

Detaljplan för
Del av SÄBY 4:14 (2) m.fl. Trummenäs udde
Karlskrona kommun, Blekinge län
Dnr: 844/08

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	MBN beslut om samråd	2009-10
	Samråd	2009-11
	MBN beslut om utställning	2010-01
	Utställning	2010-02
	MBN beslut om godkännande	2010-04
	KF beslut om antagande	2010-05
	Laga kraft	2010-06

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla tio år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Exploatören kommer att svara för all nödvändig utbyggnad av infrastruktur med vägar inklusive belysning, va, gång- och cykelvägar etc inom och till viss del i anslutning till planområdet. Även cykelväg längs Sturkövägen, på sträckan väster om infarten mot Trummenäsvägen, ska ordnas av exploatören. Efter godkänd utbyggnad av vägar, gc-vägar och dylikt skall dessa övertagas till drift och underhåll av samfällighetsförening, kommunen, Vägverket eller annan ansvarig.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Exploateringsavtal Innan detaljplanen antas skall exploateringsavtal tecknas mellan kommunen och exploatören angående bl.a. va-försörjning och annan infrastruktur.

TEKNISKA FRÅGOR

- Fastighetsbildning** Exploatören ansvarar för att erforderliga fastighetsbildningsåtgärder sker såsom bildande av gemensamhetsanläggningar mm.
- Geoteknik m.m.** Exploatören ansvarar för att erforderliga geotekniska undersökningar genomförs innan ny bebyggelse uppförs.
- VA** Några enskilda anläggningar kommer inte att tillåtas inom planområdet. En kommunal vattenledning finns vid Sturkövägen och en kommunal avloppsledning är planerad att dras sjöledes från Koholmen till Trummenäs med anslutning till planområdet. Kommunen anvisar förbindelsepunkter.
- Vägar** Exploatören ansvarar för utbyggnad av lokalgator samt kompletterande gc-väg vid Sturkövägen.
- Naturområde** Naturmark inom området utgör allmän platsmark. Naturmark ordningsställs av exploatören.
- Avfall** Avfallshantering ska ske i samråd med Affärsverken.

EKONOMISKA FRÅGOR

- Plankostnader** Exploatören bekostar detaljplanarbetet. Plankostnadsavtal har upprättats mellan kommunen och exploatören.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom tekniska förvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Mark- och exploateringsavdelningen 2009-09-21

Hans-Olof Hansson
Mark- och exploateringschef

Helena Holm
Planarkitekt, Vectura Consulting AB