



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Tidsbegränsat bygglov för restaurang/café på båt (2 år) på fastigheten ASPÖ 5:64 till Karlskrona kommun. Sökt av Madviken Södern AB

Aktuell båt och matvagn har tidigare fått tidsbegränsat bygglov. Aktuell ansökan innebär en förlängning av bygglovet för både båt och matvagn med 4 år. Matvagnen avviker från gällande detaljplan avseende uppförande på mark som enligt detaljplan får endast bebyggas med uthus och garage. Åtgärden avviker även från detaljplanen även avseende användningen.

På [www.karlskrona.se/granne](http://www.karlskrona.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan. Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-07-22**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2024-811**. Du kan skicka ditt yttrande till:  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen  
**KARLSKRONA KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress  
371 83 Karlskrona

Besöksadress  
Östra Köpmansgatan 1

Telefon  
0455-32 20 01

E-postadress  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2024-811.4.4.2.2  
Inkom2024-02-22

Tillhör beslut 2024-05-06 §-2024-1192



Tillhör beslut 2024-05-06 §-2024-1192



# ASPÖ MAD VIN & CAFÉ

Tillhör beslut 2024-05-06 §-2024-1192



## Verksamhetsbeskrivning & Affärsplan

Ylva Ingesdotter & Dag Westberg  
23 januari 2024

### Bakgrund

När vi första gången för dryga 10 år seglade till Aspö så slogs vi av häpnad över denna fantastiska skärgårdsö med sin spännande historia och i direkt anslutning till världsarvsstaden Karlskrona. Samtidigt slogs vi av att denna vackra plats, som under sommaren växer från knappa 500 fast bosatta till närmare 3000 hade mer att erbjuda i form av caféer, restauranger och naturliga samlingsplatser.

När vi sedan för fyra år sedan flyttade till Aspö så fortsatte vi oss att ifrågasätta detta. Varför? När sedan den gamla skärgårdsbåten Södern II, som är så synonymt med Aspö för både bofasta och sommarboende blev till salu så kände vi "it's now or never"...

---

## ASPÖ MAD VIN & CAFÉ

Tillhör beslut 2024-05-06 §-2024-1192

### Behov

I dagsläget finns det ett mycket begränsat utbud på ön. Under sommaren finns Kastellet och Lotstornet som erbjuder ett mindre utbud av mat och dryck. Utöver dessa finns en Thaimatvagn samt "coffea to go" på Ica. Resten av året, med visst undantag för jul så är detta utbud i princip obefintligt. Med en uttalad målsättning om en levande skärgård i Blekinge är detta utbud alldeles för lite oavsett om du är turist, sommarboende eller bofast Aspöbo.

### Mål

"Vi vill skapa något som vi själva har saknat". En naturlig samlingspunkt för bofasta Aspöbor, sommarboende och de som är på tillfälligt besök.

### Lösning

Södern II var från 1953 till 1981 den enda vägen att ta sig mellan Aspö och Karlskrona, innan bilfärjan sjösattes 1981. Därefter tog Karlskrona kommun över Södern II och körde turer till Ronneby under några år innan båten fick en y hemmahamn i Nynäshamn där hon under 20 år trafikerade södra Stockholms skärgård. 2006 kom Södern II hem till Aspö igen och användes under många år för charterturer såsom bröllop och företagsevent. Men när pandemin kom 2020 försvann alla bokningar.

"Vi vill skapa något som vi själva har saknat".

Därför köpte vi Södern II till uttalad glädje från många Aspöbor. Oron som funnits på ön att hon skulle försvinna från ön, som landmärke är borta. Att nu få möjligheten att göra något betydelsefullt med henne är positivt inte bara för oss utan för hela ön. Hon skall bli den samlingspunkt som vi och många efterfrågat. Möjligheten att fika, äta och "hänga en kväll" skall nu bli möjligt. Att hon dessutom ligger kvar i Aspö Mads hamn, vid färjeläget möjliggör även för boende inne i staun att ta sig ut till Aspö.

### Projektöversikt

Aspö Mad Vin & Café på Södern II skall tillhandahålla ett varierat utbud av kaffe och hemlagade bakverk. Förrätter och varmrätter på i huvudsak när producerat. Öl från lokala bryggare och goda viner till detta är självklart. Under sommaren vill vi även kunna servera en drink uppe på övre däck i solnedgången tillsammans med en charkbricka eller en ugnsgräddad pizza.

Oavsett när på året så vill vi kunna erbjuda ett brett utbud av arrangemang: vinprovningar, musikkvällar, quizkvällar, bröllops- födelsedags- och studentmottagningar, föreningsmöten, årsmöten, mindre konferenser, mm.

Det finns dessutom en naturlig utveckling av verksamheten på sikt. Att i anslutning till Södern II anlägga en gästhamn för besökare som kommer till ön med båt.

Marknadsföring kommer främst att ske via sociala medier och lokalpress, turistbyrån mm. Vi har för avsikt att bjuda in BLT, Sydöstran, SVT, SR, Turistbyrån m.fl. inför öppning.

---

## PROGNOS

### Uppskattad omsättning 2024-2026

Första året kommer att vara en inkörsperiod med stora investeringar där vi testar oss fram med utbud och aktiviteter.

År	Antal besökare	Omsättning	Not.
2024	1500	225.000 SEK	Maj-september dagligen samt 3-5 kvällar/vecka
2025	3000	550.000 SEK	Utökas till april-oktober samt eventkvällar
2026	5000	1.200.000 SEK	Ytterligare expansion

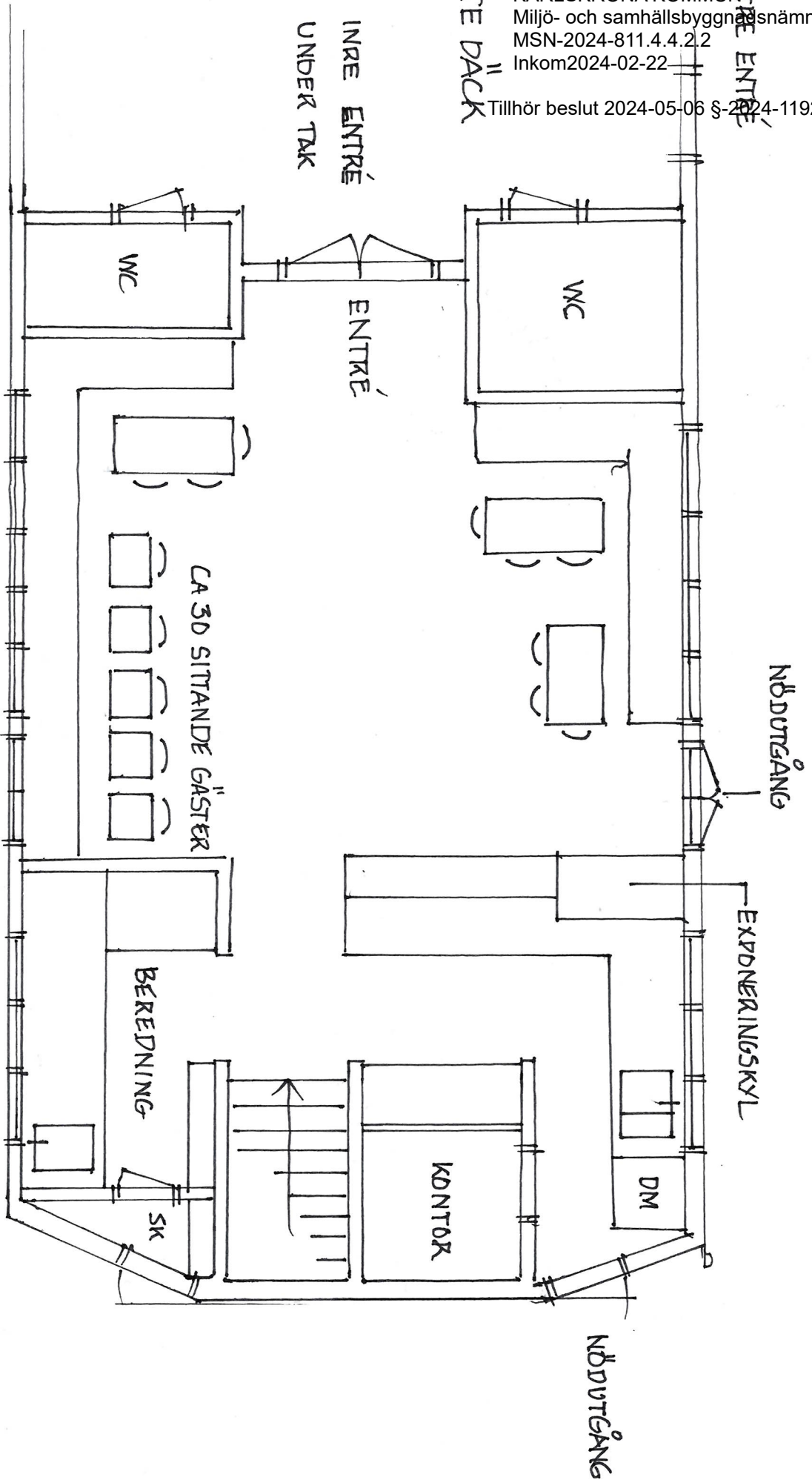
UTE DÄCK

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2024-811.4.4.2.2  
Inkom2024-02-22

Tillhör beslut 2024-05-06 § 2024-1192

YTTRE ENTRÉ

INRE ENTRÉ  
UNDER TAK



SÖDERN II CAFÉ, MAD & VIN  
ASPB, KARLSKRONA

SKALA 1:50

Aspö Madsviken 🚚

Aspöleden

Google





218,7 m<sup>2</sup>

