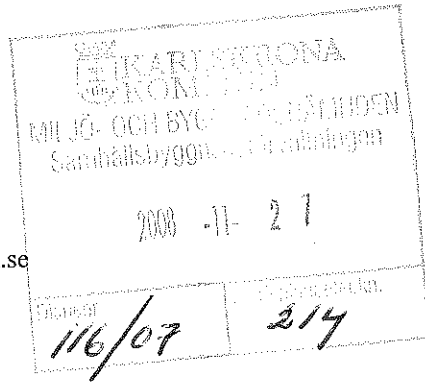




**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Plan- och bostadsfunktionen
Malin Eriksson
tfn: 0455-871 29
malin.eriksson@lansstyrelsen.se



YTTRANDE

1 (2)

2008-11-24

Dnr 402-8941-08

Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för del av Vedebylund 1:1 m.fl. i Karlskrona kommun

Länsstyrelsen har fått kommunens behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför upprättande av detaljplan för del av fastigheten Vedebylund 1:1 m.fl. i Karlskrona kommun. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

Sammanfattad beskrivning av projektet

Planområdet är beläget vid Lyckebyvägen mellan Lyckeby ekbacke och Stationsvägen. Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse inom området för Vedebylunds handelsträdgård samt inom området för bordtennishallen som föreslås rivras. Mot Stationsvägen föreslås ett nytt kvarter för verksamheter.

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens bedömning är att planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen ser positivt på ambitionen att möjliggöra för ny bebyggelse och skapa en stadsmässig miljö utmed Lyckebyvägen. Området ligger med god anslutning till kollektivtrafik, service och vårdcentral. Planområdet omfattas inte av några riksintressen men tangerar Ekbackens naturreservat som även utgör Natura 2000-område (habitatdirektivet) och riksintresse enligt 4 kap 8 §§ miljöbalken. Då exploateringen kan förväntas bli relativt omfattande anser länsstyrelsen att kommunen i handlingarna bör redogöra för vilken påverkan förslaget kan få för naturreservatet och dess värden. Förslaget bedöms inte strida mot intentionerna i kommunens översiktsplan från 2002.

Inom aktuellt område finns inga kända fornlämningar. Med hänsyn till områdets läge kan inte uteslutas att det kan finnas lämningar inom området, då det finns fornlämningar inom Ekbackens naturreservat i nära anslutning till planområdet. Det som framför allt talar för att det kan förekomma okända fornlämningar i området är den domarring som ligger norr om gamla landsvägen. Med hänsyn till exploateringens omfattning kan beslut om särskild utredning komma att fattas av länsstyrelsen för att ta reda på om fast fornlämning berörs av ett planerat arbetsföretag, som innebär att ett större markområde tas i anspråk. Som sådan exploatering räknas t.ex. mer omfattande byggande för bostadsändamål. Kostnaden för utredningen bekostas av exploatören.



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Inom området ligger Vedebylunds gård som uppfördes under senare delen av 1800-talet. Mangårdsbyggnaden är uppförd i klassisk stil med en imponerande veranda. Länsstyrelsen anser att det för hela gårdsmiljön och berörda byggnader bör införas skyddsbestämmelser i detaljplanen.

I behovsbedömningen framgår att bullerberäkningar skall utföras för befintliga och planerade bostäder, vilket länsstyrelsen anser är positivt. I beräkningen bör hänsyn tas även till bakgrundsbuller från E22, Österleden och Stationsvägen.

Gång- och cykelvägnätet är relativt välutbyggt i området. Utmed Lyckebyvägens västra sida finns en befintlig gång- och cykelväg. Kommunen bör i fortsatt planering behandla frågan om trafiksäkerhet för gående och cyklister, framförallt när det gäller kopplingen över Lyckebyvägen och Stationsvägen mot Slottsbackens köpcentrum.

Inom området finns risk för att marken är förorenad. På fastigheten Vedebylund 1:1 har funnits en handelsträdgård och på fastigheten Vintern 4:1 har funnits en vägstation. Med tanke på risken för föroreningar, bland andra bekämpningsmedel och alifater, inom området anser länsstyrelsen att detaljplanen skall föregås av en inventering och en översiktlig miljöteknisk markundersökning som visar omfattning av verksamheterna, eventuell förekomst och koncentration av föroreningar inom hela området. Därefter får bedömas hur och på vilket sätt marken kan saneras till känslig markanvändning (KM), vilket krävs för att nya bostäder ska kunna uppföras inom området. Inventeringen och den miljötekniska markundersökningen bör bifogas handlingarna.

Sammantaget anser länsstyrelsen att planförslaget bedöms kunna genomföras utan att medföra någon påtaglig skada på angränsande Natura 2000-område eller övriga intressen. Undersökning beträffande eventuella föroreningar och fornlämningar samt en bullerberäkning behöver utföras för att kunna bedöma om exploateringen blir lämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Deltagare

I detta yttrande har t.f. länsarkitekt Marianne Örnblom beslutat och planarkitekt Malin Eriksson varit föredragande. I ärendet har även byrådirektör Ulf Lundgren, bebyggelseantikvarie Anette Johansson och miljöhandläggare Johanna Rosén deltagit.

Marianne Örnblom

Malin Eriksson

Kopia

Centralsdiariet
Pressen
Deltagarna (via e-post)
Akten