



Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten MJÖVIK 1:41 till Karlskrona kommun. Sökt av Johan Schöön

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att ansökan avviker från gällande detaljplan avseende avstånd till fastighetsgräns.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-06-05**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-2169**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se [Bygga nytt, bygga till, bygga om - Karlskrona.se](https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/) (<https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/>). Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

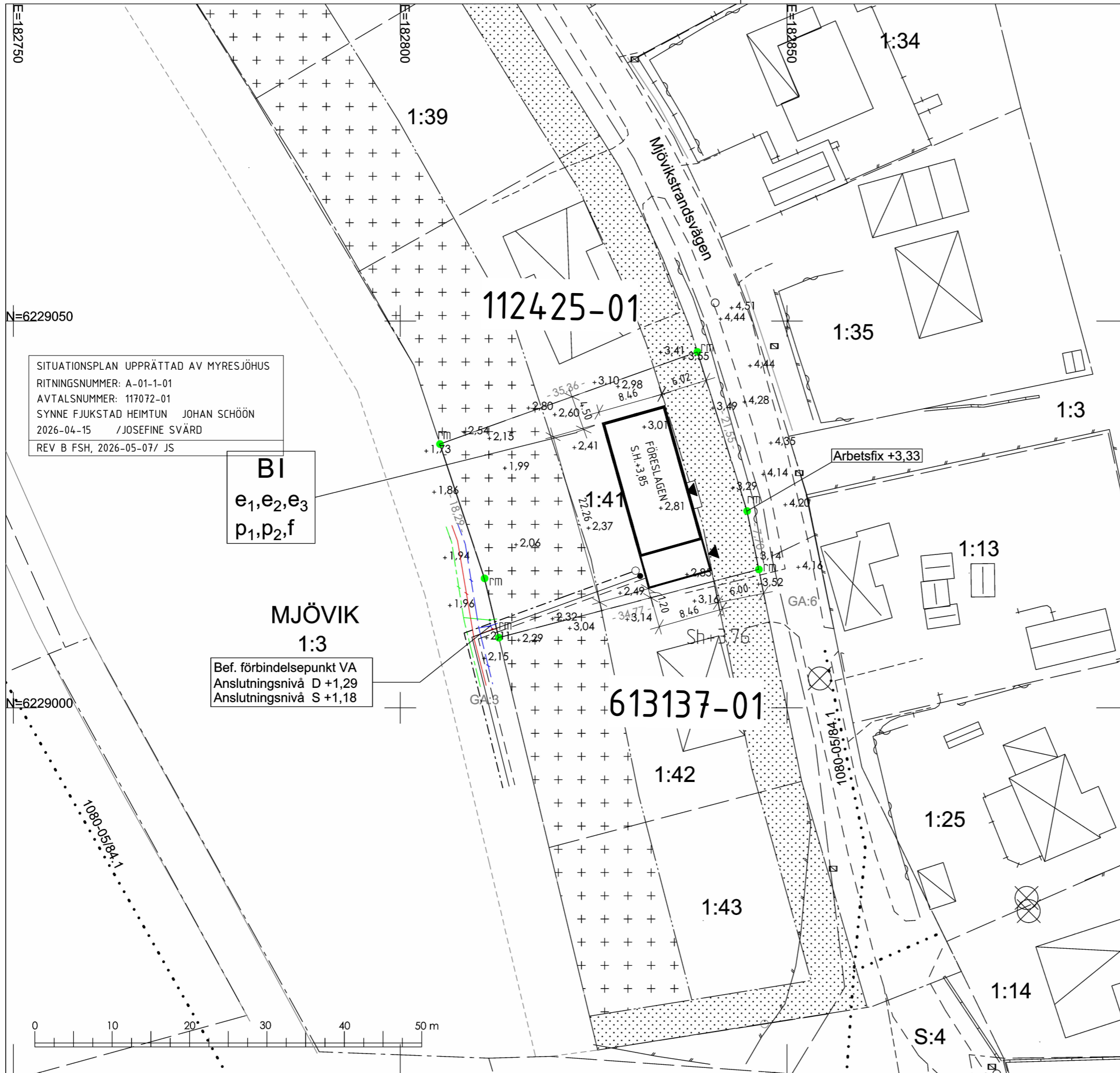
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



SITUATIONSPLAN UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS
 RITNINGNUMMER: A-01-1-01
 AVTALSNUMMER: 117072-01
 SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN JOHAN SCHÖÖN
 2026-04-15 / JOSEFINE SVÄRD
 REV B FSH, 2026-05-07/ JS

BI
 e₁, e₂, e₃
 p₁, p₂, f

MJÖVIK
 1:3
 Bef. förbindelsepunkt VA
 Anslutningsnivå D +1,29
 Anslutningsnivå S +1,18

KARLSKRONA KOMMUN
 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
 MSN-2026-2169.4.4.2.1
 Inkom 2026-05-11

Nybyggnadskarta över
MJÖVIK 1:41
 KARLSKRONA KOMMUN



Gatuadress	Mjövikstrandsvägen 16 C
Tätort	373 32 Nätraby
Areal	972 m ²
Fastigheten bildad eller registrerad	2023-03-02

Primärkartans beteckningar (ett urval)

	Trakt- och kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv/takliv
+0,0	Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
Sh +0,0	Höjd på sockel eller nederkant fasad.
	Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering) Servitut/Ledningsrätt

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer	1080-P11/10
Detaljplan laga kraft	2011-05-19

Planens beteckningar (ett urval)

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Marken får inte bebyggas
	Marken får delvis bebyggas

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

	Bef. vattenledning
	Bef. spillvattenledning
	Bef. dagvattenledning

Förbindelsepunkten är befintlig.
 +1,18 anslutningshöjd för spillvattenservis
 +1,29 anslutningshöjd för dagvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +3,00
 Dämningsnivå för dagvatten är lika med markhöjd dvs +2,11
 Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.
 Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.
 Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix	Höjd på gränsmarkering (rör i mark) +3,33	
Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av: Susanne Tappe	Ärendenr: 3008 45 60-007/T016
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	2026-03-24	

Gatuadress	Mjövikstrandsvägen 16 C
Tätort	373 32 Nättraby
Areal	972 m ²
Fastigheten bildad eller registrerad	2023-03-02

Primärkartans beteckningar (ett urval)

---	Trakt- och kvartersgräns
---	Fastighetsgräns
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv/takliv
+0,0	Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
Sh +0,0	Höjd på sockel eller nedercant fasad.
● rm	Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)
---	Servitut/Ledningsrätt

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer	1080-P11/10
Detaljplan laga kraft	2011-05-19

Planens beteckningar (ett urval)

---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns
	Marken får inte bebyggas
	Marken får delvis bebyggas

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

	Bef. vattenledning
	Bef. spillvattenledning
	Bef. dagvattenledning

Förbindelsepunkten är befintlig.
 +1,18 anslutningshöjd för spillvattenservis
 +1,29 anslutningshöjd för dagvattenservis

Lägsta källargolvshöjd +3,00
 Dämmningsnivå för dagvatten är lika med markhöjd dvs +2,11
 Förbindelsepunkt VA-ledningar 0,5 m utanför tomtgräns.
 Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.
 Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix	Höjd på gränsmarkering (rör i mark) +3,33	
Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av: Susanne Tappe	Ärendenr: 3008 45 60-007/T016
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	2026-03-24	

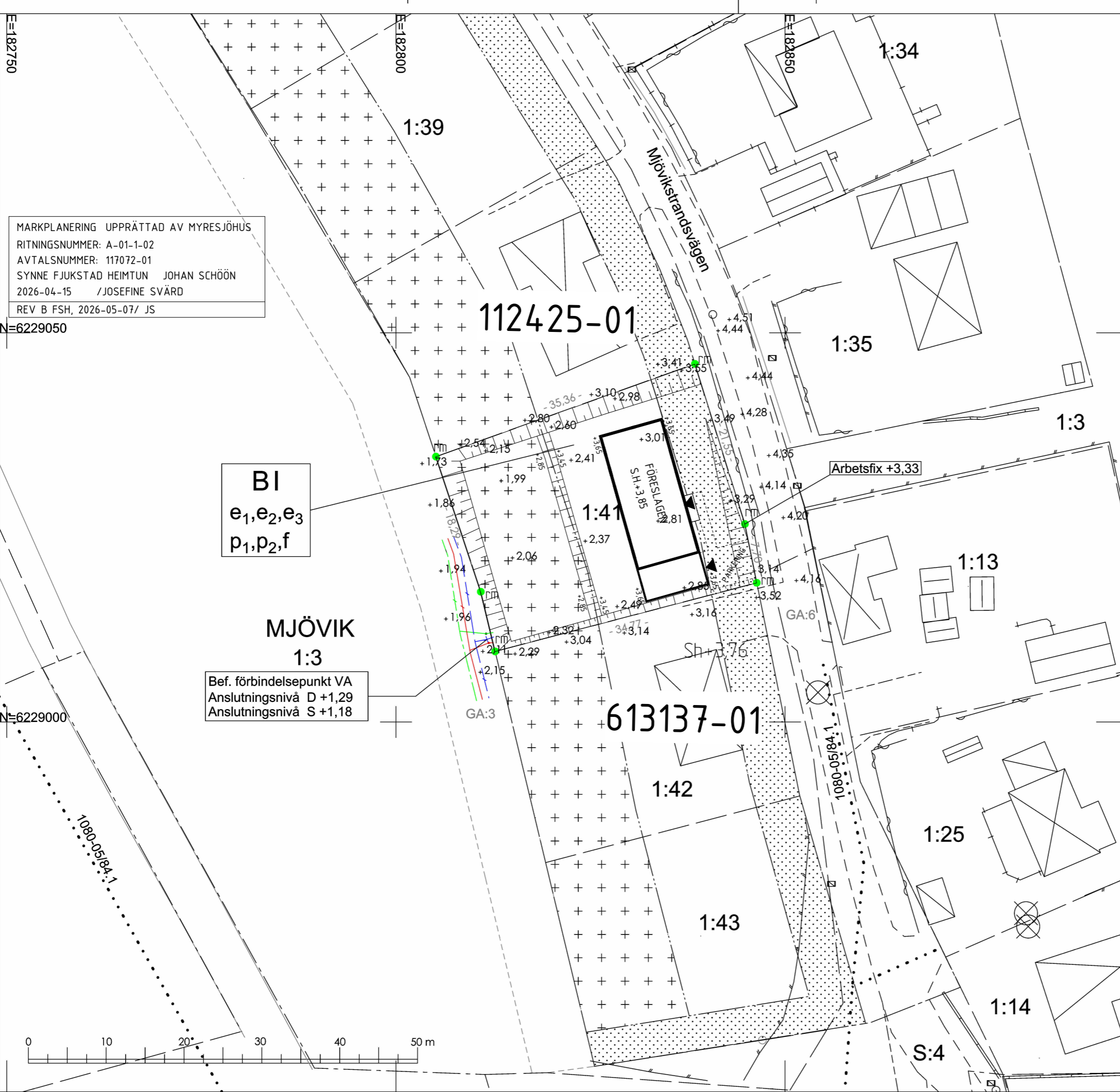
MARKPLANERING UPPRÄTTAD AV MYRESJÖHUS
 RITNINGSNUMMER: A-01-1-02
 AVTALSNUMMER: 117072-01
 SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN JOHAN SCHÖÖN
 2026-04-15 /JOSEFINE SVÄRD
 REV B FSH, 2026-05-07/ JS

N=6229050

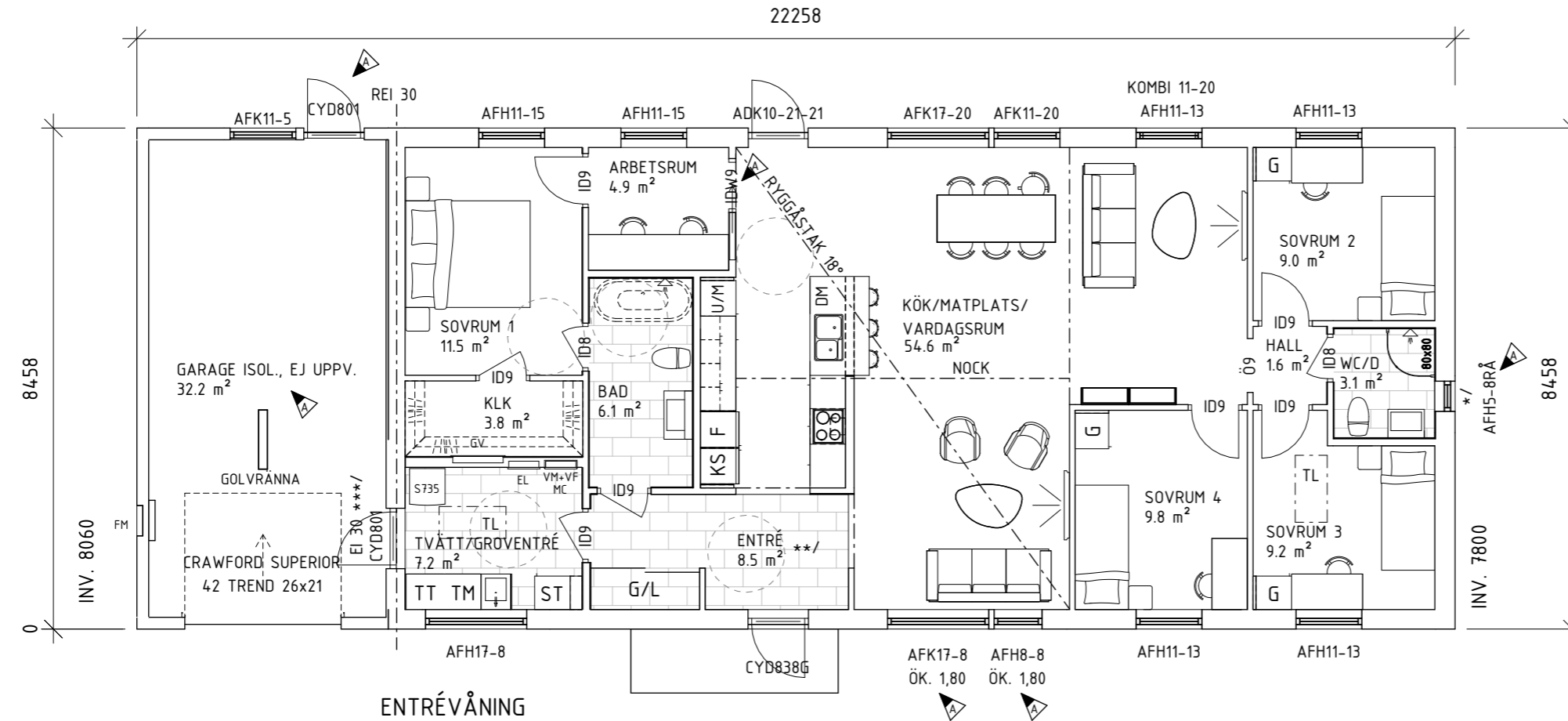
BI
 e₁, e₂, e₃
 p₁, p₂, f

MJÖVIK
 1:3
 Bef. förbindelsepunkt VA
 Anslutningsnivå D +1,29
 Anslutningsnivå S +1,18

N=6229000



Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



KARLSKRONA KOMMUN
 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
 MSN-2026-2169.4.4.2.1
 Inkom 2026-05-11
 TRAPPLAN TILL ENTRÉ INOM EJ FRÅN MYRESJÖHUS.
 PÅ GRUND AV OLIKA TOLKNINGAR AV BRANDSKYDDSKRAVEN HOS KOMMUNERNA I SVERIGE KAN BRANDAVSKILJNINGEN EVENTUELLT ÄNDRAS/KOMPLETTERAS EFTER TEKNISKT SAMRÅD.

PLACERINGEN AV EVENTUELL INVÄNDIG TAKLUCKA KAN ÄNDRAS PÅ GRUND AV KONSTRUKTIONSLÖSNINGAR.
 INKLÄDNAD FÖR VA OCH VENTILATION KAN FÖREKOMMA.

FVP
 MEKANISK FRÅNLUFTSVENTILATION. TILLUFT VIA REGLERBARA TILLUFTSVENTILER FRESH TL80DE dBs I YTTERVÄGG. UTVUNNEN ENERGI VÄRMER TAPPVARMVATTEN OCH VÄRMEVATTEN.

* / FÖNSTRET TÅL EJ VATTENBEGJUTNING.
 MYRESJÖHUS FRÅNSÄGER SIG REKLAMATIONER SOM HAR SIN GRUND I ATT FÖNSTRET HAR UTSATTS FÖR VATTEN.
 ** / PLANT TAK I ENTRÉ
 *** / INKL DÖRRSTÄNGARE

BRUTTOAREA (BTA)			BOAREA (BOA)		
PLAN 1	BTA	188.3 m ²	PLAN 1	BIA	32.3 m ²
BYGGNADSAREA (BYA)			PLAN 1	BOA	135.5 m ²
PLAN 1	BYA	188.3 m ²			

A	FÖNSTER, SKJ. GARAGE	2026-04-15	JS
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

BYGGSYSTEM KONTROLLERAT AV CERTIFIKAT 0144/02 MED UNDANTAG FÖR FÖLJANDE BYGGDELAR:
 FÖR INFORMATION OM VAD DETTA INNEBÄR, SE TEKNISK TYPBESKRIVNING.

LEVERANSBESKRIVNING: 261i
 UPPVÄRMNING: FVP
 PLAN 1: GOLVVÄRME
 VENTILATION: FVP

- TRÄVÄGG
- BÄRANDE INNERVÄGG
- BETONGVÄGG
- MURBLOCK
- BÄRANDE STOLPE
- BALK/TAKINKLÄDNAD
- RÄCKE
- AFK = EJ ÖPPNINGSBART FÖNSTER
- RÅ = COTSWOLD/ETSAT

SKALA 1:100

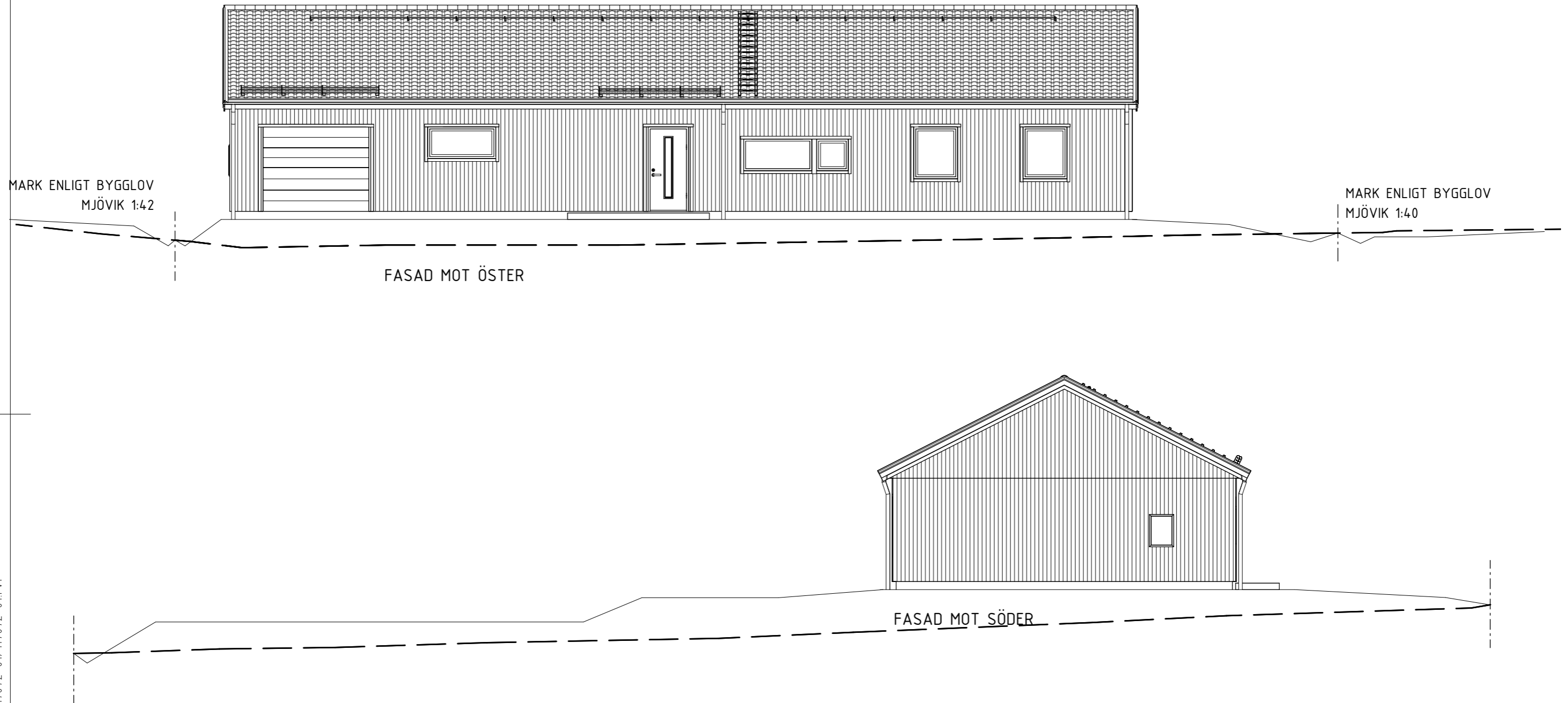
Myresjöhus ANSVARIG PART
 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00
 SE OBOS PORTAL KONTAKTPERSON
 GODKÄND AV JOSEFINE SVÄRD
 SKAPAD AV AVTALS NR 117072-01

JOHAN SCHÖÖN
 SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN
 MJÖVIK 1:41, NÄTTRABY
 KARLSKRONA KOMMUN
 PLAN
 BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5)
 NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS
 SMART 140

PROJEKT		STATUS	
BYGGLOVSHANDLING			
A23140-1R	HUSTYP	A3	FORMAT
2026-03-27	DATUM	1 : 100	SKALA
A-40-1-01	RITNR	A	BET

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.

KARLSKRONA KOMMUN
Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
MSN-2026-2169.4.4.2.1
Inkom2026-05-11



B	MARK	2026-05-07	JS
A	GARAGE, MARK, FÖNSTER	2026-04-15	JS
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
FÖRESLAGEN MARK	GATA

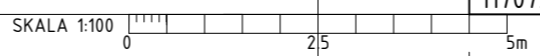
EV. STÖDMUR (TRAPPA & RÄCKE) & MARKANPASSNING
INGÅR EJ I MYRESJÖHUS ÅTAGANDE.

FASADBEKLÄDNAD

FUNKISPANEL

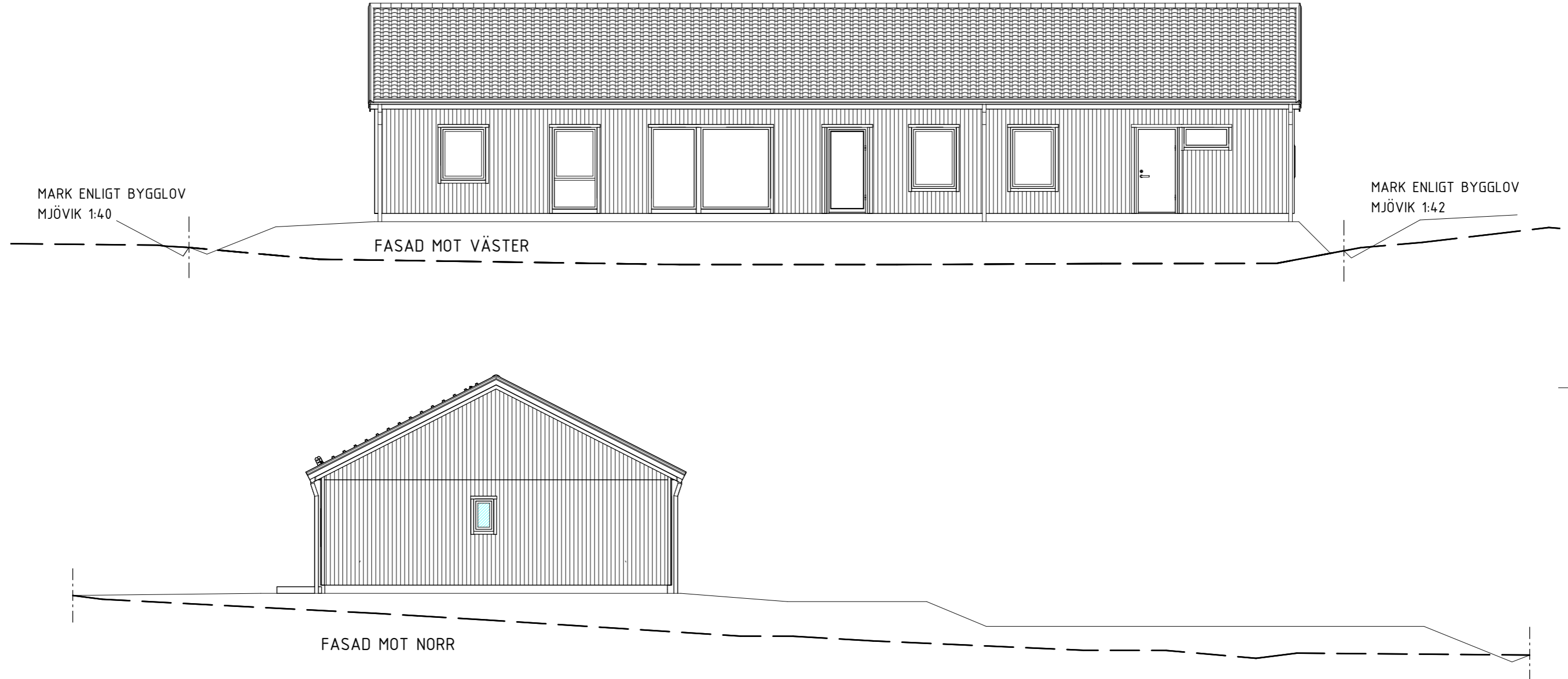
Myresjöhus	ANSVARIG PART	JOHAN SCHÖÖN	PROJEKT
574 85 VETLANDA	TEL. 010-434 10 00	SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN	STATUS
SE OBOS PORTAL	KONTAKTPERSON	MJÖVIK 1:41, NÄTTRABY	HANDLING
	GODKÄND AV	KARLSKRONA KOMMUN	BYGGLOVSHANDLING
	SKAPAD AV	FASADER	RITNINGSKATEGORI
JOSEFINE SVÄRD	AVTALSNR	BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5)	INNEHÅLL
117072-01		NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
		SMART 140	

A23140-1R	HUSTYP	A3
2026-03-27	DATUM	SKALA
A-40-3-01	RITN.NR	1 : 100
	BET	B



Autodesk Docs://117072-01/117072-01.rvt

2026-05-07 14:10:59



B	MARK	2026-05-07	JS
A	GARAGE, MARK, FÖNSTER	2026-04-15	JS
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
FÖRESLAGEN MARK	GATA

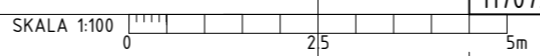
EV. STÖDMUR (TRAPPA & RÄCKE) & MARKANPASSNING
INGÅR EJ I MYRESJÖHUS ÅTAGANDE.

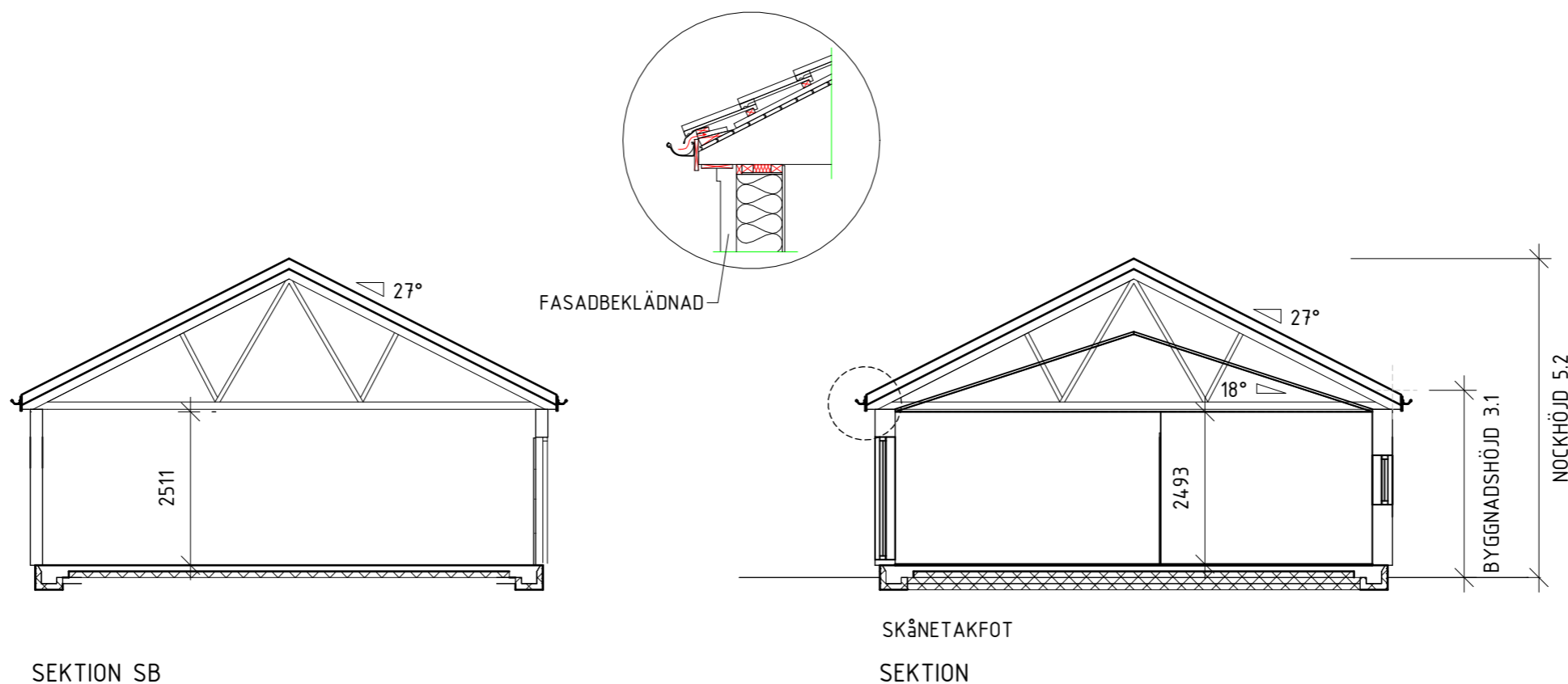
FASADBEKLÄDNAD
FUNKISPANEL

Myresjöhus	ANSVARIG PART
574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00	KONTAKTPERSON
SE OBOS PORTAL	GODKÄND AV
JOSEFINE SVÄRD	SKAPAD AV
117072-01	AVTALSNR

JOHAN SCHÖÖN	PROJEKT
SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN	STATUS
MJÖVIK 1:41, NÄTTRABY	HANDLING
KARLSKRONA KOMMUN	BYGGLOVSHANDLING
FASADER	RITNINGSKATEGORI
BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5)	INNEHÅLL
NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS	
SMART 140	

A23140-1R	HUSTYP	A3	FORMAT
2026-03-27	DATUM	1 : 100	SKALA
A-40-3-02	RITN.NR	B	BET





Aufodesk Docs://117072-01/117072-01.rvt

2026-05-07 14:11:00

VINDSTABILITETEN PÅVERKAS AV TERRÄNGTYP OCH HUSETS UTFORMNING VILKET KAN KOMMA ATT PÅVERKA BYGGNADENS KONSTRUKTION.

A	GARAGE	2026-04-15	JS
BET	ÄNDRING AVSER	DATUM	SIGN

Myresjöhus 574 85 VETLANDA TEL. 010-434 10 00 SE OBOS PORTAL JOSEFINE SVÄRD 117072-01	ANSVARIG PART	JOHAN SCHÖÖN	PROJEKT	STATUS
	KONTAKTPERSON	SYNNE FJUKSTAD HEIMTUN MJÖVIK 1:41, NÄTTRABY KARLSKRONA KOMMUN		HANDLING
	GODKÄND AV	SEKTIONER	RITNINGSKATEGORI	BYGGLOVSHANDLING
	SKAPAD AV	BBR30 (BFS2011:6-BFS2024:5)	INNEHÅLL	HUSTYP
AVTALSNR	NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS SMART 14.0		DATUM	SKALA
			2026-03-27	1 : 100
			RITN.NR	BET
			A-40-2-01	A

