

Preliminära kostnader vid tomtköp

Slag	Förvaltning/myndighet	Cirka kostnad inkl. moms
Köpeskilling, tomtmark	Kommunledningsförvaltningen	-
Förrättningskostnad	Kommunledningsförvaltningen	ca 15 000-50 000 kronor
Lagfart och administrativ avgift	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Norrtälje	1,5 % av köpeskillingen samt 825 kronor (4,25 % för juridisk person (bolag))
Nybyggnadskarta	Mätningsteknisk konsult	8 750 kronor
Utsättning	Mätningsteknisk konsult	1:a utsättningen 7 750 kronor, 2:a utsättningen 4 125 kronor
Avgift för bygglov (byggnadsyta) 130-199 m ² , 200-299 m ²	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	beror på byggnadsyta ex. 130-199 m ² kostar 23 263 kronor, 200-299 m ² kostar 29 078 kronor
VA-anlutning (inkluderar vatten, spill- och dagvatten)	Drift- och serviceförvaltningen/Vattenverket	ca 200 000 kronor enl VA-taxa
El-anlutning (villor, storlek, säkring 16-25 A)	El-distributör i området	21 000 - 30 000 kronor
Vidarebyggandegaranti	Försäkringsbolag	5 000 kronor
Uttag av pantbrev	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning	2 % av beloppet samt 375 kronor för pantbrev