

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten UTTORP 1:154 till Karlskrona kommun. Sökt av Björn Magnus Häggmark

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-08-05**.

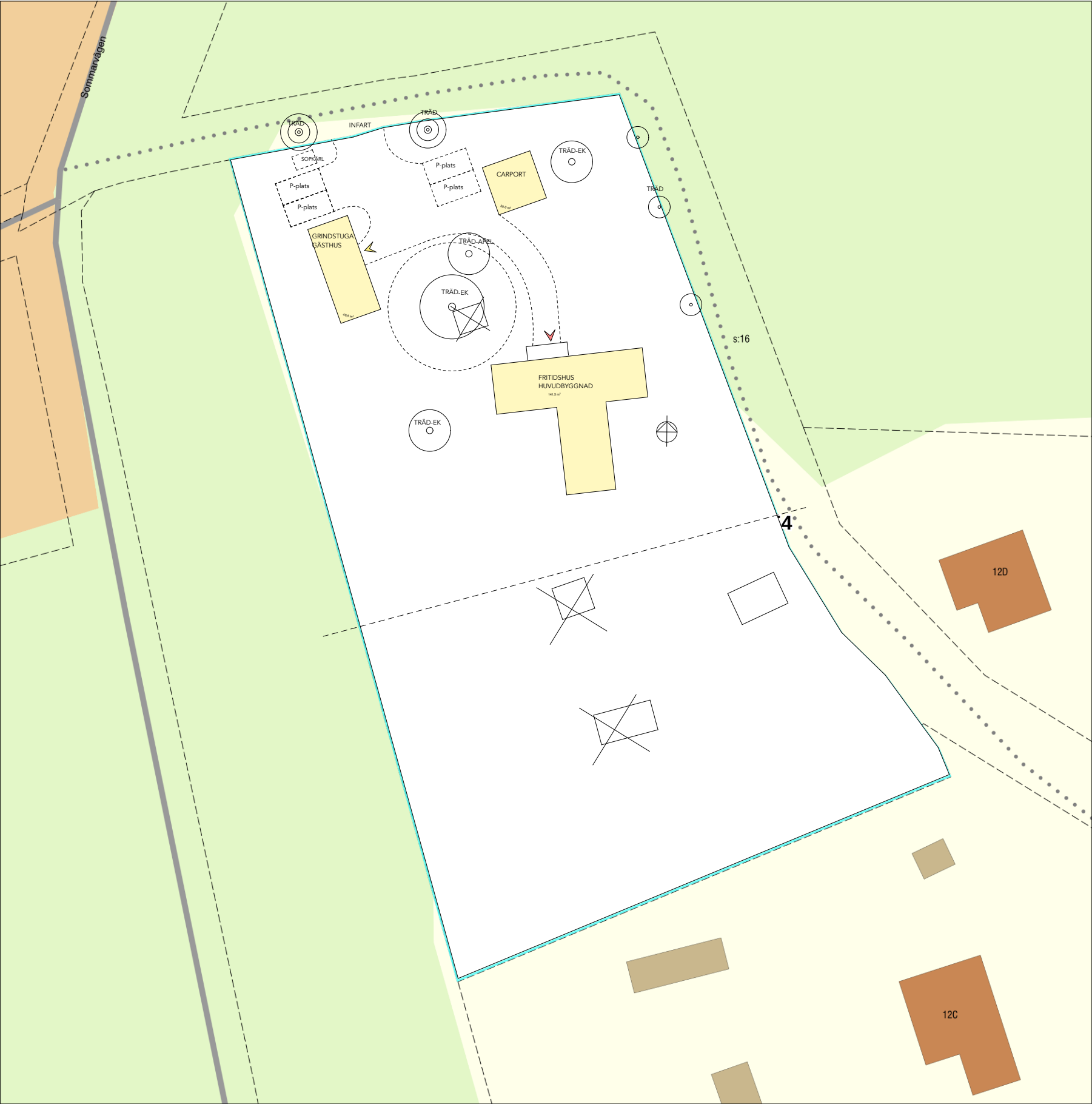
Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2963**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

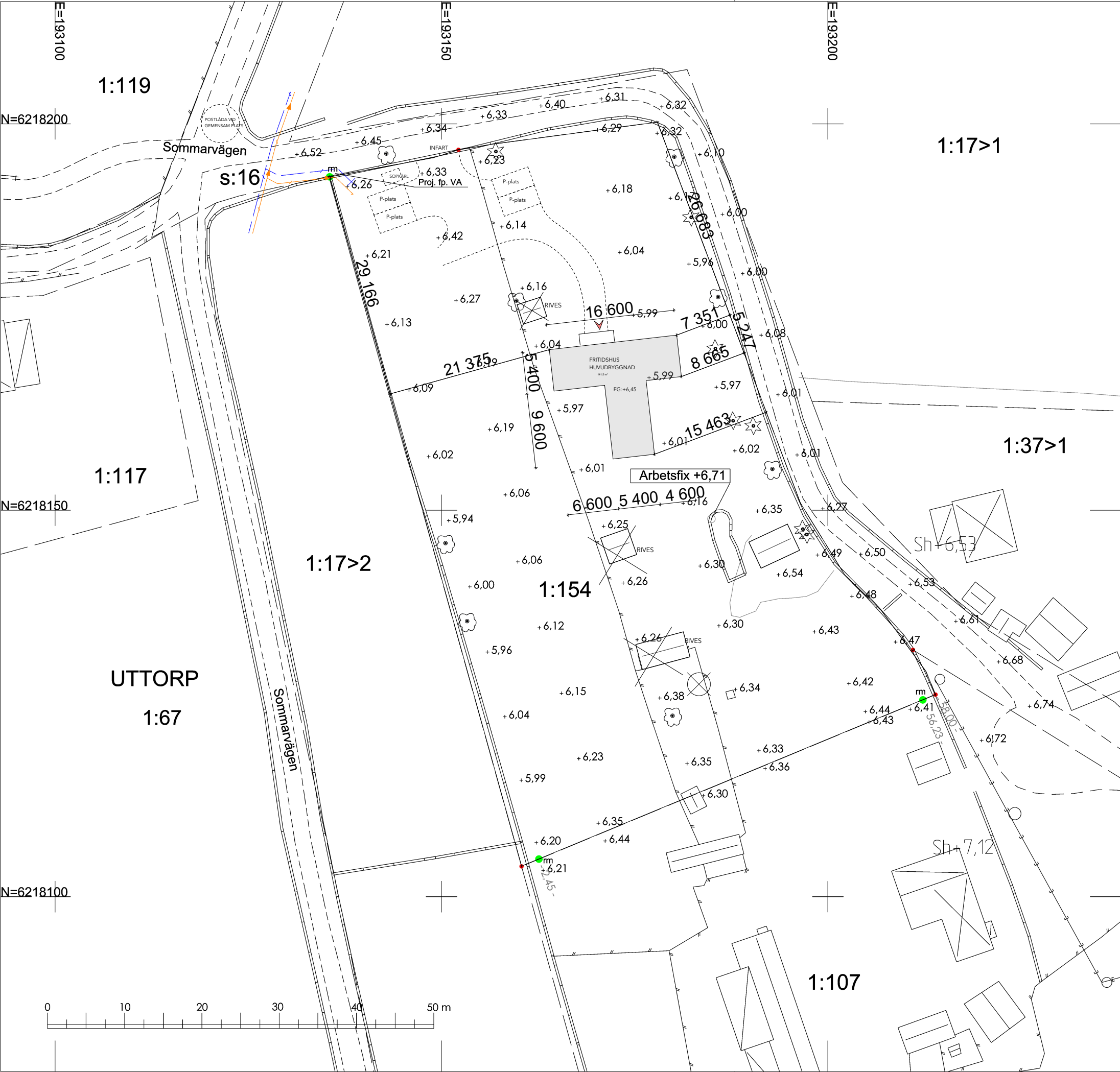
Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN



FRITIDSHUS:
BYA: 141,5
BOA: 123,3

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAGSHANDLING				
			BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÅREVÄGEN 55 837 52 ÅRE SWEDEN	
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa			RITAD AV LA	DATUM 2026-07-03
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK SITUATIONSPLAN				
RITNINGNUMMER A-01			SKALA 1:500	BET



KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
Nybyggnadskartläggning
Inkom 2026-07-06

UTTÖRP 1:154

KARLSKRONA KOMMUN

Gatuadress	Sommarvägen 5	
Tätort	373 62 Sturkö	
Areal	4180 m ²	
Fastigheten bildad eller registrerad	2019-12-10	

Primärkartans beteckningar (ett urval)

Trakt- och kvartersgräns

Fastighetsgräns

Bostad, husliv/ takliv

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

Skärmtak, byggnadsliv/takliv

+0,0

Sh +0,0

rm

Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
Höjd på sockel eller nederkant fasad.
Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)
Ej upphittade gränser

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

VA-avdelningens uppgifter

Bef. dagvattenledning
Bef. tryckavloppsledning

Förbindelsepunkten är projekterad.

Spillvattenansluten är lätt tryckavloppssystem.
Dag- och dränvatten får ej anslutas till tryckavloppsledningen utan måste tas omhand på tomtem i egen LOD-anläggning/stenkista.

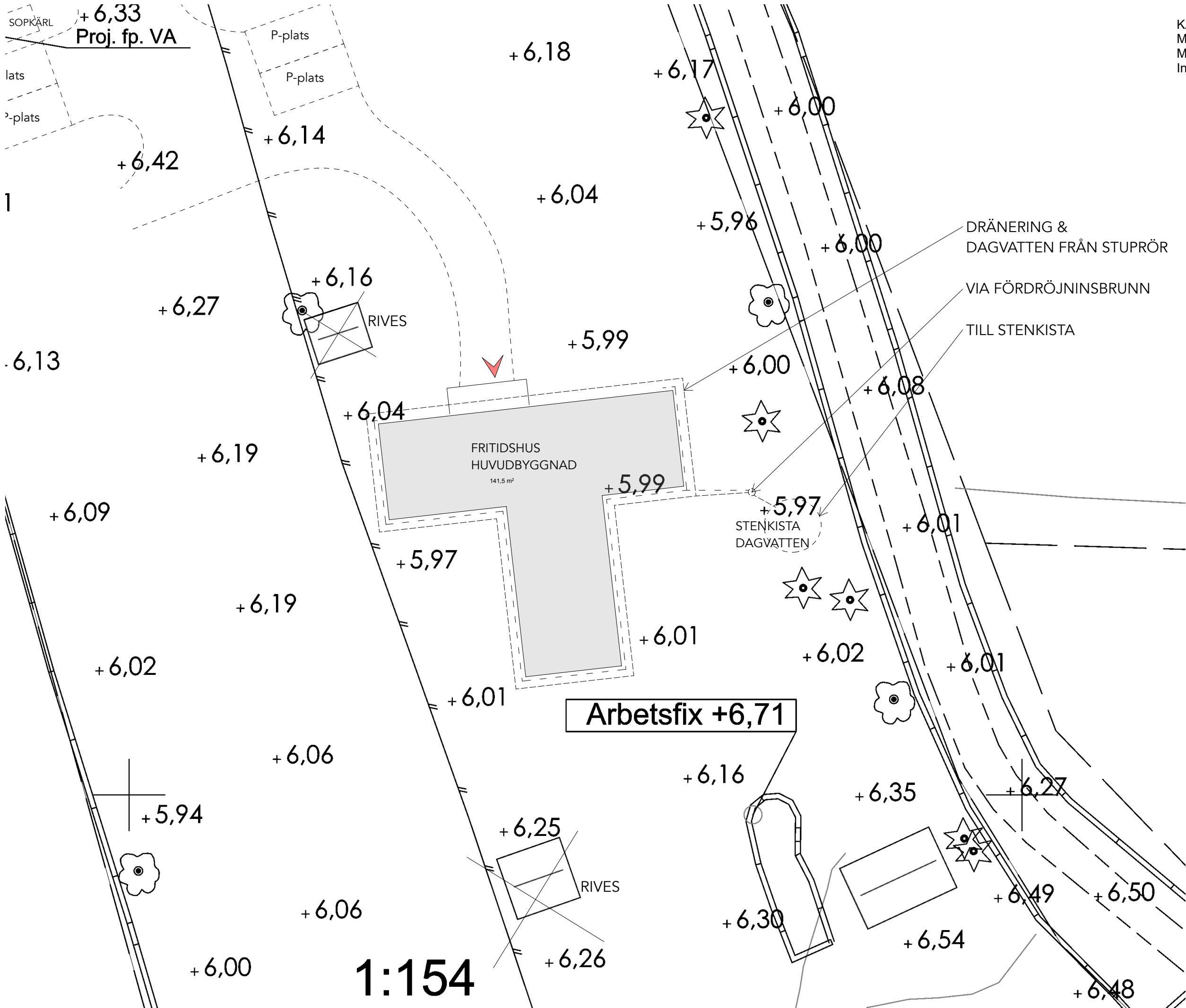
Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.
Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.
Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix	Höjd på sten + 6,71	
Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av:	Ärendenr:
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	Susanne Tappe 2026-06-05	30084560-007/T023

Sweco Sverige AB
Karlskrona

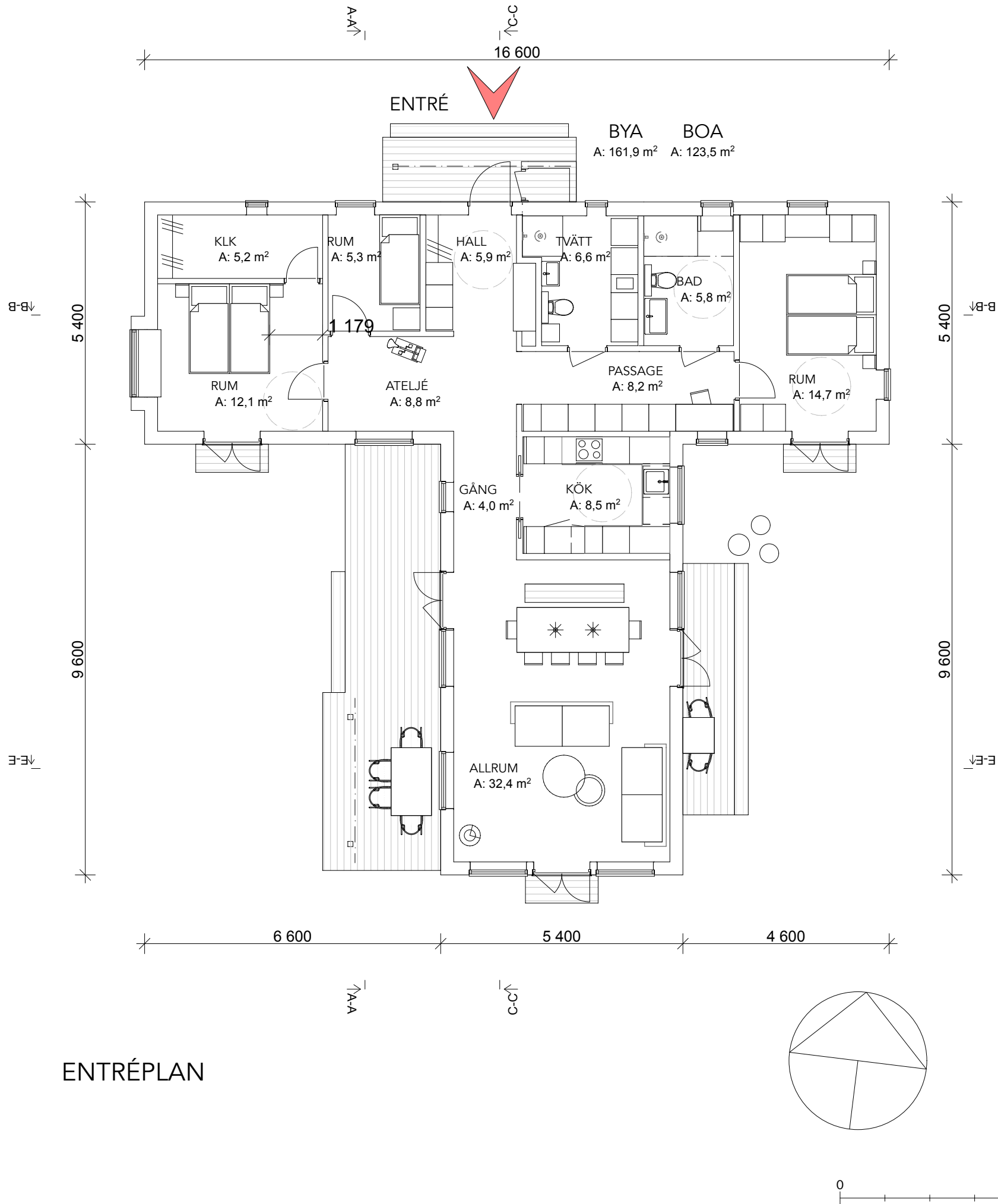
SWECO

Skala: 1:500(A3)



RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

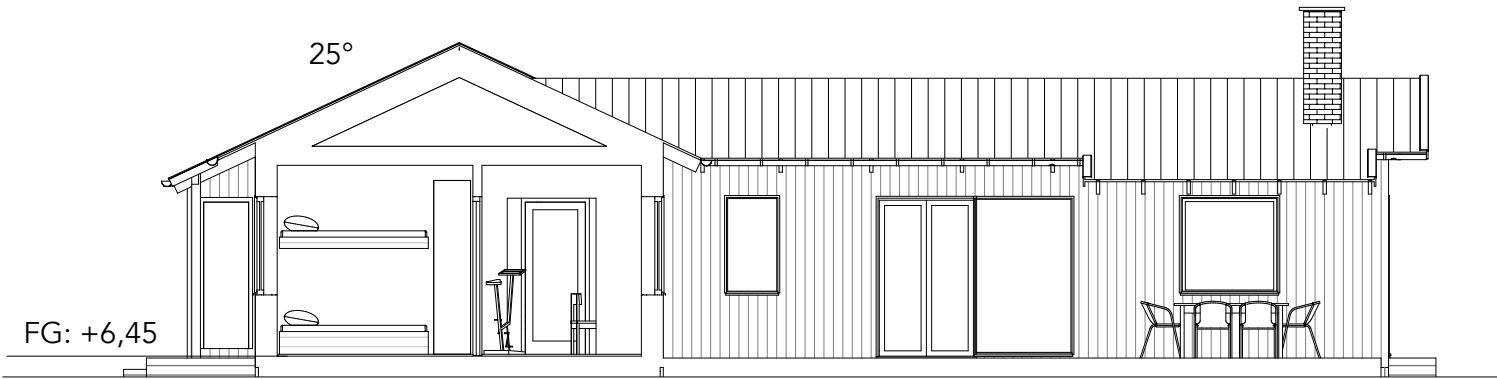
REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
 BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN				
ANSVARIG		RITAD AV	DATUM	
Louise Andrén ark sar/msa		LA	2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS				
UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN				
HÄGGMARK				
VA & DAGVATTEN				
RITNINGNUMMER		SKALA	BET	
A-002		1:200		



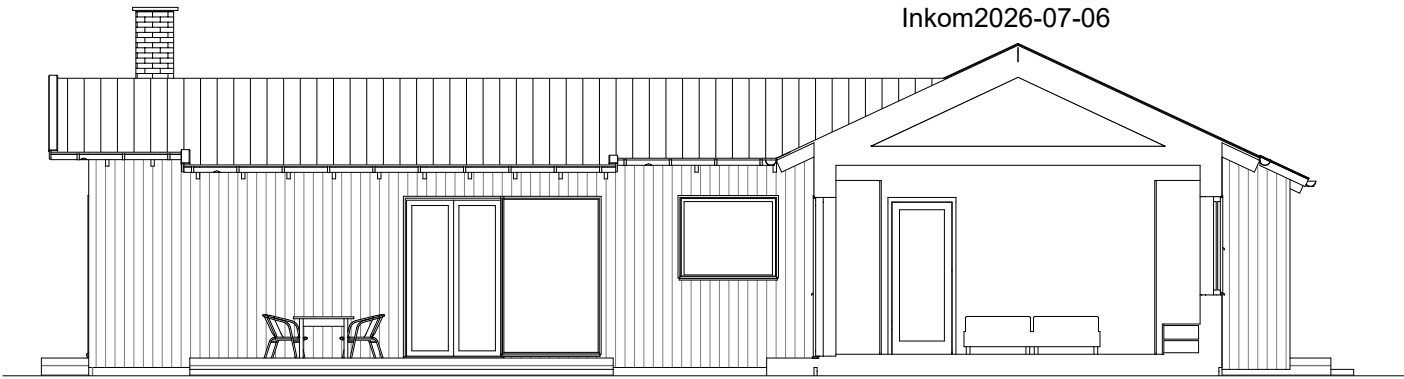
FRITIDSHUS:
BYA: 161,9 kvm (141,5 utan tak)
BOA: 123,5 kvm

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

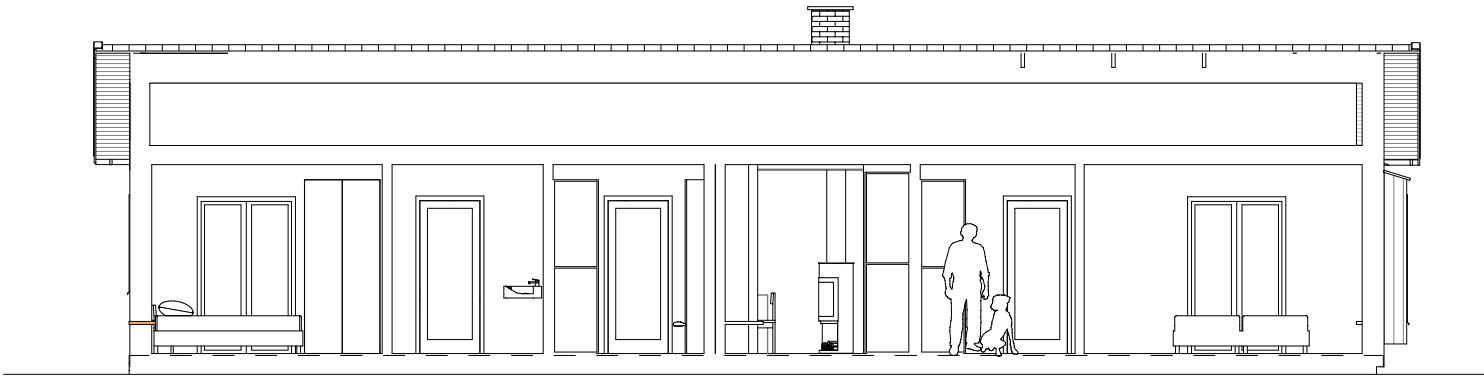
REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
B BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÅREVÄGEN 55 837 52 ÅRE SWEDEN				
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK PLAN				
RITNINGNUMMER A-003		SKALA 1:100	BET	



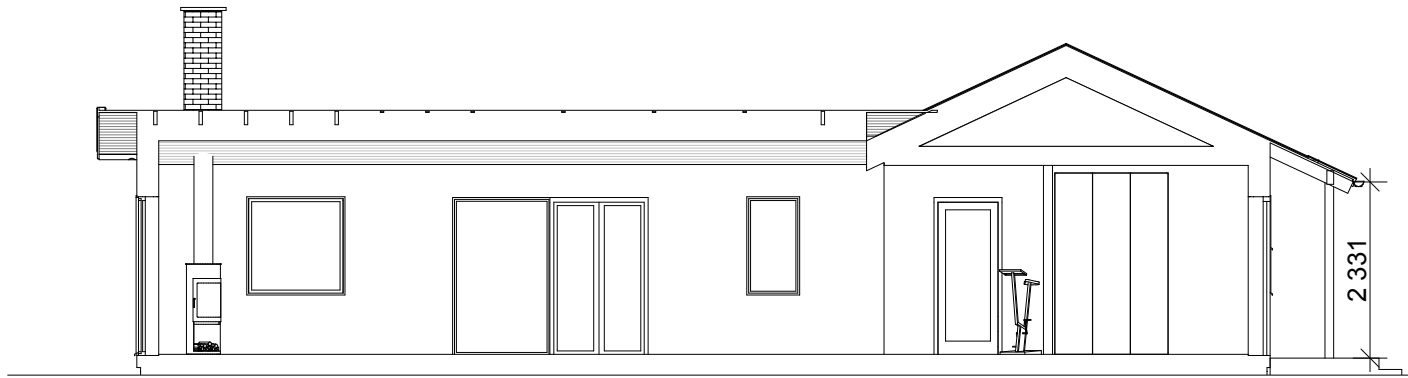
SEKTION A-A



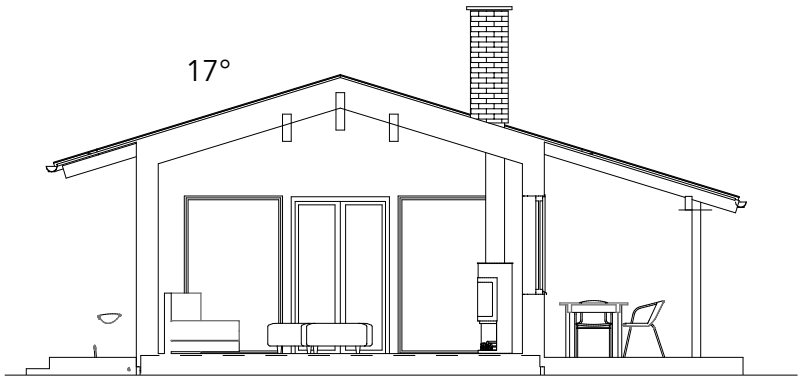
SEKTION D-D



SEKTION B-B



SEKTION C-C

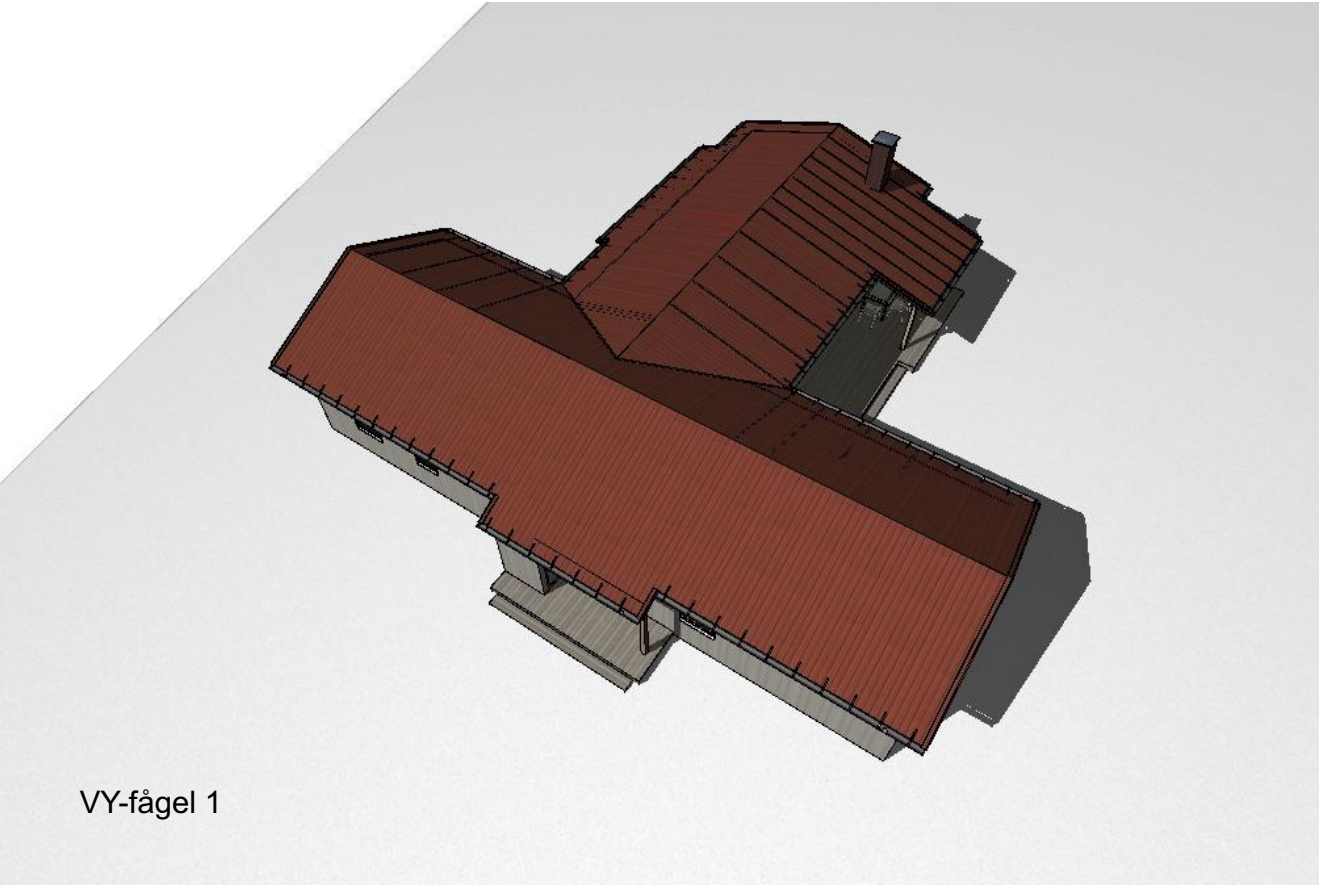


SEKTION E-E

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN		
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK SEKTIONER				
RITNINGNUMMER A-004		SKALA 1:100	BET	

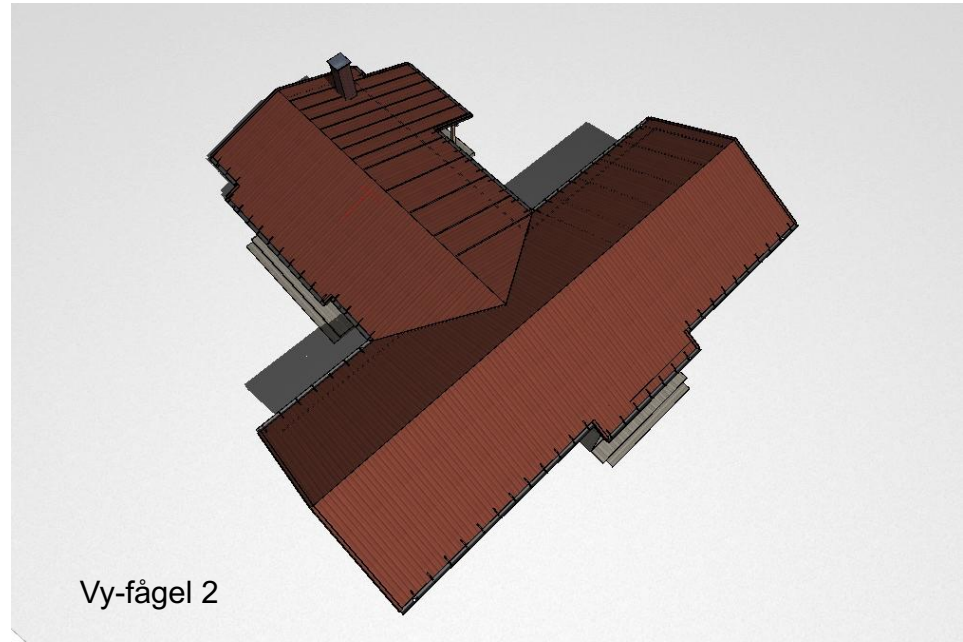




VY-fågel 1



Vy-fågel 3



Vy-fågel 2



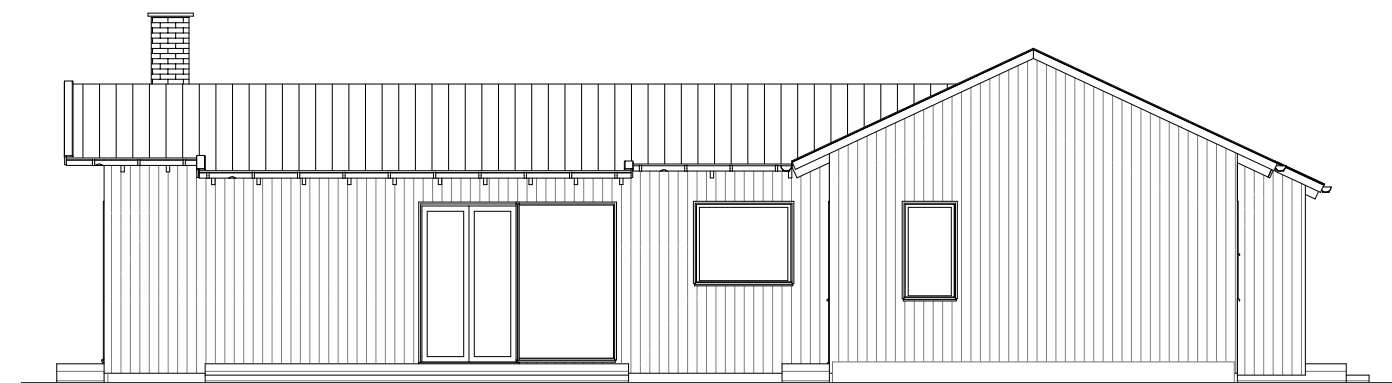
FASAD MOT NORR

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2963.4.4.2.1
Inkom2026-07-06

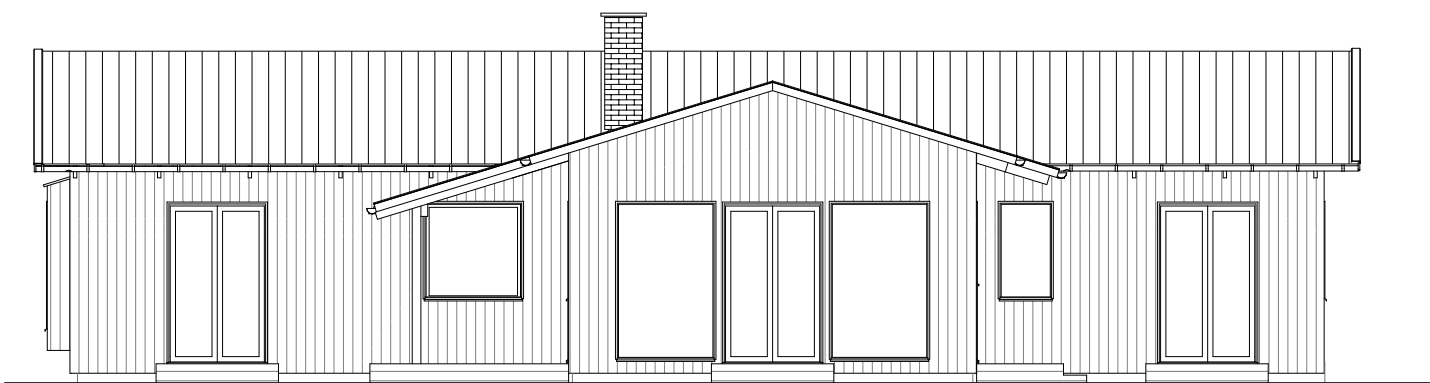
RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAGSHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN		
ANSVARIG		RITAD AV	DATUM	
Louise Andrén ark sar/msa		LA	2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK FASAD & VYER				
RITNINGNUMMER		SKALA	BET	
A-04		1:100, 1:203,22,	1:281	

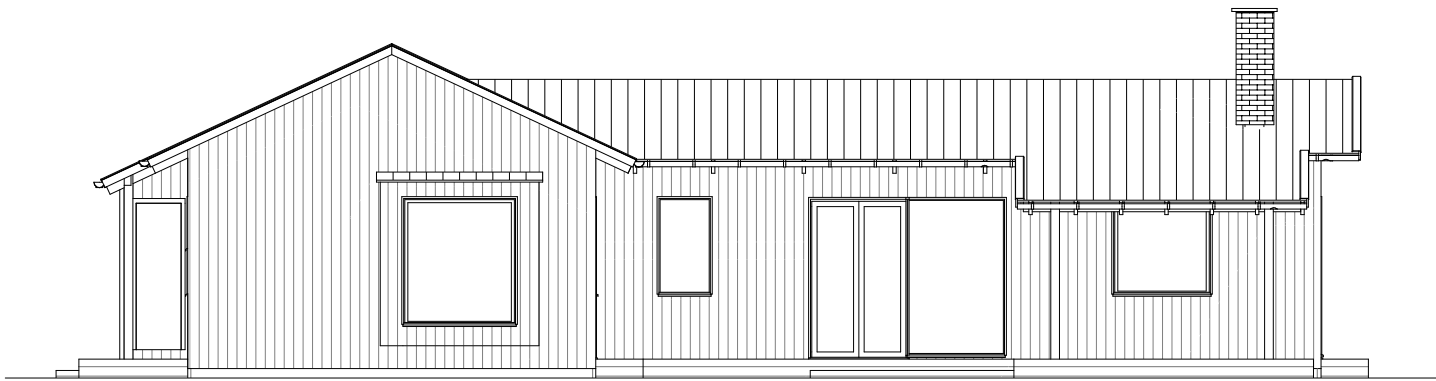




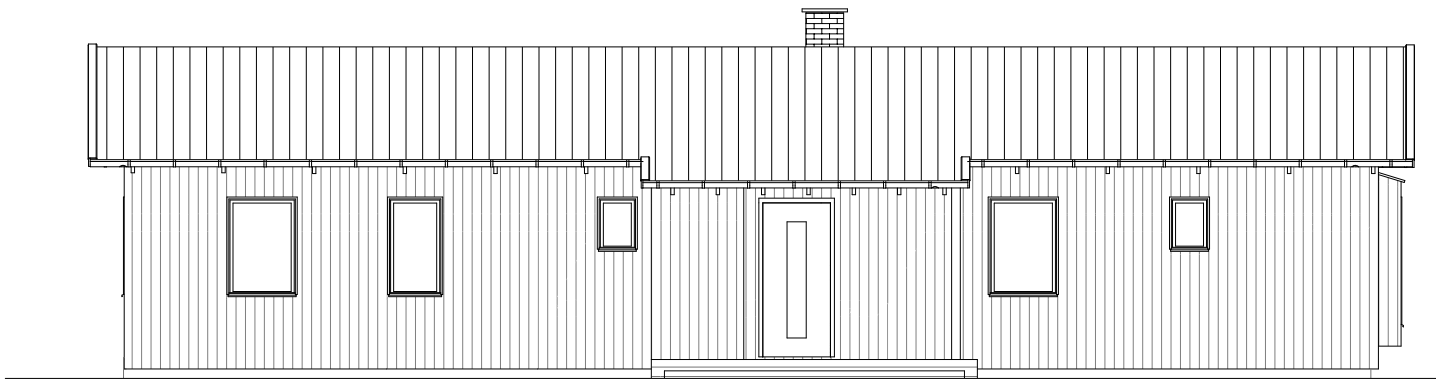
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

MATERIAL & KULÖR

FASADPANEL: TRÄ KÄRNFURU STÅENDE, GRÅ/JÄRNVITRIOL
VINDSKIVOR: TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

FÖNSTER-/DÖRRFODER: TRÄ KULÖR LIKA FASAD
FÖNSTER: TRÄ-INSIDA, ALU-UTSIDA, RAL 7035 (LJUSGRÅ)
FÖNSTER-/DÖRR-BLECK : LJUSGRÅ

TAK: PLÅT SINUS 38, BRUNRÖD, RAL 8004
PLÅTDETALJER UPPE PÅ TAK: BRUNRÖDA
SKORTSTEN: TEGEL/PLÅT BRUNRÖD
HÄNGRÄNNA & STUPRÖR: PLÅT, LJUSGRÅ

TAKSTOLPAR/BALKAR/PERGOLA: TRÄ GRÅ/NATUR
EVENTUELL SPALJÉ: TRÄ GRÅ/NATUR

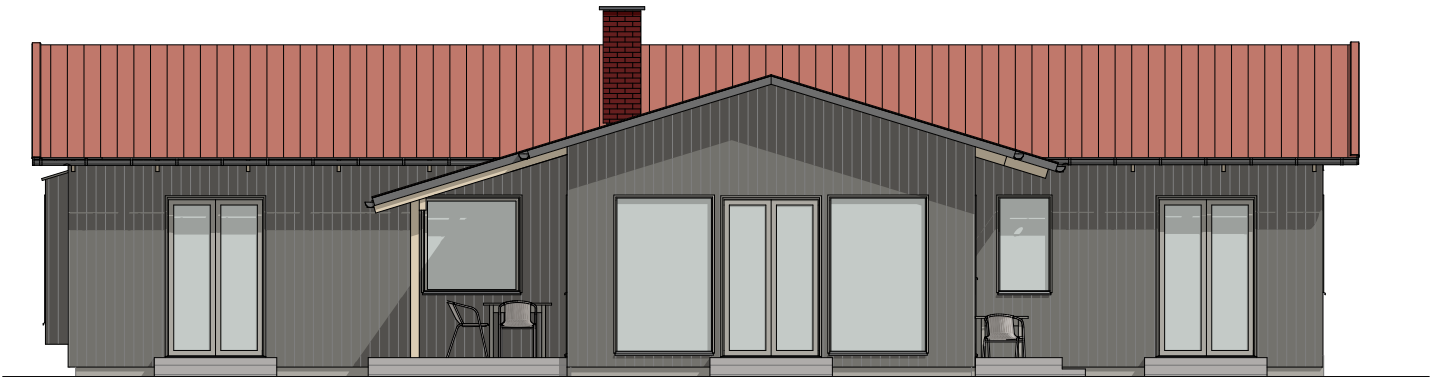
RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE



REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN		
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK FASADER				
RITNINGNUMMER A-005		SKALA 1:100	BET	



FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER



FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

MATERIAL & KULÖR

FASADPANEL: TRÄ KÄRNFURU STÅENDE, GRÅ/JÄRNVITRIOL
VINDSKIVOR: TRÄ, KULÖR LIKA FASAD

FÖNSTER-/DÖRRFODER: TRÄ KULÖR LIKA FASAD
FÖNSTER: TRÄ-INSIDA, ALU-UTSIDA, RAL 7035 (LJUSGRÅ)
FÖNSTER-/DÖRR-BLECK : LJUSGRÅ

TAK: PLÅT SINUS 38, BRUNRÖD, RAL 8004
PLÅTDETALJER UPPE PÅ TAK: BRUNRÖDA
SKORTSTEN: TEGEL/PLÅT BRUNRÖD
HÄNGRÄNNA & STUPRÖR: PLÅT, LJUSGRÅ

TAKSTOLPAR/BALKAR/PERGOLA: TRÄ GRÅ/NATUR
EVENTUELL SPALJÉ: TRÄ GRÅ/NATUR

RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE



REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAGSHANDLING				
		BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÅREVÄGEN 55 837 52 ÅRE SWEDEN		
ANSVARIG Louise Andrén ark sar/msa		RITAD AV LA	DATUM 2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN HÄGGMARK FASADER				
RITNINGNUMMER A-05		SKALA 1:100	BET	



RITNINGEN ÄR SKYDDAD ENLIGT UPPHOVSRÄTTSLAGEN
OCH FÅR INTE KOPIERAS, SPRIDAS ELLER I ÖVRIGT
ANVÄNDAS UTAN UPPHOVSMANNENS MEDGIVANDE

REV	ANT	REVIDERING AVSER	SIGN	DATUM
FÖRSLAGSHANDLING				
 BIMHOUSE +46 (0)708 90 65 80 info@bimhouse.se www.bimhouse.se ÄREVÄGEN 55 837 52 ÄRE SWEDEN				
ANSVARIG		RITAD AV	DATUM	
Louise Andrén ark sar/msa		LA	2026-07-03	
NYBYGGNAD FRITIDSHUS				
UTTÖRP 1:154 KARLSKRONA KOMMUN				
HÄGGMARK				
VYER				
RITNINGNUMMER		SKALA	BET	
A-06		1:200, 1:129,56		