

Detaljplan för
Spårvägen, 9 m fl
Karlskrona kommun, Blekinge län
PLAN 2008.1910

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan se över med

normalt planförfarande	MBN beslut om samråd	2009-09
	Samråd	2009-10
	MBN beslut om utställning	2010-05
	Utställning	2010-06
	MBN beslut om antagande	2010-09
	Laga kraft	2010-10

Tidplanen är preliminär och gäller under förutsättning att nödvändiga politiska beslut fattas.

Genomförandetid

Planens genomförandetid upphör att gälla 10 år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Bakgrund

Gällande detaljplan från 1904 för Spårvägen 9 anger kvartersmark utan byggnadsreglerande bestämmelser. Övriga delar av planområdet anges som Naturområde, kvartersmark för Skola/Högskola och Kontor, Transformatorstation respektive Huvudgata i gällande plan från 1999.

Den nya detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder med möjlighet till handel i bottenvåningen, kontor och skolverksamhet, i form av flerbostadshus inom fastigheten Spårvägen 9. Målsättningen är att uppnå en attraktiv miljö för boende, verksamhet och handel med närhet till centrum, Blekinge Tekniska Högskola och havet, i en miljö med fungerande infrastruktur och service. Den föreslagna bebyggelsen förtätar området och innebär en naturlig komplettering som stämmer överens med gällande översiktsplan från 2002. Den föreslagna bebyggelsen skapar även ett mer slutet gaturum längs Polhemsgatan. Planen möjliggör ett öppnande av Grenadjärgatan för genomgående trafik genom att naturmark överförs till gatumark. Även en byggrätt för transformatorstation inom kvarteret Grenadjären får ett ändrat läge.

Ansvarsfördelning Fastighetsägaren/exploatören har det fulla ansvaret för genomförandet av planen inom fastigheten Spårvägen 9. Affärsverken ansvarar för genomförandet av transformatorstationen.

Huvudmannaskap Planen innehåller allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap som överförs från natur- till gatumark .

Exploateringsavtal Exploaterings- alternativt genomförandeavtal mellan kommunen och exploatören bedöms ej behövas.

TEKNISKA FRÅGOR

Fastighetsbildning Planens genomförande innebär inte att någon fastighetsbildning behöver ske.

Geoteknik m.m. Fastighetsägaren ansvarar för de geotekniska, arkeologiska, miljötekniska undersökningar och åtgärder som kan komma att erfordras för byggnationen liksom buller- och radonundersökningar.

VA, el, tele VA-försörjning sker genom anslutning till kommunens nät i anslutande gator. I anslutande gator finns även tillgång till el, tele och fjärrvärme. Inom planområdet finns kabelskåp och elledningar som måste flyttas. Kostnader för dessa omlägningsarbeten och andra eventuella ledningsarbeten skall belasta fastighetsägaren. Platsen för ny transformatorstation är flyttad.

Avfall Avfallshantering ska ske i samråd med tekniska förvaltningen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Respektive fastighetsägare svarar för alla kostnader för detaljplanläggning, fastighetsbildning och övriga kostnader för genomförandet av planen.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom samhällsbyggnadsförvaltningen och tekniska förvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Mikael Wirbrand
Markförvaltare

Hanna Bergström
landskapsarkitekt LAR/MSA