



**LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN**

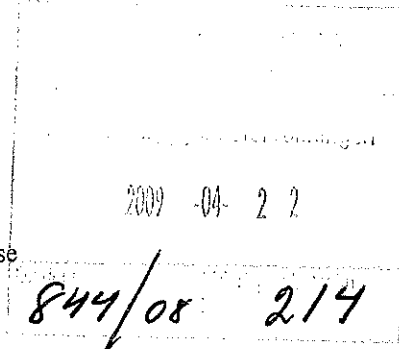
Plan- och bostadsfunktionen
Carina Burelius
tfn: 0455 - 871 24
carina.burelius@lansstyrelsen.se

YTTRANDE

1 (3)

2009-04-14

Dnr 402-2338-09



Karlskrona kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
371 83 Karlskrona

Behovsbedömning inför upprättande av detaljplan för fastigheten Säby 4:14 samt Gängletorp 2:7 och Gängletorp 14:10 m.fl. Trummenäs i Karlskrona kommun

Länsstyrelsen har fått kommunens behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inför upprättande av detaljplan för rubricerad fastighet m.fl. i Karlskrona kommun. Länsstyrelsen redovisar sina synpunkter nedan.

Sammanfattad beskrivning av projektet

Planförslaget innebär att jordbruksmark och naturmark tas i anspråk för bebyggelse. Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för exploatering av 100 nya bostäder med hänsyn till bl a befintlig bebyggelse, VA-förutsättningar, trafik- och gatustruktur, naturmiljövärden samt gällande strandskyddsbestämmelser.

Karlskrona kommun har upprättat en checklista för att bedöma behovet av en miljökonsekvensbeskrivning. Kommunens bedömning är att planförslaget inte kommer att medföra betydande miljöpåverkan.

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Enligt kommunens fördjupade översiktsplan från 2006 ses Trummenäsområdet som landsbygd. I översiktsplanen anges som mål att bibehålla det öppna landskapet mot havet, ny bebyggelse ska anslutas till befintlig bebyggelse och låglänt jordbruksmark undantas från bostadsbebyggelse. Av den fördjupade översiktsplanen framgår även att en kommunal vatten- och avloppslösning bedöms vara det mest hållbara för området.

Med hänsyn till att Trummenäs udde samt vattenområden inte kommer att ingå i detaljplanen bedömer länsstyrelsen utifrån handlingarna att planförslaget är förenligt med intentionerna i den fördjupade översiktsplanen för Trummenäs från 2006.

Riksintressen som berörs

Det aktuella området ligger inom det geografiska riksintresse för kustzonen enligt 4 kap 1 och 4 §§ MB och riksintresset för totalförsvaret enligt 3 kap. 9 § MB. För vattenområdet gäller riksintresset för yrkesfisket enligt 3 kap. 5 § MB. Dessutom utpekas vattenområdet som ekologiskt känsligt. Planområdet ligger även inom jordbruksmark och den sydvästra delen av planområdet inom nyckelbiotopsområde. För området gäller även strandskyddsbestämmelser enligt 7 kap. miljöbalken.

Strandskydd

Del av området ligger inom område som omfattas av strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap MB och ingår i ett område för vilket utökat strandskydd gäller (länsstyrelsens resolution den 29 december 1962). Om planen innebär att mark inom strandskyddat område tas i anspråk bör det beskrivas i planbeskrivningen hur det påverkar allmänhetens tillgänglighet i området och ev. påverkan på växt- och djurlivet. Har kommunen för avsikt att inkomma med ansökan om upphävande/dispens bör det göras i samband med utställningen av planen. Det är då särskilt viktigt att redovisa särskilda skäl till ett ev. upphävande/dispens. Länsstyrelsen ställer sig dock tveksam till ett upphävande av strandskyddet inom Trummenäs udde med anledning av bl a de naturvärden/kulturvärden som finns på platsen.

Jordbruksmark

Föreslagen exploatering tar i anspråk jordbruksmarken som idag används för vallodling. Enligt miljöbalken 12 kap. 9 § ska markägare/brukare anmäla till länsstyrelsen 8 månader i förväg om jordbruksmarken tas ur produktion. Dock inte om tillåtligheten har prövats i särskild ordning. Det innebär att kommunen inte behöver komma in med en särskild anmälan då saken har prövats i planprocessen.

Kulturmiljö/Natur

Inom området finns 4 st. fornlämningar, 2 st. stensättningar, ett röse samt i planområdets nordöstra gräns finns ett område där lösfynd gjorts. Med anledning av detta har Blekinge museum förordat att vidare utredning ska ske innan exploatering. I det fortsatta arbetet ska länsstyrelsen kontaktas för en vidare utredning innan någon exploatering i området. I handlingarna anges att flertal av fornlämningarna ligger inom område som inte avses bebyggas, vilket är positivt. Detta framgår dock inte av kartbilden i handlingarna, där avgränsningen även omfattar fornlämningsområdet. I det fortsatta arbetet bör därför avgränsningen definieras tydligare.

Biotopskyddsobjekt

Inom området finns stenmurar/stengårdsgårdar i anslutning till jordbruksmark, vilka är biotopskyddade. Det kommer därför att krävas tillstånd från länsstyrelsen

Hälsa/säkerhet

Den 1 januari 2008 infördes nya bestämmelser om att bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för olyckor, översvämning och erosion. Sedan den 1 januari 2008 gäller också att dessa frågor utgör en s.k. prövningsgrund enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen. Länsstyrelsen anser att kommunen bör beakta ovanstående i planeringen med hänsyn till framtida eventuella vattennivåhöjningar.

Det är positivt att en cykelväg planeras på den del till Trummenäs som saknas för att öka trafiksäkerheten.

Upplysning

Planområdet ligger utmed kusten och vattenområdet utpekats som ekologiskt känsligt. Länsstyrelsen vill härmed upplysa kommunen att i slutet av år 2009 kommer miljö kvalitetsnormer även att fastställas för vattenområde (grundvatten, vattendrag m.m.) och år 2011 ska samtliga kommuner varje år avge en rapport om vilka åtgärder kommunen har utfört under året i syfte att säkerställa miljö kvalitetsnormerna i vatten, se vattenmyndighetens hemsida. <http://www.vattenmyndigheterna.se/>.



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

Betydande miljöpåverkan

Kommunen anser att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning med hänsyn till att vattenområdet samt strandskyddsområdet inte kommer att ingå i planområdet.

Deltagare

I detta yttrande har t.f. länsarkitekt Marianne Örnbom beslutat och planarkitekt Carina Burelius varit föredragande. I ärendet har även byrådirektör Ulf Lundgren bebyggelseantikvarie Anette Johansson och miljöhandläggare Bertil Yman deltagit.

Marianne Örnbom

Carina Burelius

Kopia

Centraldiariet

Deltagarna (via e-post)

Akten

6
7
8
9
10