



Vår beteckning
MSN-2026-1304.4.4.2.1

Datum
2026-04-07

Hej!

Det har inkommit en ansökan om Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten MILASTEN 1:69 till Karlskrona kommun. Sökt av Henrik Svensson

Anledningen till att ni hörs i detta ärende är att fastigheten ligger utanför planlagt område.

På www.karlskrona.se/granne kan du ta del av handlingar för ärendet.



Innan samhällsbyggnadsnämnden beslutar i ärendet har du möjlighet att yttra dig om ansökan.

Ditt yttrande behöver vara skriftligt och var Karlskrona kommun tillhanda senast **2026-04-25**.

Vid yttrande är det viktigt att diarienummer anges **MSN-2026-1304**. Du kan skicka ditt yttrande till:

samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se

För information om handläggning av bygglov och övriga steg i bygglovsprocessen se <https://www.karlskrona.se/Bo-och-bygga/bygga/bygglovguide/>. Det går också bra att kontakta bygglovavdelning på 0455-32 20 01. Handläggarna har telefontid måndag, tisdag, torsdag och fredag klockan 13.00-15.00.

Vänliga hälsningar

Bygglovavdelningen
KARLSKRONA KOMMUN

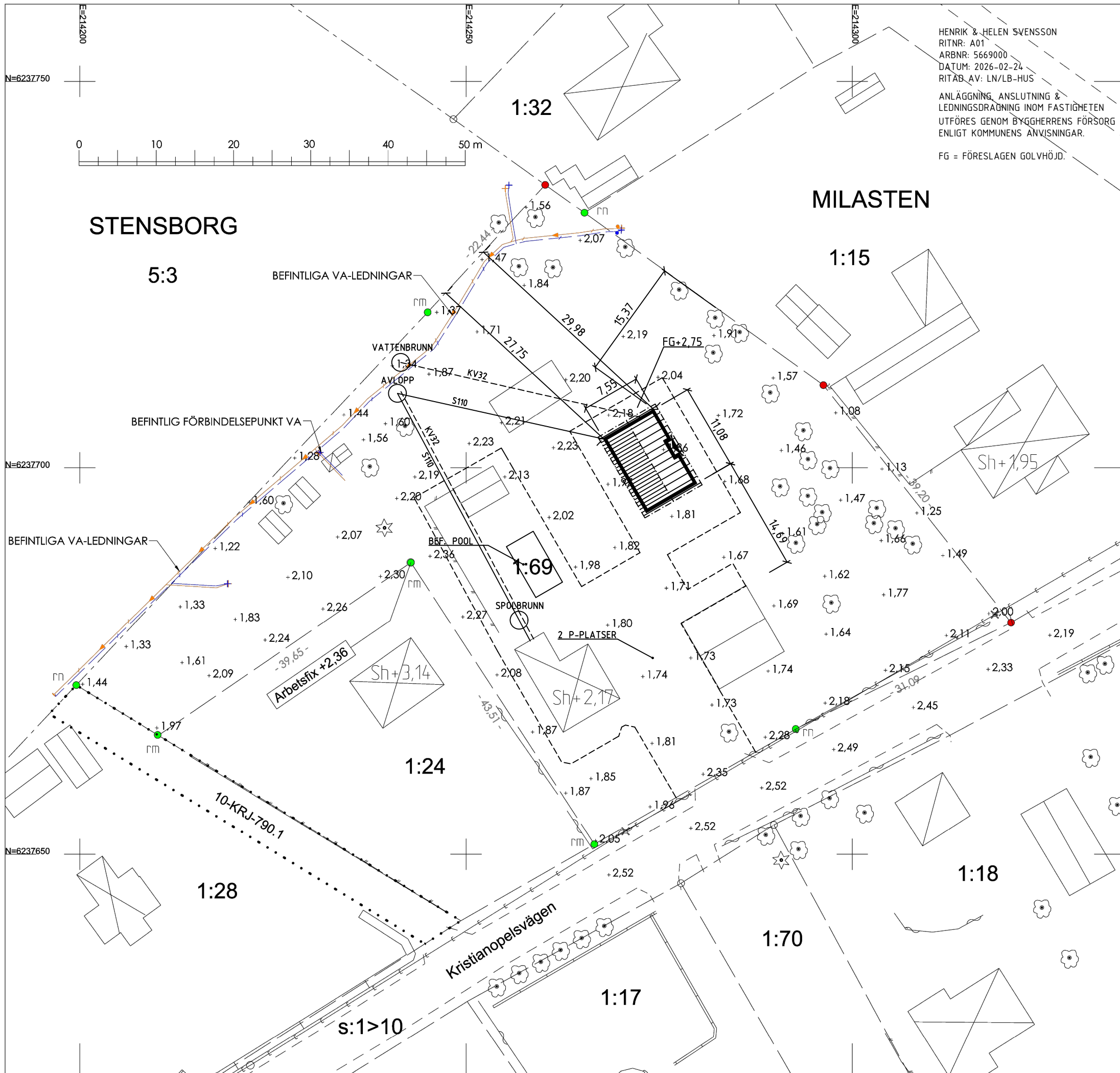
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen

Adress
371 83 Karlskrona

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1

Telefon
0455-32 20 01

E-postadress
samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se



HENRIK & HELEN SVENSSON
 RITNR: A01
 ARBNR: 5669000
 DATUM: 2026-02-24
 RITAD AV: LN/LB-HUS

ANLÄGGNING, ANSLUTNING & LEDNINGSDRÄGNING INOM FASTIGHETEN UTFÖRES GENOM BYGGHERRENS FÖRSÖRG ENLIGT KOMMUNENS ANVISNINGAR.

FG = FÖRESLAGEN GOLVHÖJD.

KARLSKRONA KOMMUN
 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden
 MSB 2026-1304.4.4.2.1
 Inkom 2026-02-25

MILASTEN 1:69

KARLSKRONA KOMMUN

Gatuadress	Kristianopelsvägen 47
Tätort	373 78 Fågelmara
Areal	4 638 m ²
Fastigheten bildad eller registrerad	2008-05-02

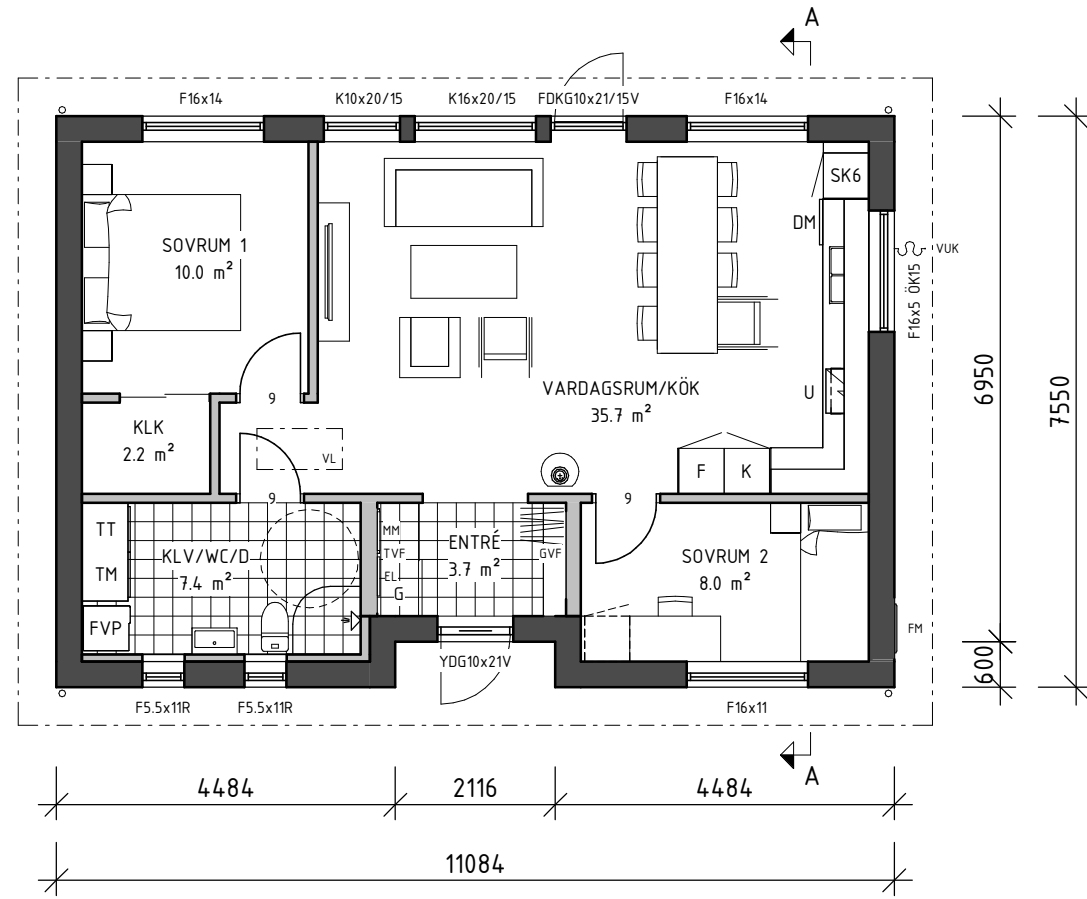
- Primärkartans beteckningar (ett urval)**
- Trakt- och kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Bostad, husliv/ takliv
 - Komplementbyggnad, husliv/ takliv
 - Skärmtak, byggnadsliv/takliv
 - +0,0** Avvägd höjd i förhållande till gällande höjdsystem.
 - Sh +0,0** Höjd på sockel eller nederkant fasad.
 - rm** Gränskvaliten är god (upphittade gränser samt markering)
 - Ej upphittade gränser**
 - Servitut
 - Luftledning

Information utanför fastigheten kan vara ofullständigt redovisad

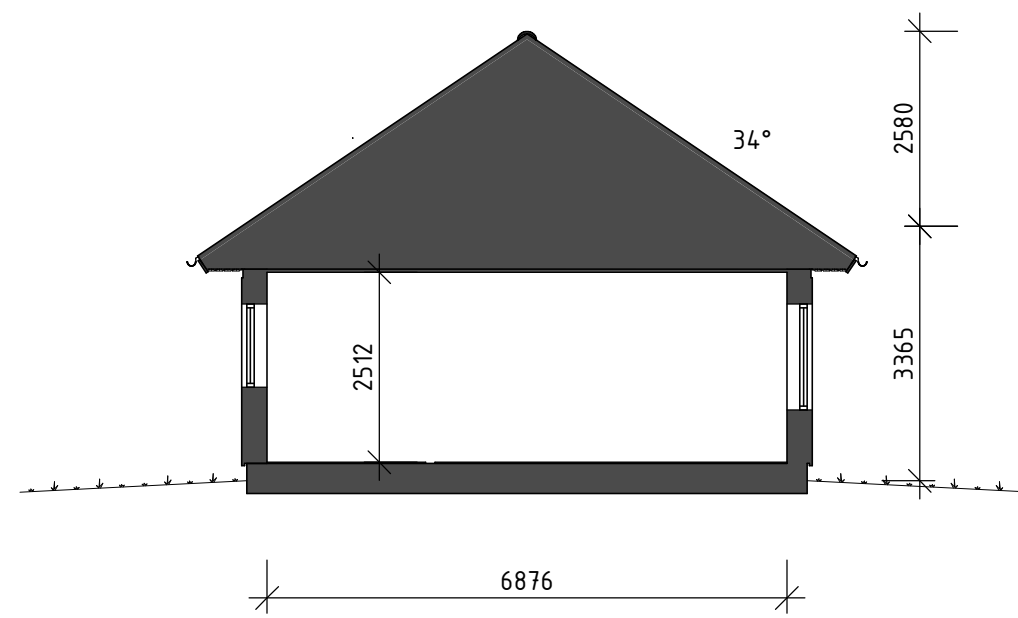
- VA-avdelningens uppgifter**
- Bef. vattenledning
 - Bef. tryckavloppsledning
- Förbindelsepunkten är befintlig
 Spillvattenanslutningen är lätt trycksatt avloppssystem.
 Dag- och dränvatten får ej anslutas till tryckavloppsledningen utan måste tas omhand på tomten i egen LOD-anläggning/stenkista.
 Förbindelsepunkt för VA-ledningar 0,5m från huvudledning.
 Lägsta vattentryck i förbindelsepunkt 3 bar.
 Alla VA-uppgifter är digitalt inlagda av Drift- och Serviceförvaltningens VA-ingenjör Darko Divis, tel 0455-30 33 69.

Arbetsfix	Höjd på gränsmarkering (rör i mark) +2,36	
Koordinatsystem i plan och höjd	Kartan upprättad av: Magnus Karlsson	Ärendnr: 3008 45 60-007/T006
SWEREF 99 15 00 /RH 2000	2026-02-05	

- InkomningsART FÖNSTER
- K = KARMFEST FÖNSTER
 - R = RÅGLAS
 - FM = FASADMÄTARSKÅP
 - EL = ELCENTRAL
 - MM = MULTIMEDIACENTRAL
 - VR = VÄXELRIKTARE
 - VUK = VATTENUTKASTARE
 - VL = VINDSLUCKA
 - IL = INSPEKTIONSLUCKA
 - GVF = GOLVVÄRMEFÖRDELARSKÅP
 - TVF = TAPPVATTENFÖRDELARSKÅP
 - VMS = VATTENMÄTARSKÅP MED TVF
 - BOA = BOAREA
 - BIA = BIAREA
 - BYA = BYGGAREA

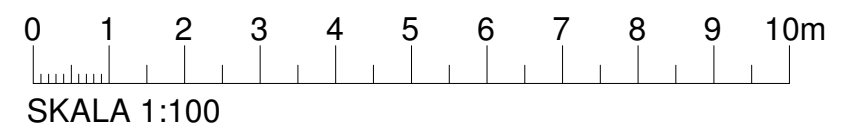


ENTRÉVÅNING BOA 69.9 m² BYA 83.8 m²



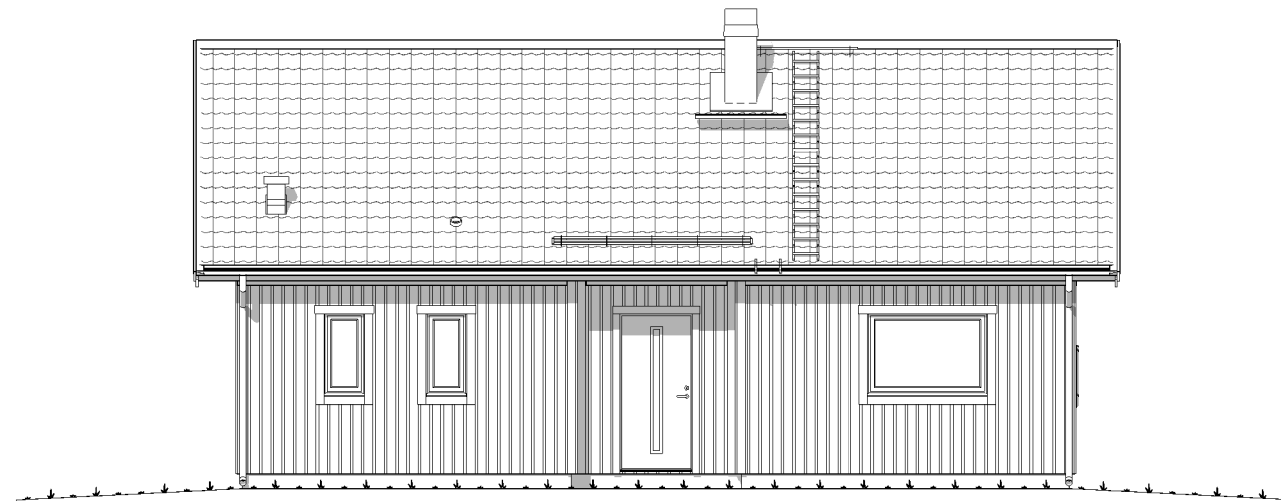
SEKTION A-A

ENKLARE KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING. SCHAKT OCH TRUMMOR KAN TILLKOMMA. PLACERING OCH OMFATTNING ENLIGT INSTALLATIONS-RITNING. TAKHUVAR KAN TILLKOMMA OCH PLACERING AV BEFINTLIGA KAN KOMMA ATT JUSTERAS.

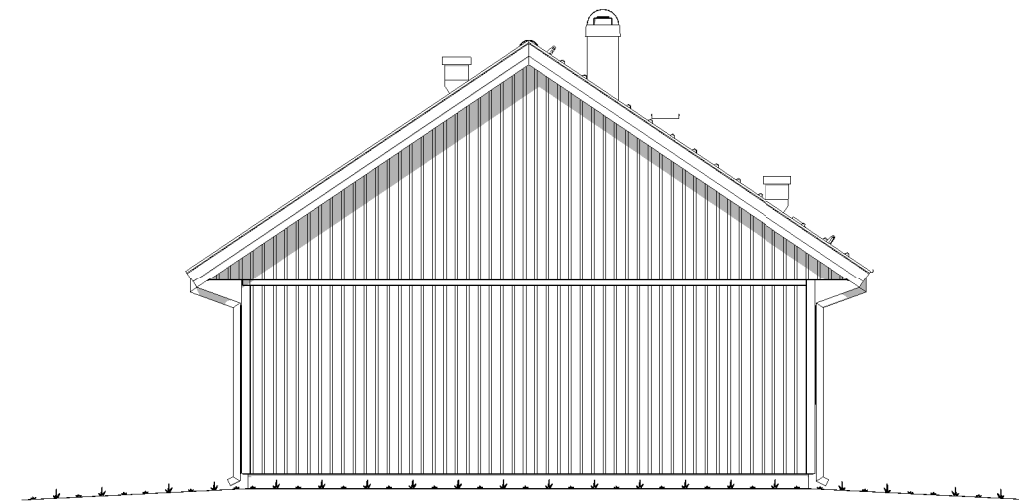


DENNA RITNING ÄR LB-HUS AB:S EGENDOM. ALL KOPIERING, SPRIDNING ELLER ANVÄNDNING UTAN SKRIFTLIGT MEDGIVANDE ÄR FÖRBJUDEN.
 ALLT UTÖVER TECKNAT KONTRAKT INGÅR EJ I ENTREPRENADEN

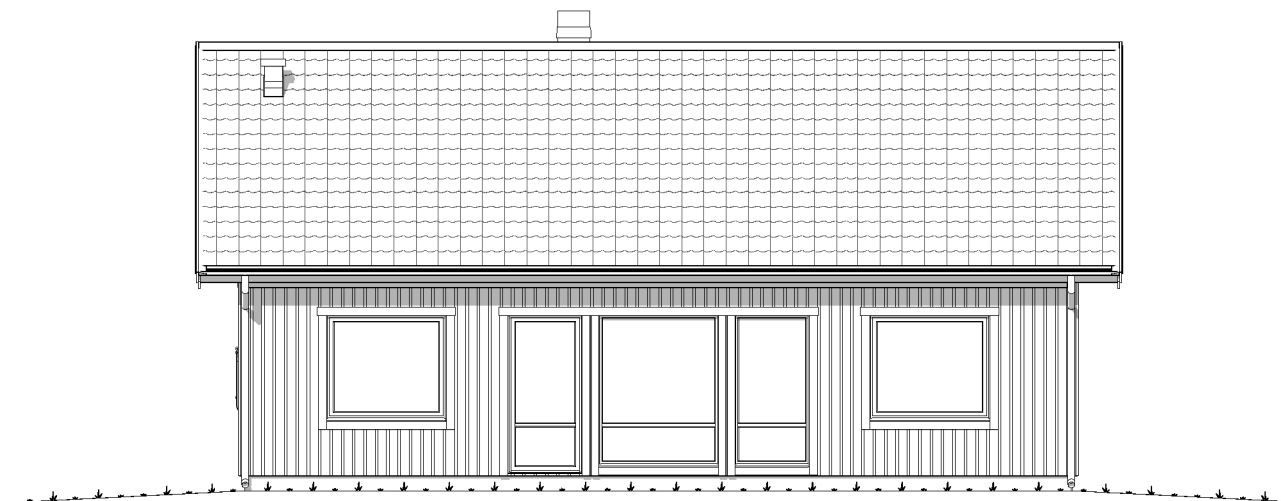
2025-05-01	FLEX	A	NYTT HUS	LN	2026-02-24
		BET	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		MILASTEN 1:69, KARLSKRONA KOMMUN HENRIK & HELEN SVENSSON NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS PLAN, SEKTION			
RITAD/KONSTR AV LN	GRANSKAD AV	ORDERNUMMER	SKALA 1:100 (A3)		
		5669000			
DATUM	KOD/TYP/POS	RITNINGNUMMER	ÄNDR BET		
2026-02-24	FLEX	A-02	A		



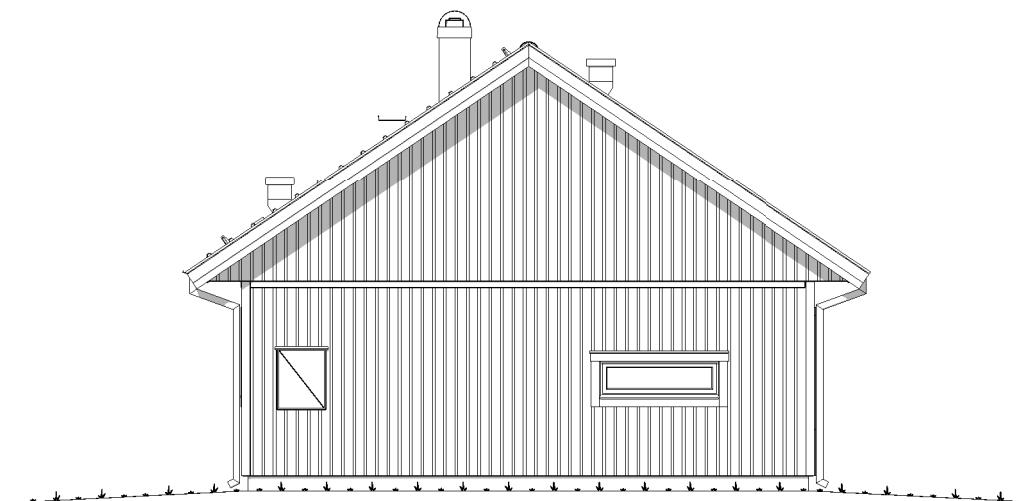
FASAD MOT ÖSTER



FASAD MOT SÖDER

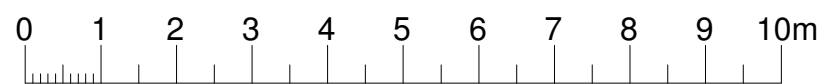


FASAD MOT VÄSTER



FASAD MOT NORR

ENKLARE KONSTRUKTIONSÄNDRINGAR KAN FÖREKOMMA EFTER PROJEKTERING. SCHAKT OCH TRUMMOR KAN TILLKOMMA. PLACERING OCH OMFATTNING ENLIGT INSTALLATIONSRTNING. TAKHUVAR KAN TILLKOMMA OCH PLACERING AV BEFINTLIGA KAN KOMMA ATT JUSTERAS.

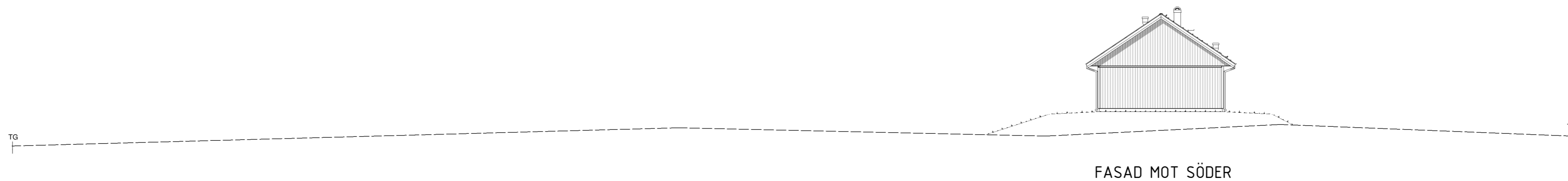
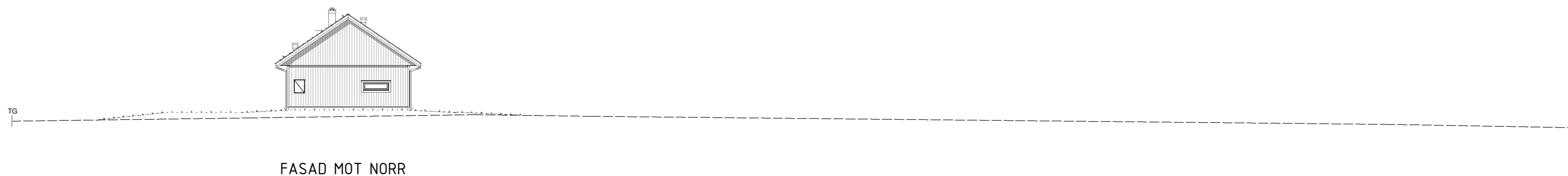
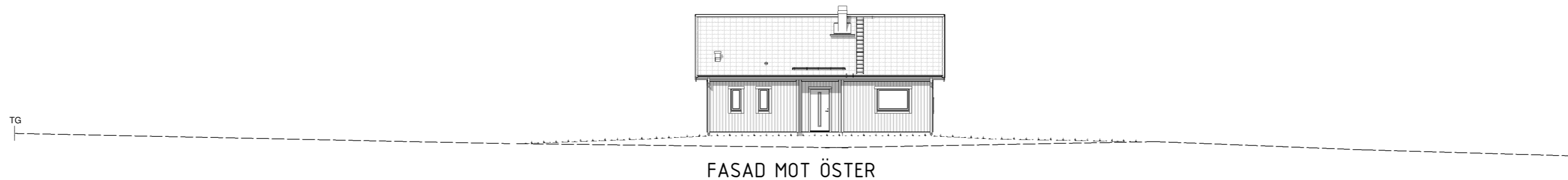
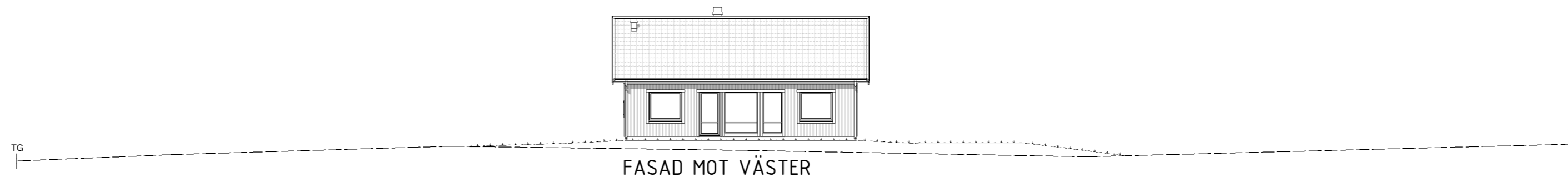


SKALA 1:100

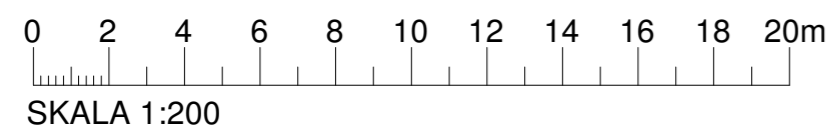
DENNA RITNING ÄR LB-HUS AB:S EGENDOM. ALL KOPIERING, SPRIDNING ELLER ANVÄNDNING UTAN SKRIFTLIGT MEDGIVANDE ÄR FÖRBJUDEN.

ALLT UTÖVER TECKNAT KONTRAKT INGÅR EJ I ENTREPRENADEN


2025-05-01		FLEX		B	UTKASTARE	LN	2026-02-25
				A	NYTT HUS	LN	2026-02-24
				BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
BOX 67 295 21 BROMÖLLA 0456-455 00 info@lbhus.se www.lbhus.se				MILASTEN 1:69, KARLSKRONA KOMMUN HENRIK & HELEN SVENSSON NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS FASADER			
RITAD/KONSTR AV LN	GRANSKAD AV	ORDERNUMMER	SKALA 1:100 (A3)				
DATUM	2025-02-10		KOD/TYP/POS	RITINGSNUMMER	ÄNDR BET		
			FLEX	A-03	B		



2026-02-25 07:24:11 R:\Order56\5669000\Bygglöv\2 Hus\5669000.rvt



DENNA RITNING ÄR LB-HUS AB:S EGENDOM. ALL KOPIERING, SPRIDNING ELLER
 ANVÄNDNING UTAN SKRIFTLIGT MEDGIVANDE ÄR FÖRBJUDEN.
 ALLT UTÖVER TECKNAT KONTRAKT INGÅR EJ I ENTREPRENADEN

2025-05-01	FLEX
	
BOX 67 295 21 BROMÖLLA 0456-455 00 info@lbhus.se www.lbhus.se	
RITAD/KONSTR AV LN	GRANSKAD AV LN
DATUM 2026-02-24	ORDERNUMMER 5669000

B	UTKASTARE	LN	2026-02-25
A	NYTT HUS	LN	2026-02-24
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN DATUM
		MILASTEN 1:69, KARLSKRONA KOMMUN HENRIK & HELEN SVENSSON NYBYGGNAD AV ENBOSTADSHUS MARKSEKTIONER	
		SKALA 1:200	(A2)
KOD/TYP/POS FLEX		RITNINGNUMMER A-04	ÄNDR BET B