

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av fritidshus på fastigheten HASSLÖ 6:37 till Karlskrona kommun. Sökt av Åsa Wasing

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område och utgör en nybyggnation av enbostadshus.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-07-31**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2966**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

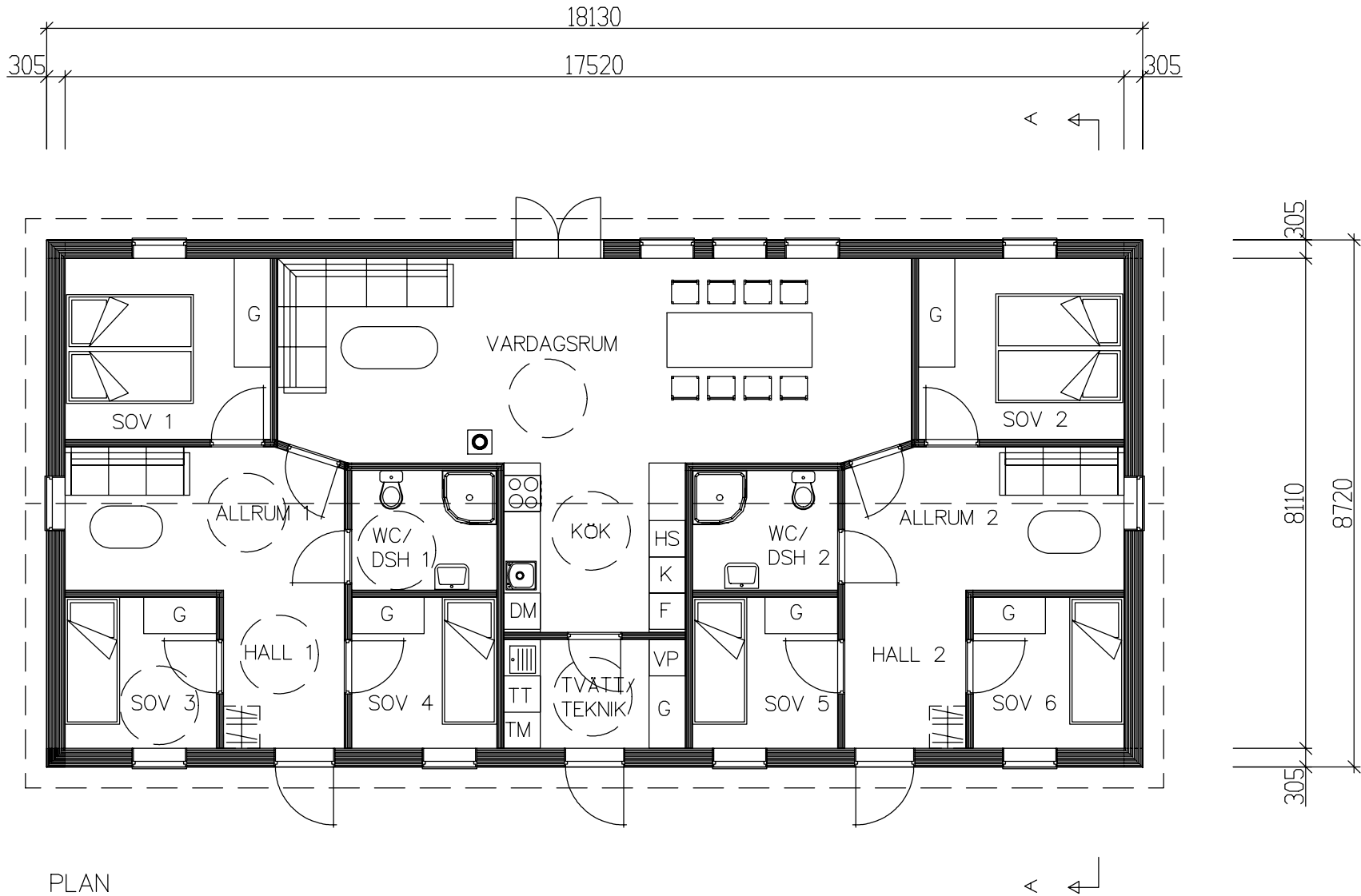
OBSERVERA!
Byggnadens ytermått är ej
detsamma som grundläggningsmått.

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras
utan skriftligt tillstånd. För EJ heller användas som konstruktions-
ritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS

VARDAGSRUM	35,8
KÖK	8,7
ALLRUM 1	11,4
ALLRUM 2	11,4
SOV 1	10,6
SOV 2	10,6
SOV 3	6,6
SOV 4	6,5
SOV 5	6,5
SOV 6	6,6
WC/DSH 1	5,3
WC/DSH 2	5,3
HALL 1	5,4
HALL 2	5,4
TVÄTT/TEKNIK	5,8

YTTERVÄGG:
65 MM = PANEL + LUFTNINGSLÄKT
145 MM = REGELSTOMME + ISOLERING
70 MM = TILLÄGGSISOLERING
12 MM = SPÅNSKIVA
13 MM = GIPSSKIVA
TOTALT 305 MM

MELLANVÄGG BERÄKNAD MED:
70 MM REGELSTOMME SAMT
12 MM SPÅNSKIVA +
13MM GIPSSKIVA PÅ BÅDA SIDOR
TOTALT 120 MM

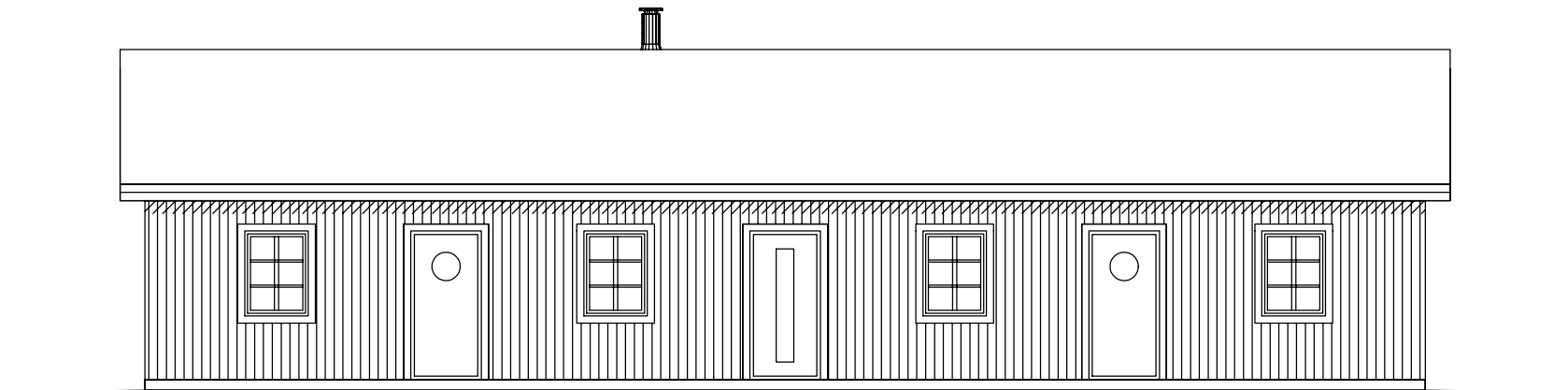


MELLANVÄGGAR INKL. INNERDÖRRAR
SAMT SKORSTENINGAR ELERAN
MELLBY GARAGE AB
KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom 2026-07-07

MELLBY HOME			ÅSA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASSLÖ 6:37, KARLSKRONA K:n MELLBY-HOME S 84x180 -22gr PLAN		
Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800					
RIT/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 25615	SKALA 1:100(A3)		
RITAD DEN	2026-04-16				
			KOD TYP POS	RITINGSNUMMER 25615-A01	BET

OBSERVERA!
Byggnadens ytermått är ej
detsamma som grundläggningsmått.

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras
utan skriftligt tillstånd. Får EJ heller användas som konstruktions-
ritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS



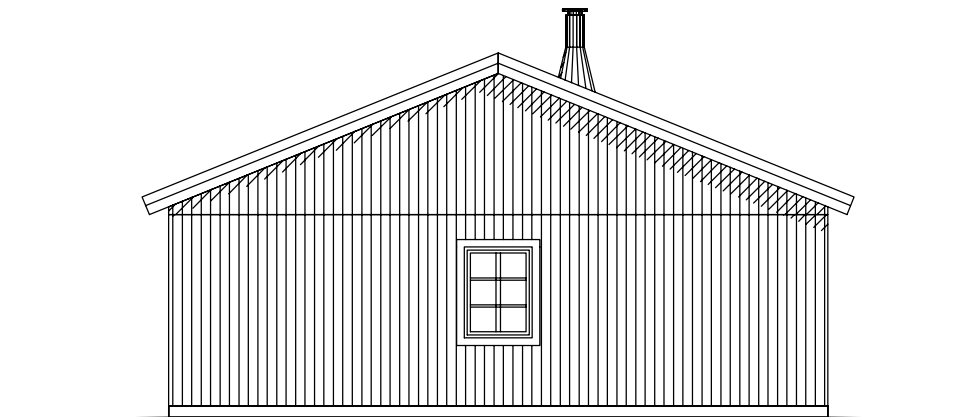
FASAD MOT NORDOST

MELLANVÄGGAR INKL. INNERDÖRRAR
SAMT SKORSTEN INGAR ELLER AN
MELLBY GARAGE AB
KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom 2026-07-07

MELLBY HOME Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800			ÅSA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASSLÖ 6:37, KARLSKRONA K:IN MELLBY-HOME S 84x180 -22gr FASAD MOT NORDOST		
RIT/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 25615	SKALA 1:100(A3)		
RITAD DEN 2026-04-16	KOD TYP POS		RITNINGNUMMER 25615-A02	BET	

OBSERVERA!
Byggnadens yttermått är ej
detsamma som grundläggningsmått.

KARLSKRONA KOMMUN
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom 2026-07-07



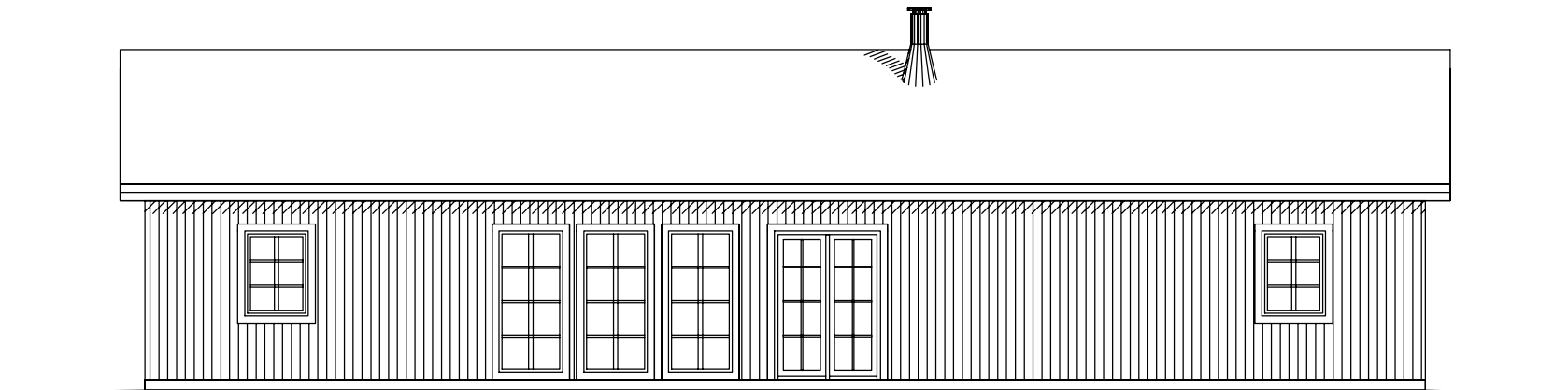
FASAD MOT NORDVÄST



			BET ANT ÄNDRINGEN AVSER		SIGN	DATUM
Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800			ÅSA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASSLÖ 6:37, KARLSKRONA K:IN MELLBY-HOME S 84x180 -22gr FASAD MOT NORDVÄST			
RIT-/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 25615	SKALA 1:100(A3)			
RITAD DEN	2026-04-16		KOD TYP POS		RITNINGNUMMER 25615-A03	BET

OBSERVERA!
Byggnadens ytermått är ej
detsamma som grundläggningsmått.

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras
utan skriftligt tillstånd. Får EJ heller användas som konstruktions-
ritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS



FASAD MOT SYDVÄST

MELLANVÄGGAR INKL. INNERDÖRRAR
SAMT SKORSTEN INKL. ELERÄN
MELLBY GARAGE AB
KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom 2026-07-07

		ASA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASLÖ 6:37, KARLSKRONA K:IN MELLBY-HOME S 84x180 -22gr FASAD MOT SYDVÄST	
Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800		SKALA 1:100(A3)	
RIT/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV 2026-04-16	ARBETSNUMMER 25615	
RITAD DEN		KOD TYP POS	BET
		RITNINGNUMMER 25615-A04	

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras utan skriftligt tillstånd. Får EJ heller användas som konstruktions- eller ritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS

A line drawing of a small, single-story house. The house features vertical siding and a gabled roof. A chimney is located on the left side of the roof. The front facade has a central window with a six-pane grid. The roof is covered with diagonal hatching lines. The house is shown from a front-facing perspective.

FASAD MOT SYDOST

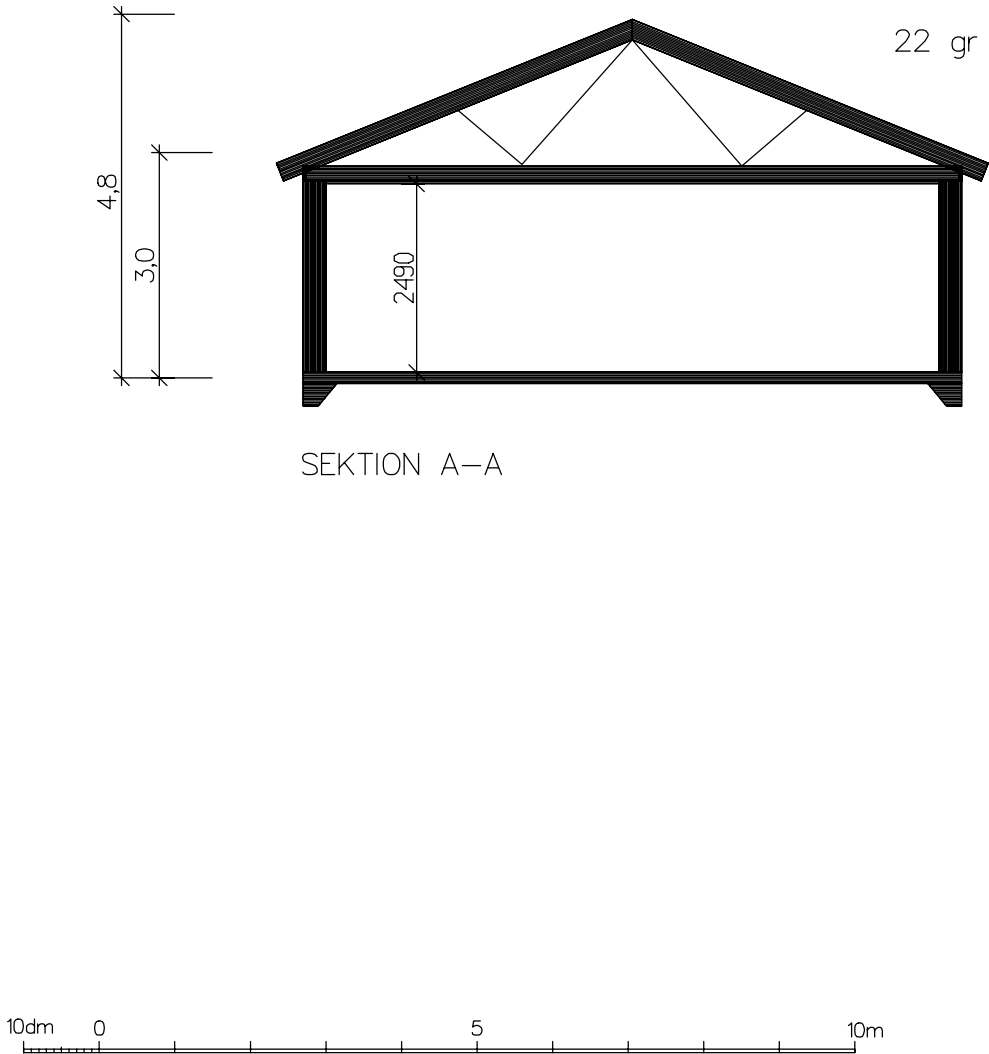
KARLSKRONA KOMMUN
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom 2026-07-07

		ASA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASLÖ 6:37, KARLSKRONA K:~ MELLBY-HOME S 84x180 -22gr FASAD MOT SYDOST	
RIT/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 25615	SKALA 1:100(A3)
RITAD DEN 2026-04-16	KOD TYP POS	RITINGSNUMMER 25615-A05	BET

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras utan skriftligt tillstånd. Får EJ heller användas som konstruktionsritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS

OBSERVERA!
Byggnadens ytermått är ej detsamma som grundläggningsmått.

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2966.4.4.2.1
Inkom2026-07-07



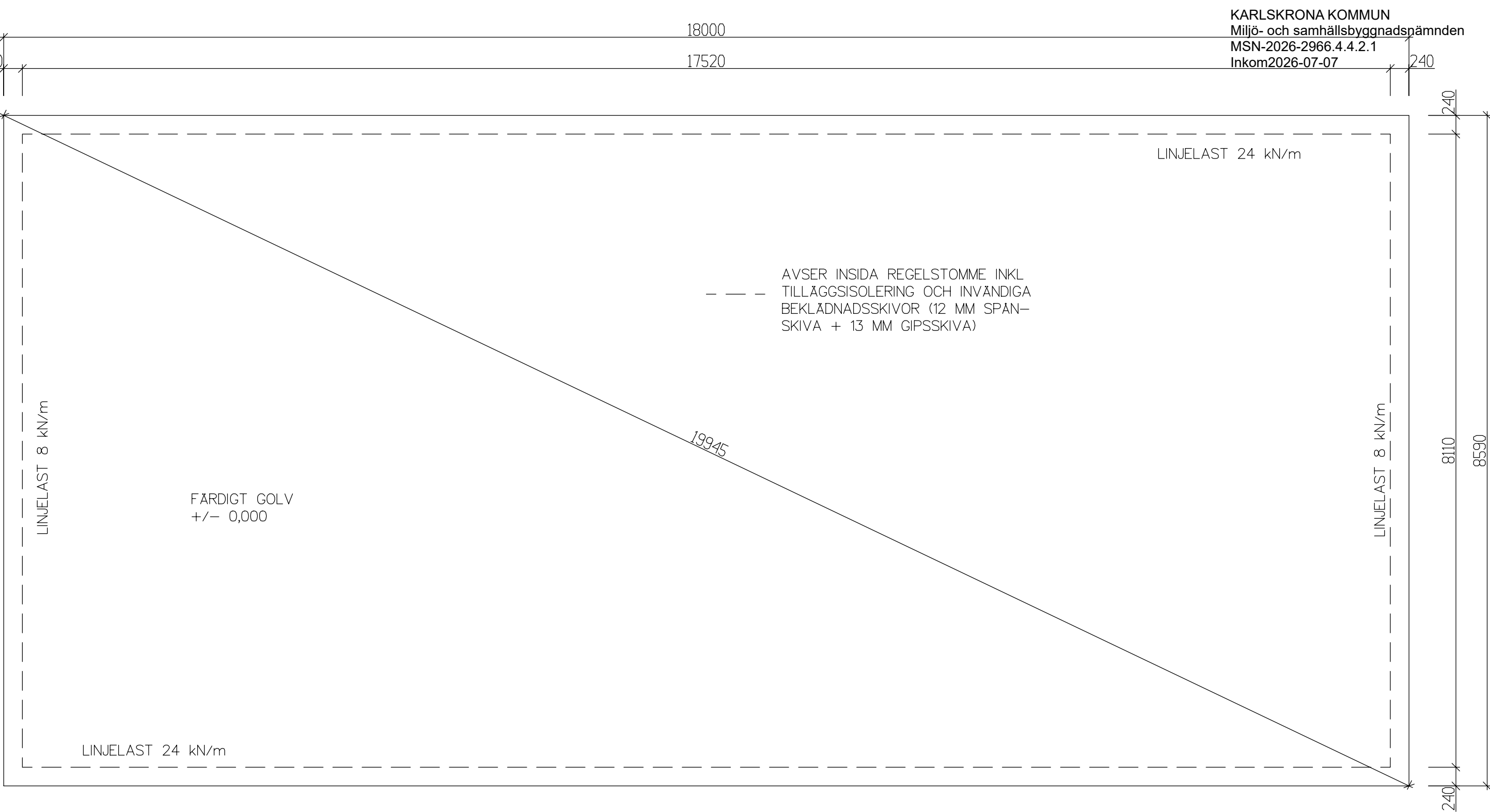
SEKTION A-A

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
ASA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASLÖ 6:37, KARLSKRONA K:N MELLBY-HOME S 84x180 -22gr SEKTION				
SKALA 1:100(A4)				
KOD TYP POS		RITNINGSNUMMER		BET

M MELLBY HOME Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800		
RIT/KONSTR AV PETER	GRANSK. AV	ARBETSNUMMER 25615
RITAD DEN 2026-04-16		

OBSERVERA!
Byggnadens yttermått är ej
detsamma som grundläggningsmått.

Denna ritning är Mellby Garage ABs egendom och får EJ kopieras
utan skriftligt tillstånd. Får EJ heller användas som konstruktions-
ritning annat än vid leverans av Mellbys produkter. MISSBRUK BEIVRAS



GRUNDPLAN

ANMÄRKNING

För grund köpt av Mellby Garage AB
se vidare information i "Omfattning
grundarbete" samt "Monteringsanvisning
grundpaket"

I övrigt följs gällande föreskrifter:
Eurocode EN 1990, EN 1991-1-1,
EN 1991-1-3, EN 1991-2,
EN 1991-1-4:2005, EN 1992-1-1
EN 1993-1-1, EN 1993-1-8, EN 1997-1,
gällande EKS, EN ISO 3834, ENG-1,
Hus-AMA och Anläggnings-AMA.

TOLERANSER

Längd-, bredd- och höjdmått +/- 8 mm
Diagonalmått +/- 10 mm

Buktighet, mått på 2,0 meters längd:
Bostadsyta +/- 3 mm
Övrig yta +/- 5 mm

BET			ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
MELLBYHOME Lindbladsvägen 3B 447 37 Vårgårda 0322-41800			ASA WASING & PERÅKE PERSSON KARLSKRONA HASSLÖ 6:37, KARLSKRONA K:n MELLBY-HOME S 84x180 -22gr GRUNDPLAN			
			SKALA 1:50(A3)			
RIT/KONSTR AV PETER		GRANSK. AV 25615		ARBETSNUMMER 25615		
RITAD DEN 2026-04-16		KOD TYP POS		RITNINGSNUMMER 25615-G01		BET

MATERIALBESKRIVNING

Projektnr: **25615**

Datum: **2026-01-28**



[Länk till att visa modellen i iArchitect](#)

Byggnadsdel	Beskrivning	Hus
	Utvändig bredd (gavel): 8,68 m Utvändig längd: 18,09 m Byggyta: 157 m² Bredd regelstommens yttermått (= betongplatta): 8,59 m Längd regelstommens yttermått (= betongplatta): 18,00 m Byggnadshöjd (vid takfot): 2,98 m Nockhöjd: 4,81 m Boarea: 141 m² Invändig takhöjd: 2,49 m	
Yttervägg	Vägg med 145 mm bärande träregelstomme, vindduk och luftningsläkt. Levereras i mestadels 1200 mm breda väggblock. Vägghöjd: 2,53 m Utvändig beklädnad av träpanel neddragen 25 mm under bottenregel. Stående spårpanel med faskant, 21x166 mm (synligt 150 mm).	
Isolering yttervägg	Ytterväggar (ej vindsutrymme) levereras med isolering, tjocklek anpassad till regelverk samt plastfolie monterat i väggblock. Invändig beklädnad av 12 mm spånskiva samt 13 mm gipsskiva levereras löst. Tilläggsisolering vägg 70 mm med regler 45x70 mm, levereras löst. Total isolertjocklek vägg: 215 mm	
Grundmålning	All panel inklusive ändträ som är väderutsatt målas en gång före spikning med en gråvit Alkydgrundfärg. En vattenburen oljebaserad färg som har bra vidhäftning och ger en bra grund för efterföljande målning med akrylat- eller alkydfärger. Takfot, takutsprång (takstolstass och undersida råspont) samt undertak och pelare till carport grundmålas ej. Färdigmålning bör ske så snart vädret tillåter för bästa resultat. Omålad yta skall grundmålas inom 2 månader och grundmålad yta skall mellanstrykas inom 6 månader från leverans, för att garanti skall gälla.	
Fasadfärg för färdigmålning	Nordsjö One Supertech i önskad kulör (NCS). Beräknat med 2 strykningar och täckningen är beräknad med 5 m²/liter färg. Målning ordnas av kund.	Ingår EJ.Tillval

MATERIALBESKRIVNING

Projektnr: **25615**

Datum: **2026-01-28**

Ytterdörr	Nedanstående dörrar ingår med placering enligt bilder.	Hängning	
Plan 1	Ekodoor Oslo 1000, ut- och insida karm och dörrblad Standardvit (NCS-S_0502-Y). U-värde 0,9. B:1,0m H:2,1m.	Höger	1 st
Plan 1	Ekodoor Oslo 1017, klarglas, ut- och insida karm och dörrblad Standardvit (NCS-S_0502-Y). U-värde 1,2. B:1,0m H:2,1m.	Höger	1 st
Plan 1	Ekodoor Oslo 1017, klarglas, ut- och insida karm och dörrblad Standardvit (NCS-S_0502-Y). U-värde 1,2. B:1,0m H:2,1m.	Vänster	1 st
Plan 1	Elitfönster Fönsterdörr Original Alu. B:1,0 H:2,1 m, Helglasad, Personsäkerhetsglas 2 sidor, Beslagspaket 2, utsida karm och dörrblad Standardvit (NCS-S_0502-Y) insida vit (NCS-S_0502-Y), U-värde 1,0.	Höger	1 st
	Dörrar är monterade, trycke med låsvred ingår endast till fönsterdörrar.		
Fönster	Nedanstående fönster ingår med placering enligt bilder.	Bredd	Höjd
Plan 1	Elitfönster Original Alu, vridfönster, utsida karm och båge Standardvit (NCS-S_0502-Y) insida Standardvit (NCS-S_0502-Y), 3-glas, U-värde 1,0	0,9	1,2
Plan 1	Elitfönster Original Alu, fast karm, utsida karm Standardvit (NCS-S_0502-Y) insida Standardvit (NCS-S_0502-Y), Personsäkerhetsglas 2 sidor, U-värde 1,0	0,9	2
	Fönster är komplett monterade i väggblock.		
Bleck	Bleck till ev. fönster och dörrar.	Färg:	Vit
Tak-beläggning	Benders, Palema 2-kupig benderit, betongpannor.	Färg:	Svart, likn. RAL 9004
Yttertak	Sadeltak fackverk. Fribärande takstolar av trä som är CE-märkta. Öppen takfot med råspont. Underlagstak av 20 mm råspontluckor samt underlagsduk. Läkt anpassad till vald takbeläggning ingår i fallande längder.	Taklutning i grader: Snözon:	22 gr 2,5
Innertak	Till innertak (mot vindsutrymme) levereras 13 mm gipsskiva, glesregel 28x70 mm samt plastfolie.		
Isolering innertak	Isover InsulSafe® Lösull 400 mm (utförs av lösullsentreprenör).		
Vindskivor	Vindskivor av trä i fallande längder. Täckskiva mellan vindskiva och takbeklädnad av varmförzinkad och färdigmålad stålplåt.	Färg:	Silver
Tak-avvattning	Plannja hängrännor och nedlopp med utkastare i plåt samt rännkrokar. Nedlopp förläggs förslagsvis vid vägghörn. Max 10 m hängränna per nedlopp.	Färg:	Silver-metallic PL45

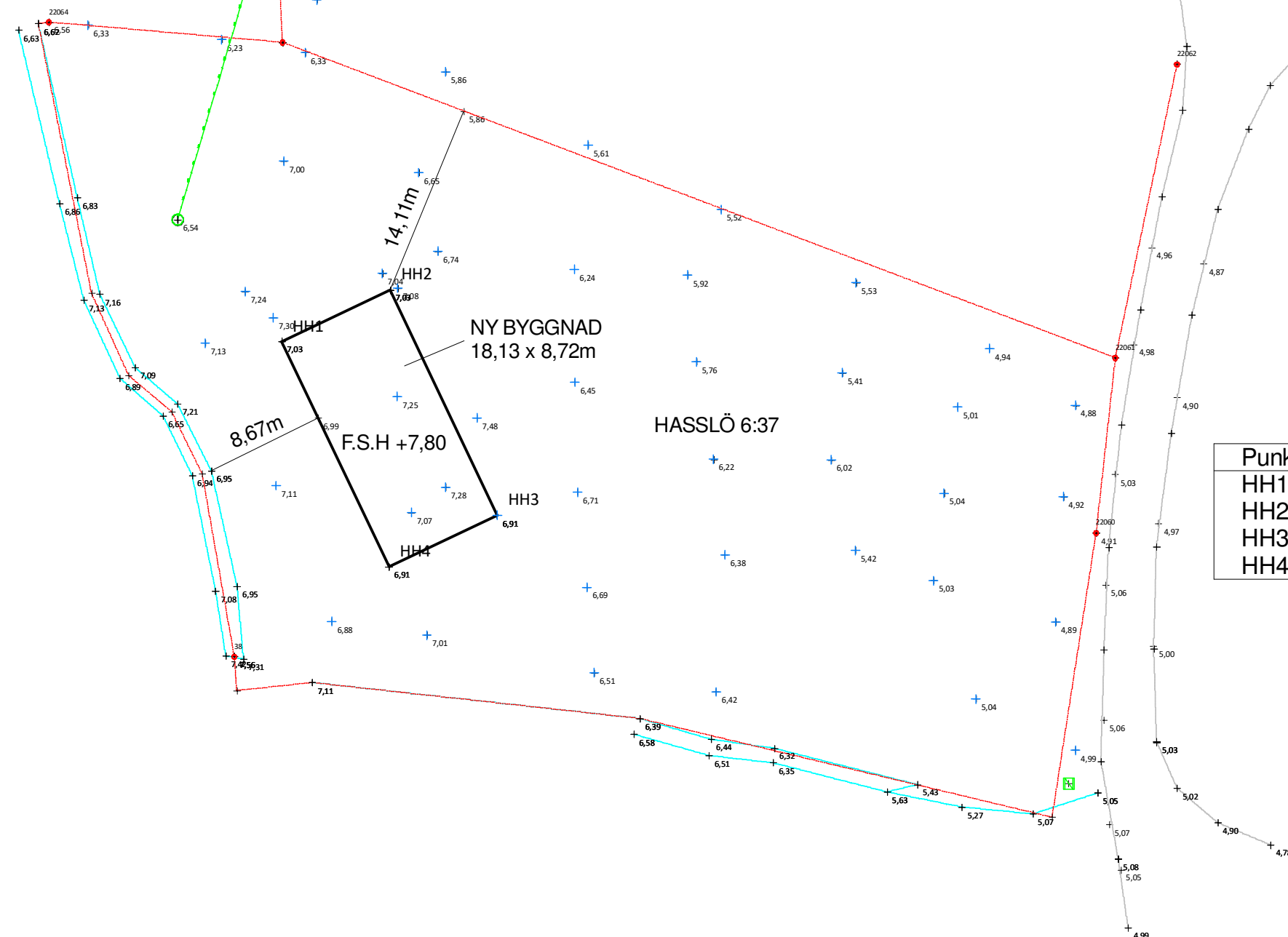
MATERIALBESKRIVNING

Projektnr: **25615**

Datum: **2026-01-28**

Övrigt	Fästbeslag, skruv och spik ingår. Material för vindstabilisering ingår. Isolerad vindslucka med stege 540x1130 mm. Schematiska översiktsritningar på vatten och sanitet för byggnaden samt avsättningsritning. Utökade bygglovshandlingar dvs tekniska egenskaper, ev marklinjer på fasadritningarna samt upprättande av situationsplan på av kund inskickad karta. Byggsatsen är konstruerad för infästning i betong.	Ingår EJ.Tillval
Grund	Grundläggningpaket Lättgrund®: L-element höjd 30 cm med utsida av fiberbetong. Förstärkning av plåtprofiler med kopplingsbeslag och skruv samt kantplanka 45x220. Fyllning av cellplast EPS och XPS i anpassade hårdhetsklasser samt fuktspärr.	Ingår EJ.Tillval
Golvvärme	Termeco 16 mm golvvärmeslang, folierad spårad EPS 20mm, golvvärmefördelare inkl. reglercentral, täckpåse, produktinformationsmapp samt läggritning. Trådbundna väggivare ingår till varje normalrum.	Ingår EJ.Tillval
Grund	Grundläggningpaket L400: L-element höjd 40 cm kvalitet 200. Cellplast eps kvalitet 80 (30 kpa). Tandad skarvplåt. Hulling (spik). Armerings-matta 6x150x150 mm. Armeringsjärn 12 mm. Distanser. Cellplastisolering 300 mm.	Ingår EJ.Tillval
Golvvärme	Termeco 16 mm golvvärmeslang, rörhållarskenor med hulling, golvvärmefördelare inkl. reglercentral, täckpåse, produktinformationsmapp samt läggritning. Trådbundna väggivare ingår till varje normalrum.	Ingår EJ.Tillval
U-medel	Vald isolering i väggar, innertak (antagen lösull 400 mm) och grund ger ihop med fönster och dörrar ett isolervärde U-medel:	0,19 W/m² K
Ej ingående material	Följande som eventuellt visas i ritningar ingår EJ i detta avtal: Veranda/entré, taksäkerhet, altan, trappor, skjutdörr, innerdörr samt all inredning. Krav för våtrumskonstruktion ingår ej. Löses av kund.	
Färginfo.	Samma RAL/NCS kan uppfattas olika beroende på underlaget.	
Rätt till ändring av utförande förbehålles.		
Gulmarkerat	= Kundanpassat utförande, kan medföra upp till 4-6 veckors förlängd leveranstid.	

Denna materialbeskrivning godkännes och gäller framför ritning. (Gäller ej bilder ovan)



Punktnummer	X-Koordinat	Y-Koordinat
HH1	6 221 069,169	178 330,151
HH2	6 221 072,908	178 338,029
HH3	6 221 056,530	178 345,804
HH4	6 221 052,790	178 337,927

Blekinge Mätservice

Lyckans Väg 7

373 65 Hasslö

0702-28 14 41

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
Niclas Olsson

ARB, NR.

Hasslö 2026-04-06

Hasslö 6:37

Förslag på husplacering

	SKALA
--	-------

1:400

	HÖJDSKALA
--	-----------

RITNINGSNUMMER

REV