



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av maskinhall med skid- och cykelförvaring med lokaliseringsprövning på fastigheten ÖSTRA RÖDEBY 2:139 till Karlskrona kommun. Sökt av Karlskrona SOK

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger i ett område där det inte finns någon detaljplan och ansökan avser en större byggnad på en obebyggd plats.

På [www.karlskrona.se/granne](http://www.karlskrona.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-07-01**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2569**. Du kan skicka ditt yttrande till:

[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen  
**KARLSKRONA KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress  
371 83 Karlskrona

Besöksadress  
Östra Köpmansgatan 1

Telefon  
0455-32 20 01

E-postadress  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

**FÖRKLARINGAR**

- FAST. GRÄNS - - - -
- FASAD ————
- VEGETATION
- FG+ FÄRDIG GOLVHÖJD

**KOORINATER GRUND**

	X	Y
Gr1	6 237 768,97	189 077,70
Gr2	6 237 777,55	189 077,14
Gr3	6 237 776,45	189 060,34
Gr4	6 237 767,87	189 060,90

HÖJDSYSTEM:  
RH 2000

KOORDINATSYSTEM:  
SWEREF 99 15 00

**FÖRESKRIFTER**

SAMTLIGA MÅTT ÄR I METER OCH  
 MÅSTE KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
 HÖJDER REDOVISAS I METER.

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING:	
PLAN	A40-1-01
SEKTION	A40-2-01
FASAD	A40-3-01

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**

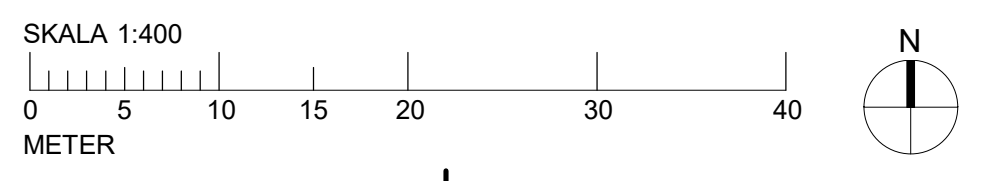
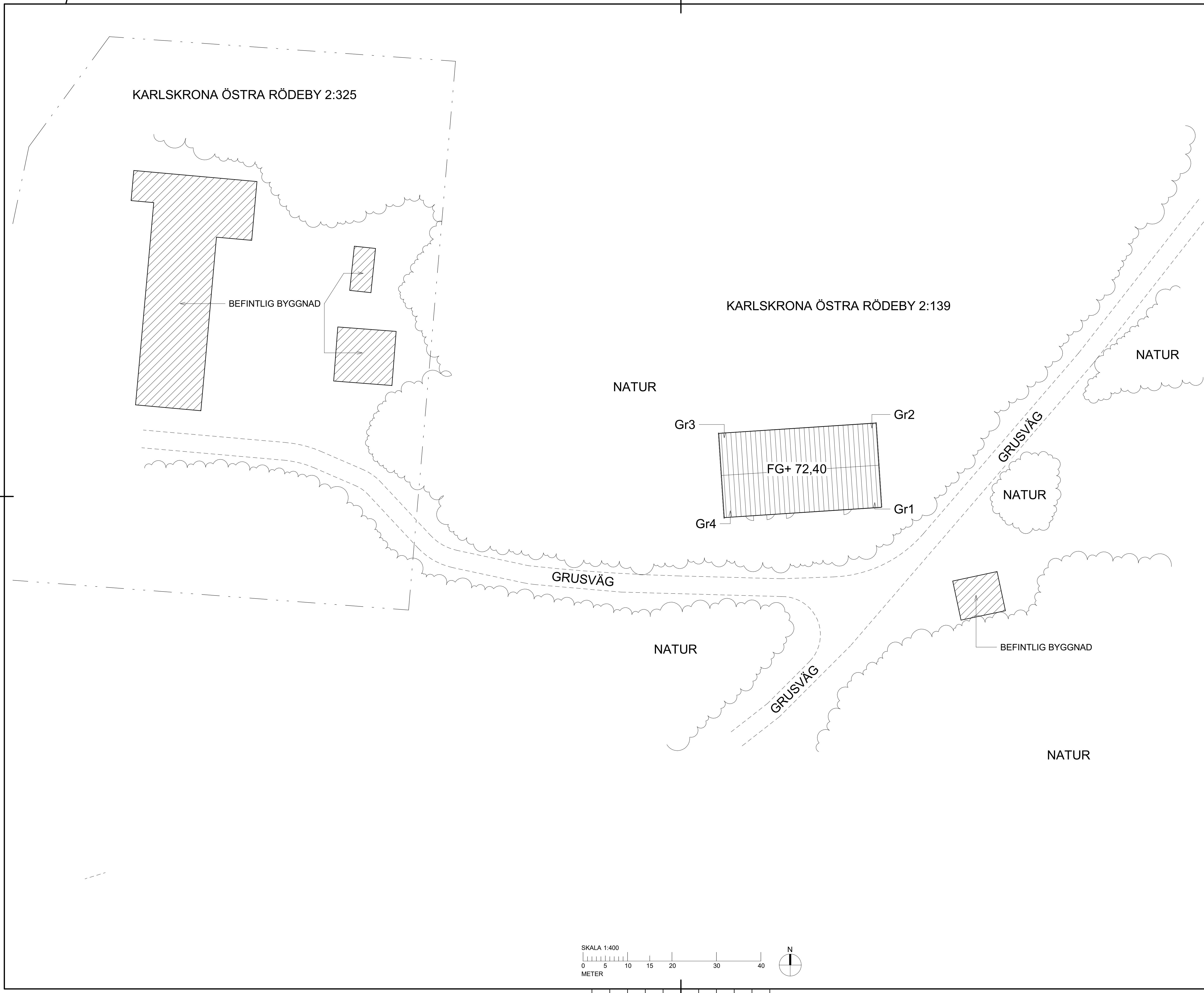


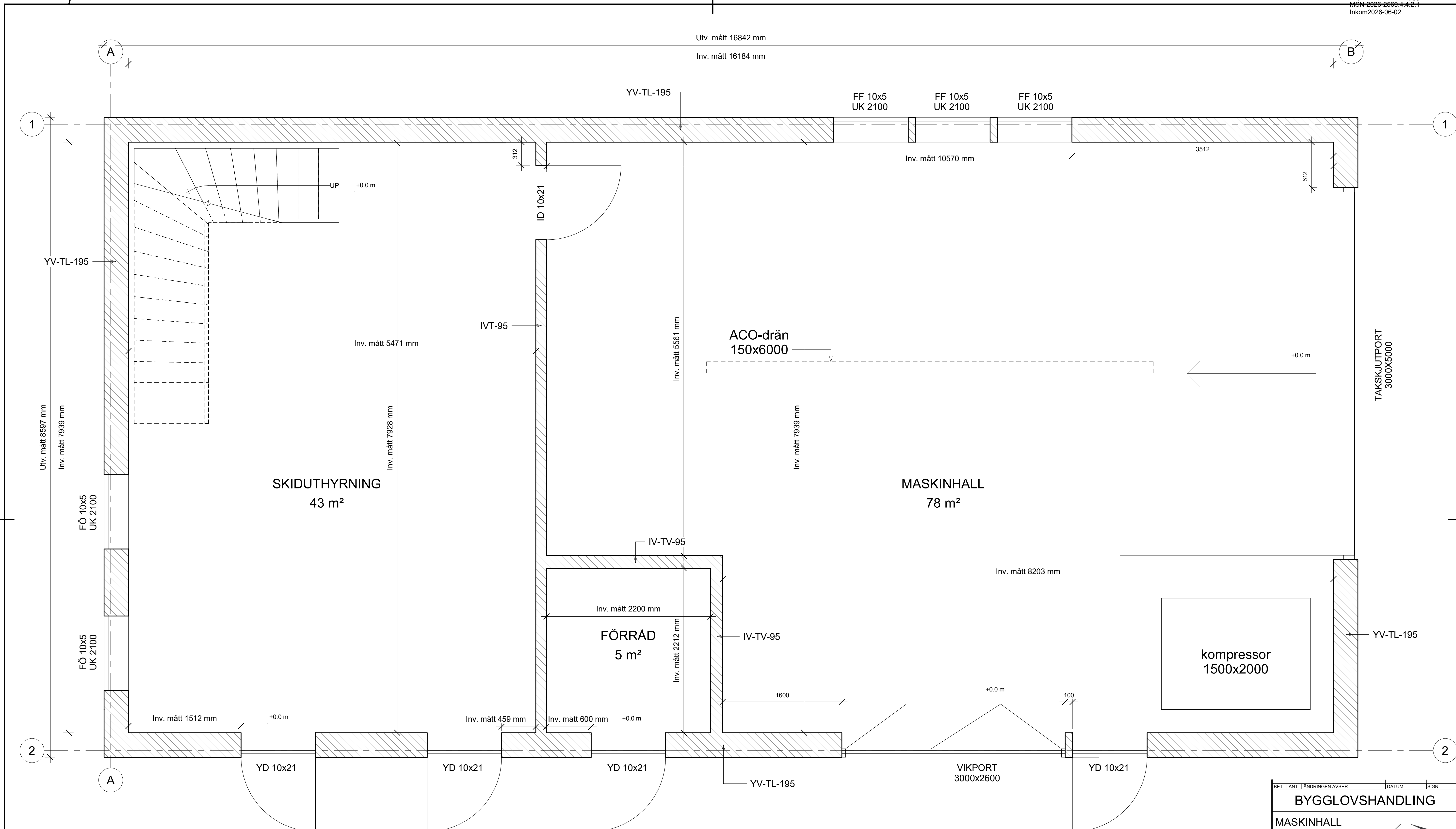
<b>A</b>	KARLSKRONA ARKITEKSTUGA
<b>K</b>	tel. 072 759 45 73
<b>E</b>	
<b>V</b>	
<b>M</b>	

RITAD/KONSTR AV	ANSVARIG
I.Vejbørsen	I.Vejbørsen
DATUM	
2026-05-25	

**SITUATIONSPLAN**

MASKINGHALL	
SKALA	NUMMER
A1 - 1:200 A3 - 1:400	A40-0-01

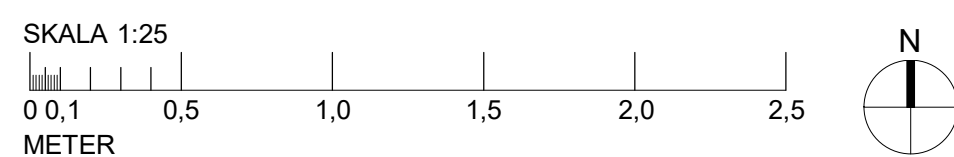




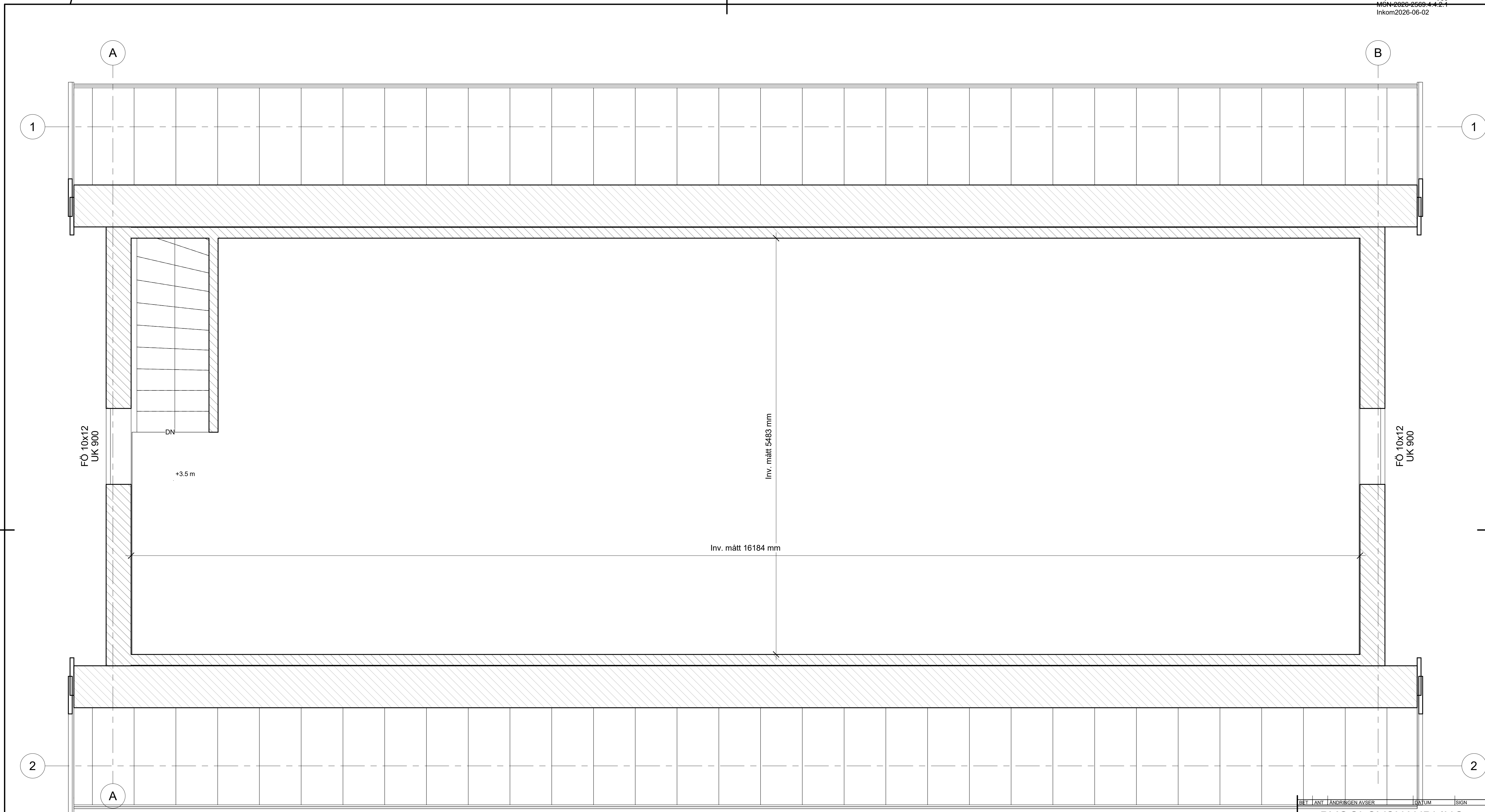
**FÖRKLARINGAR**  
TILLKOMMANDE BYA: 145m<sup>2</sup>  
TILLKOMMANDE BOA: 128+88m<sup>2</sup>  
FÖ: ÖPPNINGSBAR FÖNSTER  
FF: FAST FÖNSTER  
YD: YTTERDÖRR  
ID: INNERDÖRR

**FÖRESKRIFTER**  
SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE  
KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
HÖJDER REDOVISAS I METER.

**HÄNVISNINGAR**  
SE RITNING:  
SEKTION A40-2-01  
FASAD A40-3-01  
DETALJ VÄGG K15-3-01



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
DACKESTUGAN KARLSKRONA SOK				
 <small>KARLSKRONA/ARKITEKTSTUGA</small>				
A		KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA	08-072 739 45 73	
K				
E				
V				
M				
RITAD/KONSTR AV I. Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25			ANSVARIG I. Vebjørnsen	
<b>BOTTENPLAN</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
SKALA	A1 - 1:25	NUMMER	A40-1-01	
	A3 - 1:50		BET	



**FÖRKLARINGAR**

TILLKOMMANDE BYA: 145m<sup>2</sup>  
TILLKOMMANDE BOA: 128+88m<sup>2</sup>

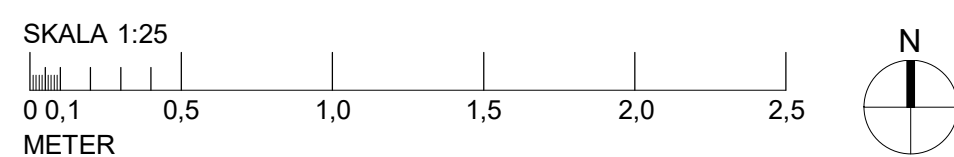
FÖ: ÖPPNINGSBAR FÖNSTER  
FF: FAST FÖNSTER  
YD: YTTERDÖRR  
ID: INNERDÖRR

**FÖRESKRIFTER**

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE  
KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
HÖJDER REDOVISAS I METER.

**HÄNVISNINGAR**

SE RITNING: SEKTION A40-2-01  
FASAD A40-3-01  
DETALJ VÄGG K15-3-01



BET	ANT	LÄNDNINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLÖVSHANDLING</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
DACKESTUGAN KARLSKRONA SOK				
				
A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA tel. 072 733 45 73			
K				
E				
V				
M				
RITAD/KONSTR AV I. Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25		ANSVARIG I. Vebjørnsen		
<b>ÖVRE PLAN</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
SKALA	A1 - 1:25	NUMMER	A40-1-02	
	A3 - 1:50			

### FÖRKLARINGAR

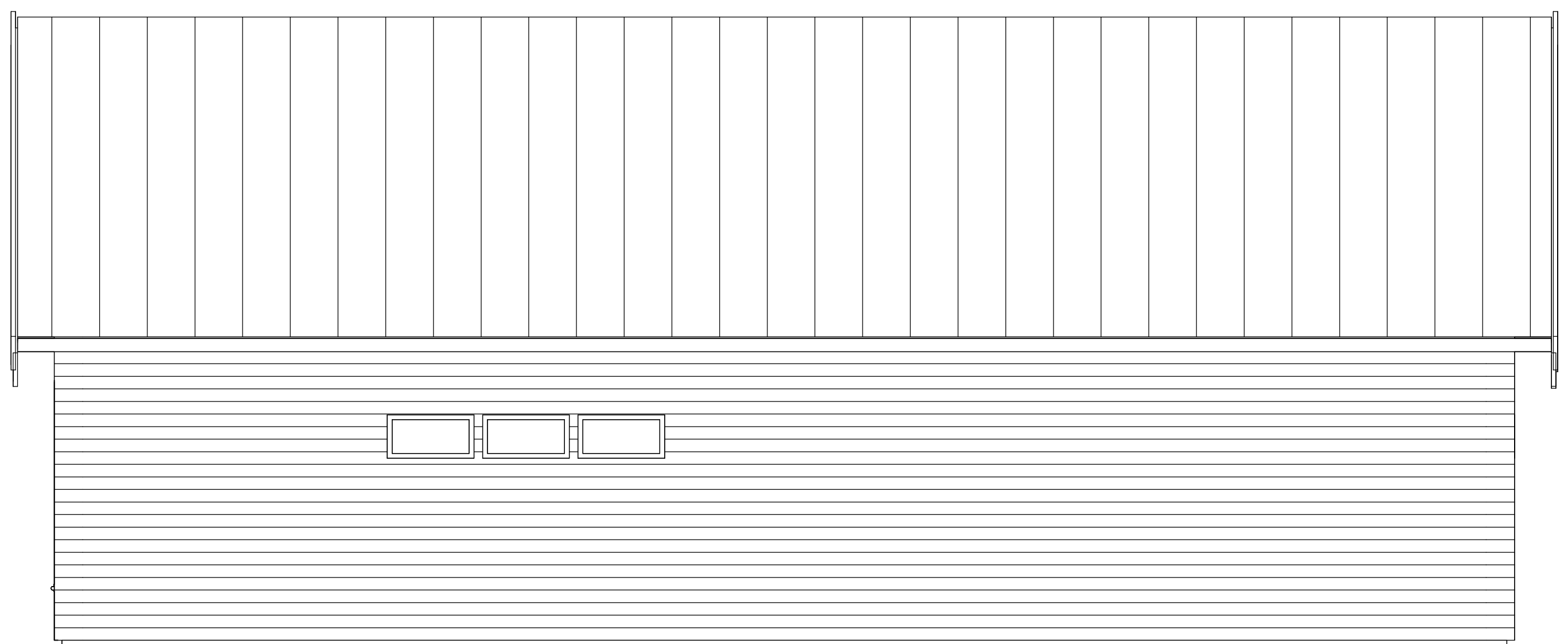
NOCKHÖJD: 7,2m  
TAKBELÄGGNING: FALSAD SLÅT PLÅT  
TAKFÄRG: ANTRACIT, RAL 7016  
FASADMATERIAL: TRÄPANEL  
FASADFÄRG: SVART  
SOCKELMATERIAL: FIBERCEMENT  
SOCKELFÄRG: GRÅ  
FÖNSTERMATERIAL: TRÄ/ALU  
FÖNSTERKULÖR: ANTRACIT, RAL 7016  
DÖRRMATERIAL: TRÄ  
DÖRRFÄRG: ANTRACIT, RAL 7016

FG+ FÄRDIGT GOLV  
NYTT   
NY MARKNIVÅ 

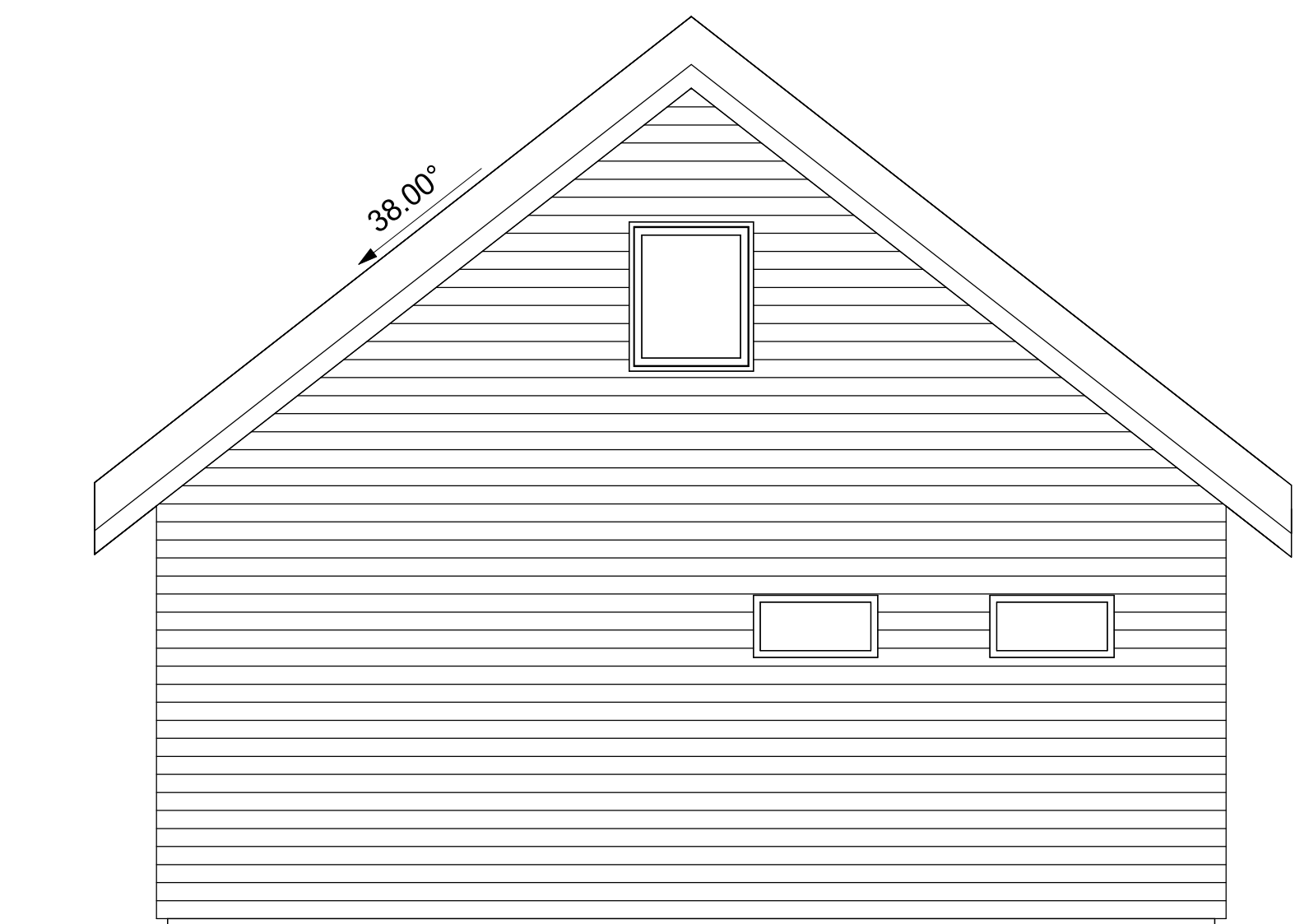
### FÖRESKRIFTER

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE  
KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
HÖJDER REDOVISAS I METER.

### HÄNVISNINGAR



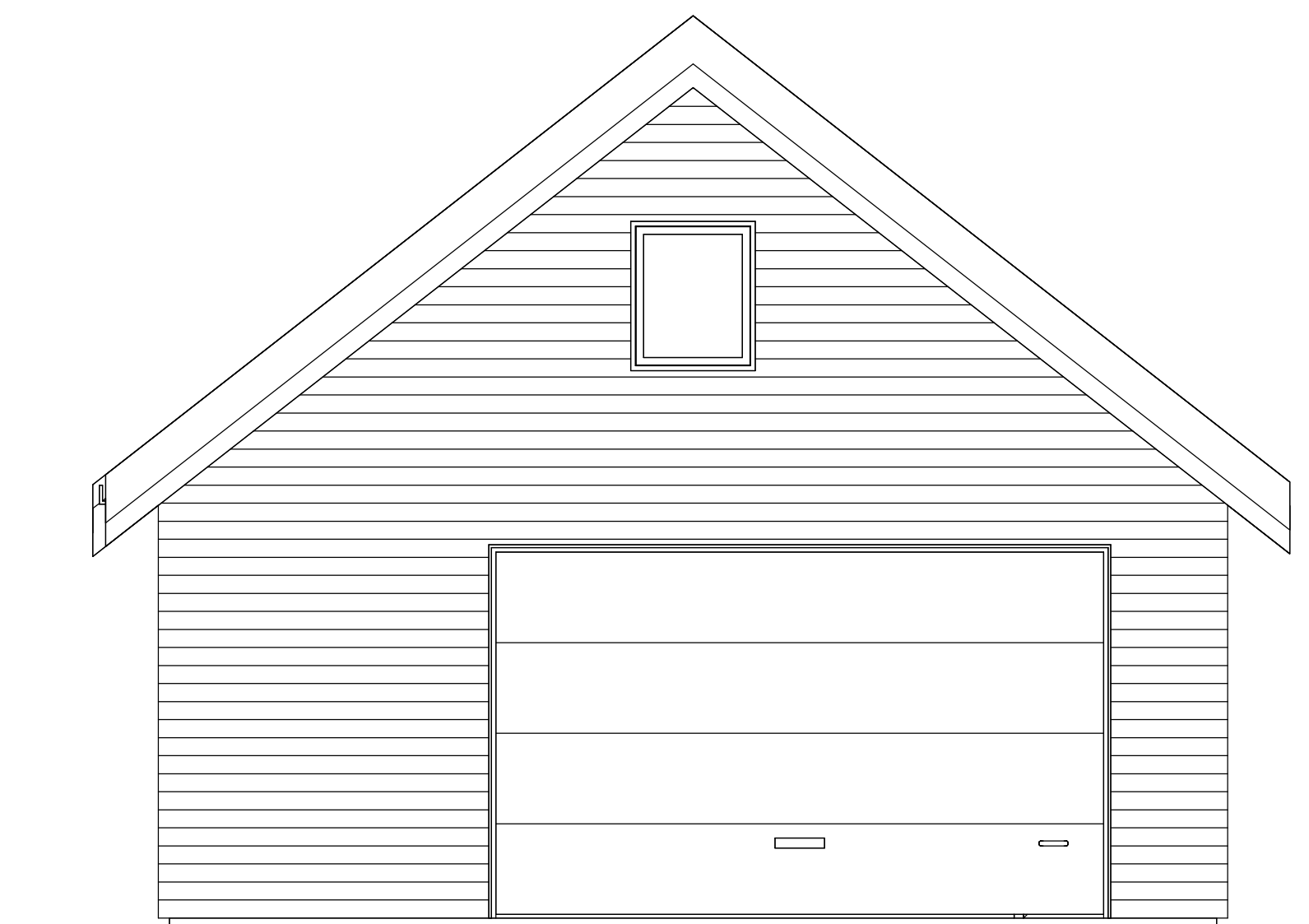
1 NORR  
1 : 50



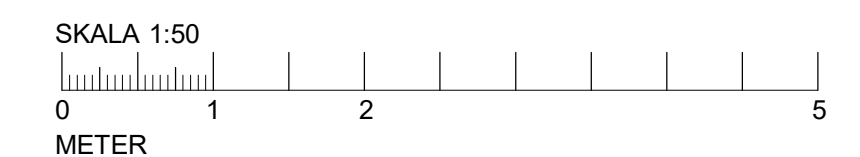
3 VÄSTER  
1 : 50




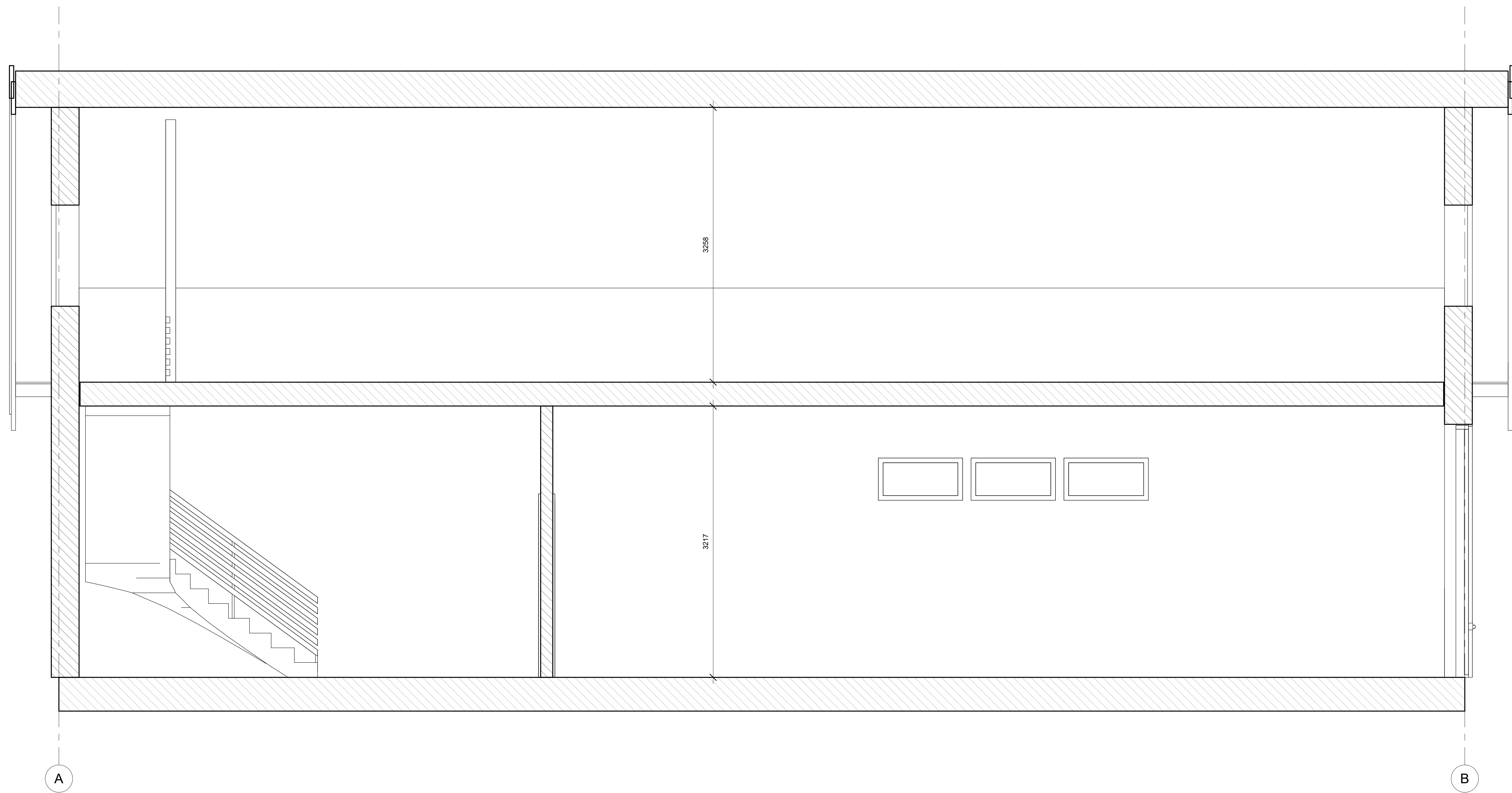
2 SÖDER  
1 : 50



4 ÖSTER  
1 : 50



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
DACKESTUGAN KARLSKRONA SOK				
				
A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA tel. 072 753 45 73			
K				
E				
V				
M				
RITADKONSTR AV I.Vejbørsen				
DATUM 2026-05-25		ANSVARIG I.Vejbørsen		
<b>FASADER</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
SKALA	A1 - 1:50 A3 - 1:100	NUMMER	A40-3-01	



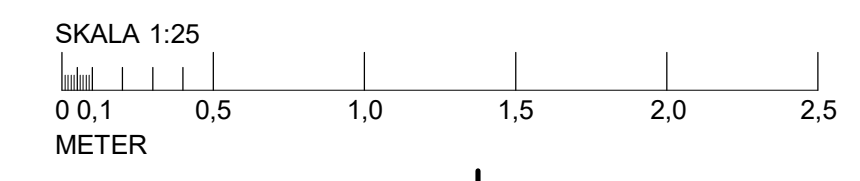
**FÖRKLARINGAR**

- FG+ FÄRDIGT GOLV
- NYTT BEFINTLIG
- MARKNIVA

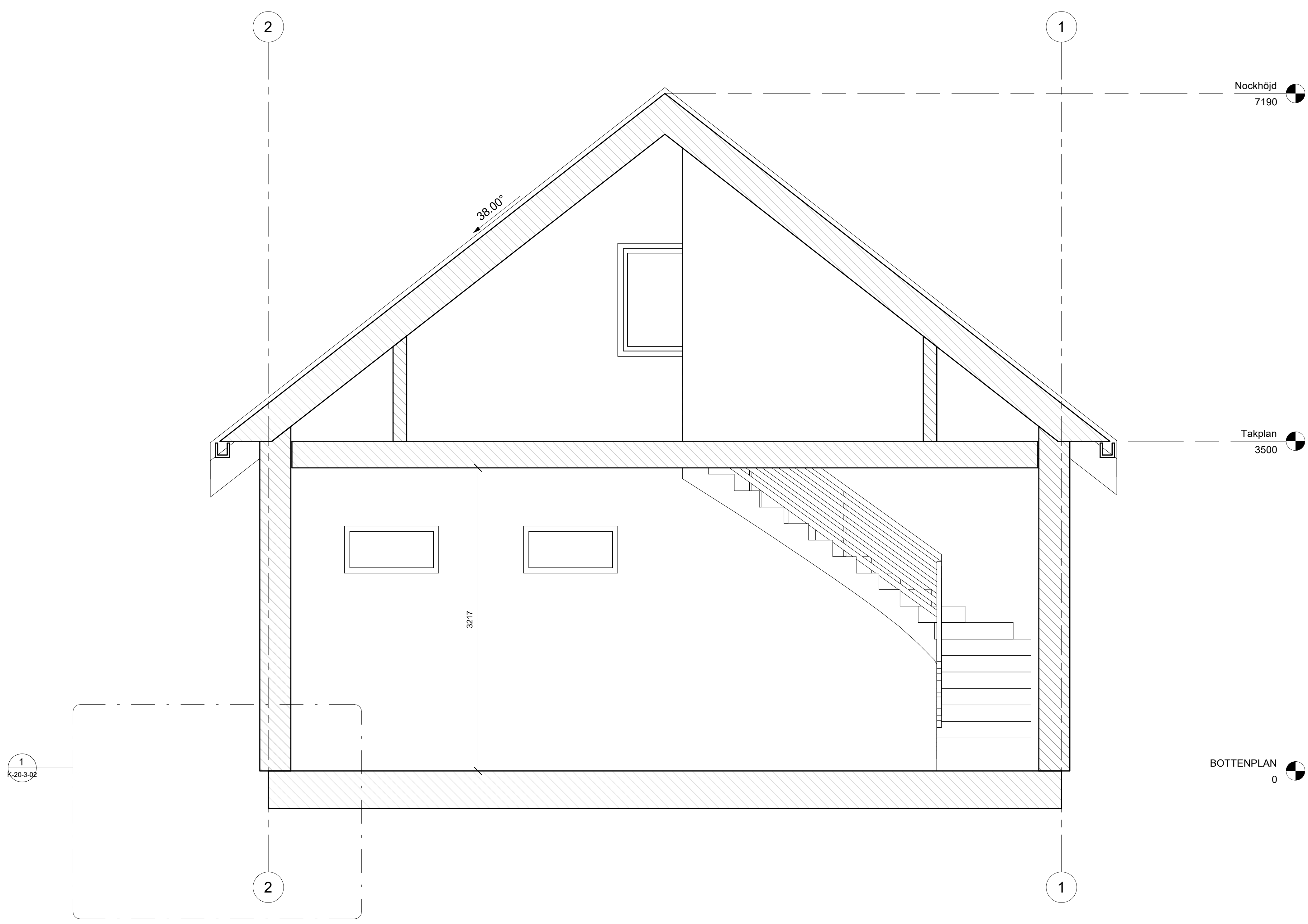
**FÖRESKRIFTER**

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE  
 KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
 HÖJDER REDOVISAS I METER.

**HÄNVISNINGAR**



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
DACKESTUGAN KARLSKRONA SOK				
A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA <small>SE-072 759-45 73</small>			
K				
E				
V				
M				
RITADKONSTR AV I. Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25		ANSVARIG I. Vebjørnsen		
<b>SEKTION A-A</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
SKALA	A1 - 1:25	NUMMER	A40-2-01	
	A3 - 1:50			



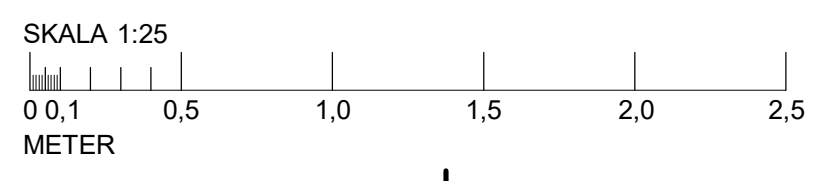
**FÖRKLARINGAR**

- FG+ FÄRDIGT GOLV
- NYTT BEFINTLIG
- MARKNIVA

**FÖRESKRIFTER**

SAMTLIGA MÅTT ÄR I MM OCH MÅSTE  
 KONTROLLERAS PÅ PLATS.  
 HÖJDER REDOVISAS I METER.

**HÄNVISNINGAR**



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
DACKESTUGAN KARLSKRONA SOK				
A	KARLSKRONA ARKITEKTSTUGA <small>tel. 072 733 45 73</small>			
K				
E				
V				
M				
RITAD/KONSTR AV I. Vebjørnsen				
DATUM 2026-05-25		ANSVARIG I. Vebjørnsen		
<b>SEKTION B-B</b>				
<b>MASKINHALL</b>				
SKALA	A1 - 1:25	NUMMER	A40-2-02	
	A3 - 1:50			