



Preliminära kostnader vid tomtköp

Slag	Förvaltning/myndighet	Cirka kostnad inkl. moms
Köpeskilling, tomtmark	Kommunledningsförvaltningen	-
Lantmäteriförrättningskostnad	Kommunledningsförvaltningen	ca 11 000-50 000 kronor
Lagfart och administrativ avgift	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning, Norrtälje	1,5 % av köpeskillingen samt 825 kronor (4,25 % för juridisk person (bolag))
Nybyggnadskarta (tomt <2000 m ²)	Mätningsteknisk konsult	11 250 kronor
Utsättning	Mätningsteknisk konsult	husutsättning: 1:a 9 650 kronor, 2:a utsättningen 5 875 kronor
Avgift för bygglov	Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen	beror på byggnadsyta ex. 130-199 m ² kostar ca 30 000 kronor, 200-299 m ² kostar ca 45 000 kronor
VA-anlutning (inkluderar vatten, spill- och dagvatten)	Drift- och serviceförvaltningen/Vattenverket	ca 283 000 kronor enl VA-taxa
El-anlutning (villor, storlek, säkring 16-25 A)	El-distributör i området	ca 50 000 kronor
Avgift vid in-teckning och uttag av pantbrev	Lantmäteriet Fastighetsinskrivning	2 % av in-teckningsbeloppet samt 375 kronor