

Datum
2009-03-10

Handläggare
Kerstin Johansson
Telefon
0455-303359

Er beteckning

Vår beteckning
PLAN.2008.1910

BEHOVSBEDÖMNING

Bedömning av behovet att upprätta en miljökonsekvensbeskrivning enligt Plan- och bygglagen och enligt kriterierna i MKB-förordningens bilagor 2 o 4.

PLANENS BETECKNING

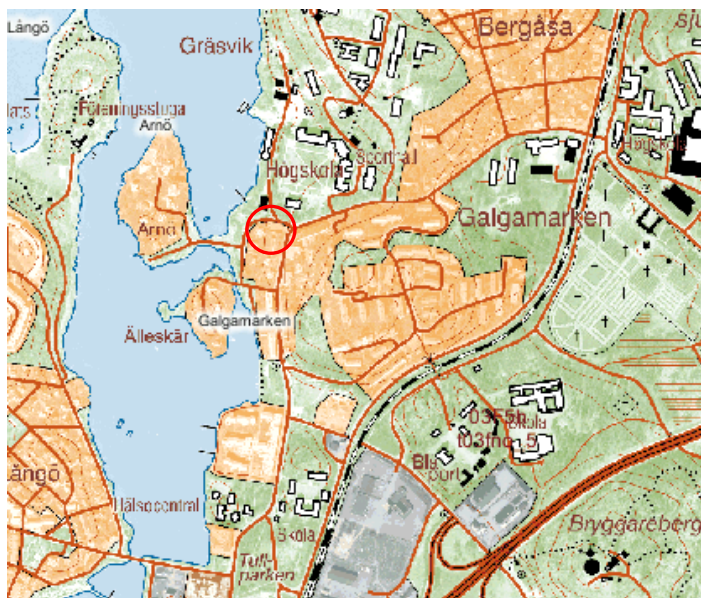
Detaljplan för Spårvägen 9, mfl.
Karlskrona kommun, Blekinge län

PLANENS SYFTE

Avsikten med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av bostäder i form av flerbostadshus inom del av fastigheten Spårvägen 9. Målsättningen är att uppnå en attraktiv boendemiljö med närhet till centrum, högskolan och havet, i en miljö med fungerande infrastruktur och service. Den föreslagna bebyggelsen förtätar området och innebär en naturlig komplettering av bebyggelsen som stämmer överrens med gällande översiktsplan från 2002. Gällande detaljplan för Grenadjärgatan anpassas till befintliga förhållanden, gatan är öppen för genomgående trafik.

PLANOMRÅDE

Planområdet är beläget ca 3 km norr om centrala Trossö. Området gränsar i norr mot Blekinge Tekniska Högskola och i väster och söder mot befintlig villabyggnad från sekelskiftet samt i öster mot flerbostadshus. Planområdet omfattar ca 0,23 ha.



Samhällsbyggnadsförvaltningen

			Ja/Nej		Om ett ja --> miljöbedömning
Omfattar/Berör planen/programmet Natura 2000-område			Nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 1			Nej		
Omfattar/Berör planen/programmet Detaljplan för tillståndspliktig verksamhet enligt MKB-f bil 3			Nej		
Bedömning enligt kriterierna i bilaga 2 o 4 MKB-förordningen. Inverkan--> ta med i planbeskrivning, Betydande --> = Avgränsning för miljöbedömning (MKB)					
	Positiv påverkan	Ingen eller liten negativ påverkan	Negativ Inverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
PLATSEN					
Den befintliga miljöns känslighet avseende nuvarande användning och tidigare plan		X			Gällande plan från 1904 anger kvartersmark utan byggnadsreglerande bestämmelser. Platsen utgörs idag av en grusad yta som nyttjas som parkering. I tomtgräns mot Polhemsgatan står en trädrad av beskurna lindar.
Radon		X			I Blekinge är stora delar högriskområde med avseende på radon då markförhållanden utgörs av grusåsar och sprickiga bergarter. All ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert så årsmedelvärdet för radonhalten inte överskrider 200 Bq/m ³ i bostäder.

Geologi		X			I samband med att det utfördes en miljöteknisk markundersökning i jan/feb 2005 av, gjordes även en översiktlig geoteknisk utredning av planområdet.
Ljusförhållanden på plats		X			Platsen har i dag goda ljusförhållanden.
Lokalklimat		X			
Markföroreningar			X		Inom planområdet har markföroreningar av olja och metaller kunnat påvisas.
Buller från omgivningen		X			Området är utsatt för buller av trafiken från Polhemsgatan i öster. Grenadjärsgatan i norr har mycket liten trafikmängd.
Förekomst av verksamheter som medför risk för omgivningen i eller i närheten av planområdet		X			Ingen påverkan
Tätortsnära rekreativområde		X			I kommunens grönstrukturplan framgår att Västsidan av Vämö utgör ett grönt stråk, av värde både för rekreation och artspridning. Det består av värdefulla och i princip obrutna system av värdefulla naturtyper.
Nuvarande verksamhet riskerar att överträda miljö kvalitetsnormer		X			Ingen påverkan

Riksintresse		X			Objektet berör inte område för något riksintresse.
Kulturvärden		X			Ingen påverkan
Arkeologi					Inom planområdet finns inga kända fornlämningar.
Särdrag i naturen		X			Längs kvartersgränsen mot Polhemsgatan finns en rad med storvuxna lindar.
Skyddsområden		X			Ingen påverkan
Turismen och det rörliga friluftslivet		X			Ingen påverkan
PÅVERKAN					
Projektets omfattning					Planområdet omfattar ca 0,23 ha. Inom området planeras ca 30 nya lägenheter samt möjlighet för kontorsverksamhet i 2 st huskroppar i 3 respektive 4 våningar. Huskropparna sammankopplas med ett trapphus. Parkeringsgarage planeras under markplan. Planen omfattas även av Grenadjärsgatans öppnande för genomgående trafik. Parkmark överförs till gatumark. En byggrätt för

					transformatorstation inom kvarteret Grenadjären får ett ändrat läge.
Är planen del av ett större projekt		X			Nej
Miljöpåverkan av det överordnade projektet					
Dagvattenhantering		X			Dagvatten förslås avledas till befintliga dagvattenledningar.
Påverkan på trafiksituationen inom och utom planområdet		X			Viss ökning av trafiken i området till följd av planerade bostäder dock ses den negativa påverkan som liten
Påverkan på stads-/landskapsbilden	X				Den föreslagna bebyggelsen kommer att skapa ett mer slutet gaturum och förstärka stadsmässigheten längs Polhemsgatan. Ljusförhållandena på marken kommer att förändras då en tidigare öppen yta tas i anspråk av bebyggelse.
Utnyttjande av -mark	X				En förtätning av bostäder i området ses som en naturlig komplettering av befintlig bebyggelse.
Utnyttjande av -Vatten eller andra naturresurser		X			Planområdet kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet
Alstrande av - avfall, föroreningar eller störningar		X			Avfallshantering löses i samråd med Affärsverken. Källsortering ska följa Kommunens gällande policy.

Risker för hälsa och/eller miljö		X			För att kontrollera bullernivåerna kommer en bullerberäkning göras för planområdet. Den nya bebyggelsen kommer att utformas med en tyst sida för att skapa och uppnå en skyddad utemiljö samt att gällande nivåer för buller vid fasad säkerställs. Markföroreningen i planområdet skall saneras och under saneringsarbetet ska gällande arbetsmiljöregler följas.
PLANEN	Ja/Nej	Kommentarer			
Ger planen möjlighet till miljöpåverkande verksamheter	Nej				
Avser planen reglera miljöpåverkande verksamheter	Nej				
Har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan	Nej				
Riskerar planen att miljö kvalitetsnormer överskrids	Nej	Utarbetandet av en ny detaljplan kommer inte att påverka negativt formulerade miljö kvalitetsnormer för god bebyggd miljö.			
Överensstämmelse med miljömål	Ja	Utarbetandet av en ny detaljplan för området leder inte till någon negativ påverkan utifrån formulerade nationella och regionala miljö- och kvalitetsmål.			

STÄLLNINGSTAGANDE	<p>Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt miljöbalken 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.</p> <p>Behovsbedömningen grundas på följande:</p> <p>Området har varit exploaterat. Planen möjliggör en förändring av områdets markanvändning till bostäder som anknyter till angränsande användning. Kollektivtrafik med busshållsplats inom gångavstånd samt gång- och cykelvägar finns. Planen möjliggör en byggnadsvolym som är större än den rivna. Marken kommer att kunna utnyttjas mer effektivt och befintlig infrastruktur nyttjas.</p> <p>Inga särskilt skyddade områden berörs.</p> <p>Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.</p> <p>Området ska saneras från föroreningar av tidigare verksamheter. Om all jord schaktas bort och området sprängs ut för att bygga underjordiska garage, bedöms inga ytterligare provtagningar och restriktioner inom tomten vara nödvändiga. Efterkontroll ska genomföras. Ny bebyggelse ska byggas radonsäkert.</p> <p>Området är utsatt för trafikbuller. Den nya bebyggelsen ska utformas med en tyst sida för att uppnå en låg ljudnivå utanför fönster i rum avsett för dygnsvila samt för att skapa en skyddad utemiljö.</p> <p>Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.</p> <p>Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.</p> <p>Detaljplanen kan reglera de frågor där eventuell påverkan kan tänkas förekomma.</p> <p>Fortsatt miljökonsekvensbeskrivning bedöms ej behövas.</p>
-------------------	---

Grontmij AB
Sara Svärd/Hanna Bergström
Biolog/Planarkitekt