

Detaljplan för del av
VEDEBYLUND 1:1 M.FL
Karlskrona kommun, Blekinge län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	MBN beslut om samråd	2009-08
	Samråd	2009-09
	MBN beslut om utställning	2010-01
	Utställning	2010-04
	MBN beslut om godkännande	2010-06
	KF beslut om antagande	2010-08
	Laga kraft	2010-09

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla tio år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Planen omfattar del av fastigheten Vedebylund 1:1, Vedeby 24:1, Vedeby 27:1, Vintern 4 och Våren 1.

Planområdet är beläget vid Lyckebyvägen, mellan Lyckeby Ekbacke och Stationsvägen och omfattar ca: fyra hektar.

Gällande detaljplan anger handelsträdgård, bostäder, allmänt ändamål samt park och natur

Detaljplanens syfte är att skapa en ny bostadsbebyggelse i tre till sju våningar genom komplettering och omvandling av en befintlig stadsdel. Ett särskilt boende för äldre med dagcentral ryms inom nybyggnationen.

UTSTÄLLNINGSHANDLING

2009-12-14

För befintlig bostadsbebyggelse inom Vedebylunds gård kommer detaljplanen också att medge kontors och handels-ändamål.

I området väster om Lyckebyvägen vid nuvarande bordtennishall föreslås nya bostadshus i tre våningar.

En ny etablering för kontor och handel tillskapas i nära anslutning till korsningen Stationsvägen- Lyckebyvägen.

Lyckebyvägen förses med trottoar på den östra sidan, trottoaren ansluter i söder till befintliga gång- och cykelbana längs Stationsvägen. Även Riksvägen förses med en ny gångbana på den södra sidan av vägen. Vid Lyckebyvägen planteras träd i markområdet mellan befintlig gång- och cykelväg och körbanan. I korsningen Lyckebyvägen – Riksvägen byggs en cirkulationsplats.

Den befintliga gång- och cykelvägen som löper parallellt med Stationsvägen i naturområdet slopas och en ny gång- och cykelväg i anslutning till Stationsvägens norra sida anläggs istället.

I anslutningen till cirkulationsplatsen vid Riksvägen kommer trädplantering och plank utföras för att minska störningen från trafiken för de boende i kv Solrosen.

Fastighetsägaren/exploatören svarar för alla kostnader för detaljplaneläggning, fastighetsbildning och övriga kostnader för genomförandet av planen.

Huvudmannaskap Karlskrona kommun är huvudman för allmän platsmark inom området

Exploateringsavtal Efter fastställd detaljplan kommer respektive fastighet att säljas till blivande intressenter.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning Erforderlig fastighetsbildning kommer att ske genom avstyckning.

Vatten och avlopp Fastighetsägaren/exploatören ansvarar för utbyggnaden av planområdets vatten- och avloppsanläggningar inom kvartersmark, vilka ska anslutas till det kommunala ledningsnätet efter anvisad anslutningspunkt

UTSTÄLLNINGSHANDLING

2009-12-14

- Allmänna platser** Kommunen ansvarar för utbyggnaden av erforderlig infrastruktur inom området
- El, tele mm** Fastighetsägaren/exploatören svarar för att området försörjs med el, tele och kommunikation.
- Avfall** Avfallshantering ska ske i samråd med Affärsverken.

EKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen äger all mark förutom Våren 1 som berörs av planförslaget, och kommer att svara för alla kostnader för detaljplanens genomförande.
Finansieringen sker via försäljning av delar av fastigheten efter fastställd plan

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Samhällsbyggnads-, Tekniska- och Kommunlednings-förvaltningen

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN
Mark- och exploatering

Boritz Nordgren
Ingenjör

