

Preliminära kostnader vid tomtköp

Slag	Förvaltning/myndighet	Cirka kostnad inkl. moms
Köpeskillning, tomtmark	Kommunledningsförvaltningen	-
Förrättningskostnad	Kommunledningsförvaltningen	ca 15 000-50 000 kronor
Lagfart och administrativ avgift	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Norrtälje	1,5 % av köpeskillingen samt 825 kronor (4,25 % för juridisk person (bolag))
Nybyggnadskarta	Mätningsteknisk konsult	8 500 kronor
Utsättning (1 eller 2 st)	Mätningsteknisk konsult	7 500 eller 11 500 kronor
Avgift för bygglov (byggnadsyta) 130-199 m ² , 200-299 m ²	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	ca 22 200 - 27 800 kronor
Planavgift (i specifika områden) (beroende på byggnadsyta)	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	26 700 kronor
VA-anslutning (inkluderar vatten, spill- och dagvatten)	Drift- och serviceförvaltningen/Vattenverket	ca 200 000 kronor enl VA-taxa
El-anslutning (villor, storlek, säkring 16-25 A)	El-distributör i området	21 000 - 30 000 kronor
Vidarebyggandegaranti	Försäkringsbolag	5 000 kronor
Uttag av pantbrev	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning	2 % av beloppet samt 375 kronor för pantbrev