

Detaljplan för
del av VEDEBYLUND 1:1 m fl,
Karlskrona kommun, Blekinge län
PLAN.2007.116

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av VEDEBYLUND 1:1 m fl har varit föremål för samråd. Under samrådstiden, som omfattat tiden från den 11 september 2009 till den 9 oktober 2009, har samrådshandlingar funnits tillgängliga på Karlskrona kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, på Lyckeby bibliotek och Stadsbiblioteket samt på Karlskrona kommuns webbplats: www.karlskrona.se. Samrådet annonserades i ortstidningarna den 11 september 2009. Ett samråds- och informationsmöte har hållits den 14 september 2009 i Vedebyskolan.

Samrådshandlingar har översänts för yttrande till följande remissinstanser:

Kommunstyrelsen
Tekniska nämnden
Affärsverken Karlskrona AB
Räddningstjänsten
Handikappnämnden
Kulturnämnden
Idrotts- och fritidsnämnden
Utbildningsnämnden
Socialnämnden
Barn- och ungdomsnämnden
Äldrenämnden
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten
Blekinge museum
Försvarsmakten
Polismyndigheten i Blekinge län
E.ON Sverige AB
Blekingetrafiken
TeliaSonera
Posten
Karlskrona Nät
Landstinget Blekinge
Skogsstyrelsen

2009-12-14

Lyckeby Bordtennisklubb
Hyresgästföreningen
Karlskrona Seniorhusförening
Fastighetsägarna Syd AB
Företagarföreningen KFH
Karlskrona Centrumförening
Villaägarna Karlskrona
Lyckeby Gille
Fastighetsägare enligt förteckning

För kännedom:
Sydöstran
Blekinge läns tidning

De synpunkter som framfördes på samrådsmötet den 14 september 2009 har även framförts skriftligt och kommenterats nedan. Det framkom även på mötet att det finns intresse att flytta till de planerade husen.

Nedan följer en sammanställning av inkomna yttranden med kommentarer. Yttrandena finns tillgängliga i sin helhet på Karlskrona kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsens råd och synpunkter bifogas.

Kommentar:

Länsstyrelsen kommer att fatta beslut om att särskild utredning krävs för att ta reda på om fast fornlämning berörs av arbetsföretaget. Kommunen har ingen erinran mot att utredning görs och att den bekostas av exploitören.

Detaljplanen anger att gatorna och stadsmiljön som helhet ska ges en ny utformning som är anpassad till hastighetsgränsen 40 km/tim. Den minskade framkomligheten medför att den ökning som den allmänna trafikutvecklingen medför kommer att belasta främst Järavägen som är dimensionerad för detta. De idéskisser som tagits fram visar 40 enkelsidiga lägenheter i äldreboende, varav åtta vetter mot Lyckebyvägen. Bullerberäkningen visar att den dygnsekvivalenta ljudnivån överskrids för dessa åtta lägenheter, 57 dB(A) där riktvärdet är 55 dB(A). För övriga bostäder är buller nivån lägre än 55 dB(A). Det förutsätts att åtgärder vidtas för att få ner ekvivalentnivån till 55 dB(A) för samtliga lägenheter. En av dessa åtgärder bör vara förbud mot tung genomfartstrafik utom bussar i linjetrafik.

Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse angående maximal ljudnivå på balkong/uteplats. Avsikten är att anordna gemensamma uteplatser på gårdarna. Gårdarna kommer att avskämmas från gatorna av byggnader.

*Beträffande markföroreningar inom de båda delområdena gäller att fördjupade undersökningar i enlighet med rekommendationer i **Översiktlig miljöteknisk markundersökning** tas fram. Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöavdelning delar länsstyrelsens ståndpunkt att*

2009-12-14

mätbara åtgärdsåtgärder baserade på platsspecifika riktvärden får styra hur pass omfattande sanering som erfordras. Det har gjorts en kompletterande undersökning av bekämpningsmedel i jord och grundvatten. De uppmätta halterna understiger dock med god marginal tillämpade riktvärden och medför inte något saneringsbehov. Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse att bygglov inte ska ges förrän markföreningarna inom området har avhjälpes (PM 2009-08-26 och PM 2009-10-16).

Sakägare, intresseorganisationer m fl

Skrivelser utan erinran har inkommit från:
Karlskrona Företags- & Hantverksförening.

Lyckeby Gille konstaterar att man i framtiden ämnar avyttra Lyckeby BTK från sina befintliga lokaler. Vi som samhällsförening tycker att det borde finnas stora samorganisatoriska faktorer för samhället och föreningarna (Lyckeby BTK och Lyckeby GoIF) på orten att se över en flytt till Lyckåvallen och inte till Vedebyområdet om kommunen nu ämnar bygga en ny pingislokal. En gemensam anläggning för pingis och fotboll kan i förlängningen vidareutvecklas till fler idrotter, dagis/fritids m m. Lyckeby Gille har inte tagit upp frågan med föreningarna utan agerar helt på egen hand med tanke på samverkan mellan föreningarna. Lyckeby Gille vill vara med i framtidsplaneringen av Lyckeby för att tillgodose de boende i området så att det fortsättningsvis kommer att finnas ett fungerande föreningsliv i Lyckeby.

Kommentar:

Kommunen har inte för avsikt att utveckla Lyckåvallen på det sätt som föreslås. Se även yttrande från Idrotts- och fritidsnämnden.

Kjell Karlsson (ägare till Solrosen 18), Börje Mattisson (ägare till Solrosen 17) och Karl Andersson (ägare till Solrosen 19, ej sakägare) skriver angående den nya vägsträckningen av Lyckebyvägen och bostadsbebyggelsen av delar av Vedebylund. För att få så liten buller och miljöpåverkan på de äldre fastigheterna som inte är byggda med den tekniken som finns idag, bör man placera vägen mitt i mellan husen från Videvägen till den nya rondellen. Parken bör delas på båda sidor om vägen, eventuellt görs en alle med träd och buskar intill gång- och cykelbana på båda sidor om vägen. Beträffande den planerade bebyggelsen och en upprustning av området är positivt.

Kommentar:

Detaljplanen har ändrats så att rondellen flyttats 3,5 meter längre bort från kvarteret, därmed flyttas även Riksvägen. Detaljplanen innebär ingen ändring av Riksvägen gentemot befintliga förhållanden i avsnittet utanför Solrosen 19 och vidare västerut. Avståndet mellan tomtgränsen och körbanan är 10-13 meter för aktuella fastigheter (Solrosen 17, 18 och 19). Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse att området mellan kvarteret Solrosens kvartersgräns och gång- och cykelbanan planteras med träd. I övrigt har de ytor som inte behöver vara hårdgjorda för olika trafikslag samlats till ett sammanhängande parkområde för att ge bästa möjliga förutsättningar för plantering.

Karlskrona Seniorhusförening är en ideell förening vars syfte är att verka för att bostadshus speciellt anpassade för äldre – seniorhus- kommer till stånd inom Karlskrona med kransorter.

Ändamålet: Föreningen konstaterar att detaljplanen som sådan ger bra förutsättningar för att utöver vårdboendet också tillskapa ett seniorhus enligt föreningens program samt även trygghetsbostäder. De olika byggrätterna kräver en nära integrering och ett byggande utan märkbara etappgränser. En samordnad etablering bör kunna ge många positiva synergieffekter. Det är vårt önskemål att kommunen i det fortsatta arbetet ger uttryck för sin vilja att få sådana seniorboenden till stånd. Föreningen ser fram emot att kunna ställa sina resurser till den blivande byggherrens förfogande.

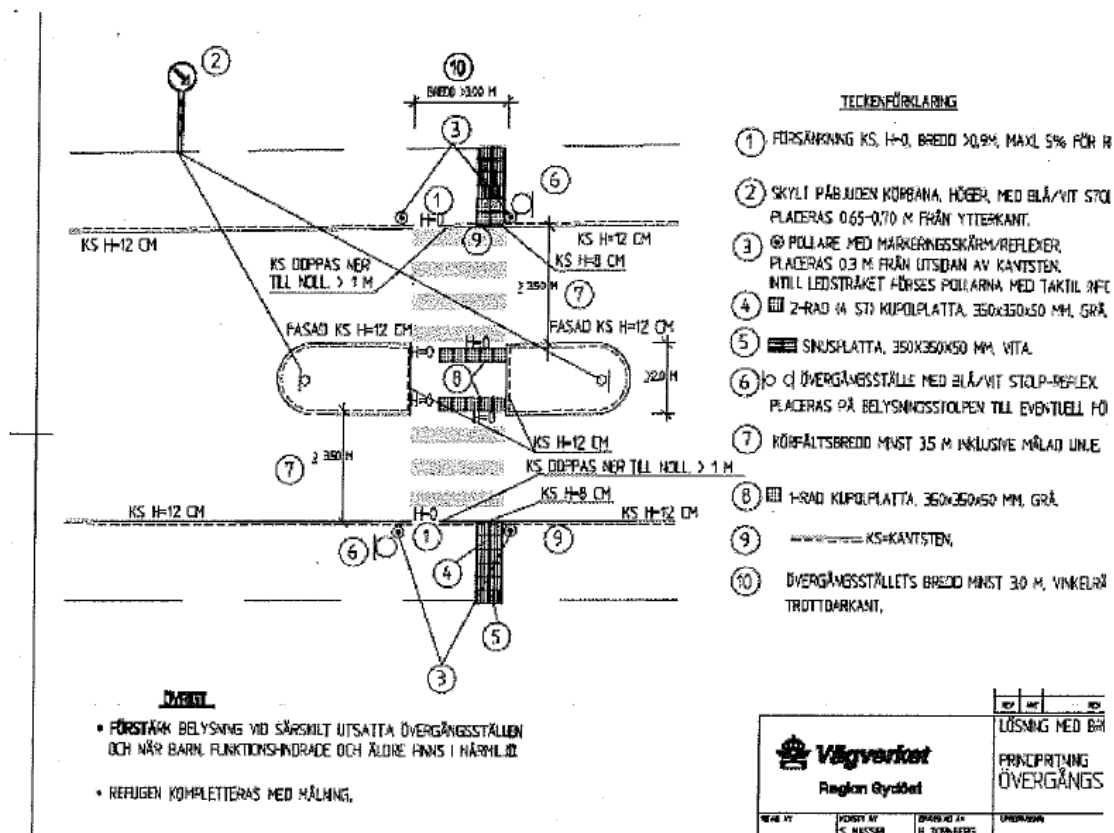
Föreningen har utifrån sina intressen en önskan att detaljplanen revideras i två avseenden.

Byggnadsrätterna: Eftersom de högre byggnaderna varken har färdiga lokalprogram eller är byggt tekniskt studerade bör den sydvästra egenskapsgränsen för de högre byggrätterna flyttas ut några meter. Planer bör alltid ha en inbyggd flexibilitet för att möjliggöra andra planlösningar och hustyper, än de som ligger till grund för aktuell illustration. Det som avses är flexibilitet inom den avsedda exploateringsgraden. Enligt föreningens erfarenhet talar mycket för att t ex trygghetsboenden bäst löses med punkthusplanlösningar. Om det visar sig önskvärt att utforma planlösningen så, att den överskrider egenskapsgränsen, betyder det att byggnadsnämnden i bygglovet måste behandla en planavvikelse, varvid alla med klagorätt skall höras om igen, vilket kan föranleda ytterligare handläggningstid i ett angeläget bostadsprojekt.

Gångtrafiken: Föreningen bedömer att de nya bostadshusen blir mycket attraktiva för äldre, som mår om en trygg tillgång till livsnödvändigheter inför en tredje livsfas av självständigt liv. Likaså drar vårdboendet många besök av vänner med hög ålder. Gångtrafiken kommer sannolikt att domineras av äldre.

I Lyckebyvägen går idag ingen reguljär busslinje och ingen ny hållplats har studerats. Intressantaste busshållplatserna finns vid Slottskällan. Även Slottskällans handelsanläggning är viktig som målpunkt, eftersom en väl sorterad dagligvaruaffär ligger där. En annan sådan målpunkt är Amiralen.

Det är mycket svårt för fotgängare att bekvämt och säkert ta sig över Stationsvägen med busshållplats och butiker i Slottskällan. Den har uppgivits att gångtunnel där är tekniskt realistisk. Inte heller kontakten med Amiralen är bra. Det är dock helt nödvändigt att planförslaget anvisar och säkerställer rimliga lösningar på dessa problem, i första hand anslutningarna till Lyckebyvägens östra gångbana. Föreningen vill hänvisa till den principlösning, som återfinns på Internet under "VGU Vägverket". Region Sydöst redovisar en lösning med bred refug för utsatta övergångsställen, där funktionshindrade och äldre finns i närmiljön. Lösningen bör kunna inrymmas på befintlig vägbredd på Stationsvägen, som också bör förses med hastighetsnedsättande väganordningar. Lösningen bör också med smärre modifikation kunna tillämpas på Järavägens anslutning. En kopia av ritningen biläggs.



Se

http://www.vv.se/PageFiles/10575/avsmalning_principritningar_region_sydst.pdf?epslangu age=sv

Kommentar:

De olika byggrätterna kräver en nära integrering med varandra. De högre byggnaderna avgränsar en gemensam entrégård respektive gårdsterrass för utevistelse. Tillräckliga ytor med ändamålsenlig form måste reserveras även för dessa funktioner. Idéskisser finns framtagna som underlag för bedömningen vad som är lämplig planform. För att ge ökad flexibilitet har den sydvästra egenskapsgränsen flyttats ut fem meter i enlighet med Seniorhusföreningens yttrande.

Detaljplanen reglerar inte placering och utformning av busshållplatser. Det finns möjlighet att anlägga en ny hållplats på Lyckebyvägen om det visar sig önskvärt. Se även yttrande från Blekingetrafiken.

Det förutsätts att Karlskrona Seniorhusförening med benämningen ”Slottskällans handelsanläggning” avser Slottsbackens köpcentrum. Lyckebyvägen planerades på 1970-talet med gång- och cykeltunnlar vid anslutningen till Stationsvägen. Detaljplanen angav tunnel under såväl Lyckebyvägen som Stationsvägen, men tunnlar byggdes inte. När Slottsbacken planerades framkom att det är tekniskt/ekonomiskt omöjligt att bygga en tunnel under Stationsvägen. Några andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder har inte vidtagits. Detaljplanen för

2009-12-14

Slottsbackens köpcentrum som vann laga kraft 2002 är i övrigt helt utbyggd. Tekniska förvaltningen avser (2009) att se över möjligheterna att skapa en trafiksäkrare lösning för passage över Stationsvägen. En möjlig lösning är ett övergångsställe i Gjuterivägens förlängning, väster om anslutningen till Stationsvägen. Den principlösning med mittrefug som Seniorhusföreningen hänvisar till kan bli aktuell att bygga.

Gällande detaljplan för Järvägen anger tunnel vid Järvägens anslutning till Stationsvägen. Gång- och cykeltunneln är inte byggd. Kommunen har istället valt att göra passagen mer trafiksäker genom målning. Ca 50 meter längre in på Järvägen finns ytterligare en målad passage som dessutom är upphöjd för att dämpa hastigheten.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende gång- och cykeltrafik.

Lyckeby BTK framför angående uppförandet av äldreboende på området där vi idag har vår klubblokal och kansli. Vi som förening motsätter oss inte planerna, men för att kunna bedriva en likvärdig verksamhet i framtiden så behöver vi en lokal i samma storlek som den vi har idag. Vi behöver tillgång till en lokal såväl dag som kvällstid. Lyckeby BTK har idag den lokal som krävs för att driva den stora verksamhet vi har. Vi har en mycket stor barn- och ungdomsverksamhet som omfattar såväl Elit som breddverksamhet. Vi har också en motionsverksamhet där deltagarna är mellan 20-85 år. Vi har även sedan många år tillbaka bedrivit ett integrationsprogram i samarbete med Sunnadalsskolan och detta vill vi mycket gärna fortsätta med i framtiden. Vi i föreningen ser fram emot en inledande diskussion med Karlskrona kommun om de planer som kommunen har angående nya lokaler för klubben.

Kommentar:

Den föreslagna nya detaljplanen ger byggrätt för bostäder men den behöver inte genomföras omedelbart. Flytt av bordtennisverksamheten är inte aktuell i en första etapp, utan kommer i en etapp två. Kommunen ser då som sin uppgift att vara Lyckeby BTK behjälplig att finna ersättningslokaler, dock ej nödvändigtvis nya egna lokaler utan lösningen kan bli att man bereds plats i andra idag befintliga lokaler. Se även yttrande från Idrotts- och fritidsnämnden.

Yttrandet vidarebefordras till Karlskrona kommun, tekniska förvaltningen.

Villaägarna Karlskrona ser mycket positivt på den satsning som görs för framtagande och utveckling av äldreboende i kommunen och då särskilt i samband med platser, typ Vedebylund, där bra möjligheter till kommunala förbindelser redan finns och kan ytterligare utvecklas.

Från medlemmar boende i området, har framförts åsikter mot den planerade höjden av hyreshusen. Man tycker sju våningars höjd är för mycket i förhållande till omgivningen i övrigt.

I föreningen vill vi också anmärka på att tiden mellan utskick och handlingar och samrådsmöte i detta fall var extremt kort. I praktiken högst fyra dagar, vilket ger mycket lite tid för berörda intressenter att planera ett deltagande.

Kommentar:

2009-12-14

Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan för kommunen där det finns en strävan att förtäta staden och då kunna utnyttja befintliga strukturer. Det finns även stora hus i omgivningen. Endast Riksvägen skiljer punkthusen i kvarteret Ekebacken från närliggande befintliga villor.

Formerna för hur sakägare och andra ska beredas tillfälle till samråd regleras inte i plan- och bygglagen. Villaägarna har haft möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget och har också framfört erinringar mot detsamma.

Mats Larsson (ägare till Solrosen 16), Desirée Karlsson (ägare till Solrosen 16), Daniel Gullin (ej sakägare, ägare till Solrosen 14), Anna Gullin (ej sakägare, ägare till Solrosen 14) och Tómas Kristjánsson (ägare till Solrosen 15) boende med adress Vallmovägen 2 och 3 samt Riksvägen 17 har följande synpunkter på planlösningen Vedebylund 1:1 avseende byggnader.

1. Det är bra att området bebyggs och att det används till något rationellt med inslag av såväl äldreboende som övrigt boende. Vi anser också att det är viktigt att det görs med hänsyn till omkringliggande natur, gammal bebyggelse och känsla för snygghet.

Området där den gamla handelsträdgården låg är idag inte särskilt tilltalande och självklart skall man utnyttja sådan mark till olika samhällsnyttiga ändamål. Den gamla planlösningen som gällde då vi köpte våra hus var inte särskilt spektakulär utan tänkt byggnation smälte hyfsat in i omgivningen. Ekebacken, som idag är ett natur 2000 område, skymdes inte i detta förslag utan man kunde se den vackra prakten av ekar och under några intensiva veckor på våren se en vacker vitsippebacke även från södra sidan av Lyckebyvägen. Bordtennishallen är kanske inte områdets vackraste byggnad men den fyller säkert sin funktion för bordtennisklubben. Bostadsbebyggelsen utmed Lyckebyvägen är enfamiljshus byggda på 1930-, 1940- och 1960 talen. Man har så sent som för några år sedan tagit hänsyn till omgivningen vid byggandet av äldreboendet mm utmed Tussilagovägen. Bebyggelsen i denna del av Lyckeby/Vedeby präglas av äldre hus och ett fåtal flerfamiljshus med max 5 våningar som ligger där de inte skymmer någon utsikt för de omkringboende.

2. Kommunens förslag för Vedebylund 1:1

Kommunens förslag är i det stora hela bra. Rivningen av bordtennishallen kan vi inte säga mycket om utan hoppas att klubben hittar nya ändamålsenliga lokaler. Den bebyggelse som ersätter bordtennishallen ser bra ut (vad man kan utläsa av förslaget till detaljplan) och stör inte omkringliggande bebyggelse. Äldreboende norr om Lyckebyvägen kommer säkert att bli ett välkommet tillskott för våra äldre med någon typ av vårdbehov. Man kan ana en ökning av trafik i området med anledning av varutransporter och liknande till boendet och detta måste man naturligtvis hantera som ett miljöärendet då buller mm påverkar tillvaron för de redan boende i området.

Det som inte är bra med planen vad avser bebyggelsen är de två höghus som planeras byggas utmed Riksvägen. Dessa byggnader passar inte in med den övriga bebyggelsen i området. Höjden på husen kommer endast att överträffas av ett fåtal hus belägna på Trossö och Långö. För oss som bor i ett villaområde välkomnas inte dessa höghus i direkt anknytning till våra tomter. Vi som bor på Vallmovägen 2 och 3 samt Riksvägen 17 kommer att få två stora huskroppar i stort sett framför våra hus. Detta innebär för oss full insyn från samtliga lägenheter

2009-12-14

på höghusens nordsida vilket också innebär att vi inte längre kan nyttja våra altaner och uteplatser i söderläge. Det innebär också att vi skuggas av höghusen då solens höjd under stor del av året har en deklination som understiger 15 grader. Skuggan kommer att ligga kvar till 12 tiden på dagen för huset på Riksvägen 17 och för övriga på Vallmovägen 2 och 3 något tidigare.

I förslaget till detaljplan skriver man att höghusen kommer att ansluta till befintliga bostadshus i kvarteret Ekebacken 100. Detta är en direkt felaktighet eftersom någon kontakt har man inte mer än om man befinner sig på någon av de översta våningarna i de nya höghusen. För övriga kommer höghuskropparna enbart att se ut som två stoder som skymmer sikten för de som bor söder om Lyckebyvägen och ger ett ovälkomnande intryck för dem som besöker Lyckeby och väljer att komma från väst.

För oss undertecknade innebär det att husvärdena sjunker då intresset för våra hus avtar i och med det korta avståndet till höghuset.

3 Vårt förslag

Genomför planen vad gäller byggandet av äldreboendet. Istället för de två höghusen föreslår vi att man bygger tvåvånings radhus utmed Riksvägen. Dessa radhus smälter in i omkringliggande bebyggelse och kommer att ge ett mer sammanhängande intryck av samhället och området. Dessutom så kommer inte husen att skugga vare sig tidigare nämnda hus på Vallmovägen 2 och 3 samt Riksvägen 17 eller Ekebacken som är ett natur 2000 område.

4. Kommentarer angående samrådsmötet

Vi anser att det information och samrådsmöte som kommunen genomförde de 14 september 2009 inte var tillräckligt utlyst för oss som bor direkt i anslutning till det tänkta planområdet. Att få kallelsen samma dag som mötet genomförs visar på nonchalans mot de drabbade. Någon agenda fanns inte och ej heller så fördes det något uttalat protokoll. Mötet var mer av informationskaraktär och något utrymme för samråd gavs inte. Detta borde utlysas med personlig kallelse till berörda i god tid innan mötet och genomföras på nytt såsom ett samrådsmöte och med skrivande av ett protokoll.

5. Avslut

Vi understryker än en gång att vi är positiva till att området bebyggs och blir en del i vårt vackra Lyckeby men vi anser att hänsyn måste tas till de redan boende i området. Dessvärre visar hela planen på en total avsaknad av något hänsynstagande till detta. Vi kan inte förvänta oss att utvecklingen av vår omgivning stannar av utan vi ställer upp på förändringar men när förändringen tenderar att bli så här så är det svårt att hänga med. Vi har valt att inte kommentera den planerade vägdragningen i denna handling utan Mats Larsson, Desirée Karlsson och Tómas Kristjánsson väljer att göra detta i en särskild handling.

Kommentar:

Planförslaget medför viss påverkan i form av minskat antal soltimmar under förmiddagen för de närmast boende. Från mitt på dagen och framåt påverkas emellertid inte solinstrålningen alls. Detta innebär att solförhållandena är goda även efter ett genomförande av detaljplanen.

Mats Larsson m fl framhåller: "Vi kommer att få två stora huskroppar i stort sett framför våra hus. Detta innebär för oss full insyn från samtliga lägenheter på höghusens nordsida vilket också innebär att vi inte längre kan nyttja våra altaner och uteplatser i söderläge". Det

2009-12-14

kan konstateras att husen inte ligger mitt emot varandra och att det kortaste avståndet från hushörn till hushörn är 42 meter. Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse att området mellan kvarteret Solrosens kvartersgräns och gång- och cykelbanan planteras med träd för att minska eventuell upplevd olägenhet i form av insyn och störande belysning.

Det finns även stora hus i omgivningen. Punkthusen i kvarteret Ekebacken ligger på en högre nivå varför totalhöjden över nollplanet är ungefär densamma som det föreslagna sexvåningshuset. Sexvåningshuset är lika högt som Ekebackens högsta punkt, vilket innebär att huset kommer att stå mot en trädridå. Det kuperade landskapet tål stora hus, de föreslagna husen förstärker landskapets karaktär.

Planförslaget har stöd i gällande översiktsplan för kommunen där det finns en strävan att förtäta staden och då kunna utnyttja befintliga strukturer. I förslag till Översiktsplan 2030 framgår följande: ”Samhället kan göra många vinster genom korta avstånd mellan viktiga verksamheter som arbetsplatser, skola, handel och bostäder. Förtätning och komplettering av befintliga miljöer ger bättre förutsättningar för gående och cyklister och ger samtidigt större underlag för kollektivtrafik, vilket gör oss mindre beroende av bilen. Denna strategi ska beaktas vid varje projekt så att marken inte underutnyttjas”. Karlskrona växer med 500 personer/år. De mest efterfrågade bostadsområdena är de som ligger centralt och med god service. Inom en växande tätort får man tåla vissa störningar.

Formerna för hur sakägare och andra ska beredas tillfälle till samråd regleras inte i plan- och bygglagen. Berörda sakägare och andra har haft möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget och har också framfört erinringar mot detsamma.

Mats Larsson (ägare till Solrosen 16), Desirée Karlsson (ägare till Solrosen 16) och Tómas Kristjánsson (ägare till Solrosen 15) tycker att det är bra att området bebyggs och att det används till något rationellt med inslag av såväl äldreboende som övrigt boende. Vi anser också att det är viktigt att miljöhänsyn tas för såväl nyinflyttade i det nyetablerade området som för redan boende i befintlig villabebyggelse.

1. Nuläget

Vi anser att den externa miljön i det område som gränsar till våra tomter i syd är riktigt dålig med hög trafikintensitet med besvärande hög bullernivå och nedsmutsning som följd. Detta har resulterat i att vi inte kan nyttja våra boenden på det vis man kan kräva i denna tid då miljön står högt på allas agendor. Byggande av Järaledden har heller inte givit något direkt märkbart resultat vad avser förbättrad miljö- och trafiksituation.

Kommunen har genom åren försökt med farthinder (gupp) vilket har renderat i ännu mer buller och även kraftiga skakningar i de närliggande husen.

Trafikintensiteten är idag utomordentligt hög under dygnets samtliga timmar. Ca 5000 fordon passerar korsningen Lyckebyvägen-Solrosvägen, per dygn. Den efterlängtdade minskningen av trafiken vid ett byggande av den planerade Bengtsaleden gick om intet beroende på synpunkter och ljudliga protester som boende i den ledens sträckning hade. Köpcentrumen Amiralen och Slottsbacken innebär en ständig trafikström under samtliga veckans dagar både vad det avser kunder och varuleveranser. Tung lastbilstrafik till och från färjeläget på Verkö gör sitt till det redan ansträngda trafikläget.

Fartbegränsningen på Lyckebyvägen är satt till 50 km/h. Under skoltid, 0700-1700 är fartbegränsningen sänkt till 30 km/h. Tyvärr är det endast ett fåtal som respekterar dessa begränsningar och att fordon passerar området i betydligt högre hastigheter är mer regel än undantag.

Att under sommartid sitta ute i söderläge och föra någon typ av konversation för oss som bor norr om dagens sträckning av Lyckebyvägen är svårt beroende på det ständiga bullret från trafiken.

2. Kommunens förslag för Vedebylund 1:1

I detaljplanen tas det inte någon hänsyn till den ovan nämnda situationen. Ingenstans i planen nämner man de boende norr om och i anslutning till Lyckebyvägen (med adress Vallmovägen och Riksvägen) dvs man har avgränsat planarbetet till att gälla boendemiljön för de inflyttade i nyetablerade bostäder söder om Lyckebyvägen och helt negligera övriga. Genom att flytta vägens sträckning till den nuvarande cykelparkeringen (återskapa Riksväg 15) så kommer bullret att öka för oss som bor i direkt anslutning därtill. Att sedan lägga en rondell i direkt anslutning till några av våra tomter innebär ett ytterligare bullerökande moment. Rondellen innebär också att fordonens ljuskäglor kommer att under dygnets mörka tid att störa i närliggande hus. Vi anser också att bullernivån och nedsmutsningen kommer att öka i samband med nedbromsning inför och passage igenom samt accelerationssträckan efter rondellen. Fartsänkningen som föreslås till 40 km/h är i realiteten en fartökning med tanke på att idag är det som beskrivits ovan, begränsat till 30 km/h under dagtid. Med tanke på hur dagens hastighetsbegränsning respekteras så imponerar inte förslaget om "sänkning" till 40 km/h.

Vi ser också att det kommer att bli en ökning av trafiken i området med anledning av det nya bostadsområdet som planeras på Vedebylund samt att en öppning av den gamla vägens sträckning genom Lyckeby sannolikt medför att många kommer att välja den vägen för att ta sig i ost/västlig riktning genom samhället.

Vi som bor här är redan idag hårt prövade med anledning av den trafikkrävande verksamhet som idag är koncentrerad till området. Under åren har vi protesterat mot de rådande förhållandena genom mail och även genom upprepade telefonsamtal till ansvariga inom kommunen men utan resultat.

3. Kommentar angående samrådsmötet

Vi anser att det informations- och samrådsmöte som kommunen genomförde den 14 september 2009 inte var tillräckligt utlyst för oss som bor direkt i anslutning till det tänkta planområdet. Att få kallelsen samma dag som mötet genomförs visar på nonchalans mot de drabbade. Någon agenda fanns inte och ej heller fördes det något uttalat protokoll. Mötet var mer av informationskaraktär och något utrymme för samråd gavs inte. Detta borde utlysas och genomföras på nytt med personlig kallelse till berörda i god tid innan mötet och genomföras som ett samrådsmöte och med skrivande av protokoll.

4. Vårt förslag

Vi förslår att vägen byggs så att man kan plantera en allé utmed vägen ner förbi den plats där bordtennishallen nu ligger dvs det som beskrivs som park söder om den nya dragningen delas upp, på ömse sidor om vägen (se skiss). Detta gör att boende på båda sidor får en grön allé med en viss bullerdämpande effekt. Likaså föreslår vi att den tänkta rondellen byggs längre söderut så att närliggande hus inte får ett ökat störningsmoment (läs kraftigt försämrad miljö).

2009-12-14

Vi föreslår också att kraftfullt farddämpande åtgärder genomförs men att dessa åtgärder inte innebär gupp eftersom det ger kraftiga skakningar i närliggande hus. En åtgärd kan vara att förbjuda tung trafik (med undantag för eventuella leveranser till det äldreboende som är planerat på den plats där Vedebylunds handelsträdgård en gång låg). I planen nämns det att man ska skapa en bra bullermiljö för de nybyggda husen som en orsak att flytta vägen nordvärt – det borde vara enklare att med dagens teknik bullerdämpa de nya husen än att flytta vägen och därmed förvärra situationen för de redan befintliga husen byggda på 30-, 40- och 60talet.

5. Avslut

Vi understryker än en gång att vi är positiva till att området bebyggs och blir en del i vårt vackra Lyckeby men vi anser att miljöhänsyn måste tas till de redan boende i området. Dessvärre visar hela planen på en total avsaknad av något hänsynstagande till detta. Boende utmed Lyckebyvägen har fått ta en mycket stor del av de negativa konsekvenserna det har inneburit med byggandet av Amiralen, Slottsbacken och trafiken till och från Verkö färjeläge. Det vore snyggt att visa oss lite hänsyn i den kommande planen för Vedebylund 1:1.

Kommentar:

1. Bullerberäkningar har utförts, dels för dagens situation, dels för den situation som uppstår när detaljplanen genomförs. Bullernivåerna för kvarteret Solrosen ligger under Naturvårdsverkets riktlinjer avseende såväl ekvivalenta som maximala bullernivåer.

2. Samrådsförslaget anger att gatorna och stadsmiljön som helhet ges en ny utformning som är anpassad till hastighetsgränsen 40 km/tim. Det kan förväntas att hastighetsgränsen kommer att respekteras. Då uppstår inte någon inbromsning inför cirkulationsplatsen eller acceleration efter att den har passerats. Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse att ett 80 cm högt plank ska sättas upp mot cirkulationsplatsen längs gång- och cykelbanan. Planket kommer att skärma av bilarnas strålkastare. Det har diskuterats att öppna den gamla vägens sträckning genom Lyckeby alltsedan Köpcentrum Amiralen etablerades och Riksvägen därmed avlastades från trafik. Den utformning som i så fall kan komma ifråga är en sk gångfartsgata som inte inbjuder till genomfartstrafik. Om gågatan ska öppnas för biltrafik krävs ny detaljplan och gatan behöver byggas om.

3. Formerna för hur sakägare och andra ska beredas tillfälle till samråd regleras inte i plan- och bygglagen. Berörda sakägare och andra har haft möjlighet att framföra synpunkter på planförslaget och har också framfört erinringar mot detsamma.

4. Planförslaget syftar till att skapa en god miljö genom att gator, byggnader och grönytor samspelar på ett bra sätt. Lyckebyvägens nuvarande linjeföring är inte lämplig som centralt stråk för alla trafikslag i ett bostadsområde. Om den föreslagna hastighetsnedsättningen inte leder till ett förändrat vägval för den tunga trafiken kan förbud mot tung genomfartstrafik utom bussar i linjetrafik vara en lämplig åtgärd.

5. Byggandet av Järavägen har medfört att trafiken minskat från 7000 fordon/årsmedeldygn år 2003 till 5000 fordon/årsmedeldygn år 2009. Planförslaget syftar till att ytterligare trafik flyttas över till Järavägen som har kapacitet för detta.

AB Karlskronahem lämnade 2009-11-26 följande synpunkter:

UTSTÄLLNINGSHANDLING

2009-12-14

Planen är mycket väl utformad och innebär en rad positiva följder. Trafiksituationen i området förbättras, inte minst för fotgängare och cyklister. Lyckebyvägen får mer karaktär av stadsgata och genom förtätning formas en mer sammanhängande stadsdel. Föreslagen bebyggelse i kvarteret Vintern ansluter i skala till befintlig omgivande bebyggelse och bidrar till att definiera gaturummet. Den historiska bebyggelsen, Vedebylunds gård, ges skydd och en "respektzon". Mot söder och Slottsbackens handelsområde kan ytterligare verksamheter tillkomma. Parkområden säkras i anslutning till Lyckebyvägen och Stationsvägen.

Planen ger också förutsättningar att skapa flerbostadshus på platsen för den gamla handelsträdgården. Utefter Riksvägen, mot Ekbacken förläggs punkthus och en byggnad för äldreboende placeras i anslutning till Lyckebyvägen.

Planen ger också förutsättningar att skapa flerbostadshus på platsen för den gamla handelsträdgården. Utefter Riksvägen, mot Ekbacken förläggs punkthus och en byggnad för äldreboende placeras i anslutning till Lyckebyvägen.

Detaljplanen bör förverkligas i den utformning som föreslås, under förutsättning ekonomi och marknadssituation så medger.

Den starka kopplingen som finns mellan det särskilda boendet och bostäder gör dock att hela projektet kan äventyras i en situation där byggkostnader och/eller marknadssituation omöjliggör delar av byggnationen. Målsättningen gagnas därför om detaljplanen anger en bästa lösning, men också medger andra lösningar.

Det överordnade målet att skapa förtätning bör ligga fast.

Det vore bra om alternativa placeringar av äldreboendet medgavs, exempelvis utefter Riksvägen, i vinkel närmare rondellen eller med hela långsidan mot Lyckebyvägen. Av detta följer även att andra parkeringslösningar och möjligheter till in- och utfart bör kunna prövas. Vidare ser vi gärna att även bostadshusen tillåts ges ett annat utförande och läge.

Sammantaget ställer vi oss mycket positiva till planförslaget med reservation för ovan angivna synpunkter i den del som rör området för den gamla handelsträdgården.

Kommentar:

Detaljplanen ansluter till översiktsplanens strategi för förtätning. Planen medger en relativt hög exploateringsgrad där alla tre huskropparna inom Vedebylund 1:1 måste samverka. Byggnadsvolymer har studerats med hänsyn till bl a stads/landskapsbild, trafikföring och möjligheten att anordna skyddade uteplatser. Syftet med detaljplanen är också en mer tilltalande stadsbild och bedömningen är att detta uppnås med en stadsmässig bebyggelse. Det är inte önskvärt ur denna synpunkt att byggrätten endast utnyttjas delvis. Flexibilitet uppnås genom att tillåtet användningssätt är friare, då kan de byggda husen även förändras över tid. För att ge ökad flexibilitet inom ramen för syftet med planen har den sydvästra egenskapsgränsen flyttats ut fem meter och största taklutning höjts till 22 grader. Tillåtet användningssätt för Vedebylund 1:1 har kompletterats med kontor. I övrigt föranleder yttrandet inte någon ändring av detaljplanen.

Myndigheter mfl.

Skrivelser utan erinran har inkommit från:

Utbildningsnämnden, E.ON Elnät Sverige AB, Skanova Access AB, Polismyndigheten, Landstinget Blekinge, Försvarmakten Hökvarteret, TeliaSonera och Tekniska

nämnden.

Skogsstyrelsen ser inte att de föreslagna åtgärderna kommer att ha en betydande negativ påverkan på områdets naturvärden. En liten anmärkning är att bevarandeplanen för området skriver "Luftföroreningar, främst avgaser från angränsande större vägar, kan utarma den känsliga epifytfloran av lavar och svampar som är knutna till gamla grova ekar". I planens bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning bedöms biltrafiken öka i begränsad omfattning. Skogsstyrelsen bedömer att ökningen av biltrafiken endast medför ett marginellt tillskott till redan befintlig trafik i området och inte utgör ett hinder för de planerade åtgärderna.

Kommentar:

De vägnätsåtgärder som anges i detaljplanen beräknas leda till en minskning av trafiken på Lyckebyvägen. Behovsbedömningen anger preliminära värden innan det har gjorts en trafikutredning.

Äldrenämnden stödjer detaljplanens förslag vad avser lokalisering av ett särskilt boende för äldre samt dagcentral till f d handelsträdgårdstomten. Förutsättningarna är mycket goda bl a avseende närhet till service, närhet till naturområde och även möjlighet att skapa bra utomhusmiljö inom föreslagen tomt, närhet till kommunikationer. Det är mycket bra att detaljplanen tar ett större helhetsgrepp på området och även omfattar kringliggande gatunät med gång- och cykelbanor. Planeringen för att skapa en mer stadsmässig karaktär med sänkta hastigheter och en högre prioritering av oskyddade trafikanter bejakas.

Detaljplanen bör även omfatta handikappanpassning av busshållplatserna på Lyckebyvägen i syfte att ge alla en god tillgänglighet till kollektivtrafiken. Hållplatsernas läge kan behöva justeras för att på bästa sätt betjäna nuvarande och tillkommande målpunkter. Synpunkter lämnas i särskild ordning direkt till kommunstyrelsen och Blekingetrafiken såsom ansvariga för kollektivtrafiken.

Svårigheterna för gående och cyklister att nå Slottsbackens köpcentrum från planområdet kvarstår. Den utredning som nämns bör påskyndas så att en lösning kan ingå i planhandlingarna inför fastställandet. Närmsta gångväg till ett framtida övergångsställe i Källevägens förlängning innebär en relativt stor nivåskillnad i norra delen av Källevägen varför det är angeläget att en passage över Stationsvägen mer västerut prövas.

Utbyggnaden av området öster om Lyckebyvägen bör ske i en etapp. Det är av stor vikt att området inklusive utomhusmiljö och angränsningar till området är färdigställt då inflyttning sker i det särskilda boendet.

Det ska framgå av planbeskrivningen att senior- och trygghetsboende kan inrymmas inom planområdet.

Kommentar:

Detaljplanen reglerar inte placering och utformning av busshållplatser. Handikappanpassning av busshållplatser pågår och ska vara färdigställd 2010. Se även yttrande från Blekingetrafiken. Det noteras att Äldrenämnden avser att lämna synpunkter direkt till kom-

munstyrelsen och Blekingetrafiken.

Lyckebyvägen planerades på 1970-talet med gång- och cykeltunnlar vid anslutningen till Stationsvägen. Detaljplanen angav tunnel under såväl Lyckebyvägen som Stationsvägen, men tunnarna byggdes inte. När Slottsbacken planerades framkom att det är tekniskt/ekonomiskt omöjligt att bygga en tunnel under Stationsvägen. Några andra trafiksäkerhetshöjande åtgärder har inte vidtagits. Detaljplanen för Slottsbackens köpcentrum som vann laga kraft 2002 är i övrigt helt utbyggd. Tekniska förvaltningen avser (2009) att se över möjligheterna att skapa en trafiksäkrare lösning för passage över Stationsvägen. En möjlig lösning är ett övergångsställe i Gjuterivägens förlängning, väster om anslutningen till Stationsvägen. Den principiella lösningen med mittrefug som Seniorhusföreningen hänvisar till kan bli aktuell att bygga.

Planbeskrivningen har kompletterats avseende Gång- och cykeltrafik samt Planerad bebyggelse.

Kommunstyrelsens näringslivsutskott konstaterar att det aktuella planförslaget är lite svårt att överblicka med så många olika delar i samma plan, men att det kan vara intressant att pröva möjligheterna till omvandling av en stadsdel som helhet. Det är positivt med tillskapande av fler bostäder i attraktiva områden i närhet till service och infrastruktur och förtätning följer intentionerna i kommunens översiktplanering. När det gäller utseendet på byggnaderna bör det läggas stor vikt vid gestaltningen och där skulle kanske formspråket från den befintliga Vedebylunds gård kunna användas på ett modernt sätt. Illustrationerna eller vyerna i planhandlingarna ger tyvärr inte så positiv bild av tillskotten.

Gång- och cykelvägarna bör samordnas helt, inte minst ur trafiksäkerhetssynpunkt, såväl när det gäller befintliga målpunkter i området såsom stormarknader och köpcentra, som nya potentiella målpunkter vid Stationsvägen.

Stor vikt ska läggas vid trygghets- och säkerhetsaspekter vid planering och utformning av parkeringar och garage i anslutning till bostadshusen.

Kommentar:

Samrådsförslaget anger att gatorna och stadsmiljön som helhet skall ges en ny utformning som är anpassad till hastighetsgränsen 40 km/tim. Mindre trafikmängd och lägre hastigheter medför att idag trafikstörda lägen kan tas i anspråk för bostadsbebyggelse. Det är således nödvändigt att ta ett helhetsgrepp på området. Området har direkt närhet till service, naturområden och kommunikationer. Det attraktiva läget utnyttjas genom att bygga relativt tätt och högt. En stadsmässig bebyggelse bidrar också till att ändra gatornas karaktär från trafikled till stadsgata.

Näringslivsutskottet anser att gång- och cykelvägarna bör samordnas med målpunkter som stormarknader och köpcentra. Särskilt Stationsvägen och Järavägen utgör barriärer för gång- och cykeltrafiken. Beträffande Stationsvägen se kommentar till Äldrenämnden. Gällande detaljplan för Järavägen anger tunnel vid Järavägens anslutning till Stationsvägen. Gång- och cykeltunneln är inte byggd. Kommunen som huvudman för anläggande av gatan är skyldig att ställa i ordning denna i takt med att planen genomförs. Detaljplanen vann laga kraft 2006 och all kvartersmark har bebyggts. Kommunen har istället valt att göra

2009-12-14

passagen mer trafiksäker genom målning. Ca 50 meter längre in på Järavägen finns ytterligare en målad passage som dessutom är upphöjd för att dämpa hastigheten.

Byggnaderna omges av gator som kan förväntas vara befolkade och som trafikeras av både gående, cyklister och bilister. Det särskilda boendet kommer att ha personal närvarande dygnet runt. Den slutliga utformningen av byggnaden är inte fastlagd men hela byggnaden kommer att vara exponerad mot omgivningen, det är osannolikt att entréerna kommer att ligga utom synhåll från människor som befinner sig i husen eller rör sig i området. Garaget kommer inte att vara öppet för allmänheten.

Trafikutredningen och bullerutredningen har ändrats. Planbeskrivningen har ändrats avseende Gator och trafik.

Socialnämnden har inget att invända mot förslaget men ser gärna en variation i storlek och upplåtelseform.

Kommentar:

Detaljplanen reglerar inte lägenhetsstorlek eller upplåtelseform. Yttrandet har vidarebefordrats till Karlskrona kommun, kommunledningsförvaltningen.

Handikappnämnden har inga synpunkter på planförslaget. Handikappförvaltningen har ett flertal gruppboenden och servicebostäder för personer med funktionsnedsättning i Lyckebyområdet. Handikappförvaltningen har för avsikt att etablera öppna träffpunkter för personer med olika insatser från förvaltningen. Planområdet är placerat centralt i Lyckeby och har bra kollektivtrafikförbindelser med andra delar av Lyckeby. Handikappförvaltningen anser att ett framtida samutnyttjande av de planerade lokalerna för dagcentralen är intressant och önskar en dialog med äldreförvaltningen för att se om detta kan vara möjligt. Handikappförvaltningen anser även att en etablering av servicebostäder i punkthusen inom Vedebylund 1:1 och Vintern 4 är intressant och vill att detta tas med i den fortsatta planeringen.

Kommentar:

Yttrandet har vidarebefordrats till Karlskrona kommun, kommunledningsförvaltningen och äldreförvaltningen.

Räddningstjänsten Östra Blekinge har inget att erinra under förutsättning att följande beaktas:

Det skall enligt VAV P83 "Allmänna vattenledningsnät" samt VAV P76 "Vatten till brandsläckning" anordnas brandpostnät enligt det konventionella systemet med maximalt 150 meter mellan brandposterna. Utformning av brandpostsystemet bör göras av Tekniska förvaltningen i samråd med Räddningstjänsten, utbyggnaden bör bekostas av exploitören. Åtkomligheten för Räddningstjänsten skall beaktas, enligt kapitel 5:94 Boverkets byggregler (BFS 2006:12). Om gatunätet inte ger åtkomlighet för Räddningstjänstens fordon i samband med utrymning och släckinsats, skall en särskild körväg (räddningsväg) ordnas.

Kommentar:

Yttrandet har vidarebefordrats till Karlskrona kommun, kommunledningsförvaltningen och

tekniska förvaltningen.

Affärsverken Karlskrona AB anser att det är viktigt att tidigt i planprocessen tillse att det finns tillräckliga och lämpliga utrymmen avsatta för hanteringen av hushållsavfallet, såväl dagligt avfall som grovavfall. I ett lägenhetsområde är det lämpligt att anordna ett eller flera gemensamhetslösningar och eventuellt även förbereda för insamling av återvinningsmaterial som t ex förpackningar och tidningar. Vidare är det väsentligt att avfallsutrymmena lokaliseras på ett sådant sätt att sopbilarna medges god tillgänglighet för att hämta avfallet och att tillfart och avfart kan ske på ett säkert sätt, helst utan att behöva backa.

Kommentar:

Avsikten är att inrymma avfallsutrymmen i huvudbyggnaderna på Vedebylund 1:1. På Vintern 4 finns byggrätt för uthus som är avsedd för bl a utrymmen för hushållsavfall. Planbeskrivningen har kompletterats avseende Teknisk försörjning.

Blekinge museum finner det positivt att den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen på Vedebylund långsiktigt säkras genom skyddsbestämmelser. Den lummiga gårdsmiljön har stor betydelse som förmedlande länk mot Ekbacken. Önskvärt vore dock att vegetationsstråket fullföljdes ner mot Lyckebyvägen och att den där föreslagna parkeringen ges ett alternativt läge. Genom att den nya bebyggelsen mot Ekbacken utformas som punkthus uppnås en viss genomsiktighet. Med sina sex resp sju våningar riskerar emellertid de långsträckta huskropparna att bli alltför dominerande. En reducering av våningsantalet bör övervägas.

Länsmuseet delar länsstyrelsens bedömning att med hänsyn till de topografiska förhållandena fornlämningar utan ovan mark synlig markering kan komma att beröras av en exploatering. En arkeologisk utredning bör därför göras i god tid.

Kommentar:

Länsstyrelsen kommer att fatta beslut om att särskild utredning krävs för att ta reda på om fast fornlämning berörs av arbetsföretaget. Kommunen har ingen erinran mot att utredning görs och att den bekostas av exploitören.

Barn- och ungdomsnämnden bedömer att de nya lägenheterna ej lockar småbarnsfamiljer och därför inte förändrar kösituationen för barnomsorg inom Lyckebyområdet något nämnvärt. Både grundskola och förskola är väl utbyggd inom Lyckebyområdet. Föreslagen trafiklösning med rondell mm bedöms inte påverka skolvägen till Vedebyskolan negativt.

Kommentar:

-

Idrotts- och fritidsnämnden framhåller att det är positivt att skapa förutsättningar för ny bostadsbebyggelse i Vedeby – Lyckebyområdet. Att dessutom skapa nya möjligheter för bordtennisverksamheten att utvecklas i är även det positivt då de befintliga lokalerna är i dåligt skick och inte tidsenliga för att utveckla duktiga idrottare i. Vad som är viktigt är att

2009-12-14

nya lokaler tillskapas i anslutning till Lyckebyområdet då det är föreningens naturliga rekryteringsområde som de kompletterar med verksamhet i andra områden. I Lyckebyområdet som är tätbefolkat finns dessutom behov av tillgång till bostadsnära aktivitet. Med ytterligare boende i området förstärks föreningarnas rekryteringsbas samtidigt som området behöver tillgång till lokaler för även andra typer av aktivitet. Av vikt är att ersättningslokaler blir tillgängliga för många grupper av aktiva då bordtennissporten är stor även för funktionshindrade. För en förening som har anor att bygga på innebär det även att de så småningom kommer att komma tillbaka och nå nya höjder. Även andra typer av verksamhet bör man ha i åtanke så att ett flexibelt nyttjande kan ske av ersättningslokalerna. Här kan förskole/skolverksamhet vara en kompletterande verksamhet. En koppling till fritids/föreningsverksamhet är en annan möjlighet. Många ungdomar vill idag få tillgång till opretantiöst utövande av idrott/motion i anslutning till annan fritidsverksamhet. Kopplat till verksamheten måste man ha i åtanke att många barn ungdomar ska kunna ta sig till och från verksamheten på ett säkert sätt och på egen hand varför det är viktigt att gång och cykelvägar finns kopplat till den nya aktivitetslokalen. Av vikt är här att samråd sker med Lyckeby Btk som har tankar och möjlighet att bidra i utvecklingsarbetet på flera sätt.

Kommentar:

Ersättningslokaler för Lyckeby BTK har inte tillskapats inom aktuellt planområde.

Blekingetrafiken tycker allmänt det är positivt att man förtätar bebyggelsen i området och att man har för avsikt att se över gatunät, gång- och cykelvägar för att skapa en trafiksäkrare miljö i området i samband med att området utvecklas. Inte minst anser vi det är viktigt att gång- och cykelvägarna från och till hållplatserna görs trafiksäkra.

Närmaste busshållplatser Vårdcentralen och Vedeby skola finns på Lyckebyvägens södra resp norra del. Avstånden från hållplatsen vårdcentralen och Vedeby skola till mittpunkt i detaljplaneområdet är ca 150 resp ca 300 m. Även om hållplatserna ligger nära planområdet kan det, som också sägs i äldreförvaltningens yttrande, komma att krävas en justering av hållplatslägena. Hållplatsen Vårdcentralen är vidare inte tillgänglighetsanpassad vilket vi förutsätter sker när hållplatsens framtida läge bestämts.

Lyckebyvägen som delar planområdet trafikeras idag av landsbygdslinjerna 120 och 123 samt nattbusslinjen 24 vilka har ett relativt begränsat turutbud. Efter att Järavägen tillkommit flyttades stadsbusslinje 1 Centrum-Kungsmarken-Trossö över till denna väg. Ett viktigt skäl till att vägen byggdes var Blekingetrafikens önskemål om att kunna trafikera genom området och fram till köpcentret Amiralen på ett trafiksäkert och effektivt sätt. I Järavägens norra del byggdes i samband med vägens tillkomst nya tillgänglighetsanpassade hållplatser.

I samband med upprättandet av detaljplanen har äldreförvaltningen framfört önskemål om någon stadslinje, t ex linje 1, trafikeras genom planområdet via Lyckebyvägen. Vi har stor förståelse för detta önskemål då det kommer att bo ganska många äldre i området. En ändring av linjesträckningen för såväl denna som övriga linjer som trafikeras via Lyckeby måste dock vägas mot andra syften och resbehov med linjerna.

Ett viktigt skäl till nuvarande linjesträckning för linje 1 är behovet av förbindelse mellan Kungsmarken och köpcentra i Lyckeby. Dessutom är det ganska många som har sin arbetsplats i affärerna i området. I det fall linje 1 istället skall trafikeras genom Lyckebyvägen blir

2009-12-14

körsträckan ca 600 m längre i vardera riktning om man även fortsättningsvis skall trafikera Amiralen och Slottsbacken.

Om man låter t ex linje 1 trafikera via Lyckebyvägen för att därefter köra via Stationsvägen till Lyckeby centrum blir hållplatsen Vårdcentralen närmaste hållplats till Amiralen med ett gångavstånd på ca 500 m. För att nå Slottsbacken måste man passera Stationsvägen vilket inte är lämpligt ur trafiksäkerhetssynpunkt. I så fall bör man i samband med att planområdet exploateras bygga tunnel under Stationsvägen.

Blekingetrafiken har förståelse för äldreförvaltningens önskemål om ytterligare busstrafik via Lyckebyvägen. Vi kommer därför i samband med aktuell översyn av stadstrafiken i samråd med kommunen se närmare på vilken trafiklösning som bör gälla för området i framtiden.

Kommentar:

Planbeskrivningen har ändrats avseende kollektivtrafik.

Samrådsmöte

Ett allmänt samråds- och informationsmöte har hållits den 14 september 2009 i Vedebyskolan. De synpunkter som framfördes på mötet har även lämnats skriftligt och kommenterats ovan.

Ställningstagande

Detaljplanen har kompletterats med följande bestämmelser:

- Bygglov skall inte ges förrän markföroreningarna inom området har avhjälpats.
- Maximal ljudnivå på balkong/uteplats får vara högst 70 dB(A).
- Körbar utfart får inte anordnas från Vintern 4 till Videvägen.
- Trädplantering ska finnas mellan kvarteret Solrosens kvartersgräns och gång- och cykelbanan och på ett begränsat avsnitt ska även plank anordnas.
- Användningssättet inom Vedebylund 1:1 har kompletterats med kontor.

Detaljplanen har ändrats så att cirkulationsplatsen har flyttats 3,5 meter bort från kvarteret Solrosen. Största taklutning för de höga husen vid Riksvägen får vara högst 22⁰. Byggrätten för de höga husen vid Riksvägen har gjorts mer flexibel avseende planform.

Trafikutredning och Bullerutredning har ändrats. Planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har ändrats främst med hänsyn till ändringarna på plankartan. I övrigt bedöms inte inkomna synpunkter medföra några ytterligare ändringar av planförslaget.

Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden föreslås besluta:

att detaljplanen för del av Vedebylund 1:1 m fl, Karlskrona kommun, Blekinge län, daterad december 2009, ställs ut för allmän granskning, samt

att kungöra ställningstagandet att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Kerstin Johansson
planarkitekt