



**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Utvecklingsavdelningen
Malin Eriksson
tfn: 0455-871 29
malin.eriksson@lansstyrelsen.se

SAMRÅDSYTTRANDE

1 (3)

2009-10-01

Dnr 402-5426-09

Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Samråd om förslag till detaljplan för del av Vedebylund 1:1 m.fl. i Karlskrona kommun

Handlingar till ärendet

- Plankarta med bestämmelser	2009-07
- Planbeskrivning	2009-07-03
- Genomförandebeskrivning	2009-07-03
- Behovsbedömning MKB	2008-10-21
- Trafikutredning	2009-07-03
- Bullerutredning	2009-07-03
- Översiktlig miljöteknisk markundersökning	2009-08-26
- Fastighetsförteckning	2009-08-19

Planens syfte och bakgrund

Planområdet är beläget vid Lyckebyvägen mellan Lyckeby ekbacke och Stationsvägen. Planens syfte är att komplettera och delvis omvandla miljön kring Lyckebyvägen. Inom området föreslås nya bostäder, kontor, handel samt ett särskilt boende och service för äldre. Detaljplanen förutsätter rivning av befintlig bordtennishall.

Länstyrelsens synpunkter och råd

Länstyrelsen har tidigare yttrat sig i ärendet och instämde i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Förslaget bedöms vara förenligt med intentionerna i kommunens översiktsplan från 2002. Följande synpunkter bör beaktas under fortsatt planering.

Intressen som berörs

Planområdet omfattas inte av några riksintressen men tangerar Ekbackens naturreservat som utgör Natura 2000-område (habitatdirektivet) och riksintresse enligt 4 kap. 1 och 8 §§ miljöbalken. En exploatering enligt planförslaget innebär att naturområdet kan förväntas bli mer frekventerat men de värden som ligger till grund för Natura 2000-området bedöms inte påverkas i någon väsentlig mening.

Med hänsyn till områdets läge och att det finns kända fornlämningar inom Ekbackens naturreservat kommer länsstyrelsen fatta beslut om att särskild utredning krävs för att ta reda på om fast fornlämning berörs av arbetsföretaget. Utredningen bekostas av exploatören.

Postadress SE-371 86 KARLSKRONA	Besöksadress Ronnebygatan 22	Telefon/Telefax 0455-870 00 0455-870 01	E-post/webbplats: blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge	Org.nr 202100-2320
---	--	--	--	------------------------------



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Hälsa och säkerhet

Av bullerutredningen framgår att planerade bostäder mot Riksvägen förväntas utsättas för som mest 57 dBA vid dagens trafiksituation och hastighetsbegränsning 50 km/h. Föreslagen bostadsbebyggelse väster om Lyckebyvägen förväntas utsättas för ljudnivåer om 55 dBA och den sydvästra fasaden för planerat äldreboende för 59 dBA vid samtliga våningsplan. För övriga delar av planerat äldreboende uppfylls riktvärdena. Om hastigheten utmed Lyckebyvägen och Riksvägen sänks till 40 km/h förväntas den södra delen av äldreboendet vara utsatt för bullernivåer om 57 dBA utanför fönster på alla våningsplan. För övrig bebyggelse förväntas ljudnivån 55 dBA underskridas.

Upprättad bullerutredning saknar en redogörelse för maxbullervärden, vilket måste kompletteras för att få en heltäckande bild av nuvarande och förväntad bullersituation i området. Lyckebyvägen kommer att trafikeras av tung trafik och då ny bostadsbebyggelse planeras relativt nära vägen finns risk att även maxvärdena kommer att överskridas. Om gällande riktvärden kan förväntas överskridas måste det av handlingarna framgå vilka åtgärder som planeras.

Länsstyrelsen anser att utgångspunkten vid planering av nya bostäder ska vara att uppfylla gällande riktvärden för buller, både vad avser inomhus- och utomhusmiljön. I aktuellt projekt bedöms inte ljudnivåerna inomhus utgöra något problem. När det gäller utomhusmiljön visar bullerutredningen att gällande riktvärden inte kommer att uppfyllas för den södra delen av planerat äldreboende. En redogörelse av förväntade maxvärden saknas. Det framgår inte av handlingarna om äldreboendet planeras med enkelsidiga eller genomgående lägenheter, vilket kan ha en viss inverkan på bedömningen om bostäderna ska kunna anses vara lämpliga. I handlingarna ges förslag på s.k. tyst asfalt, vilket i vissa fall kan vara en lämplig åtgärd. För att beläggningen ska ha bullerdämpande verkan krävs dock särskilt underhåll av gatan. I annat fall tenderar den bullerreducerande effekten att avta med tiden. Enligt Vägverket är det inte säkert att en sådan beläggning får så stor bullerreducerande effekt i aktuell miljö då hastigheten är relativt låg. Länsstyrelsen anser vidare att frågan om bullerskärm har avfärdats i bullerutredningen utan vidare resonemang om vilka bullerreducerande effekter som uppnås, möjliga kombinationsåtgärder eller alternativa höjder.

För aktuellt projekt anser länsstyrelsen att det av handlingarna ska framgå vilka åtgärder som planeras med avseende på buller för att så långt som möjligt uppnå gällande riktvärden. Eventuella avsteg t.ex. för de övre våningsplanen ska tydligt motiveras. Föreslagna åtgärder bör även säkerställas i detaljplanen.

Utförd miljöteknisk markundersökning visar att båda delområdena, Vintern 4 och Vedebylund 1:1, innehåller föroreningar. I utredningen rekommenderas fortsatta undersökningar av pesticider i mark och grundvatten på Vedebylund 1:1 samt ytterligare provtagning av det översta jordlagret vid en undersökningspunkt på Vintern 4. Platsspecifika riktvärden för påträffade bekämpningsmedel bör tas fram eftersom generella svenska riktvärden saknas. Länsstyrelsen instämmer i att ytterligare provtagning behöver göras och att platsspecifika riktvärden bör tas fram för pesticider. En ny provtagningsplan bör upprättas i samråd med tillsynsmyndigheten. Dessutom bör mätbara åtgärds mål för området tas fram. Det bör framgå vilka resthalter som kan accepteras innan man går vidare med en sanering. Det generella riktvärdet för arsenik ligger på 10 mg/kg TS men detta värde är justerat uppåt på grund av höga bakgrundshalter och det effektbaserade hälso-riktvärdet är betydligt lägre.



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Länsstyrelsen instämmer i utredningens slutsats att vissa delområden bör saneras men anser att de vidare utredningarna, framtagande av mätbara åtgärds mål, platsspecifika riktvärden och ytterligare provtagning, får visa vilken omfattning av sanering som krävs.

Länsstyrelsen vill upplysa om att det enligt 5 kap. 8 § PBL finns möjlighet att införa en planbestämmelse om att bygglov inte skall ges till åtgärder som innebär en väsentlig ändring av markens användning förrän en markförorening har avhjälpts, om markens lämplighet för byggande kan säkerställas med det. Detta förutsätter dock att det finns tillräckligt underlag för att avgöra om föroreningen kan avhjälpas.

Samråd

Samråd har skett med Vägverket som instämmer i länsstyrelsens synpunkter beträffande buller.

Prövningsgrunder enligt 12 kap 1 § PBL

Förslaget berör inte några riksintressen eller mellankommunala intressen och bedöms inte innebära att någon nu gällande miljö kvalitetsnorm överskrids. Detaljplanen berör inte område som omfattas av strandskydd och bedöms inte medföra risker beträffande översvämningar och erosion. Planen bedöms inte bli olämplig med hänsyn till människors säkerhet. Ytterligare utredning och redovisning krävs beträffande föroreningsituationen i området. När det gäller bullerfrågan krävs komplettering av bullerutredningen och planhandlingarna enligt ovan för att kunna bedöma om planen blir lämplig med hänsyn till människors hälsa.

Deltagare

I detta yttrande har avdelningschef Lennart Olsson beslutat och planarkitekt Malin Eriksson varit föredragande. I ärendet har även byrådirektör Ulf Lundgren, bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld och miljöhandläggare Per Sander deltagit.

Lennart Olsson

Malin Eriksson

Kopia

Vägverket Region Sydöst, Bengt-Åke Fransson
Centraldiariet
Pressen
Deltagarna (via e-post)
Akten