



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av lodge på fastigheten YTTERÖN 1:58 till Karlskrona kommun. Sökt av Ark Lodge

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger i ett område där det inte finns någon detaljplan. Tidigare bygglov har beviljats men då giltighetstiden har gått ut har en ny ansökan om bygglov gjorts. Byggnadens storlek har minskats från det första bygglovet.

På [www.karlskrona.se/granne](http://www.karlskrona.se/granne) kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-06-07**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2397**. Du kan skicka ditt yttrande till:

[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen  
**KARLSKRONA KOMMUN**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress  
371 83 Karlskrona

Besöksadress  
Östra Köpmansgatan 1

Telefon  
0455-32 20 01

E-postadress  
[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)

# Ark Lodge

Ytterön

Fastighetsägare Sara & Magnus Broomé  
Ytterön 1:58 (2)

Underlag för uppförande av en mindre byggnad på tidigare bygglovsbeviljad fastighet samt i enlighet med beviljad landskapsbildsskyddsdispens (Beslut, 521-873-2020)

# Mått & Material

Längd 15 m

Bredd 6 m

BYA 90 kvm

BOA 92,38,8 kvm

Höjd 5,97 m (inkl torpargrund)

Taklutning 40 grader

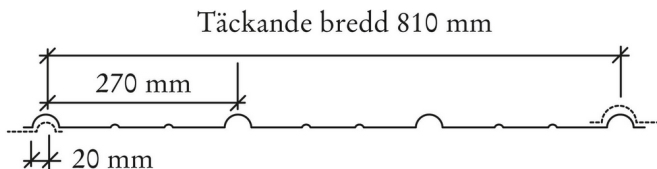
Tak: Pannplåt, Aluzink

Fasad: St. lockpanel, Tjärvitriol

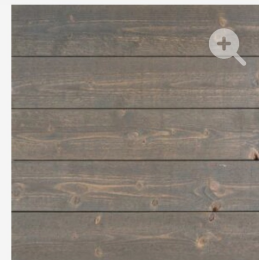
Grund: Krypgrund



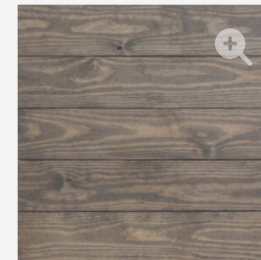
Pannplåtsprofil



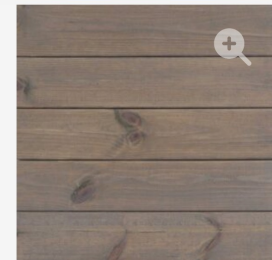
Färgexempel



Ohyvlad panel



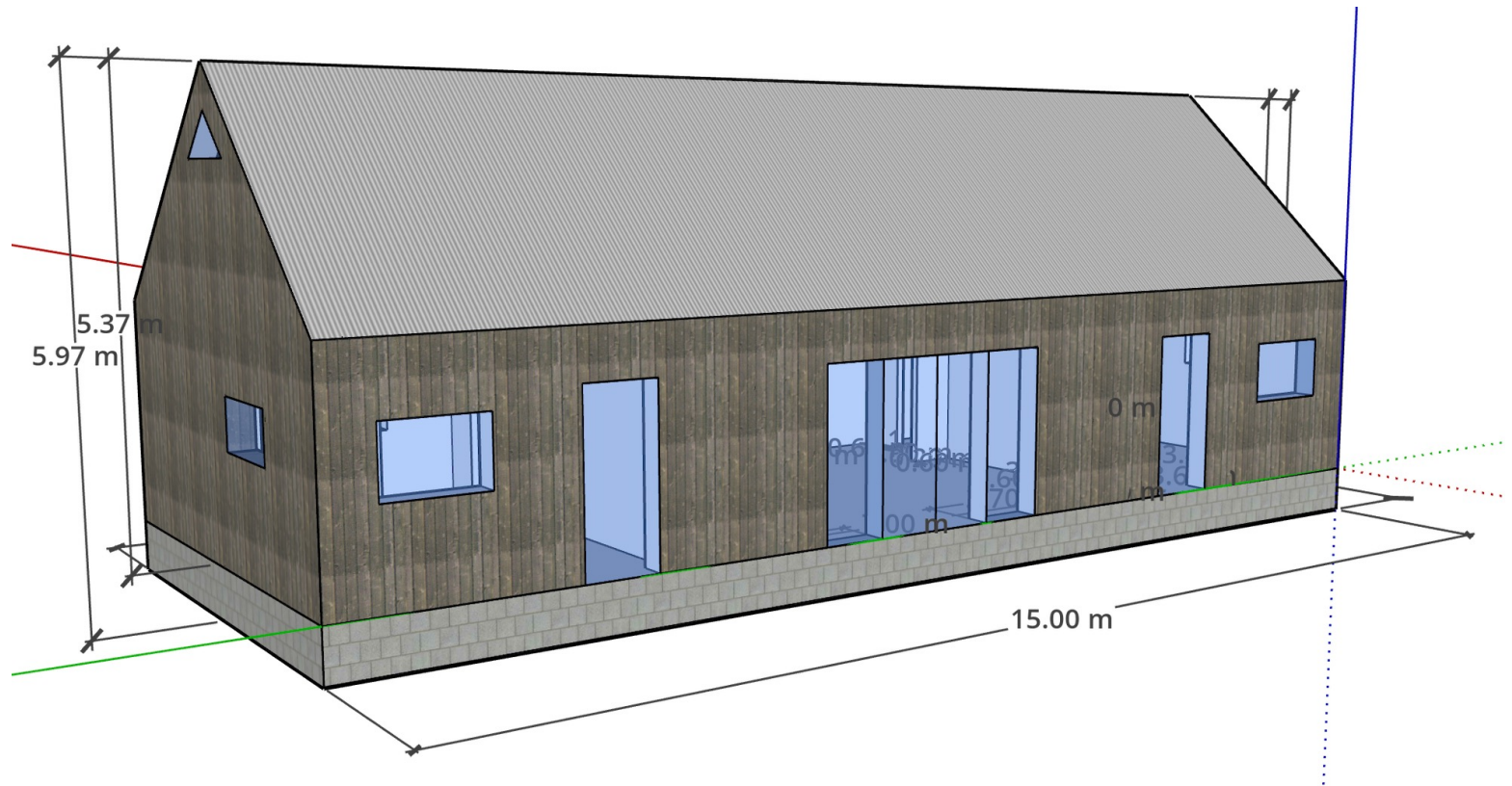
Hyvlad panel



Tryckimpregnerad

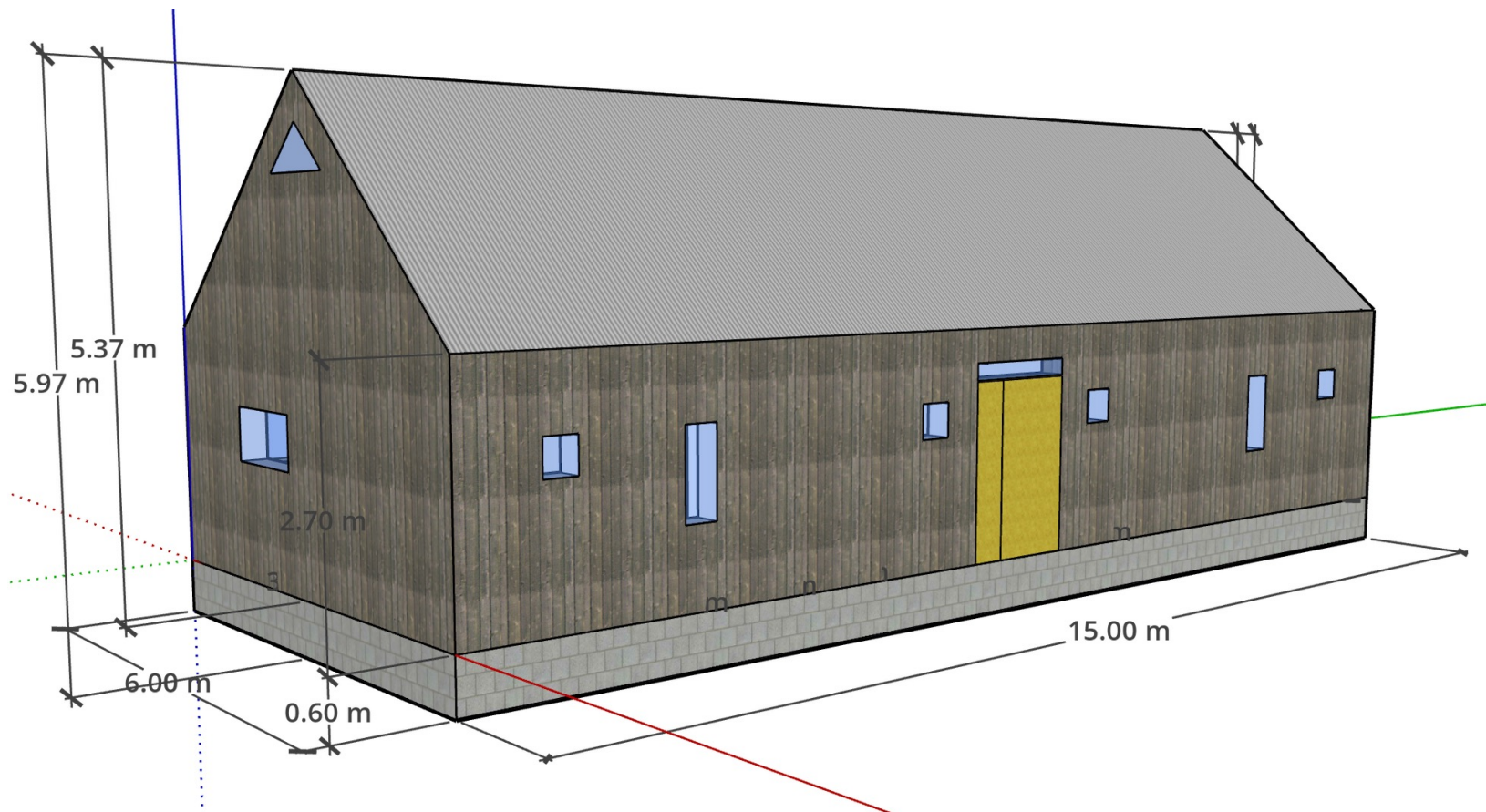
# Perspektiv fr NV

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



# Perspektiv fr SV

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



<-Stenmur löper längs hela fastighetsgränsen ->  
Strandskydd 100 m->

13,5 m

Grusväg

Ca 15 m

Ca 20 m

Ca 20 m

Ca 33 m

Access till vatten

P

Skala 1:1000

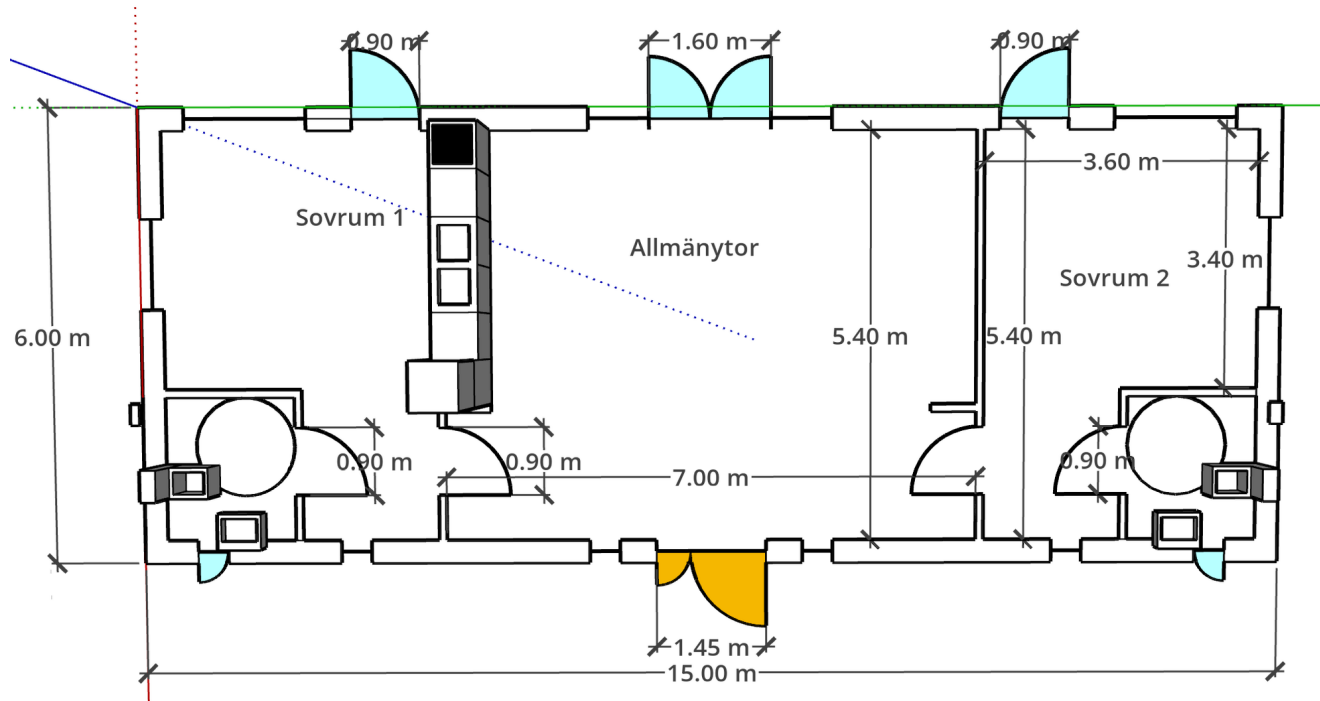


= Markerar placering av tidigare beviljat bygglov

Nybyggnad  
Ytterön 1:58 (2)  
KARLSKRONA KOMMUN

# Planritning (Markplan)

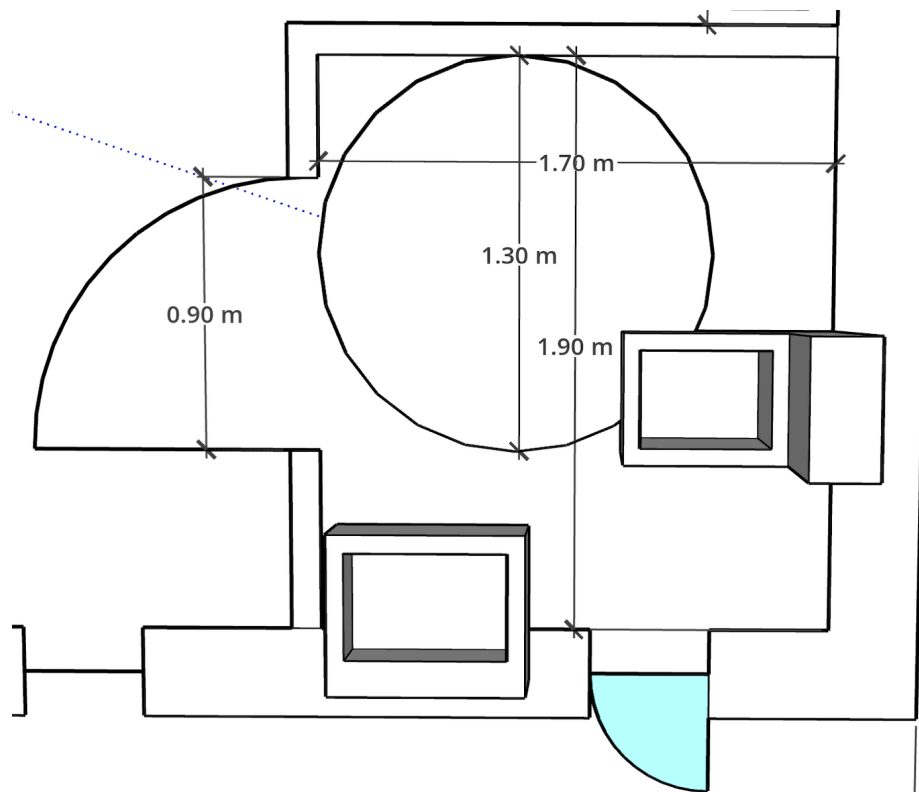
KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



Skala 1:100

# Planritning (Badrum)

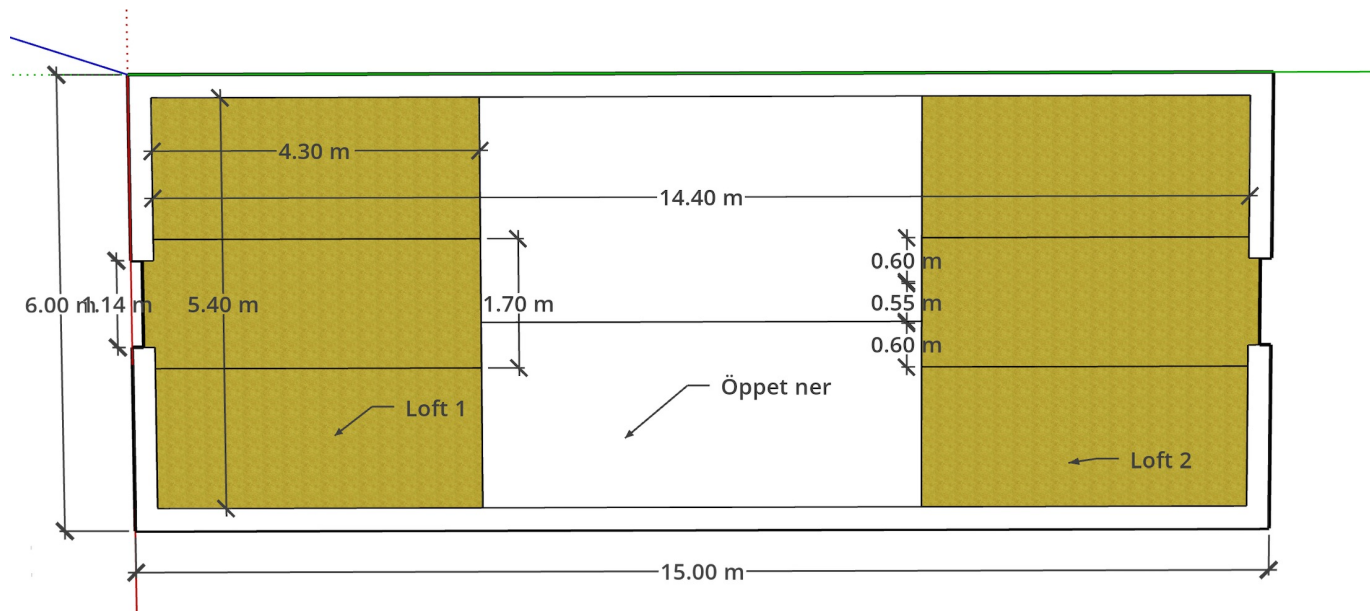
KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



Skala 1:25

# Planritning (Loft)

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15

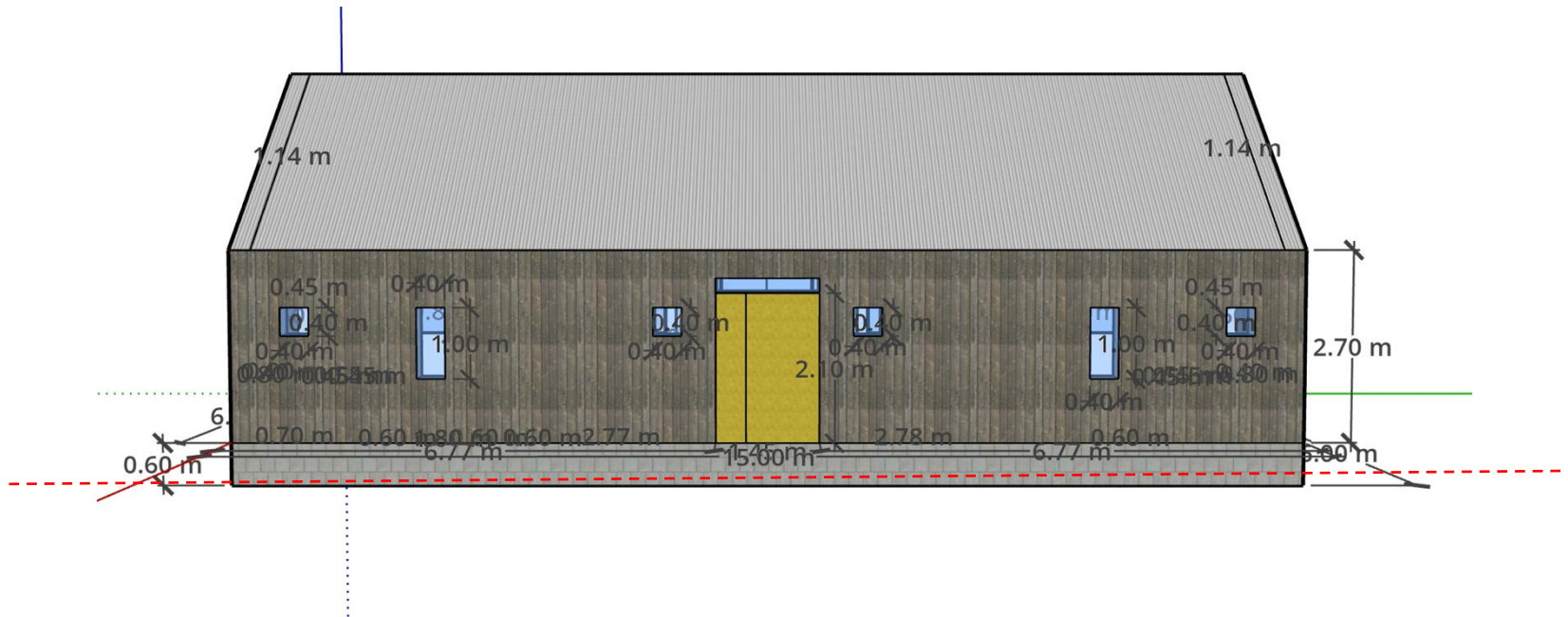


Loftet kommer ej att inredas utan bara utgöra plana ytor och nås via en löstagbar stege som hängs på kanten.  
Någon trapp är därför inte inritad.

Skala 1:100

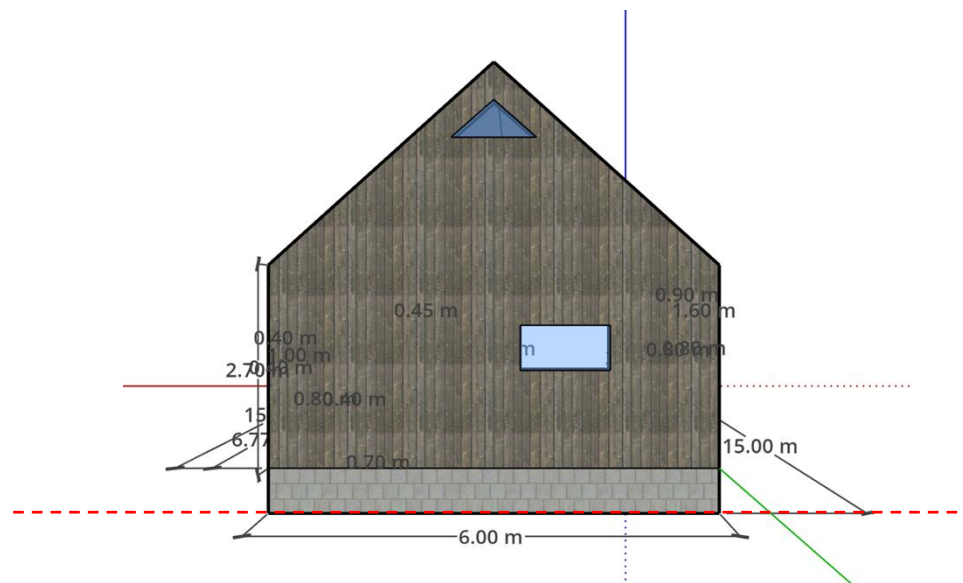
# Fasad, Östra sidan

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



# Fasad, Norra sidan

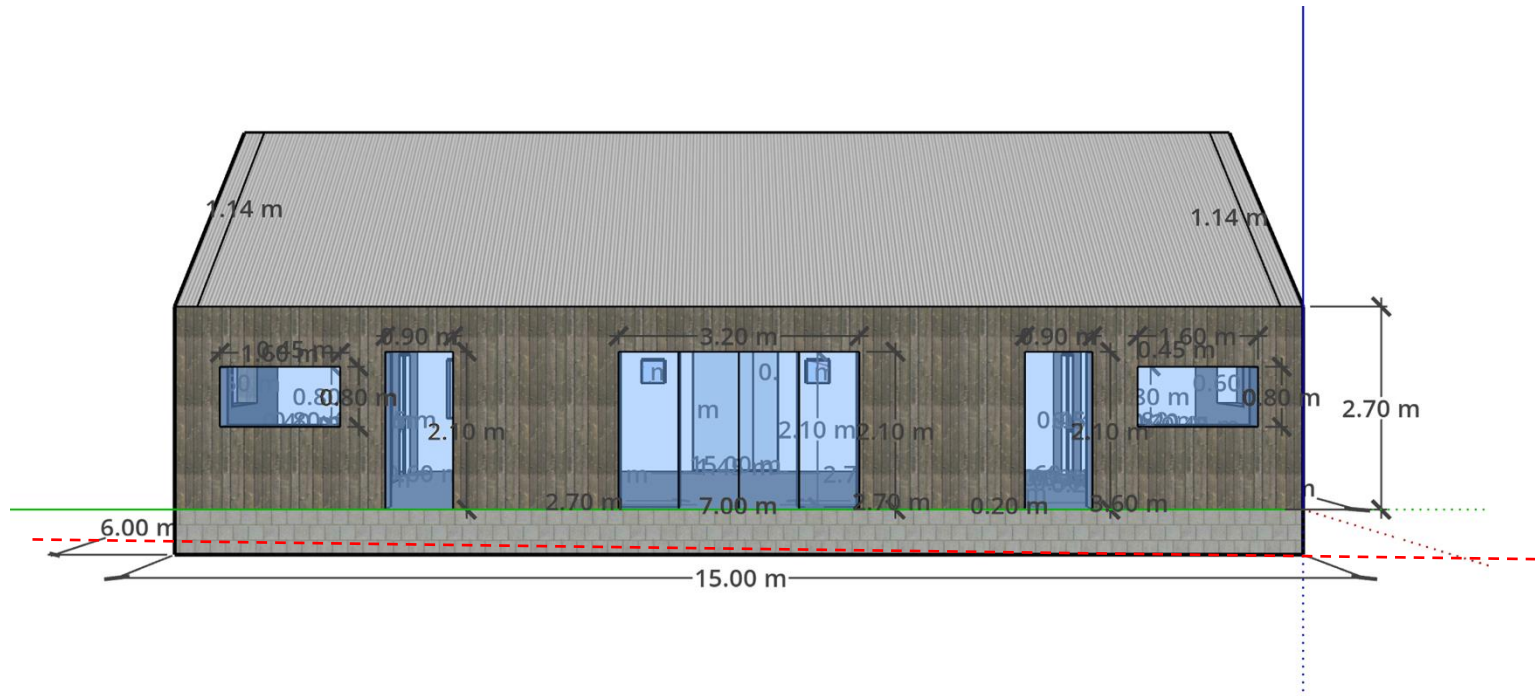
KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



Skala 1:100

# Fasad, Västra sidan

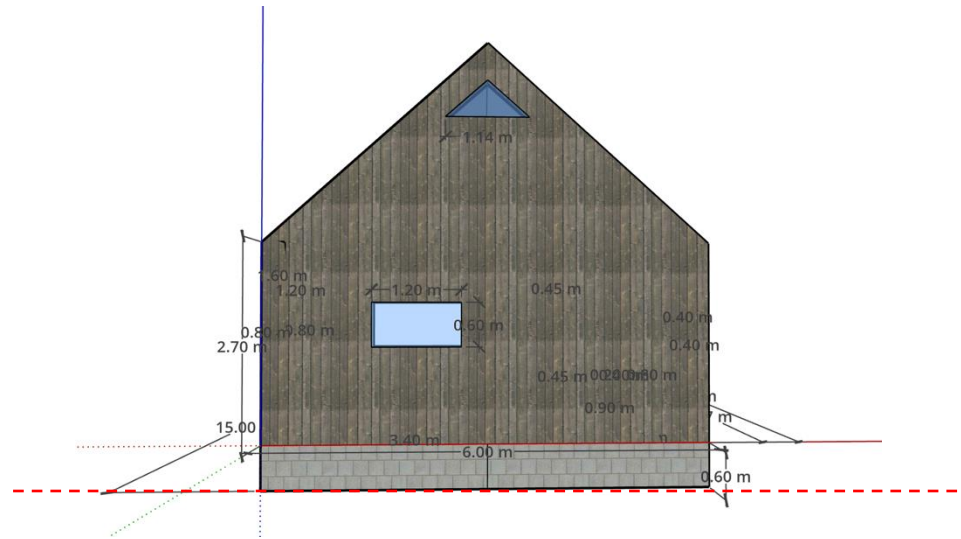
KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



Skala 1:100

# Fasad, Södra sidan

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15

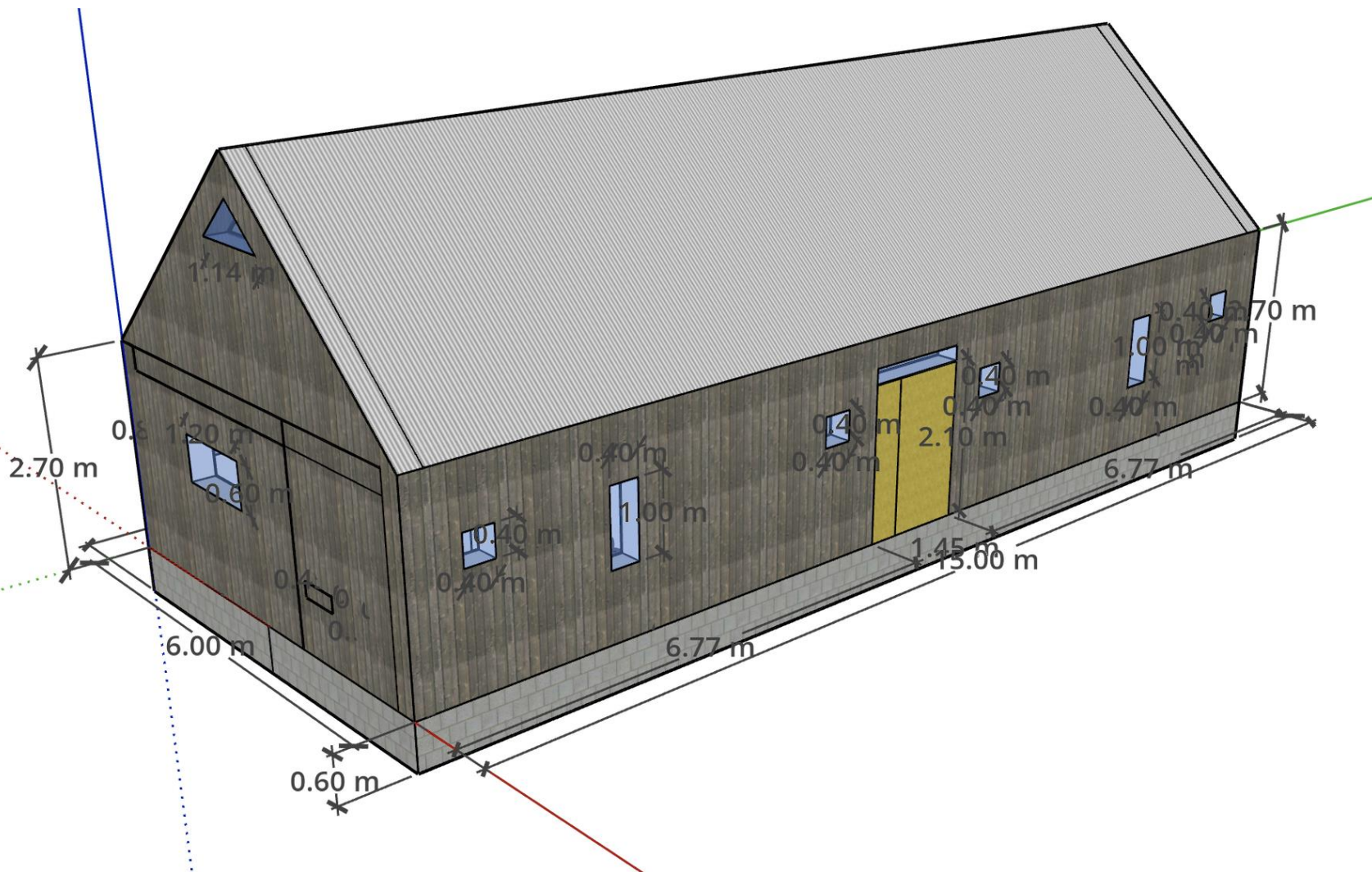


Skala 1:100



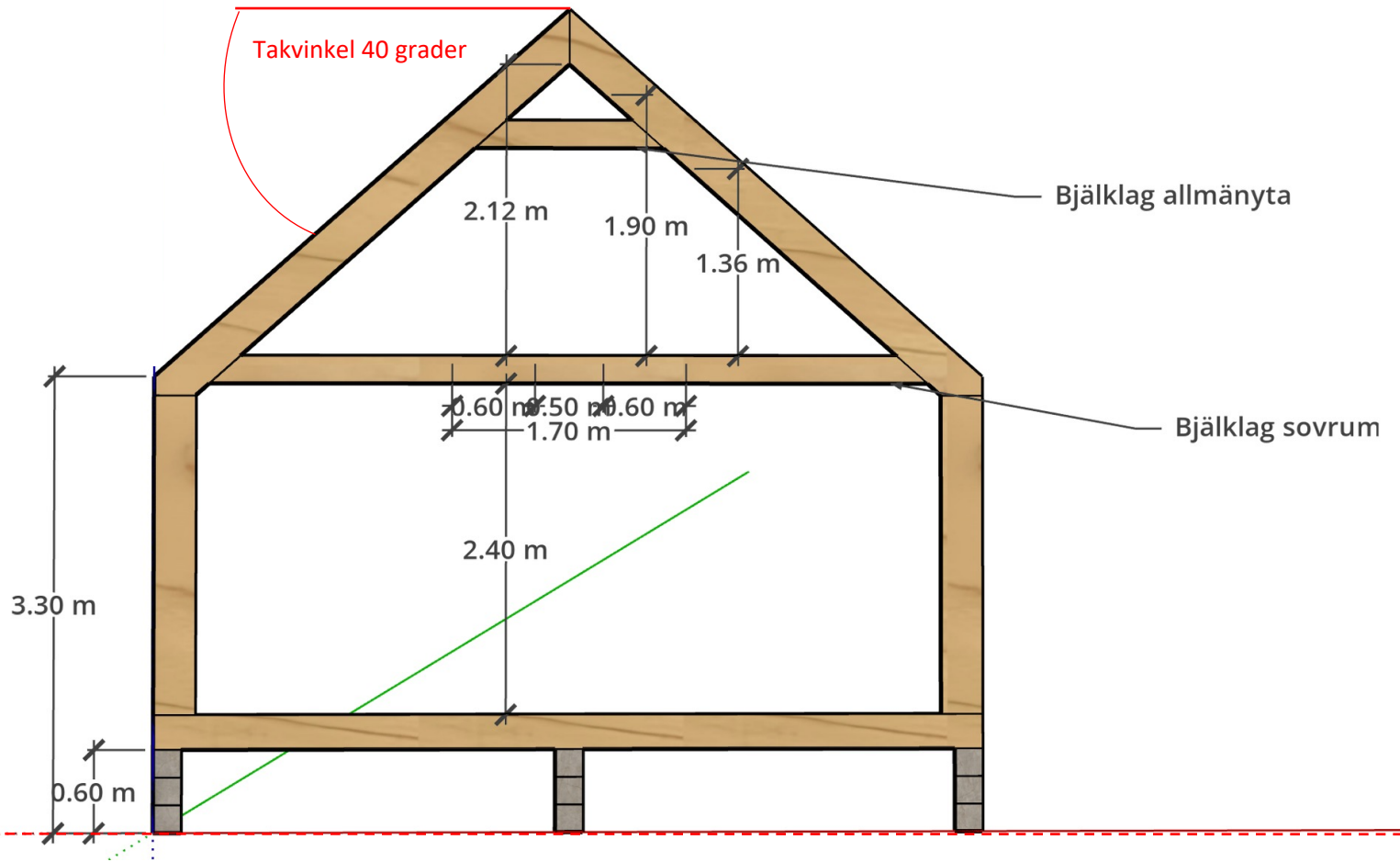
# Perspektiv fr SV

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



# Sektionsritning

KARLSKRONA KOMMUN  
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden  
MSN-2026-2397.4.4.2.1  
Inkom2026-05-15



----- Marklinje

Skala 1:50