



**LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN**

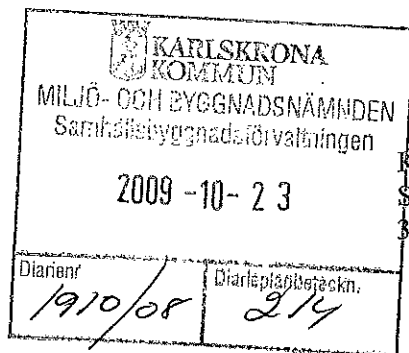
Plan- och bostadsfunktionen  
Carina Burelius  
tfn: 0455 - 871 24  
carina.burelius@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

2009-10-20

1 (2)

Dnr 402-5729-09



Karlskrona kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
371 83 Karlskrona

## Samråd om detaljplan för del av Spårvägen 9 m.fl. i Karlskrona kommun

### Handlingar till ärendet

-Planbeskrivning	2009-06-29
-Plankarta	2009-06
-Genomförandebeskrivning	2009-06-29
-Behovsbedömning	2009-03-10
-Fastighetsförteckning	2009-09-17
-Miljöteknisk undersökning	2009-05-02-02

### Planens syfte och bakgrund

Planförslaget syftar till att uppföra bostäder alternativt kontor och skolverksamhet samt möjliggöra handel i bottenplan inom del av kvarteret Spårvägen 9. Planförslaget medger byggrätt i tre och fyra våningar.

### Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen har tidigare yttrat sig angående planförslaget när det gäller om planen kan medföra betydande miljöpåverkan. Synpunkter som då framfördes var bl.a. att resultatet av markundersökningarna skulle redovisas, att bullerberäkning rekommenderades samt att en bestämmelse om radonskyddat borde införas som en planbestämmelse på plankartan. Kommunen har beaktat länsstyrelsens synpunkter.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen från 2002 som anger förtätning av bostadsbebyggelse.

Länsstyrelsen har inget att invända mot att platsen bebyggs enligt förslaget. Vad som anges nedan bör dock beaktas i den fortsatta planeringen.

### Hälsa och säkerhet

Inom planområdet har markföroreningar påvisats. I handlingarna anges att området ska saneras innan bebyggelse uppförs. Detta ska ske enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. Kommunen bör dock vara medveten om att det kommit nya riktvärden sedan rapporten skrevs (2005). En kontroll av de nya riktvärdena bör därför göras. Länsstyrelsen anser



LÄNSSTYRELSEN  
BLEKINGE LÄN

också att det är lämpligt att planen villkoras dvs att en planbestämmelse införs på plankartan om att sanering av området ska ske innan byggnadsföretaget påbörjas.

Det är positivt att en planbestämmelse införs om radonskyddat.

Eftersom planområdet är utsatt för buller över gällande riktvärden är det en förutsättning att planbestämmelser redovisas om störningsskydd för buller (såsom kommunen redovisar) så att goda boendemiljöer kan skapas.

#### **Prövningsgrunder enligt 12 kap 1 § PBL**

Planförslaget berör inga riksintressen. Planen berör inte några mellankommunala intressen och bedöms inte innebära att någon nu gällande miljökvalitetsnorm överskrids. Detaljplanen bör inte bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. En planbestämmelse bör dock införas på plankartan enligt ovan, se under hälsa/säkerhet. Planförslaget omfattas inte av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. MB

#### **Deltagare**

I detta yttrande har tf avdelningschef Lennart Olsson beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har miljöhandläggare Per Sander, miljöhandläggare Carina Fast och byggnadsantikvarie Anette Johansson deltagit.

Lennart Olsson

Carina Burelius

#### **Kopia**

Centraldiariet  
Deltagarna (via e-post)  
Akten