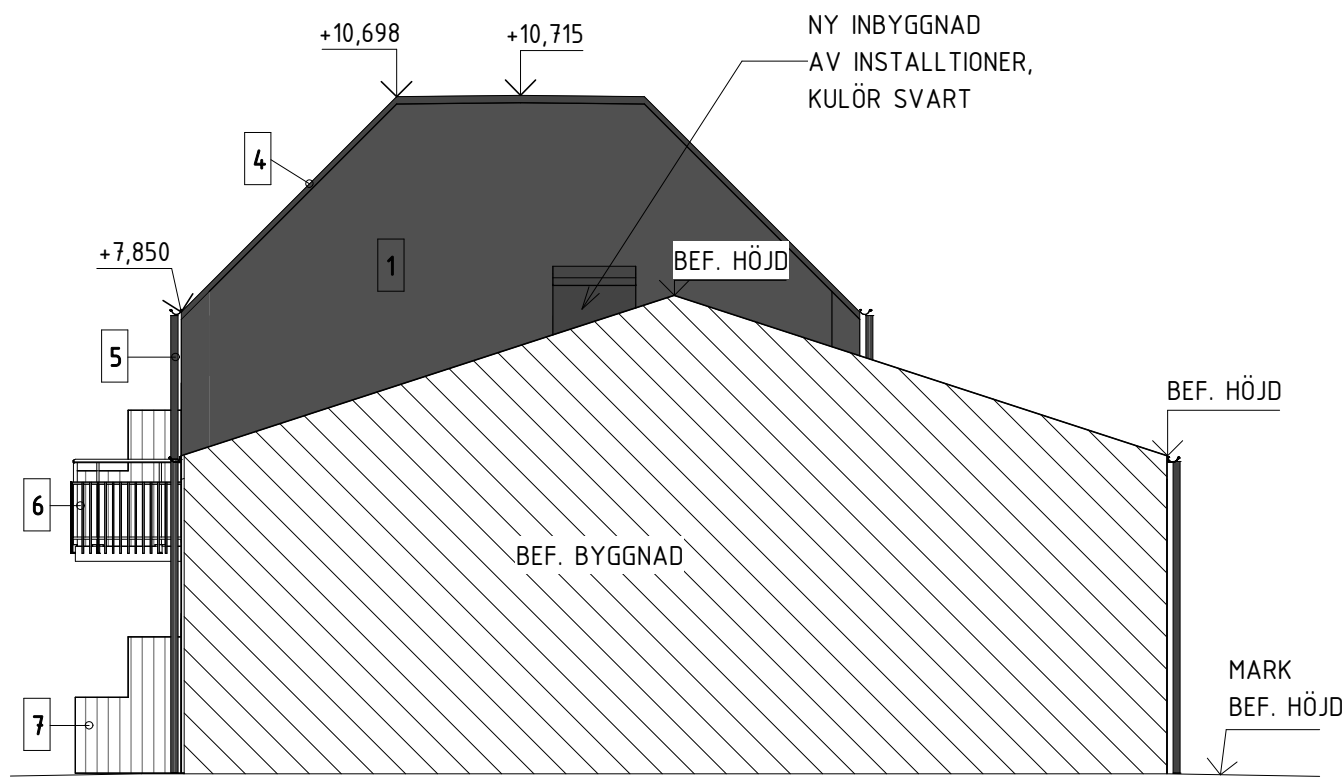
SEKTION B



ORIENTERINGSGIFUR		
STATUS GODKÄND		
HANDLING BYGGLOV		
DATUM 2026-05-12	GODKÄND AV Amanda Åkerlind	ÄNDRINGS PM REV.BL
PROJEKTNAMN BLOMLÖFS B&B		
OMRÅDE TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER 10008	ADRESS SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	FASTIGHET Bottorp Tillgänglighet och Byggekonsult	
DISCIPLIN A	FÖRETAG Bottorp Tillgänglighet och Byggekonsult	
UPPDRAGSGNUMMER 10008	SKAPAD AV Amanda Åkerlind	
TELEFON 0730-29 43 43	KONTAKTPERSON Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK PLUSHÖJD (RH 2000) +1.750 (PLAN 1)		
VÄNINGSPLAN -	VÄNINGSDEL -	DELOMRÅDE -
SYSTEM 400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION SEKTION A OCH B		
SEKTION	SKALA 1:50	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-2-001	ÄNDRING A	



FASAD MOT NORR



FASAD MOT ÖSTER

FÖRKLARINGAR

PLUSHÖJDER ANGES I METER [m].
MÄTTSATNING I MILLIMETER [mm].

FÖRESKRIFTER

- PUTAS FASAD, KULÖR SVART.
- FÖNSTER/ PARTIER AV ALUMINIUM, KULÖR SVART.
- DÖRRAR AV STÅL, KULÖR SVART.
- TAK AV PAPP, KULÖR SVART.
- TAKAVVATTNING, KULÖR SVART.
- BALKONGRÄCKE AV STÅL LIKA BEFINTLIGT, KULÖR SVART.
- SKILJEVÄGG AV TRÄ LIKA BEFINTLIGT.
- FASADBELYSNING.

HÄNVISNINGAR

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| PLAN 1-200, SE RITNING | A-40-1-100 |
| PLAN 1-100, SE RITNING | A-40-1-110 - A-40-1-130 |
| TAKPLAN, SE RITNING | A-40-1-140 |
| SEKTION, SE RITNING | A-40-2-001 |

ORIENTERINGSGIFUR		
STATUS GODKÄND		
HANDLING BYGGLOV		
DATUM 2026-07-08	GODKÄND AV Amanda Åkerlind	ÄNDRINGS PM REV.BL
PROJEKTNAMN BLOMLÖFS B&B		
OMRADE TILLBYGGNAD		
PROJEKTNUMMER 10008	ADRESS SALTÖ FISKHAMN	
REGISTERKOD	FASTIGHET SALTÖ 2:3, KARLSKRONA	
DISCIPLIN A	FÖRETAG Bottorp Tillgänglighet och Byggservice AB	
UPPDRAGSGNUMMER 10008	SKAPAD AV Amanda Åkerlind	
TELEFON 0730-29 43 43	KONTAKTPERSON Amanda Åkerlind	
BYGGNADSVÄRK	PLUSHÖJD (RH 2000) +1.750 (PLAN 1)	
VÄNINGSPLAN -	VÄNINGSDEL -	DELOMRÅDE -
SYSTEM 400-SAMMANSATT REDOVISNING		
SPECIFIKATION FASAD MOT NORR OCH ÖSTER		
RITNINGSKATEGORI FASAD	SKALA 1:100	FORMAT A1
DOKUMENTNUMMER A-40-3-001		ÄNDRING A

