

Kontrollplan samt inventering inför rivning

Del 1

Godkännande från Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden ska föreligga INNAN rivningsarbetena får påbörjas.

Kontrollplanen ska fyllas i och signeras vid ansökan om rivningslov/anmälan. (Del 1)

Efter färdigställande redovisas materialhanteringen ifylld och signerad till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden (Del 2)

Fastighet/byggherre uppgifter

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Byggherrens namn	Referensnummer/kontaktperson
Postadress	Telefon
Postnummer och adressort	E-post

Rivningsanmälan/rivningsplan avser

<input type="checkbox"/> En/tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garage	<input type="checkbox"/> Uthus
<input type="checkbox"/> Förråd	<input type="checkbox"/> Övrig husbyggnad	Ange byggnad:	

Rivningslov/rivningsanmälan

<input type="checkbox"/> Rivningslov avses att sökas	<input type="checkbox"/> Rivningslov erfordras ej (utanför detaljplan)
<input type="checkbox"/> Rivningsanmälan är inlämnad sen tidigare	<input type="checkbox"/> Anmälan är inlämnad (aktuellt vid ändrings/ombyggnadsarbeten)

Objektsbeskrivning

Byggnadsarea	Antal våningar	Grundläggning
Stomme	Fasadbeklädnader	Takbeläggning
Värmesystem	Vatten/avlopp (kommun/enskilt)	Ventilationssystem

Kontrollansvarig för rivningsarbetena

Namn	Telefon
Postadress	E-post

Kontrollansvariges signatur (bekräftelse på åtagande som kontrollansvarig)

Datum	Signatur, kontrollansvarig
-------	----------------------------

Byggnadsdelar/Material/Rivningsmetod, omhändertas enligt avfallsförordningen (2020:614).

(se= selektiv rivning, os= osorterat)

	se	os
Grund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stomme	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fasad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tak	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stomkomplement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
El	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VVS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sakvaror	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ytskikt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Maskin	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt material, se nedan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Redogörelse av övrigt material:

Material som avses att återbrukas/återanvändas (fritext):

--

Underskrifter av byggherre och kontrollansvarig

Datum	Namn, byggherre
-------	-----------------

Datum	Namn, kontrollansvarig
-------	------------------------

Rivningsplan/Materialhantering

Del 2

(Redovisas när arbetena är färdigställda.)

Frågor om farligt avfall hänvisas till miljöavdelningen.

Material	Mängd	Förekom ej	Omhändertagande Transportör/mottagare
Trä		<input type="checkbox"/>	
Tryckimpr. trä		<input type="checkbox"/>	
Metaller		<input type="checkbox"/>	
Betong		<input type="checkbox"/>	
Tegel		<input type="checkbox"/>	
Porslin, sten		<input type="checkbox"/>	
Plast		<input type="checkbox"/>	
Övrigt material		<input type="checkbox"/>	
Hantering (fritext):			

Farligt avfall

Farligt avfall innehåller ämnen som är skadliga för hälsan och miljö och skall separeras från annat avfall samt omhändertas på säkert och godkänt sätt.

Kryssa för alternativet som stämmer.

Kvicksilver

Kvicksilver förbjöds 1993 för försäljning i elektroniska komponenter.

	Ja	Nej	Vet ej
Lysrör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Termometer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relä/brytare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Termostater	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

	Ja	Nej	Vet ej
Nivåvakt/givare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vattenlås	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avloppsledning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hantering (fritext):			
Mottagare av avfall:			

Köldmedier

(CFC m.fl.) För CFC i isolering är aktuella användningsår cirka 1960–1995. Var observant på ev. till tilläggsisolering i samband med oljekrisen 1974. Tillverkning och påfyllning är förbjudet sedan 1995 respektive 1998.

	Ja	Nej	Vet ej	
Kylanläggning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolering PUR	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Värmepump	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolering XPS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kylskåp/frysar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Drevisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luftkonditionering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Övrigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Laboratorieanalys avseende köldmedier i isolering har genomförts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Resultat av analys:
Hantering (fritext):				
Mottagare av avfall:				

PCB

Användes som mest i byggsektorn mellan 1950–1960 talen. Förbud införda mellan 1973–1995.

	Ja	Nej	Vet ej	
Fogmassor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
El-central	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Isolerrutor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lysrörsarmaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Akrydurgolv	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tvättmaskiner	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Oljebrännare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Övrigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Laboratorieanalys avseende PCB har genomförts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Resultat av analys:
Hantering (fritext):				
Mottagare av avfall:				

Asbest

Förbud införda mellan 1973–1995, användes som mest under 1950- och 1960-talen.

	Ja	Nej	Vet ej
Ventiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Brandskydd	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dörrisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Skivmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rörisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mattlim	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ljudisolering	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kakel/klinkerfix	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Labratorieanalys avseende asbets har genomförts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Resultat efter analys:
Hantering (fritext):				
Mottagare av avfall:				

Övriga typer av farligt avfall

	Ja	Nej	Vet ej	
Kemikalier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tryckimpregnerat trä	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Oljerester	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Batterier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Asfalt med stenkolstjära	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tjärpapp med stenkolstjära	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Halon brandsläckare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Föroreningar från verksamheten i byggnaden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brandvarnare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Laboratorieanalys avseende föroreningar i mark har genomförts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Resultat av analys:
Hantering (fritext):				
Mottagare av avfall:				

Miljö- och hälsostörande avfall

Miljö- och hälsostörande avfall är inte klassat som farligt avfall men bör sorteras ut och hanteras separat beroende på dess miljö- och hälsostörande egenskaper.

Bly

Användes i byggnader dels som blyplåt men finns också inblandat i färger.

	Ja	Nej
Blydiktade avloppsrör	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fönster	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Mantlade kablar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Takmaterial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hantering (fritext):

Mottagare av avfall:

Kadmium

Förbjöds 1982 i Sverige men kan fortfarande importeras. Användes som stabilisator och pigment i plaster i nyanser av gult, orange och rött.

	Ja	Nej
Plastmatta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kakel/klinker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plastprofiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Våtrumstapeter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Övrigt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hantering (fritext):

Mottagare av avfall:

Övrigt miljö - och hälsostörande avfall

	Ja	Nej
Oljeavskiljare	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Blåbetong	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oljetank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Material med bromerande flamskyddsmedel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hantering (fritext):

Mottagare av avfall:

Ohyra

	Ja	Nej
Virkesförstörande insekter	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hussvamp	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hantering (fritext):

Mottagare av avfall:

Elektriskt och elektroniskt avfall

Elektriskt och elektroniskt avfall innehåller ofta ämnen och material som är skadliga för miljön, därför skall de omhändertas separat och förbehandlas. Komponenter och material som angetts under farligt avfall eller under miljö och hälsostörande skall inte noteras nedan. T.ex. lysrörsarmaturer innehållande kvicksilver som har angetts under Farligt avfall kvicksilver.

	Ja	Nej
Brandlarm/elinstallationer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lamparmaturer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hantering (fritext):

Mottagare av avfall:

Dokument som tillhör miljöinventeringen

T.ex. fotografier på rivningsobjekt, besiktningssprotokoll och mottagningsbevis. Beskrivning nedan:

--

Beskriv hur övrigt avfall skall hanteras och fraktas

T.ex. återanvändning av fönster och dörrar. Beskrivning nedan:

--

Inventering utförd av

Inventering utförd av	Telefon
-----------------------	---------

Underskrift

Byggherre/kvalitetsansvarig kan redovisa att material och avfall har hanterats enligt vad som angivits i denna plan och kan verifiera detta genom kvitton från t ex renhållningsentreprenörer.

Ort och datum	Telefon
Signatur, byggherre/kontrollansvarig	Övrig information/kvitton som redovisas