



Vår beteckning
MSN-2026-1353.4.4.2.1

Datum
2026-04-08

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Rivningslov för en- eller två-bostadshus på fastigheten TORSTÄVA 14:6 till Karlskrona kommun. Sökt av Niclas Brunsberg

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att byggnaden avviker från gällande detaljplan avseende avstånd mellan ny huvudbyggnad och huvudbyggnad på granntomten.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-04-22**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-1353**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se <https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/bygglovguide/>. Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



Gatuadress	Stensnäs vägen 34
Tätort	373 51 Ramdala
Areal	ca 1216 m ²
Fastigheten bildad eller registrerad	1969-12-19
Lantmäteriförrättning pågår, ärende: 24 0436	

Primärkartans beteckningar (ett urval)

	Trakt- och kvartersgräns
	Fastighetsgräns
	Bostad, husliv/ takliv
	Komplementbyggnad, husliv/ takliv
	Skärmtak, byggnadsliv/takliv
+0,0	Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
Sh +0,0	Höjd på sockel eller nedkant fasad.
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

Detaljplan, aktnummer	10-RAM-750
Ändring av detaljplan, aktnummer	1080-P06/1
Detaljplan laga kraft	1960-08-12
Ändring av detaljplan, laga kraft	2005-12-20

Planens beteckningar (ett urval)

	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Marken får inte bebyggas

Övriga beteckningar och bestämmelser se gällande detaljplan

VA-avdelningens uppgifter

Bef. vattenledning
 Bef. spillvattenledning

+1,26 anslutningshöjd för spillvattenservis

Förbindelsepunkten är befintlig.

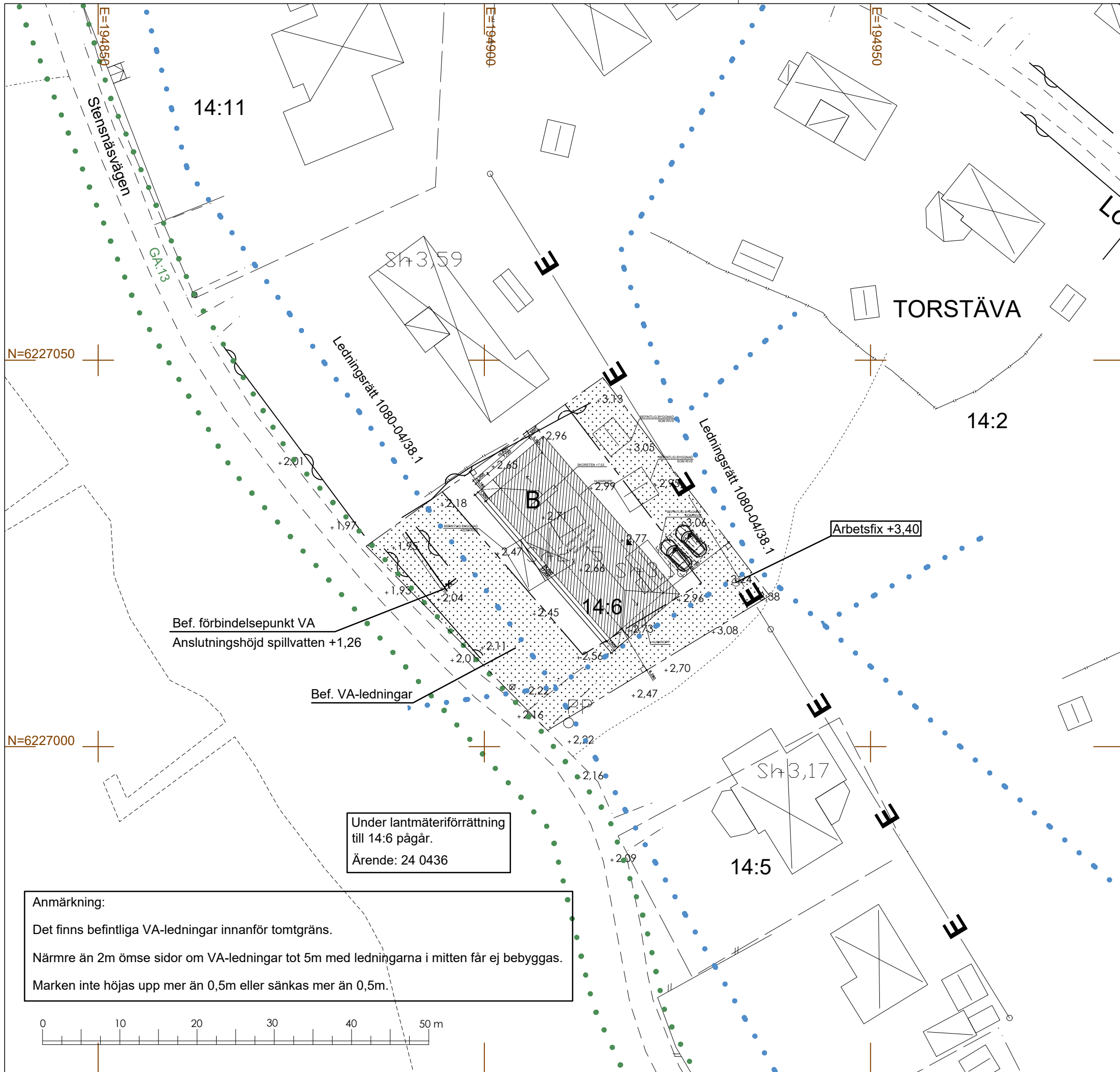
Dag- och dränvatten får ej anslutas till spillvattenledningen utan måste tas omhand på tomten i egen LOD-anläggning/stenkista.

Förbindelsepunkt för VA-ledningar 0,5m från huvudledning. Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.

Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Anmärkning:
 Det finns befintliga VA-ledningar innanför tomträns.
 Närmre än 2m ömse sidor om VA-ledningar tot 5m med ledningarna i mitten får ej bebyggas.
 Marken inte höjas upp mer än 0,5m eller sänkas mer än 0,5m.

Arbetsfix	Höjd på gränsrör +3,40
Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av: Magnus Karlsson 2024-10-08
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	Ärendenr: 3006 24 88-001/T045



Bef. förbindelsepunkt VA
 Anslutningshöjd spillvatten +1,26

Bef. VA-ledningar

Arbetsfix +3,40

Under lantmäteriförrättning till 14:6 pågår.
 Ärende: 24 0436

Anmärkning:
 Det finns befintliga VA-ledningar innanför tomträns.
 Närmre än 2m ömse sidor om VA-ledningar tot 5m med ledningarna i mitten får ej bebyggas.
 Marken inte höjas upp mer än 0,5m eller sänkas mer än 0,5m.



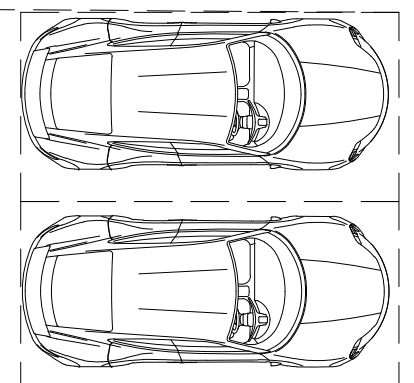
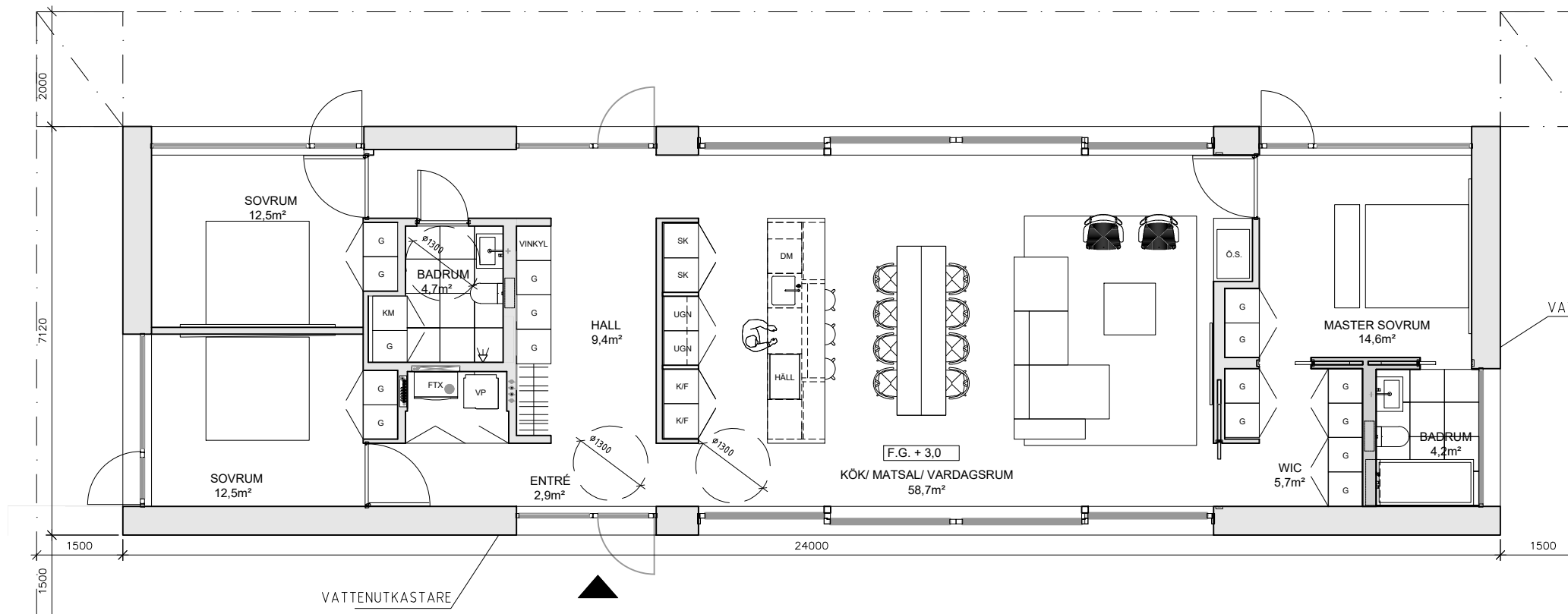
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

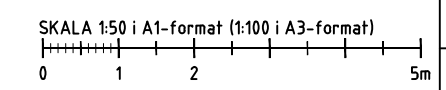
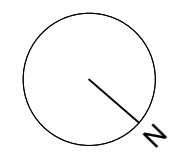
FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNING



PLAN



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
BRUNSBURG				
A		HENRIK SCHULZ AB		TEL: +46 (0)703 697476
K		HENRIK SCHULZ AB		
E				
V				
P				
UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE		
446 001	CH	M Manoloudi		
DATUM	ANSVARIG			
2026-03-25	H Schulz			
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TORSTÄVA 14:2, TOMT 11 (14:6)				
STENSÄSVÄGEN 34				
PLAN				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A3)	A-40.1-101			

FÖRKLÄRINGAR

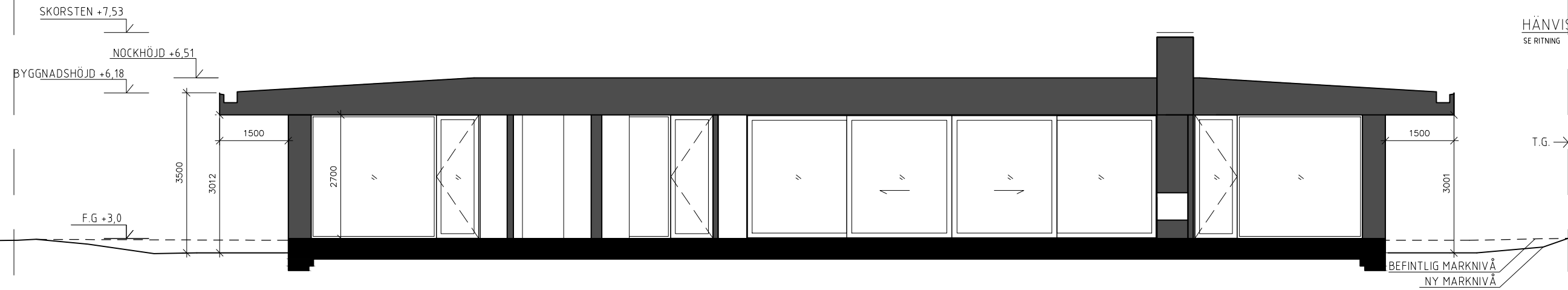
ALLA MÅTT I MILLIMETER
 ALLA PLUSHÖJDER I METER

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNING

← T.G.

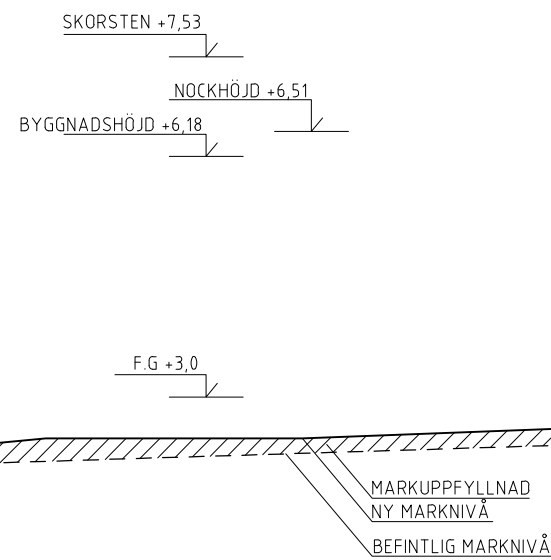


T.G. →

← T.G.

SEKTION A-A

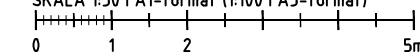
T.G. →



SEKTION B-B

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVHANDLING				
BRUNSBURG				
A		HENRIK SCHULZ AB		TEL: +46 (0)703 697476
K		KONTROLLERAD AV		
E				
V				
P				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
446_001		CH	M Manoloudi	
DATUM		ANSVARIG		
2026-03-25		H Schulz		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TORSTÄVA 14:2 TOMT 11 (14:6)				
STENSÄSVÄGEN 34				
SEKTION A-A & SEKTION B-B				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A3)	A-40.2-101			

SKALA 1:50 i A1-format (1:100 i A3-format)



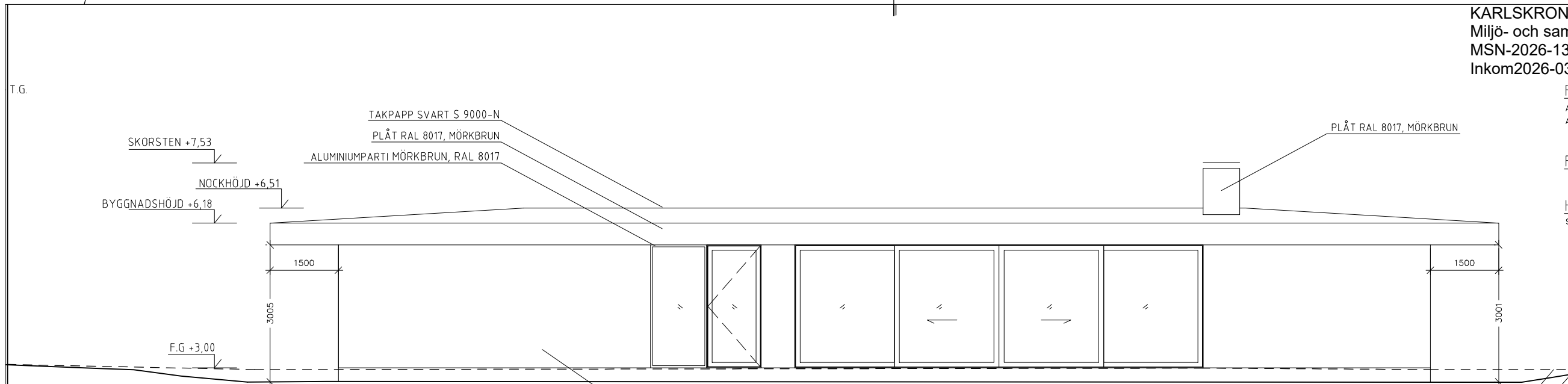
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

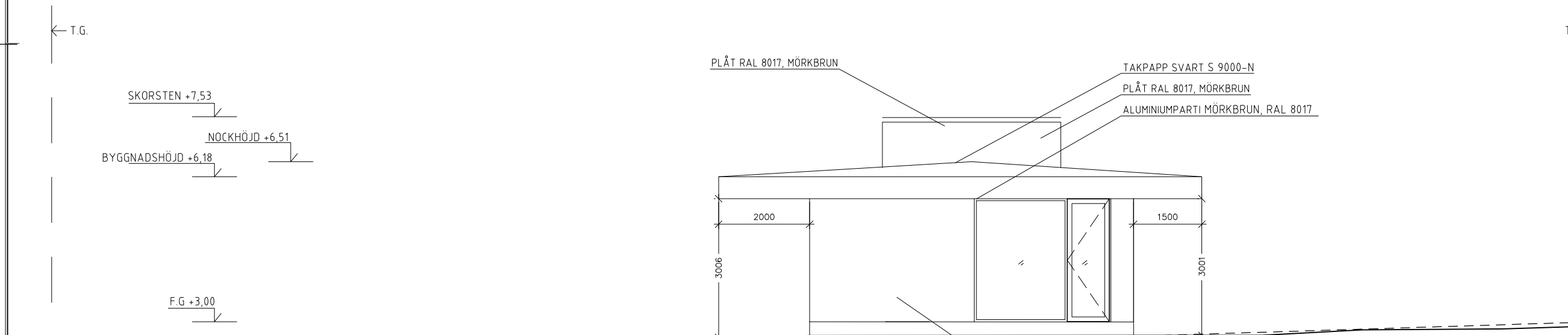
SE RITNING



FASAD MOT ÖSTER

STÅENDE RAMSÅGAD YTTERPANEL I GRAN MED HAKFALS
LASYR JOTUN 0676 TREBITT TJÄRNBRUN
NCS S8005-Y50R

BEFINTLIG MARKNIVÅ
NY MARKNIVÅ



FASAD MOT SÖDER

MARKUPPFYLLNAD
BEFINTLIG MARKNIVÅ
NY MARKNIVÅ

STÅENDE RAMSÅGAD YTTERPANEL I GRAN MED HAKFALS
LASYR JOTUN 0676 TREBITT TJÄRNBRUN
NCS S8005-Y50R

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
BRUNSBURG				
A		HENRIK SCHULZ AB		TEL: +46 (0)703 697476
K		HENRIK SCHULZ AB		
E				
V				
P				
UPPDRAG NR		RITAD AV	HANDLÄGGARE	
446 001		CH	M Manoloudi	
DATUM		ANSVARIG		
2026-03-25		H Schulz		
NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS				
TORSTÄVA 14:2, TOMT 11 (14-6)				
STENSÄSVÄGEN 34				
FASAD MOT ÖSTER & FASAD MOT SÖDER				
SKALA	NUMMER	BET		
1:100 (A3)	A-40.3-101			

SKALA 150 i A1-format (1:100 i A3-format)
0 1 2 5m

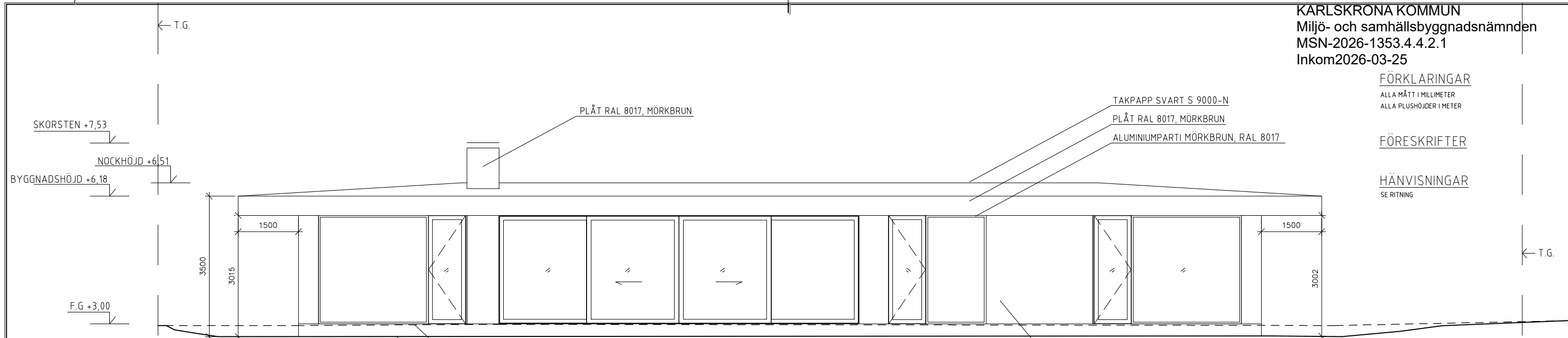
FÖRKLARINGAR

ALLA MÅTT I MILLIMETER
ALLA PLUSHÖJDER I METER

FÖRESKRIFTER

HÄNVISNINGAR

SE RITNING

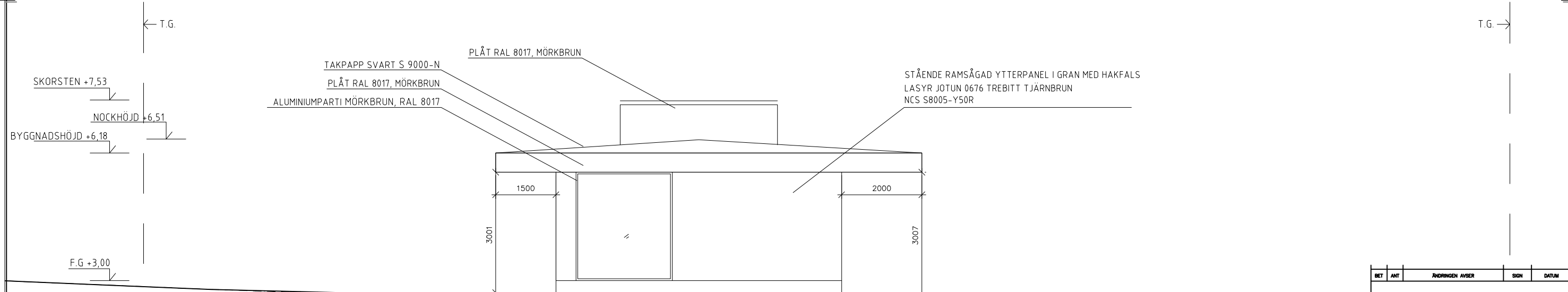


FASAD MOT VÄSTER

BEFINTLIG MARKNIVÅ

NY MARKNIVÅ

STÅENDE RAMSÅGAD YTTERPANEL I GRAN MED HAKFALS
LASYR JOTUN 0676 TREBITT TJÄRNBRUN
NCS S8005-Y50R



FASAD MOT NORR

MARKUPPFYLLNAD
BEFINTLIG MARKNIVÅ
NY MARKNIVÅ

STÅENDE RAMSÅGAD YTTERPANEL I GRAN MED HAKFALS
LASYR JOTUN 0676 TREBITT TJÄRNBRUN
NCS S8005-Y50R

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM

BYGGLOVHANDLING

BRUNSBURG

A	HENRIK SCHULZ AB Högåsvägen 34, 214 33 Hovås	TEL: +46 (0)703 697476
K		
E		
V		
P		

UPPDRAG NR 446 001	RITAD AV CH	HANDLÄGGARE M Manoloudi
DATUM 2026-03-25	ANSVARIG H Schulz	

NYBYGGNAD ENBOSTADSHUS
TORSTÄVA 14:2, TOMT 11 (14:6)
STENSÄSVÄGEN 34
FASAD MOT VÄSTER & FASAD MOT NORR

SKALA	NUMMER	BET
1:100 (A3)	A-40.3-102	

