

Behovsbedömning för detaljplan för del av fastighet Säby 4:14 (2) samt Gängletorp 14:10 och Gängletorp 2:7 m.fl. Trummenäs, Karlskrona kommun

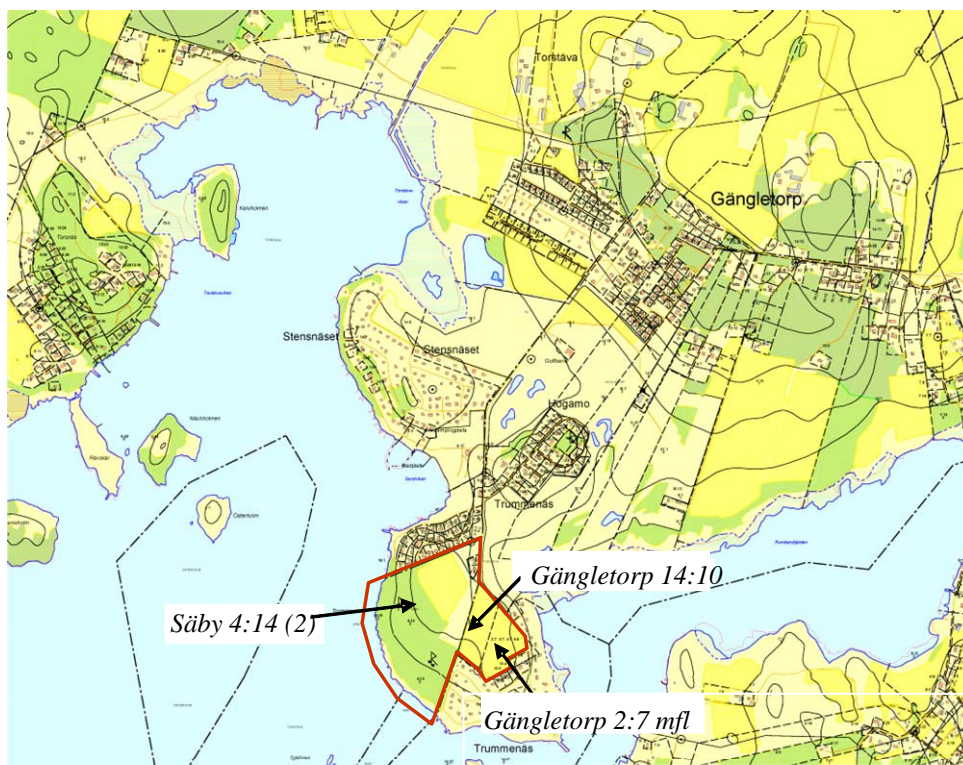
Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap ska kommuner för alla detaljplaner göra en behovsbedömning för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller ej.

De kriterier som ska tillämpas för behovsbedömningen finns i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. Dessa handlar bl a om riskerna för hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer, påverkan på skyddad natur, kulturarv etc. Om planens genomförande enligt dessa kriterier kan antas leda till en betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning enligt miljöbalken genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planen så att en hållbar utveckling kan främjas.

PLANENS SYFTE

Det råder ett tryck på att utveckla Trummenäs vad gäller både omvandling av fritidsbebyggelse till permanentboende och nyexploatering av bostäder.

Detaljplanens syfte är att pröva områdets förutsättningar för expansion av ca 100 nya bostäder med hänsyn till bland annat befintlig bebyggelse, VA-förutsättningar, trafik- och gatustruktur, naturmiljövärden samt gällande strandskyddsbestämmelser. Planens syfte följer intentionerna från den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet från 2006. Den fördjupade översiktsplanen pekar ut området som möjligt för förtätning och komplettering av bebyggelse med 70-100 bostäder.



Område för föreslagen detaljplan

BEDÖMNING ENLIGT MKB-FÖRORDNINGENS BILAGA 2 OCH 4

Nedan redovisas en bedömning utifrån förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 2 och 4. Utvärderingen används också för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om planens genomförande inte bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att övervägandena i behovsbedömningen behöver omvärderas.

Platsen

Gällande regleringar och skyddsvärden

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Berörs området av 3-4 kap MB? (särskilda hushållningsbestämmelser, riksintresse för natur-, kulturminnesvård och rörligt friluftsliv)</i>	X		Planområdet ligger inom riksintresse för högexploaterad kust (MB 4 kap 4 §). Planområdet gränsar mot vattnet till riksintresse för Naturvården (MB 3 kap 6§), Torstävaviken och Runstensfjärden. Dessa vattenområden utgör också riksintresse för yrkesfiske samt riksintresse för totalförsvaret. Negativa konsekvenser för riksintressena kan begränsas i den fortsatta planprocessen då påverkan främst berör markområden som inte ligger i anslutning till vattnet och som till största del lämnar strandskyddsområdet orört.
<i>Berörs området av 7 kap MB? (Natur/kulturresevat, biotopskydd, strandskydd, vattenskydd el dyl)</i>	X		Planområdet omfattas av strandskydd som vid Trummenäs udde är ca 250 m. Inom området finns stenmurar/stengärdesgårdar som omfattas av generellt biotopskydd när de ligger i anslutning till jordbruksmark.
<i>Berörs området av internationella konventioner? (Natura 2000, UNESCO Världsarv etc)</i>		X	
<i>Berörs området av byggnadsminne eller fornminne?</i>	X		Inom planområdet ligger 4 st. fornlämningar: 2 st stensättningar, ett röse samt i planområdets nordöstra gräns (vägen) ett område där lösfynd gjorts (RAÄ nr Ramdala 135). Vid särskild arkeologisk utredning år 2005, inför vattenledningsdragning, påträffades lösfynd som är en indikation på bosättning i området. Därför förordar Blekinge museum vidare utredning i händelse av fortsatt exploatering i området. Länsstyrelsen kan besluta att en arkeologisk utredning ska göras för att fastslå

		lämningens avgränsning/omfattning. Stensättningarna och röset lämnas orörda och påverkas ej, men i den fördjupade översiktsplanen anges att vid förändringar i närheten av fornlämningar ska samråd ske med Länsstyrelsen för att säkerställa fornlämningens skyddsområde.
<i>Berörs området av överskridande av miljökvalitetsnormer?</i>	X	
<i>Innehåller området höga naturvärden? (Utpekad i naturvårdsprogram eller nyckelbiotop)</i>	X	Lövskogslund/Hagmarksskog med höga naturvärden finns på Trummenäs udde.
<i>Är området ekologiskt känsligt, belagt med andra restriktioner? (förorenad mark)</i>	X	Vattenområdet är ekologiskt känsligt och ska skyddas mot åtgärder som kan skada områdets karaktär. Inga kända förekomster av förorenad mark.
<i>Är området opåverkat eller har det särskilda värden ur boendesynpunkt? (oexploaterat, bullerfri zon, närrekreation)</i>	X	
<i>Är området påverkat av skyddsavstånd? (riktvärde för skyddsavstånd till ny och befintlig bebyggelse)</i>	X	

Slutsats

Planområdet berör flera riksintressen kopplade till vattnet (högexploaterad kust, naturvård, yrkesfiske samt totalförsvaret). Samtliga riksintressen bedöms kunna hanteras i den fortsatta planprocessen då planerad exploatering främst berör markområden som inte ligger i anslutning till vattnet och som till största del lämnar strandskyddsområdet orört. De fornlämningar som ligger inom strandskyddsområdet kommer att lämnas orörda och bedöms ej påverkas negativt av planen. När det gäller fornlämningarna vid vägen, lösfynden, måste Länsstyrelsen kontaktas för beslut om vidare undersökningar innan eventuell utgrävning och exploatering.

Planen

Förändringar i samband med ny detaljplan

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Förändrad markanvändning?</i>	X		Natur- och jordbruksmark tas i anspråk för bostadsändamål. Den aktuella jordbruksmarken används idag för vallodling.
<i>Ökad exploateringsgrad?</i>	X		Planförslaget innebär att ca 100 bostäder tillkommer i Trummenäsområdet vilket ökar områdets exploateringsgrad.
<i>Behov av följdinvesteringar? (Infrastruktur, vägar, VA, energi)</i>	X		En exploatering av planområdet medför att följdinvesteringar krävs. Området kommer att anslutas till kommunalt VA, gång- och cykelväg kommer att anläggas längs med Trummenäsvägen mellan campingplatsen och det nya området alternativt anpassas befintlig väg så att oskyddade trafikanter prioriteras. Cykelväg kommer även att anläggas längs med Sturkövägen på den del där det idag saknas, väster om infarten till Trummenäs. En cirkulationsplats anläggs i korsningen Sturkövägen/Trummenäsvägen för att öka trafiksäkerheten i korsningen.
<i>Krav på följdändringar av omgivande markanvändning? (Stormarknader, industri, övriga anläggningar)</i>		X	Planen är en del av förverkligandet av den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet och följer dess intentioner.
<i>Medverkar planen till att MKN överskrids eller att avsteg görs från riktvärden? (luftföroreningar, buller)</i>		X	
<i>Kräver föreslagna verksamheter eller planens genomförande anmälan eller tillstånd enl. MB?</i>	X		Dispens från biotopskydd krävs för borttagande av eller ingrepp i förekommande stenmurar om sådant blir aktuellt i exploateringskedet (MB 7 kap 11§). Enligt miljöbalken (12 kap 9§) och jordbruksverkets föreskrifter om hänsyn till natur- och kulturmiljövärden i jordbruket (SJVFS 1999:119), krävs det att brukare/markägare anmäler till Länsstyrelsen minst 8 månader i förväg att jordbruksmark ska tas ur produktion.
<i>Kan ett genomförande av planen medföra så negativa effekter att förebyggande åtgärder eller kompensationsåtgärder behöver</i>	X		Ökad exploateringsgrad bör kompenseras genom god tillgänglighet till stränderna och möjlighet till utblickar över landskapet. Värdefull natur (lövskogslund/

vidtas?

Bidrar planen till uppfyllelse av nationella, regionala eller lokala miljömål

Bidrar planen till uppfyllelse av andra relevanta planer och program? (energiplan, avfallsplan etc)

Överensstämmer planen med intentionerna i kommunens ÖP/FÖP

		hagmarksskog på udden) säkras genom bestämmelsen NATUR i plan.
X		Områden med höga naturvärden säkras genom bestämmelser i plan (Ett rikt växt- och djurliv). Gemensamma lösningar för vatten och avlopp minskar risken för saltinträngning i grundvattnet samt övergödning och ekologiska konsekvenser i havet (Grundvatten av god kvalitet, Ingen övergödning, Hav i balans samt levande kust och skärgård). Förtätning av befintlig bebyggelse skapar bättre förutsättningar för tillgång till service i närområdet samt kollektivtrafik, vilket kan leda till minskat bilberoende (God bebyggd miljö, Begränsad klimatpåverkan).
		Andra planer och program bedöms inte beröras.
X		Planen är en del av förverkligandet av den fördjupade översiktsplanen för Trummenäsområdet och följer dess intentioner om ca 70-100 nya bostäder i det aktuella området.

Slutsats

Genomförande av planen innebär förändrad markanvändning, vilket enligt miljöbalken (12 kap 9§) och jordbruksverkets föreskrifter om hänsyn till natur- och kulturmiljövärden i jordbruket (SJVFS 1999:119) kräver att brukare/markägare anmäler till Länsstyrelsen att jordbruksmark ska tas ur produktion minst 8 månader i förväg.

Dispens från biotopskydd krävs för borttagande av eller ingrepp i förekommande stenmurar om sådant blir aktuellt i exploateringskedet. Den ökade exploateringsgraden kan kompenseras genom god tillgänglighet till stränderna och möjlighet till utblickar över landskapet.

Kommunal VA-lösning krävs för att vattentillgång och dricksvattenkvalitet ska säkras på längre sikt, liksom avloppslösningar för att minska belastningen av näringsämnen till havet.

Planen skapar möjlighet för utbyggnad av gång- och cykelväg längs med del av Trummenäsvägen och del av Sturkövägen som komplement till befintliga gång- och cykelvägar. Även trafiksäkerhetshöjande åtgärder i korsningen Trummenäsvägen/ Strukövägen genomförs.

Påverkan

Konsekvenser för miljön

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

1	2	3	Beskrivning/kommentar
	X		Det är oklart om marken i området är instabil. Exploatörer ansvarar för erforderliga markundersökningar innan exploatering.
		X	Ökade transporter och ökat behov av uppvärmning kan innebära ökade utsläpp till luft, dock ej i den omfattning att problem uppstår.
		X	Om avstånd till service och arbetsplatser för de boende ökar jämfört med nuvarande boende riskerar koldioxidutsläpp från transportsektorn att öka. Till största delen bör det dock handla om en förflyttning av befintliga utsläpp vilket i ett globalt perspektiv saknar betydelse.
	X		Planens genomförande innebär att området ansluts till kommunalt VA. En utbyggnad av kommunalt VA innebär även att befintliga bostäder på Trummenäs kan anslutas. Detta innebär minskad belastningen av näringsämnen på fjärdarna och minskar risken för saltinträngning i grundvattnet (positiva konsekvenser).
	X		Områden med höga naturvärden ligger huvudsakligen inom strandskyddat område och lämnas orörda. Inga registrerade hotartsförekomster förekommer inom planområdet.
		X	Landskapsbilden påverkas i viss mån i och med att öppen mark bebyggs, men eftersom den nya bebyggelsen placeras i anslutning till befintlig bebyggelse och anpassas till densamma bedöms påverkan bli måttlig. Tillgängligheten till stranden förbättras om promenadstråk inrättas/ rustas upp och möjlighet finns även att bevara viktiga utblickar. Området närmast strandlinjen lämnas orört, så från havet sett bli förändringen liten. Fornlämningar, stenmurar och lövskogslunden bevaras.

*Planens negativa inverkan på omgivningen i övrigt?
(Stadsbild, grannar, verksamheter, jordbruksnäring)*

	X		Jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse.
--	---	--	---

Konsekvenser för människors hälsa

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

*Planens genomförande ger störningar i form av ljud?
(människor exponeras för störande buller)*

1	2	3	Beskrivning/kommentar
	X		När trafiken i området ökar ökar också trafikbullret, dock ej i sådan omfattning att människors hälsa riskerar att påverkas.

Planens genomförande ger störningar i form av ljus?

X			
---	--	--	--

*Planens genomförande ger störningar i form av vibrationer?
(människor exponeras för markvibrationer)*

X			Vissa vibrationer kan möjligen förekomma i exploateringsskedet.
---	--	--	---

*Planens genomförande innebär risker?
(Explosion, brand, strålning, utsläpp, förhöjda risker vid transporter av farligt gods, översvämningar)*

X			
---	--	--	--

Konsekvenser för hushållningen med mark, vatten och andra resurser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

*Innebär planen att en långsiktig hållbar resursanvändning inte främjas?
(uttömmande av resurser såsom dricksvatten, grus-, och bergstäckter etc)*

1	2	3	Beskrivning/kommentar
X			Planens genomförande innebär bättre förutsättningar för kommunalt VA, vilket minskar belastningen av näringsämnen på fjärdarna och minskar risken för saltinträngning i grundvattnet (positiva konsekvenser). Även befintliga bostäder kan ansluta sig till kommunalt VA.

*Ger planen negativ inverkan för rekreation och rörligt friluftsliv?
(närrösvområden, parker, grönsååk, utflyktsmål, vandringsleder, frilufts- och idrottsanläggningar)*

X			Påverkan beror på hur tillgången till stränderna och befintliga strövstråk tas tillvara i plan- och exploateringsskedet. Planläggningen och exploateringen innebär positiva möjligheter att främja rekreation och rörligt friluftsliv.
---	--	--	--

Ger planen negativ påverkan på kulturhistoriska värden? (arkeologi, fornlämningar, jordskogsbruks- eller industrihistoriska värden)

	X		Ett antal fornlämningar ligger inom planområdet, men kan lämnas orörda. Ett område med arkeologiska lösfynd i planområdets nordöstra gräns (RAÄ nr Ramdala 135) kan komma att påverkas i händelse av fortsatt exploatering i området. En arkeologisk utredning behöver göras för att fastställa områdets omfattning (beslutas av Länsstyrelsen).
--	---	--	--

Sociala konsekvenser

(1= inga 2= till viss del 3= betydande)

Kommer planen att förstärka sociala barriärer? (ensartade områden vad gäller etnisk tillhörighet, ålder ekonomi etc)

Kan planen innebära konsekvenser för barn och unga som särskilt bör beaktas?

Kan planen innebära konsekvenser för funktionshindrade som särskilt bör beaktas?

Kan planen innebära konsekvenser för trafiksäkerheten som särskilt bör beaktas?

Kan planen innebära konsekvenser ur ett jämställdhetsperspektiv som särskilt bör beaktas?

1	2	3	Beskrivning/kommentar
X			
X			
X			
	X		Mer trafik i området ökar risken för konflikt mellan oskyddade trafikanter och bilister. Med bra utformade gator, gång- och cykelvägar minskar risken.
X			

Slutsats

Ett genomförande av planen innebär att jordbruksmark (vallodling) tas i anspråk för bebyggelse.

Möjligheten till samordnad VA-lösning tas tillvara för att långsiktigt säkra grundvattnets kvalitet och minska näringsläckage till havet. Tillgången till stranden och utblickar kommer att tas tillvara i det fortsatta planarbetet.

Sammanvägning av platsen, planen och påverkan

Utvärdering

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Innebär förslaget tydliga motsättningar mellan olika intressen?</i>	X		Huvudsakligen tas mark för vallodling i anspråk för ny bebyggelse.
<i>Är det sannolikt att allvarliga negativa effekter uppkommer?</i>		X	
<i>Är osäkerheten av bedömningen av effekter stor?</i>		X	
<i>Är effekterna vanliga, varaktiga eller irreversibla?</i>		X	
<i>Kan ett genomförande av planen innebära betydande negativ effekt inom enskilda områden på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra natur resurser?</i>		X	
<i>Ger ett genomförande av planen som helhet negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser? (då den kumulativa effekten av flera mindre effekter kan ge stora negativa effekter utan att de var för sig behöver innebära betydande miljöpåverkan)</i>		X	Utpekade områden med höga naturvärden ligger huvudsakligen väl samlade och inom strandskyddat område.

Behovsbedömning

	Ja	Nej	Beskrivning/kommentar
<i>Kan ett genomförande av planen innebära en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser? Behövs en miljöbedömning i planprocessen?</i>		X	Risken för betydande negativa konsekvenser är liten.

Samlad slutsats

Ett genomförande av planförslaget innebär att jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse. Planen innebär förtätning av befintlig bebyggelse vilket i detta fall bör kunna ske utan större negativa konsekvenser för naturvärden, kulturmiljövärden och friluftsliv (tillgänglighet till stranden). Ett fornlämningsområde med lösfynd riskerar att påverkas och bör undersökas vidare. Förtätningen innebär att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp samt att trafiklösningar i området ses över.

Sammanfattningsvis bedöms påverkan från planförslaget inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt PBL 5 kap eller MB 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras.

Medverkande tjänstemän

Konsult

Vectura Consulting AB, genom
Anna Westerlund, miljöutredare
Helena Holm, planarkitekt

Karlskrona kommun

I bedömningsarbetet har kontakt även tagits med Anders Klar, miljöchef.