



Medgivande att fastighetsägare utför sotning på den egna fastigheten

Information

Som följer av 3 kap. 4 § lagen om skydd mot olyckor får kommunen, efter ansökan, medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotning på den egna fastigheten om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Observera att denna möjlighet endast omfattar sotningsmomentet (rengöringen) medan brandskyddskontrollen även fortsättningsvis ska genomföras av sotaren. Frister för brandskyddskontroll framgår av Räddningsverkets föreskrifter SRVFS 2003:11.

Ett medgivande om att sota själv kan återkallas om det vid brandskyddskontroll eller tillsyn skulle visa sig att sotningen inte skett på ett sådant sätt att anläggningen är säker från brandskyddssynpunkt.

Ett medgivande ska ha föregåtts av ett aktivt val från den enskilde vilket innebär att denne måste ansöka hos kommunen om att få utföra sotningen själv eller att den utförs av någon annan än den som kommunen utsett. Kommunen kan således inte meddela föreskrifter som innebär att alla fastighetsägare får sota själv utan beslut måste tas i varje enskilt fall efter ansökan från fastighetsägaren.

Beslut i frågor rörande sotning i egen regi ska fattas av den nämnd som enligt lagens 3 kap. 11 § fullgör kommunens skyldigheter. Eventuella möjligheter att delegera beslutanderätten framgår av bestämmelserna i kommunallagen (1991:900). I Ronneby och Karlskrona kommuner fattas beslutet på delegation av direktionen för Räddningstjänsten Östra Blekinge.

När kommunen ska behandla en ansökan har den att ta ställning till om sotningen kan utföras på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt. Vid prövningen bör kommunen beakta:

- ✓ anläggningens komplexitet,
- ✓ riskbilden,
- ✓ den enskildes kunskap och förutsättningar för uppgiften.

Kommunen får begära att den som ska utföra sotningen styrker att denne har nödvändig kunskap om rengöring och brandskydd.

När en fastighetsägare ansöker om att själv få utföra sotningen inom den fastighet där denne själv är bosatt bör kommunen ta särskild hänsyn till att fastighetsägaren normalt har viss kunskap om anläggningens konstruktion och funktion samt ett eget intresse av att sotningen sker på ett sätt som ger god brandsäkerhet.

Ansökan om att få bedriva sotning på egen fastighet

Fastighetsbeteckning	
Typ av förbränningsanläggningar	
Fastighetsägare (namn)	
Personnummer	
Adress	
Telefonnummer	
Intyg om utbildning inom området skall bifogas ansökan (bifoga kopia).	

För att få sota min egen förbränningsanläggning är jag införstådd med följande:

- Jag är väl förtrogen med anläggningens funktion och är införstådd med de skötselanvisningar som gäller.
- Jag är medveten om de risker som finns med eldning, soteld och brandspridning i min fastighet.
- Jag har tillgång till utrustning för att rengöra såväl eldstad, eldningsapparat som röckanaler.
- Jag kommer att följa de sotningsfrister som fastställs av Direktionen för Räddningstjänsten Östra Blekinge och dokumentera detta. Jag är också beredd att uppvisa kontrolljournal för sotaren i samband med brandskyddskontroll.
- Medgivandet att få sota själv är personligt, knutet till fastigheten enligt ovan och kan ej överlåtas på annan person.
- Jag har genomgått en ”sota själv utbildning” eller motsvarande och har tillräcklig kunskap om min anläggning, om förbränningsprinciper, sotningstekniker, säkerhet på tak, brandsäkerhet runt eldstaden samt har kunskap om sotningsjournal och frister för att genomföra sotning på min egen fastighet.

.....
Fastighetsägare

Ort, datum

POSTADRESS

Blekingegatan 1
371 34 KARLSKRONA

BESÖKSADRESSER

Blekingegatan 1, Karlskrona
Kallingevägen 8, Ronneby

TELEFON

0455-30 39 80

TELEFAX

0455-30 39 70

BANKGIRO

5558-1078

POSTGIRO

29945-3

E-POST

raddning.ostrablekinge@karlskrona.se