

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

PLANENS BETECKNING Del av Vedebylund 1:1 m fl

PLANENS SYFTE

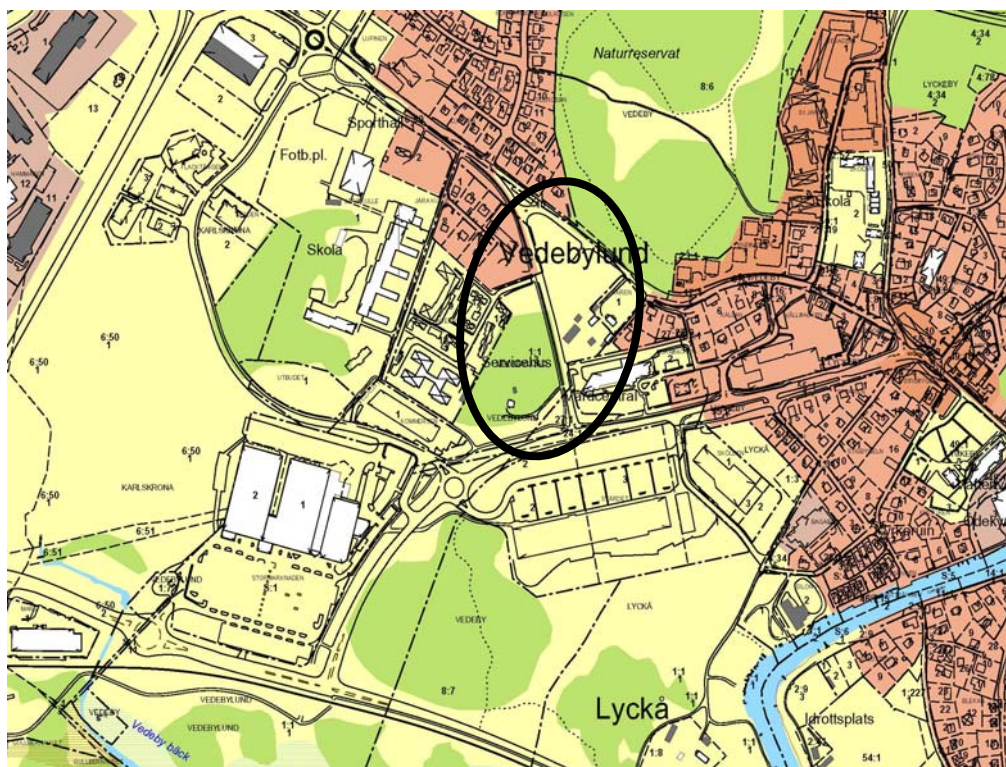
Planen syftar till att möjliggöra bostadsbebyggelse i tre till sju våningar genom komplettering och omvandling av en befintlig stadsdel. Lyckebyvägen, som har avlastats genom tillkomsten av Järvägen, skiftar karaktär från trafikled till stadsgata. Ett nytt kvarter för verksamheter tillskapas mot Stationsvägen.

Trafikstörda lägen intill Lyckebyvägen kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Bordtennishallen rivs och ersätts med bostäder. Det tidigare trädgårdsmästeriet och impediment omkring vägområdet bebyggs. En tätare och mer sammanhängande stad skapas.

PLANOMRÅDE

Planområdet är beläget i vid Lyckebyvägen, mellan Lyckeby ekbacke och Stationsvägen och omfattar fyra hektar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



			Ja/Nej	Om ett ja --> miljöbedömning	
Omfattar/Berör planen/programmet Natura 2000-område			nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1			nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3			nej		
Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)					
	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
PLATSEN					
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan		x			Bordtennishallen ligger i en trafikstörd miljö inom område som är detaljplanlagt för bostäder. Handelsträdgården är nedlagd. Vägarna omges av restytor som

					är impediment men också av områden med höga naturvärden. Riksvägen är skolväg men är inte säker för cyklister.
Radon		x			
Geologi		x			
Ljusförhållanden på plats		x			
Lokalklimat		x			
Markföroreningar		x			Bordtennishallen har varit vägstation. Växthusen uppvärmdes med olja och hade egna tankar. Risk finns för markföroreningar, vilket ska utredas.
Buller från omgivningen		x			Trafikbuller från Stationsvägen och stormarknaden i söder medför marginellpåverkan på befintliga/detaljplane-lagda bostäder. Bordtennishallen är utsatt för visst trafikbuller.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		x			En bensinstation finns 100 meter från planområdet vilket är tillräckligt skyddsavstånd.
Tätortsnära rekreatiomsområde	x				Lyckeby ekbacke gränsar till planområdet
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer					nej
Riksintresse					Berörs ej

Kulturvärden	x				Vedebylunds gård, huvudbyggnad och flyglar från 1870-talet. Riksvägen, historisk sträckning av den gamla kustvägen, dock bruten inom planområdet.
Arkeologi					Berörs ej
Särdrag i naturen	x				Området ligger mellan Lyckeby ekbacke (naturreservat), en mindre skogbevuxen höjd och Slottsbacken-Gullberna Park (Natura 2000). Sambandet mellan dessa värdefulla naturområden behöver stärkas för god artspridning.
Skyddsområden		x			Underjordisk/täckt krigsbranddamm.
Turismen och det rörliga friluftslivet					Berörs ej
PÅVERKAN					
Projektets omfattning					
Är planen del av ett större projekt					Ja, Järvägen
Miljöpåverkan av det överordnade projektet	x				Österleden och Lyckebyvägen har avlastats genom Järvägens tillkomst. Bullerstörningar har minskat och trafiksäkerheten har ökat längs Lyckebyvägen.
Dagvattenhantering		x			Hårdgjorda ytor ökar, dock ej i sådan omfattning att det ger någon betydande

					påverkan. Det bedöms finnas goda förutsättningar för lokalt omhändertagande av dagvatten, vilket ska utredas.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet	x				Vägen miljöprioriteras. Biltrafiken ökar i begränsad omfattning. Förbindelserna för gång- och cykeltrafik förbättras. De nya bostäderna förstärker behovet av en genförbindelse till stormarknaden i Slottsängen.
Påverkan på stads-/landskapsbilden	x				En tätare och mer sammanhängande stad skapas. Halvhöga hus tar stöd i topografin och närliggande bebyggelse. Lyckebyvägen tillförs tydliga husfasader med entréer mot gatan.
Utnyttjande av -mark	x				Effektivare utnyttjande av centralt belägen mark. Ändamålsenliga bostäder kan tillskapas för särskilt boende för äldre. Impediment utmed vägarna får en bättre användning när vägarnas gestaltning ses över till följd av mindre trafikbelastning.
Utnyttjande av -Vatten eller andra naturresurser					Inga kända naturresurser.
Alstrande av - avfall, föroreningar eller störningar		x			

Risker för hälsa och/eller miljö		x			Bullerberäkning ska göras för befintliga och planerade bostäder, prognos 10 år. Krigsbranddammen vid Stationsvägen kan ligga kvar.
PLANEN	Ja/Nej	Kommentarer			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	nej				
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	ja	Hastigheten ska dämpas. Trafikmängderna kan minska.			
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	nej				
Riskerar planen att miljö kvalitetsnormer överskrids	nej				
Överensstämmelse med miljömål	ja	God bebyggd miljö	Föreslagen bebyggelse ger goda förutsättningar att färdas till fots till arbete, service och rekreationsområden vilket bidrar till förbättrad hälsa och ökat välbefinnande.		

STÄLLNINGSTAGANDE	<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <ul style="list-style-type: none">• Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.• Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.• Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma såsom krigsbranddammen, bullerstörningar och trafiksäkerhet. <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>
--------------------------	---

Kerstin Johansson
planarkitekt

Bertil Svensson
miljöinspektör