



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten TORSTÄVA 5:77 till Karlskrona kommun. Sökt av Hem1 Sydost AB.

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område. Grannar hörs igen då handlingarna har reviderats i ärendet.

Mätning av korrekta höjder av marken har gjorts och ritningarna har reviderats därefter.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-06-17**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-1886**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

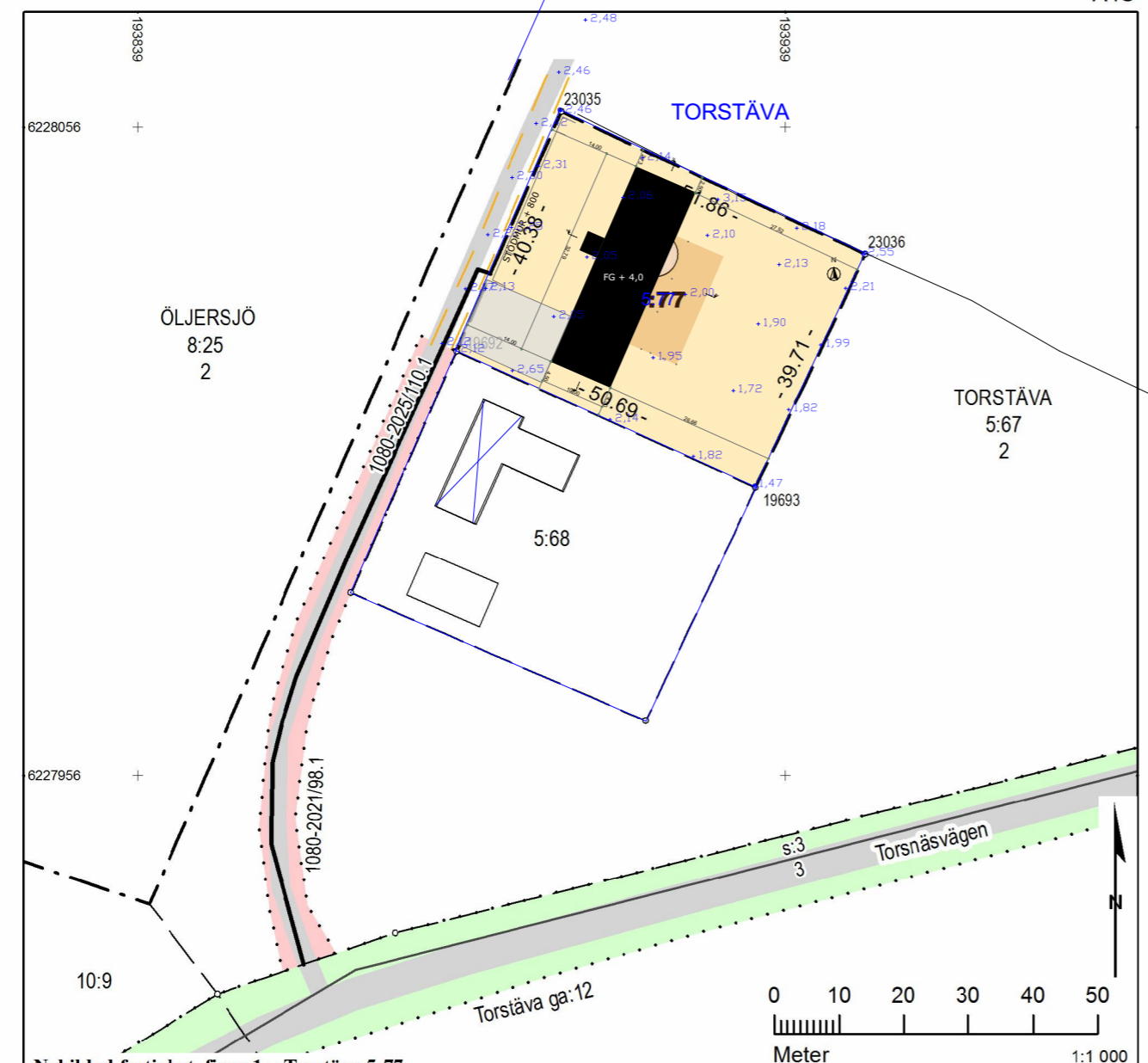
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



Nybildad fastighet, figur 1 = Torstäva 5:77
1080-2025/110.1 - Nybildat servitut för väg.
Nya gränser: 19692 - 23035 - 23036 - 19693.
 Beskrivning, se förrättningshandlingarna.
 Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstyckat område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och kartarbetet svarar Joel Karlsson.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Pkt	Norr	Öst	Markering
19692	6 228 021,39	193 888,32	Rör i mark	
19693	6 228 000,42	193 934,46	Rör i sten	
23035	6 228 058,40	193 904,47	Rör i mark, ny	
23036	6 228 036,34	193 951,40	Rör i sten, ny	

Koordinatkvalitet: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00
 Framställd genom: Kopiering från registerkartan
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Teckenförklaring

—	Servitut, blivande	1:2	Fastighetsbeteckning, blivande
①	Figur	o	Gränspunkt
BERGA	Trakt	—	Servitut
—	Fastighetsgräns	—	Samfällighet
- - -	Traktgräns	□	Byggnad
—	Fastighetsgräns, blivande	■	Småväg enkel standard
1:2, 1:2	Fastighetsbeteckning	□	Servitut
3		□	Gemensamhetsanläggning

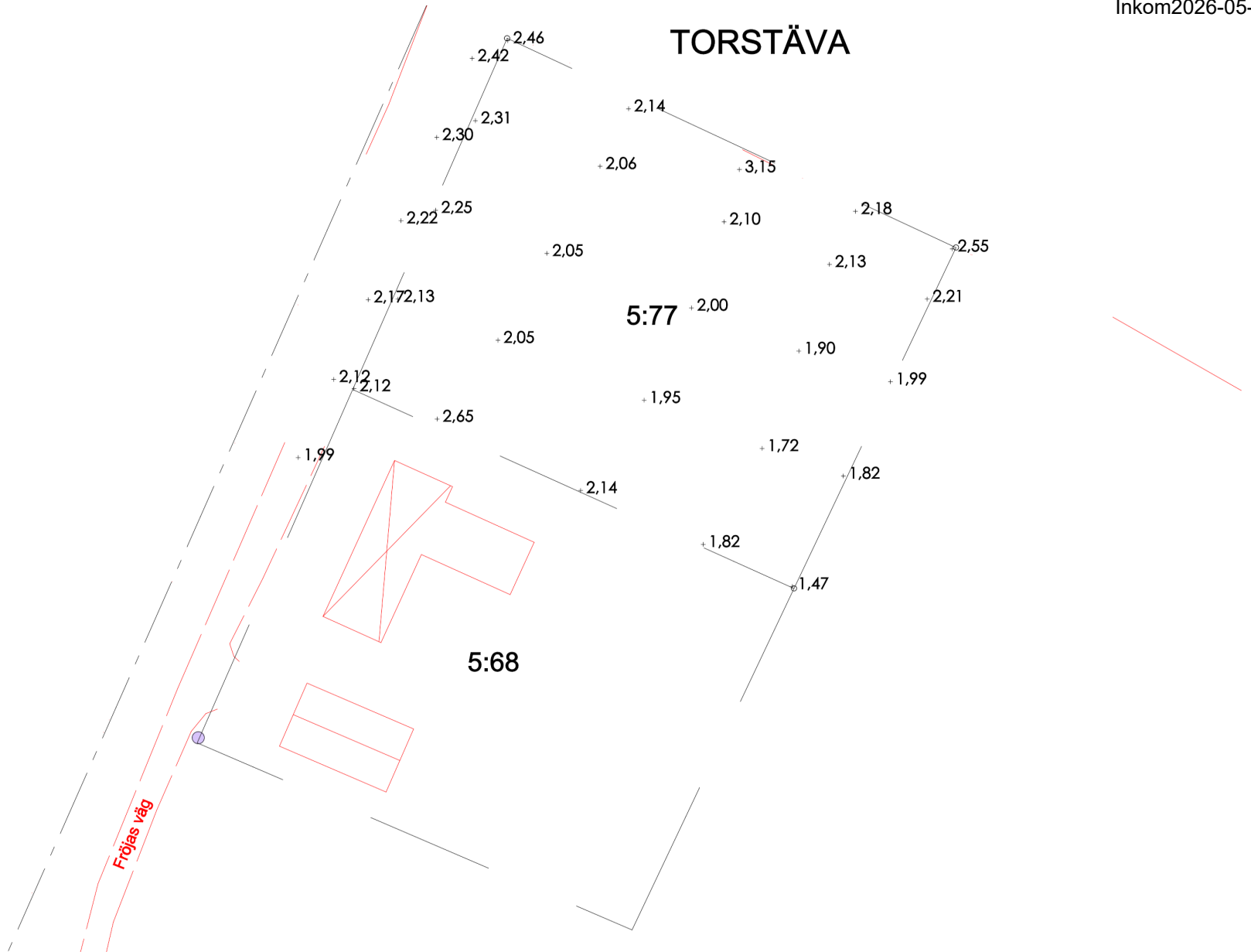
Förrättningskarta Kartblad KA1
 Ärendenummer: K25346
 Upprättad år: 2026 Orig.format: A4S
 Avstyckning från Torstäva 5:67, anslutning enligt 42a § AL
 Kommun: Karlskrona
 Län: Blekinge
 Förrättningslantmätare
 Se digital signatur

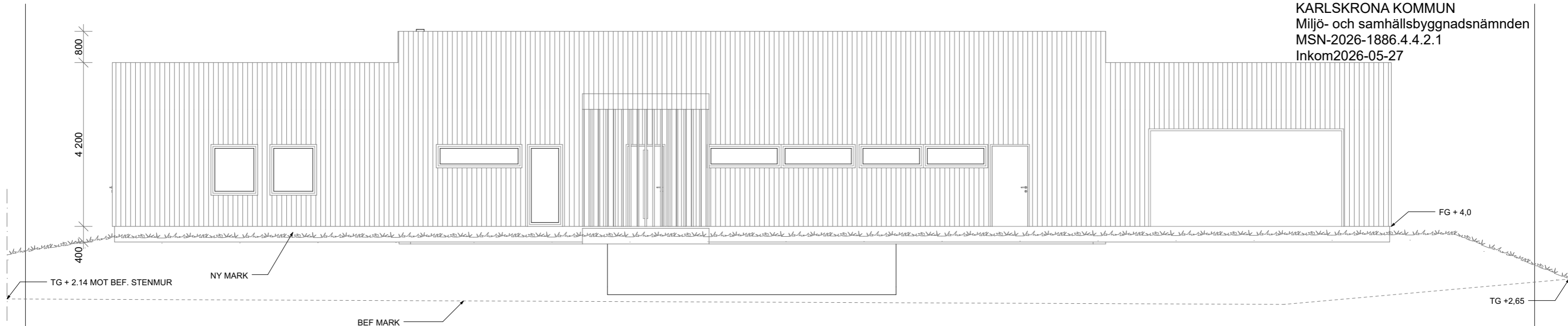
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TORSTÄVA 5:77				
KARLSKRONA				
NYBYGGNAD AV ENPLANSVILLA				
TILL AMANDA & ERIK				
UPPDRAG NR 1650	RITAD AV ASI	HANDLÄGGARE ASI		
DATUM 2026-05-26	ANSVARIG ASI			
SITUATIONSPLAN				
1:500, SKALA 1:1000		NUMMER A-05		BET
ORIGINALFORMAT: A3				



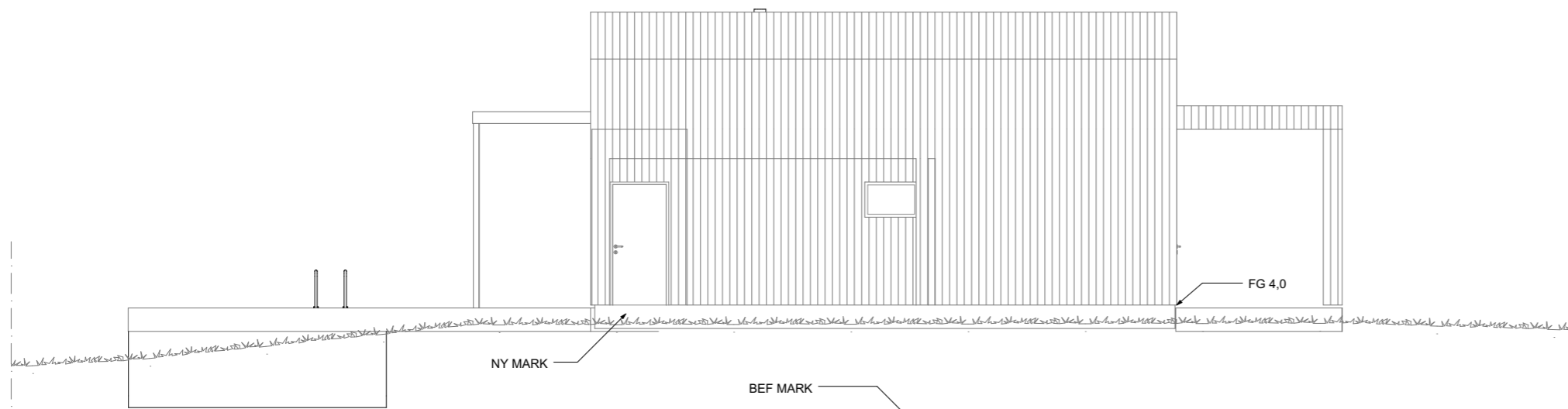
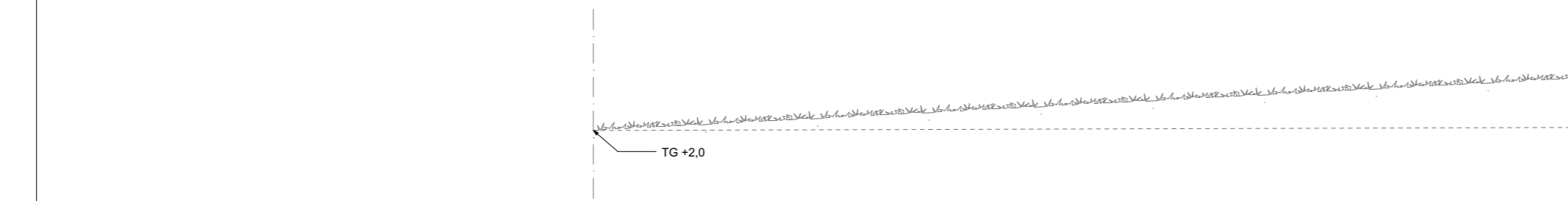
INM_Torstäva_5_77 (2).dwg

TORSTÄVA

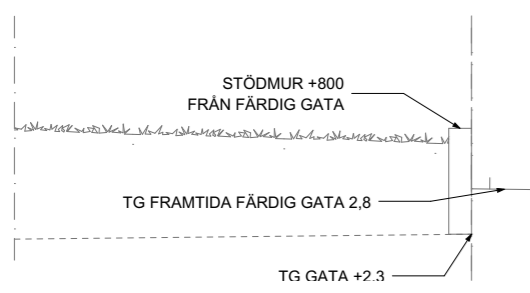




FASAD MOT NORDVÄST
 1:100



FASAD MOT NORDÖST
 1:100

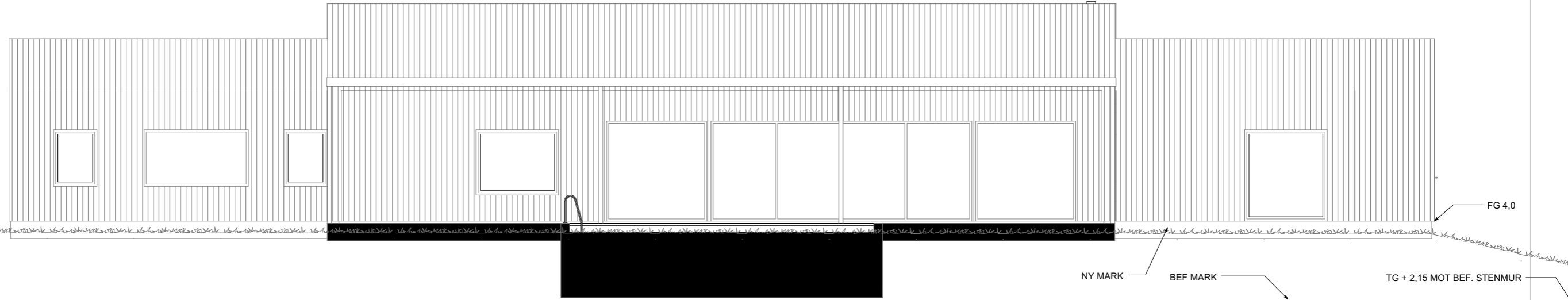


SKALA 1:100

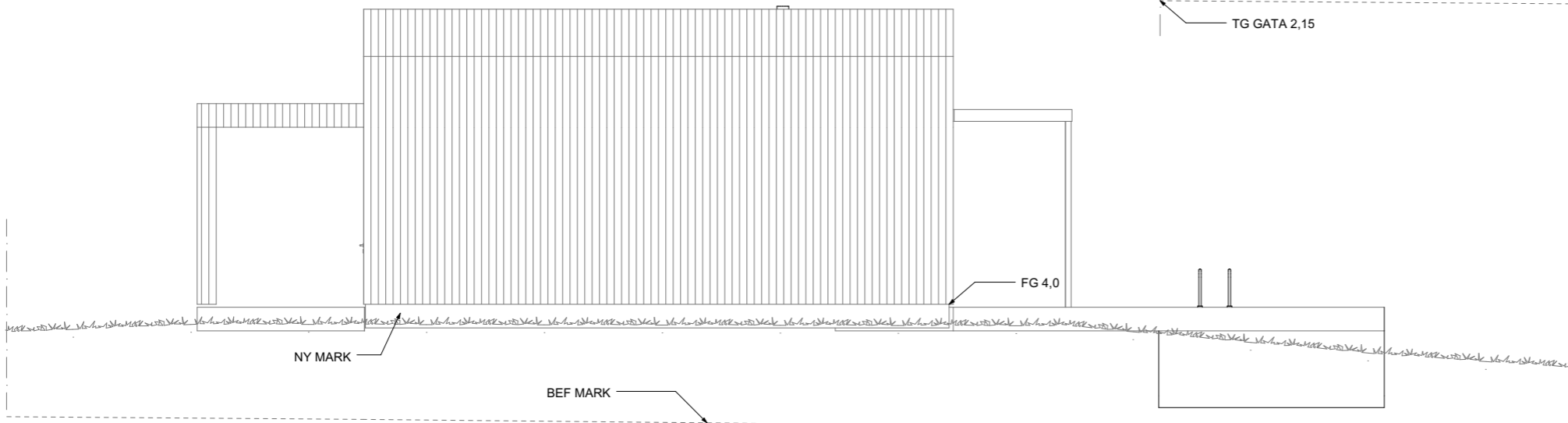
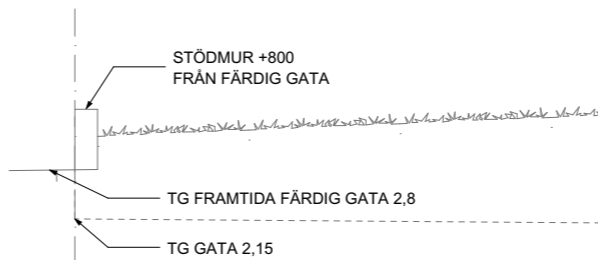


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TORSTÄVA 5:77				
KARLSKRONA				
NYBYGGNAD AV ENPLANSVILLA TILL AMANDA & ERIK				
UPPDRAG NR 1650	RITAD AV ASI	HANDLÄGGARE ASI		
DATUM 2026-05-26	ANSVARIG ASI			
FASADER				
HEM 1				
SKALA 1:100	NUMMER A-02	BET		

ORIGINALFORMAT: A3



FASAD MOT SYDÖST
 1:100



FASAD MOT SYDVÄST
 1:100

SKALA 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
TORSTÄVA 5:77				
KARLSKRONA				
NYBYGGNAD AV ENPLANSVILLA TILL AMANDA & ERIK				
UPPDRAG NR 1650	RITAD AV ASI	HANDLÄGGARE ASI		
DATUM 2026-05-26	ANSVARIG ASI			
FASADER				
HEM 1				
SKALA 1:100	NUMMER A-03	BET		

ORIGINALFORMAT: A3