

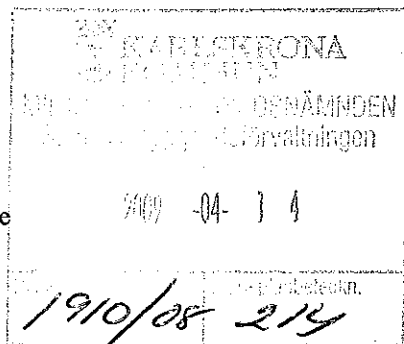


2009-04-08

Dnr 402-2043-09

**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

Plan- och bostadsfunktionen
Carina Burelius
tfn: 0455 - 871 24
carina.burelius@lansstyrelsen.se



Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för Spårvägen 9 m.fl. i Karlskrona kommun

Länsstyrelsen har fått kommunens behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför upprättande av detaljplan för Spårvägen 9 m.fl. i Karlskrona kommun. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

Sammanfattad beskrivning av projektet

Området är beläget ca 3 km norr om centrala Trossö. Planområdet ligger söder om Blekinge Tekniska Högskola. I väster och söder gränsar området till befintlig bebyggelse. Planförslaget innebär möjlighet till uppförande av bostäder i form av flerbostadshus inom del av fastigheten Spårvägen 9. Den föreslagna bebyggelsen förtätar området och ses som en naturlig komplettering av bebyggelsen som stämmer överens med översiktsplanen från 2002. Planområdet ligger inte inom något riksintresseområde.

För området finns en gällande plan från 1904 som anger kvartersmark utan byggnadsreglerande bestämmelser.

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens bedömning är att planförslaget inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Länsstyrelsen anser att föreslagen exploatering kan bli ett positivt tillskott för området som helhet.

Av handlingarna framgår att markföroreningar av olja och metall kunnat påvisas och att sanering från föroreningar ska göras. Länsstyrelsen anser att det är en förutsättning för att kunna bedöma vad ett genomförande av planen kan innebära för människors hälsa och säkerhet. Resultatet av undersökningarna bör tillföras planhandlingarna.

Eftersom planområdet är utsatt för buller från trafiken på Polhemsgatan, instämmer länsstyrelsen med kommunen att en bullerberäkning ska göras för att säkerställa riktvärden för utomhusmiljön. Ev. kan det komma att behöva fastställas även en planbestämmelse om, att reglera högsta bullernivå inomhus. En planbestämmelse om minst radonskyddat utförande bör införas på plankartan.

Postadress	Besöksadress	Telefon/Telefax	E-post/webbplats:	Org.nr
SE-371 86 KARLSKRONA	Ronnebygatan 22	0455-870 00 0455-870 01	blekinge@lansstyrelsen.se www.lansstyrelsen.se/blekinge	202100-2320



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Upplysning

Planområdet ligger i angränsning till vattenområden som utgörs som ekologiskt känsliga. Länsstyrelsen vill härmed upplysa kommunen att i slutet av år 2009 kommer miljö kvalitetsnormer även att fastställas för vattenområde (grundvatten, vattendrag m.m.) och år 2011 ska samtliga kommuner varje år avge en rapport om vilka åtgärder kommunen har utfört under året i syfte att säkerställa miljö kvalitetsnormerna i vatten, se vattenmyndighetens hemsida.
<http://www.vattenmyndigheterna.se/>.

Sammantaget anser länsstyrelsen att planförslaget bedöms kunna genomföras utan att föreslagen exploatering bedöms bli olämplig med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller övriga allmänna intressen. Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte torde antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsens bedömning grundar sig på att utredningen av föroreningarna i området inte är av sådan art att de medför risk för människors hälsa- och säkerhet.

Deltagare

I detta yttrande har t.f. länsarkitekt Marianne Örnblom beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har naturvårdshandläggare Jan-Åke Lönqvist och miljöhandläggare Bertil Yman deltagit.


Marianne Örnblom


Carina Burelius

Kopia

Centralsdiariet
Deltagarna (via e-post)
Akten