

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten SANDHAMN 3:81 till Karlskrona kommun. Sökt av Jonathan Thomas Warsén

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att komplementbyggnaden avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-08-03**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2735**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

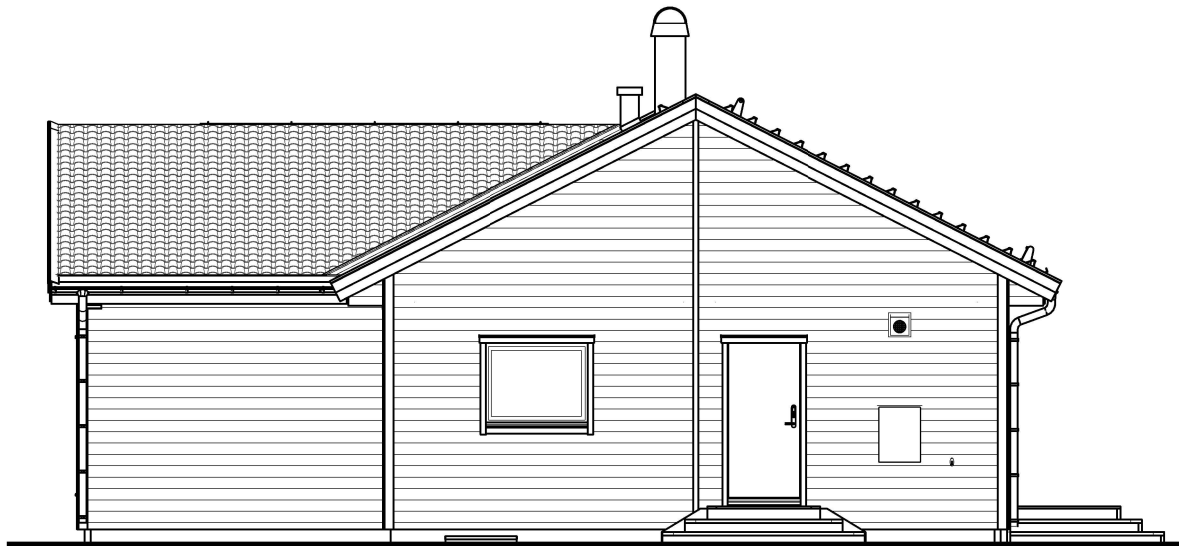
För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN



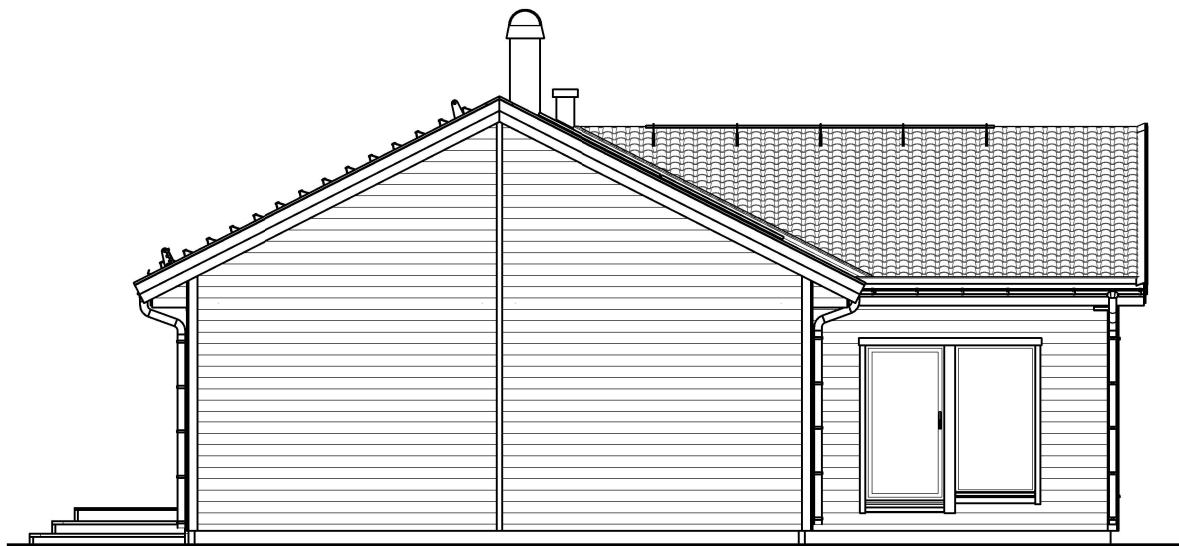
Fasad mot Norr



Fasad mot Öster



Fasad mot Söder



Fasad mot Väster

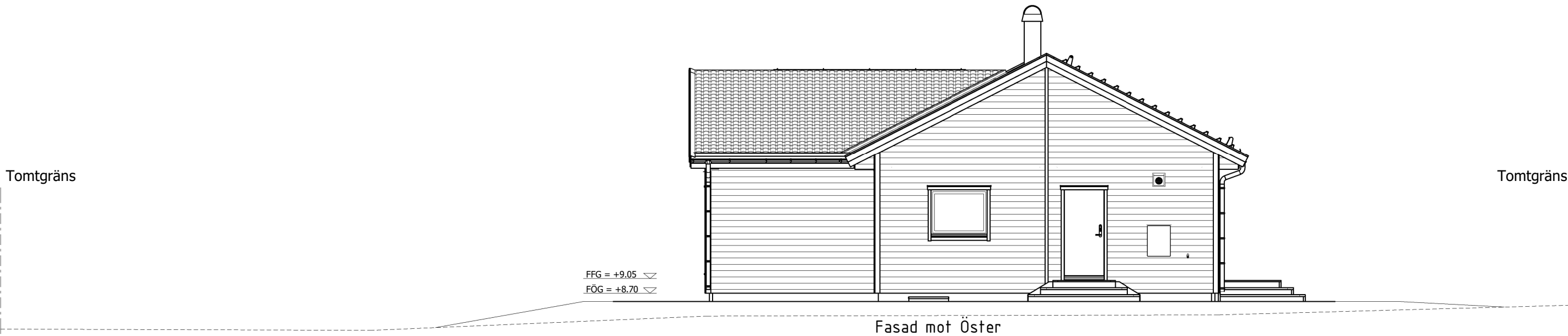
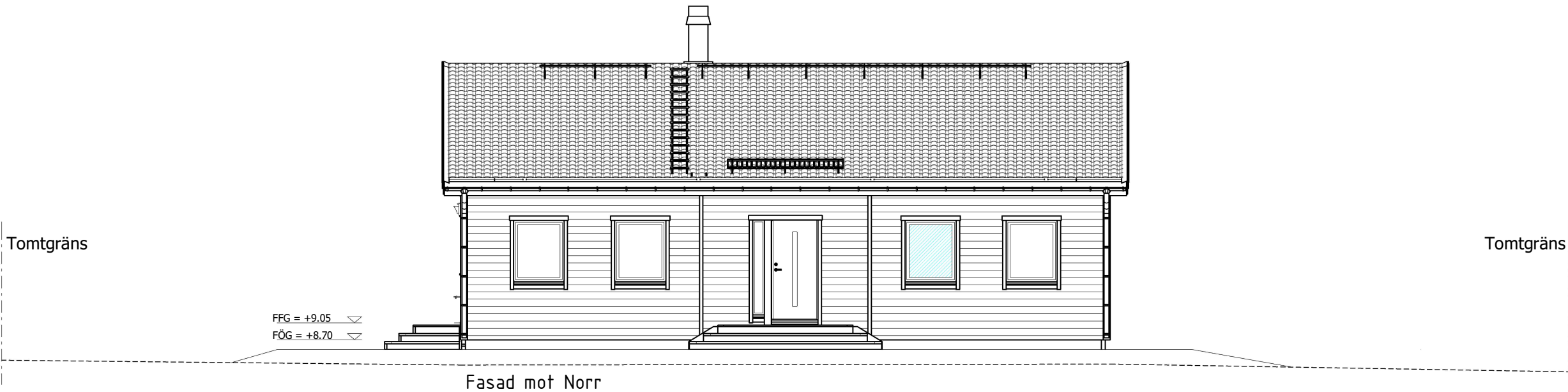
Kulör Dörrar: Olivgröna (S7010-G50Y)
Kulör Fönster: Svarta (RAL9011)
Kulör Sockel: Betongskiva Grå (S2502-R)
Kulör Fasad: Liggande faspanel i trä: Grundmålad (5502-Y)
Kulör Knutbrädor, foder & vindskivor: Grundmålad (5502-Y)
Takmaterial och kulör: Svarta betongpannor (S9000-N)
Stuprör/vattenavrinningsdetaljer: Svarta (RAL9011)
Solpaneler: Svarta

Brytare för produktionsanläggning placerad i fasadmätarskåp

Utvändiga trappor ingår ej från Hjärtevadshus

Kamin ingår ej från Hjärtevadshus

 Hjärtevadshus		Christin & Gert Agerström Kolstad 34:10 Karlskrona Kommun	
KONTROLLERAD AV		HUSTYP Villa Längtan 122 - Rtv	
RITAD AV Alice Ekholm		RITNINGSTYP Fasadritning - Bygglov	
DATUM 2026-06-10		SKALA 1 : 100	
ÄRENDR.		ORDERNR. 503 124	
REV.		RITN. NR. A202	
REVIDERINGEN AVSER		SIGN.	
DATUM			



Utvändiga trappor ingår ej från Hjärtevadshus
Kamin ingår ej från Hjärtevadshus



Hjärtevadshus

Christin & Gert Agerström
Kolstad 34:10
Karlskrona Kommun

HUSTYP
Villa Längtan 122 - Rtv

RITNINGSTYP
Marklinjer 1 - Bygglov

ÄRENDR.

ORDERNR.

SKALA
1 : 100

RITN. NR.

503 124

A204

KONTROLLERAD AV

RITAD AV
Alice Ekholm

DATUM
2026-06-10

REV.

REVIDERINGEN AVSER

SIGN.

DATUM

——— = PLAN. MARKNIVÅ - - - - = BEF. MARKNIVÅ
- - - - = GATUNIVÅ 1 = STÖDMUR
===== = GATA / GÄNGVÄG = BERGSCHAKT
= TOMTGRÄNS

Original
Storlek

A3

0 1 2 3 4 5

2026-06-10 11:46:16

Tomtgräns

$$\begin{aligned} \nabla \text{FFG} &= +9.05 \\ \nabla \text{FÖG} &= +8.70 \end{aligned}$$

This architectural elevation drawing shows a house with a gabled roof. The left side of the roof is covered with tiles, while the right side is a flat roof also covered with tiles. A chimney is located on the ridge of the gable. The house has horizontal siding and a large window on the right side. The drawing is a black and white line art illustration.

Tomtgräns |

$$\begin{aligned}\nabla \text{FFG} &= +9.05 \\ \nabla \text{FÖG} &= +8.70\end{aligned}$$

————— = PLAN. MARKNIVÅ - - - - - = BEF. MARKNIVÅ
 - - - - - = GATUNIVÅ  = STÖDMUR
 ===== = GATA / GÄNGVÄG  = BERGSCHAKT
 - - - - - = TOMTGRÄNS

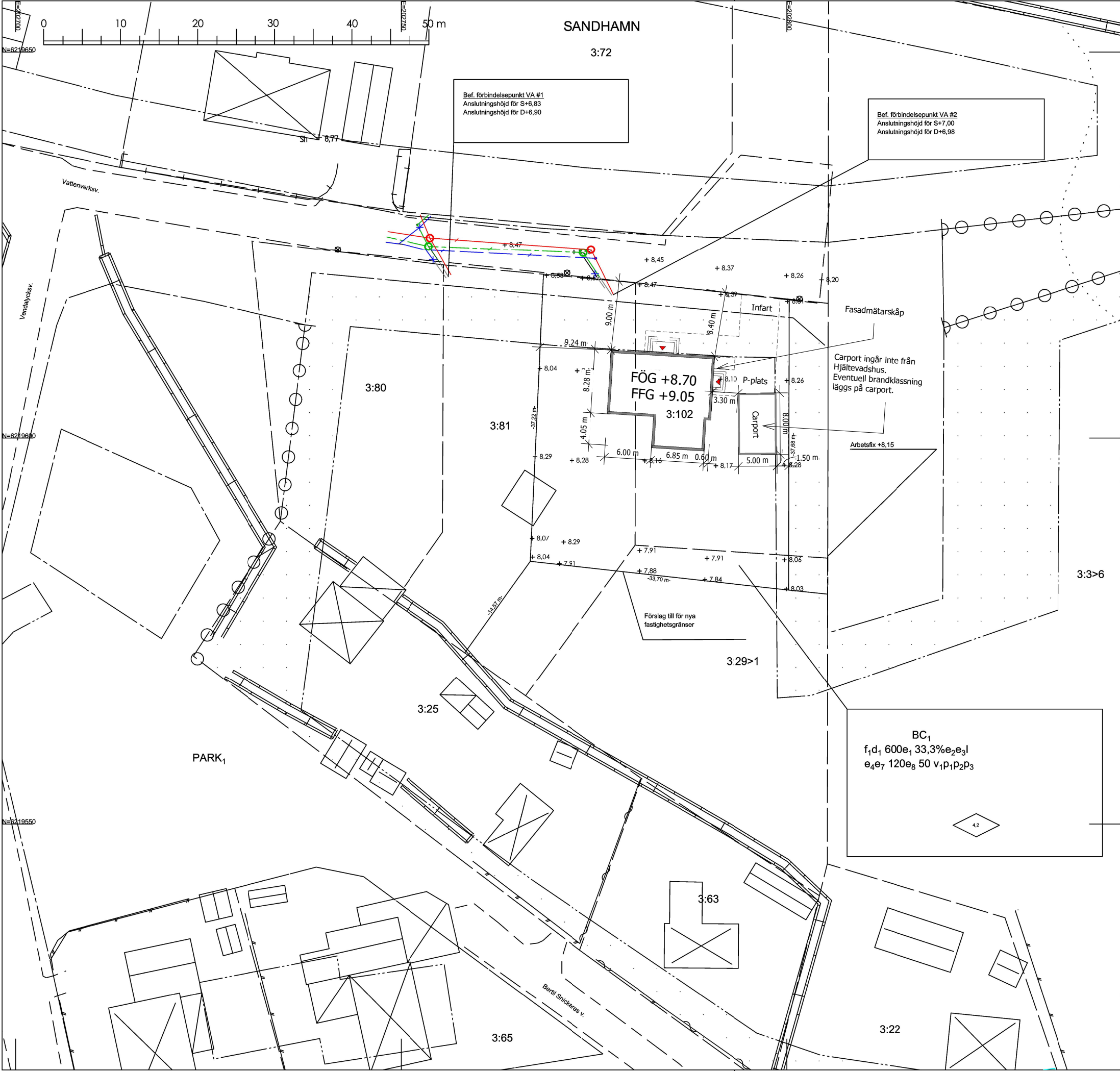
Original Storlek **A3**

0 1 2 3 4 5



ORDERNR.	R
503 124	

RITN. NR.
A205



KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

MSB 2026-2735.4.4.2.1

Inkom 2026-06-15

SANDHAMN 3:102

KARLSKRONA KOMMUN

Gatuadress

Vattenverksvägen 32 och 34

Tätort

Torhamn

Areal

ca 1229 m²

Fastigheten bildad eller registrerad

Handläggningen pågår

Primärkartans beteckningar (ett urval)

Trakt- och kvartersgräns

Fastighetsgräns

Bostad, husliv/ takliv

Komplementbyggnad, husliv/ takliv

Skärmtak, byggnadsliv/takliv

+0,0

Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.

Sh +0,0

Höjd på sockel eller nederkant fasad.

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer

10-TOR-665

Detaljplan laga kraft

1956-11-12

Planens beteckningar (ett urval)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

Marken får inte bebyggas

Högsta byggnadshöjd i meter

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

Bef.

vattenledning

Bef.

spillvattenledning

Bef.

dagvattenledning

Bef. förbindelsepunkt VA #1

+6,83

anslutningshöjd för spillvattenservis

+6,90

anslutningshöjd för dagvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +8,71

Dämningsnivå för dagvatten är lika med markhöjd dvs +8,41

Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.

Bef. förbindelsepunkt VA #2

+7,00

anslutningshöjd för spillvattenservis

+6,98

anslutningshöjd för dagvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +8,46

Dämningsnivå för dagvatten är lika med markhöjd dvs +8,16

Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.

Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.

Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix

Höjd på gränsrör + 8,15

Koordinatsystem i plan och höjd

SWEREF 99 15 00 /RH 2000

Kartan upprättad av:

Almir Savic

2026-04-27

Ärendenr:

3008 45 60-001/T031

Sweco Sverige AB

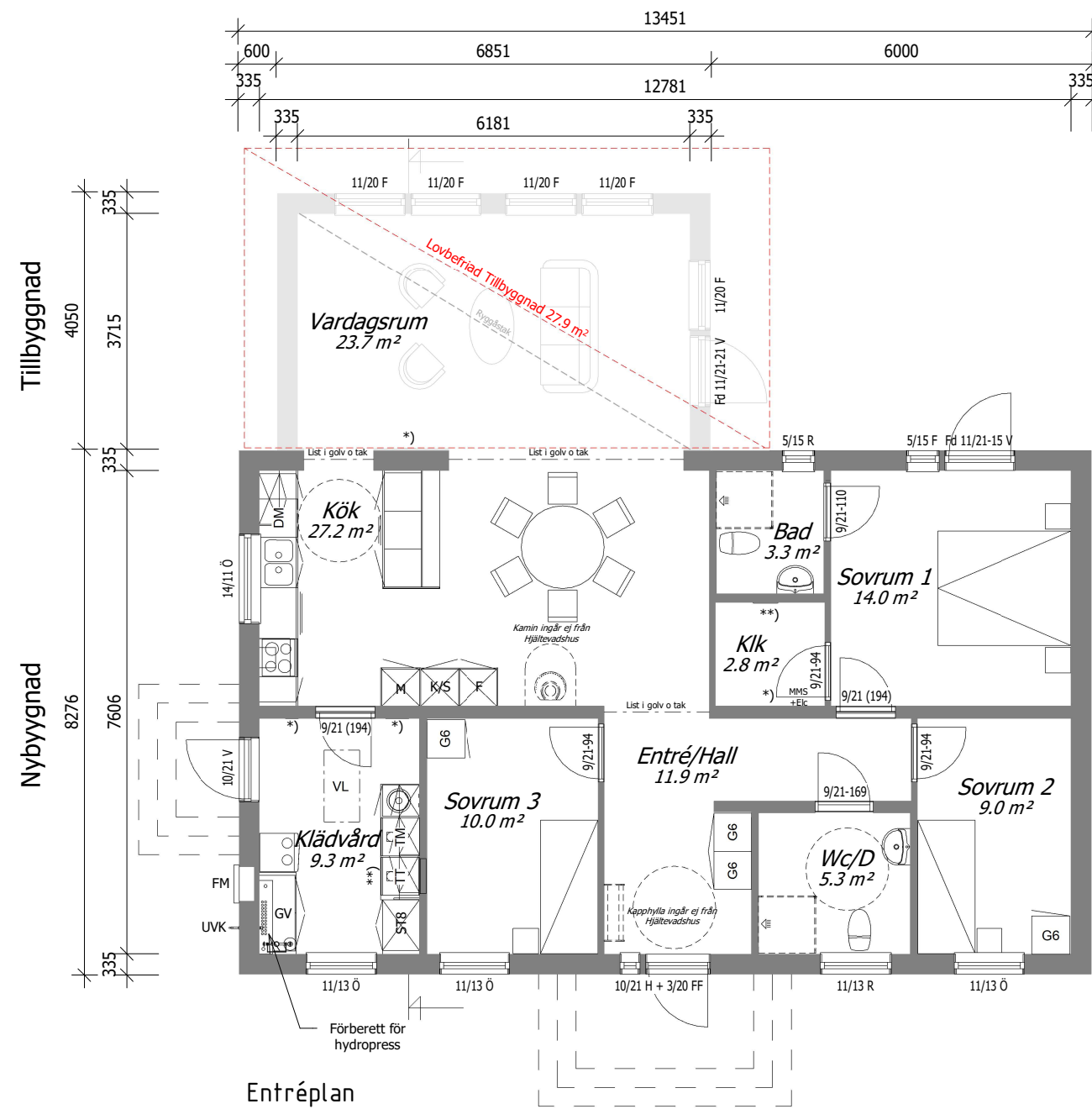
Karlskrona

SWECO

Skala: 1:500 A3

Ingen av de tre volymerna finns idag på fastigheten. Samtliga volymer levereras och monteras samtidigt som en sammanhållen byggnad.

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2735.4.4.2.1
Inkom2026-06-15

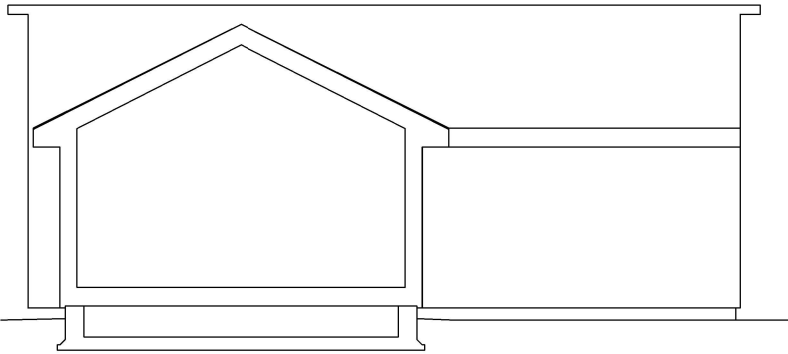
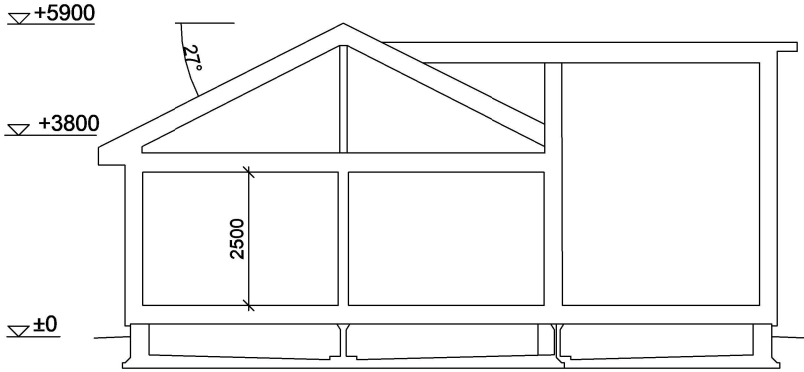


*) = Kopplingslucka för el, värme och vatten
**) = Vattenskåp
ELC = Elcentral
FM = Fasadmätarskåp
GV= Golvvärmefördelare
MMS = Multimedia skåp
(Kopplingsluckor för installationer kan förändras gällande antal, storlek samt placering)

Utvändiga trappor ingår ej från Hjärtevadshus
Kamin ingår ej från Hjärtevadshus

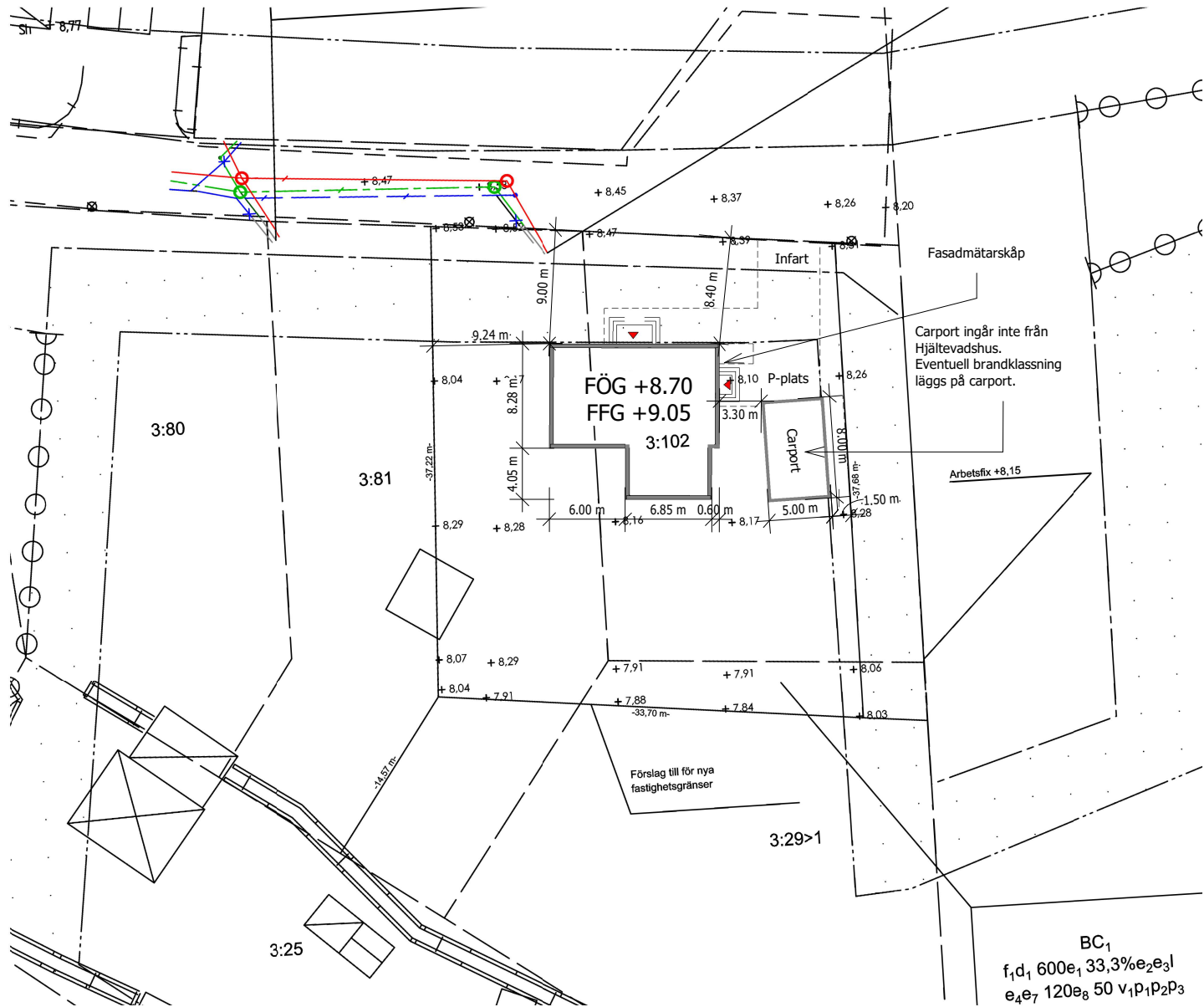
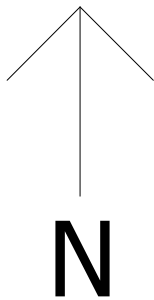
Boarea (BOA) Tot. Bruttoarea (BTA) Byggyta (BYA)

Nybyggnad: 98.5 m² 139.1 m² Nybyggnad: 111.2 m²
Tillbyggnad: 23.7 m² Tillbyggnad: 27.9 m²
Total: 122.2 m² Total: 139.1 m²



 Hjärtevadshus		Christin & Gert Agerström Kolstad 34:10 Karlskrona Kommun	
KONTROLLERAD AV		HUSTYP Villa Längtan 122 - Rtv	
RITAD AV Alice Ekholm		RITNINGSTYP Planritning - Bygglov	SKALA 1 : 100
DATUM 2026-06-10		ÄRENDR. 503 124	RITN. NR. A201 (1)

2026-06-10 11:43:35

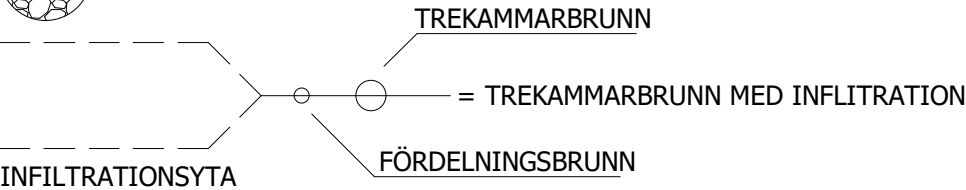


FÖRKLARINGAR

S = MARKAVLOPPSRÖR AV PVC (SPILLVATTEN)
S1 = MARKAVLOPPSRÖR AV PEH
D = MARKAVLOPPSRÖR AV PVC (DAGVATTEN)
DB = DAGVATTENBRUNN MED LÅSBART LOCK
Ø 400 MED VATTENLÅS OCH 600mm
DJUP SLAMBRUNN
KV = PLASTRÖR TYP PEM PN10 32x29 (KALLVATTEN)
STR = STUPRÖRSANSLUTNING Ø 110mm
RB = RENSBRUNN
FFG = FÖRESLAGEN FÄRDIGT GOLV
FÖG = FÖRESLAGEN ÖVERKANT GRUND



= STENKISTA



ANM.

GRÄVNING FÖR EL- OCH TELESERVIS UTFÖRES I
SAMBAND MED GRÄVNING AV VA
SPILLVATTEN I GRUND OCH MARK S4-110,12% (el. enl. gällande föreskr.)
DAGVATTEN I GRUND OCH MARK R4-110,14% (el. enl. gällande föreskr.)
DRÄNERING UTFÖRES ENLIGT BBR 6:5322.

MARKAVVATTNING UTFÖRES ENLIGT BBR 6:5321.
PÅ PLAN ANGIVEN LEDNINGSDRAGNING/INSTALLATIONER ÄR
ENDAST FÖRESLAGEN. EXAKT DRAGNING/UTFÖRANDE SKER
UTIFRÅN FÖRUTSÄTTNINGAR PÅ BYGGARBETSPLATS

BRANDSKYDDSDOKUMENTATION

BYGGNAD: Brandteknisk byggklass BR3
BRANDCELLER: Indelning enligt BBR 5:232
BRANDCELLS- SKILJANDE: Yttervägg bostad enligt sektionsritningar i klass EI30 enligt BBR 5:611
KONSTRUKTIONER: Vid avstånd mindre än 8m mellan bostad och komplementbyggnad, större än 15m² skall brandavskiljning utföras i brandteknisk klass EI30. Ev. fönster och dörrar i denna väggdel skall hålla EI30. Detta gäller för byggnadsdelar som vätter mot varandra
RÖKDETEKTOR: En st. batteridrivna rökdetektor monteras i varje våningsplan, placeras i närheten av sovrummen
IMKANAL: Kanal av spirorör, isoleras med 30nätmatta i brandteknisk klass E15 enligt BBR 5:5332
RÖKKANAL: Anslutning ovan fläkt med oisolerad typgodkänd flexslang.
BRASKAMIN: Rökrör av stål, Premodul. Typgodkänd Enl. EN 1856-1:2009 (EC certifikat 0402-CPD-220311)
Braskamin placeras med godkända mått enl. leverantörs anvisning till brännbar vägg, samt med gnistskydd enl. BBR 5:4223



Hjärtevadshus

Christin & Gert Agerström
Kolstad 34:10
Karlskrona Kommun

HUSTYP
Villa Längtan 122 - Rtv

KONTROLLERAD AV

RITAD AV
Alice Ekholm

DATUM
2026-06-12

RITNINGSTYP
Situationsplan - Bygglov

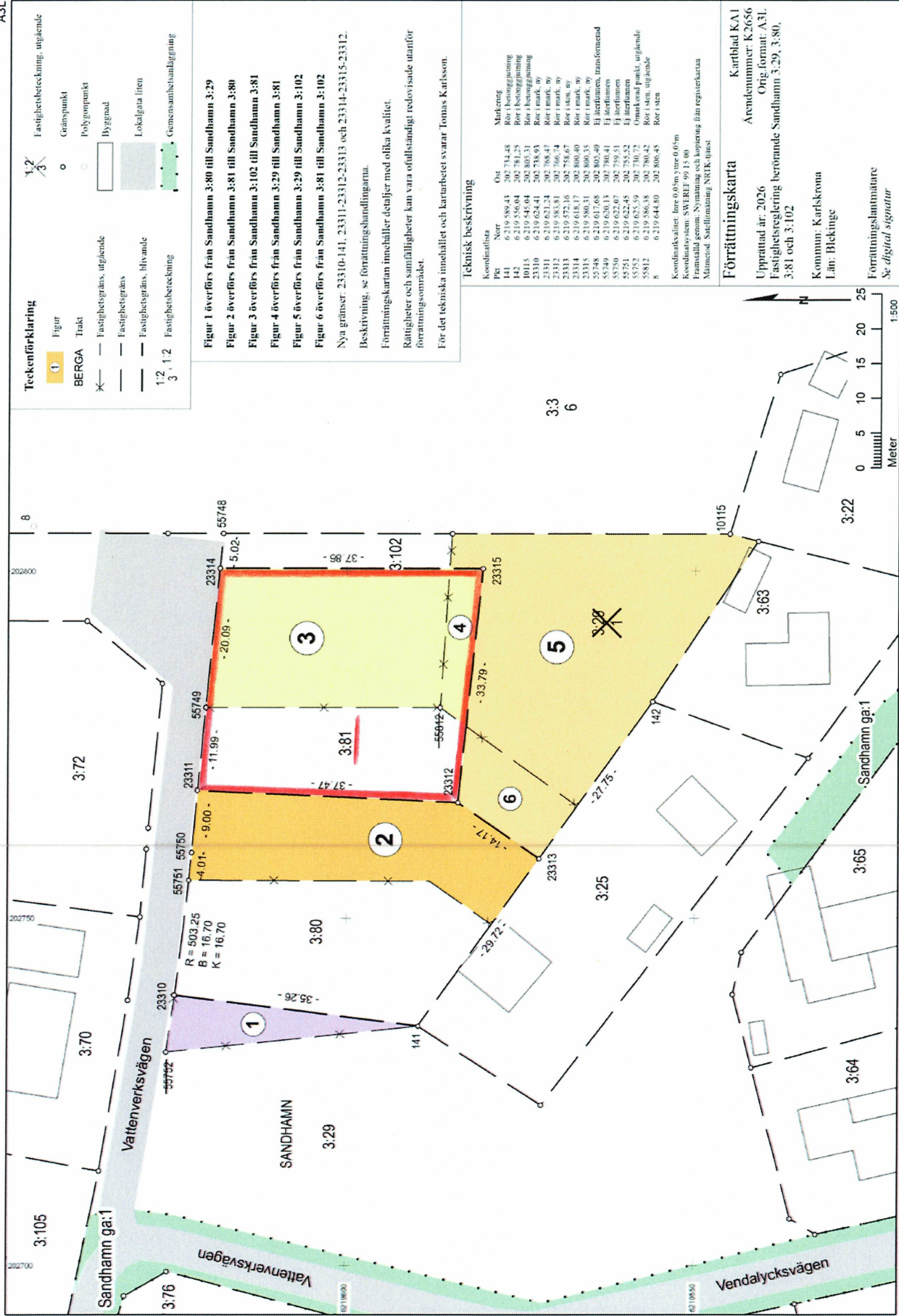
ÄRENDENR.

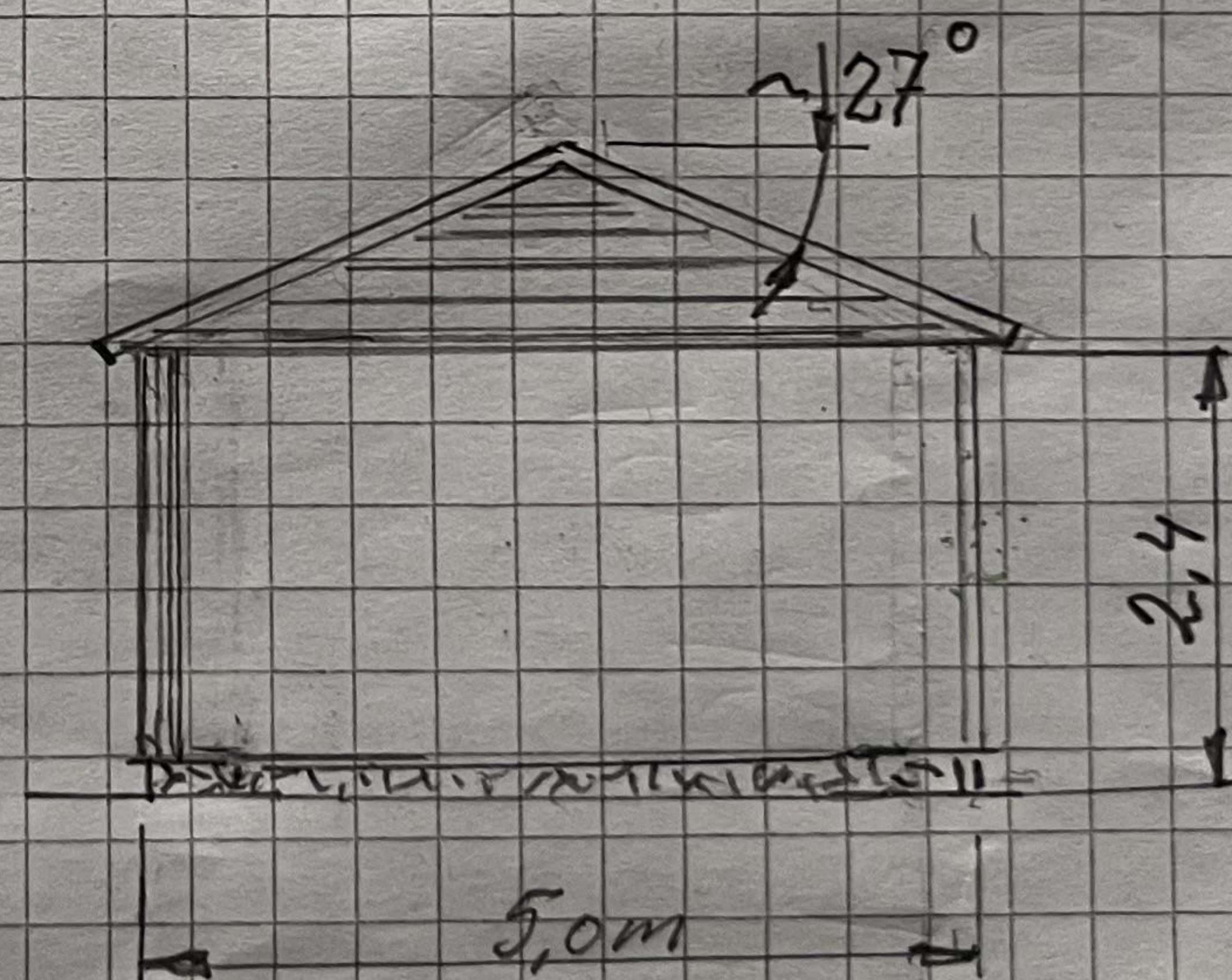
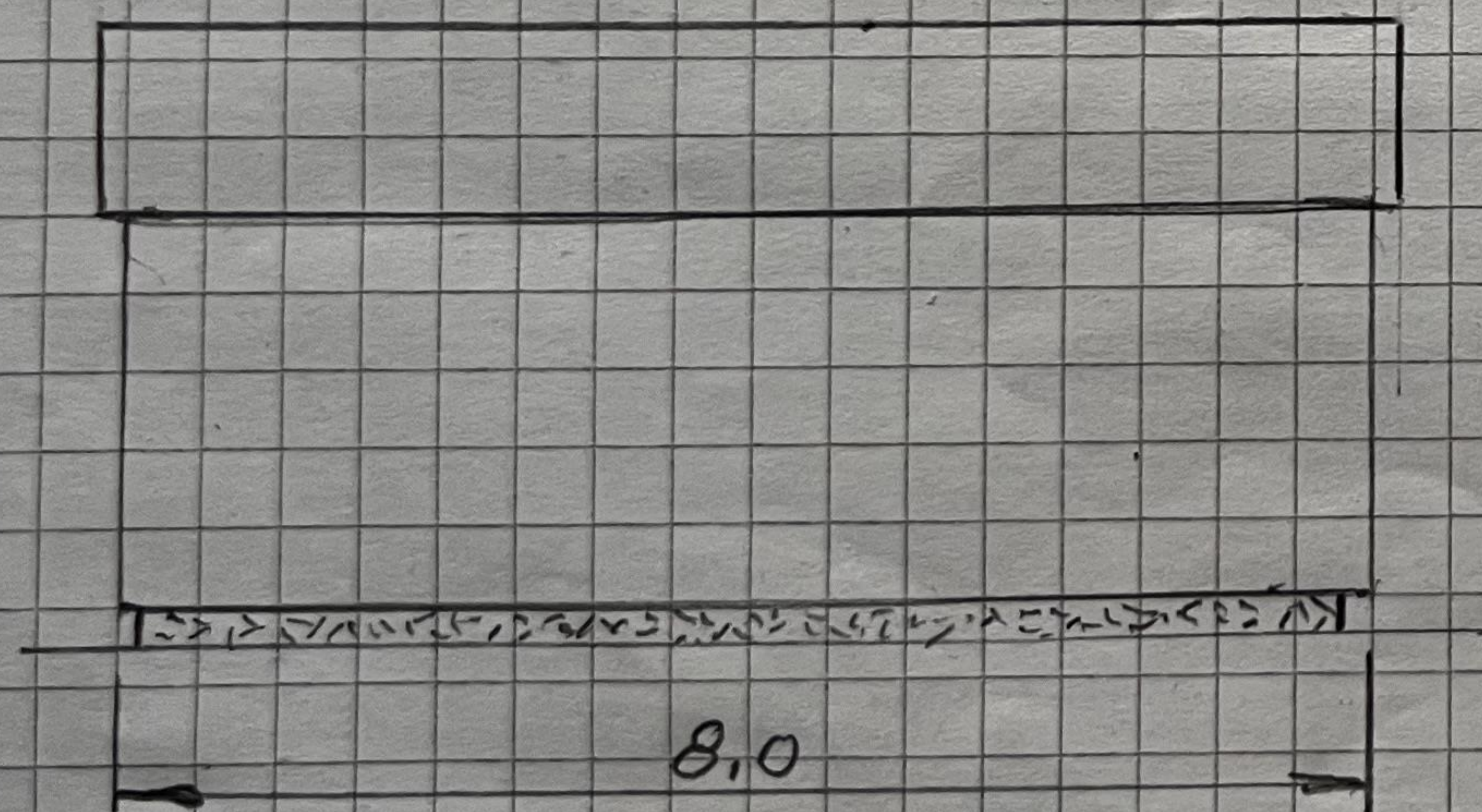
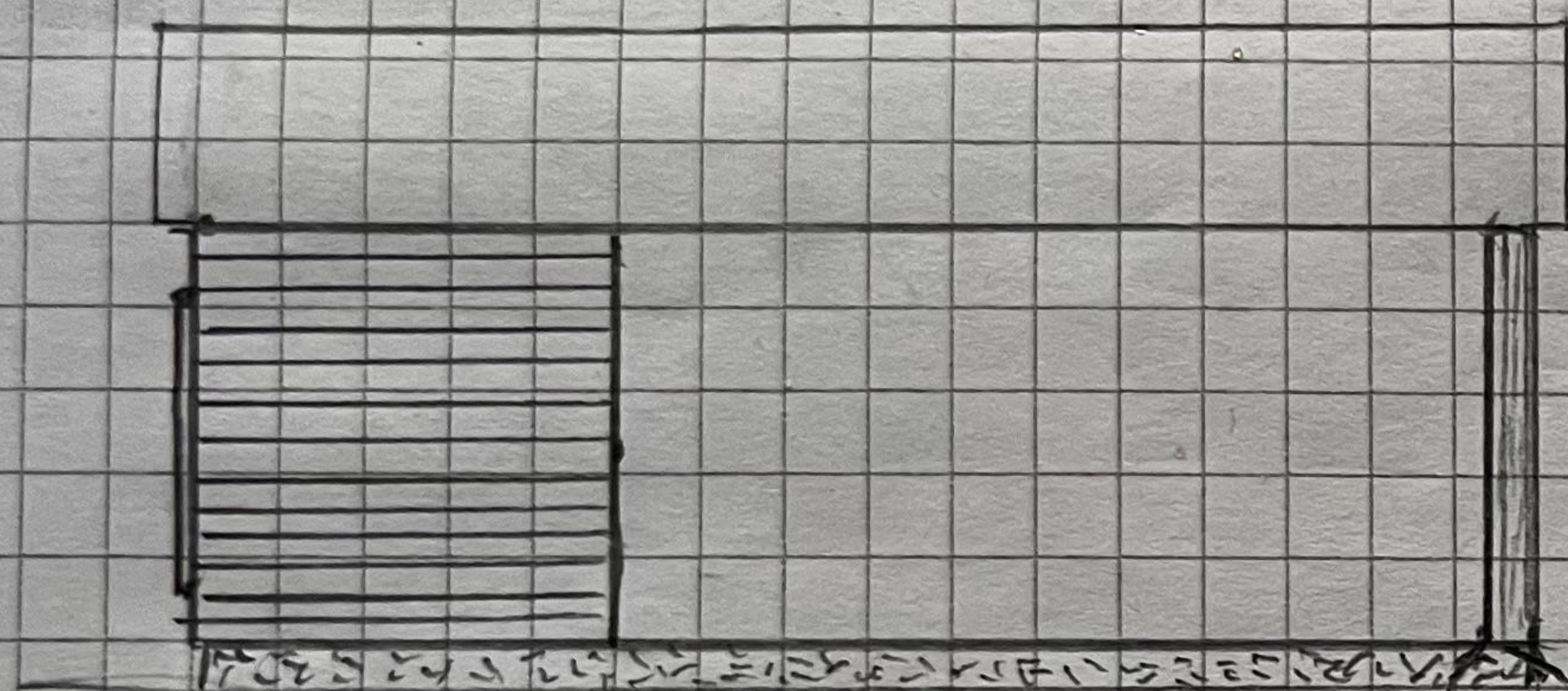
ORDERNR.
503 124

SKALA
1 : 500

RITN. NR.
A203

LANTMÄTERIET





Skala 1:100

3:102

CARPORT 40

2026 03 10

GA