

# UTGÅNGSPUNKTER

# ÖVERSIKTSPLAN

## Vad är en översiktsplan?

En översiktsplan är kommunens vision för den framtida utvecklingen. Planen ska fungera som en vägledning för kommunen och andra myndigheter vid beslut i frågor om kommunens mark- och vattenanvändning.

Översiktsplanen ska visa hur kommunen vill utveckla och bevara befintliga miljöer i ett långsiktigt perspektiv. Planen omfattar hela kommunen men geografiska eller tematiska fördjupningar kan göras för olika delar av kommunen eller ämnesområden. Översiktsplanen är ett instrument för dialogen mellan stat och kommun angående de allmänna intressenas innebörd, avgränsning och tillgodoseende.

En översiktsplan ska vara aktuell och varje mandatperiod ska kommunfullmäktige ta ställning till dess aktualitet. Hela eller delar av översiktsplanen kan omarbetas.

Den juridiskt bindande regleringen av mark- och vattenanvändningen sker genom detaljplaner och i en del fall områdesbestämmelser eller direkt i bygglov.

## Uppdrag

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att upprätta förslag till revidering av gällande översiktsplan som antogs år 2002.

I uppdragsbeslutet ingår att:

- genomföra en gemensam fördjupning med Ronneby kommun för kustområdet mellan städerna
- i samverkan med Vägverket/Trafikverket upprätta fördjupning över E22:ans sträckning förbi Jämjö
- upprätta en grönstrukturplan
- tillämpa ett genusperspektiv
- ha en utökad medborgardialog

Utöver ovanstående punkter finns uppdrag att ta fram fördjupning av översiktsplanen för Nordvästra stadsbygden Rosenholm med omgivningar, fördjupning för Trossö, fördjupning för Handelshamnen och Oljehamnen, samt en fördjupning för vindkraft. Det finns även uppdrag att ta fram ett förslag till kulturmiljöprogram.

### Plan- och bygglagen (PBL)

I översiktsplanen ska redovisas de allmänna intressen enligt 2 kap. som bör beaktas vid beslut om användningen av mark- och vattenområden. Vid redovisningen ska riksintressen enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken anges särskilt.

Av planen ska framgå

1. grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden,
2. kommunens syn på hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras,
3. hur kommunen avser att tillgodose de redovisade riksintressena och följa gällande miljö kvalitetsnormer, och
4. sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e § första stycket miljöbalken. (4 kap. 1 §)

### Miljöbalken

Miljöbalken ska tillämpas så att

1. människors hälsa och miljön skyddas mot skador och olägenheter oavsett om dessa orsakas av föroreningar eller annan påverkan,
2. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas,
3. den biologiska mångfalden bevaras,
4. mark, vatten och fysisk miljö i övrigt används så att en från ekologisk, social, kulturell och samhälls-ekonomisk synpunkt långsiktigt god hushållning tryggas, och
5. återanvändning och återvinning liksom annan hushållning med material, råvaror och energi främjas så att ett kretslopp uppnås.  
(1 kap. )

Skärgården har speciella intressen och kommer att behandlas som ett följduppdrag vid antagande av den kommunomfattande översiktsplanen. En stor del av arbetet görs i arbetet med biosfärområde Blekinge arkipelag där Karlshamns kommun, Ronneby kommun och Karlskrona kommun ingår.

I övrigt tillgodoser översiktsplanen uppdragen från 2002.

Den nya översiktsplanen ska skapa en långsiktig och hållbar markstrategi för den fortsatta utvecklingen av mark- och vattenanvändningen i kommunen. Kommunens definition på hållbarhet redovisas i kommande stycke, vision för Karlskrona. Översiktsplan 2030 tar sikte 20 år framåt i tiden.

## Planprocess

Processen för framtagandet av en översiktsplan regleras i Plan- och bygglagen (PBL). När ett förslag till översiktsplan har upprättats ska länsstyrelsen, berörda kommuner, myndigheter, sammanslutningar, intresseorganisationer och enskilda som har ett väsentligt intresse av förslaget beredas tillfälle till samråd. Syftet med samrådet är att få ett bättre beslutsunderlag och att ge möjlighet till insyn och påverkan. Lagen ställer krav på att planens konsekvenser ska kunna utläsas för att underlätta förståelsen. De synpunkter som kommer in under samrådet ska redovisas i en samrådsredogörelse.

Efter samråd ska kommunstyrelsen ta ställning till de inkomna synpunkterna och besluta om eventuella ändringar. Förslaget ska sedan ställas ut under minst två månader. Den som vill lämna synpunkter på förslaget under samråd och utställning ska göra det skriftligen.

Efter utställningstiden ställs de inkomna synpunkterna samman i ett utlåtande och kommunstyrelsen tar ställning till eventuella förslag till förändringar. Om förslaget ändras väsentligt måste det ställas ut igen. Efter godkännande av kommunstyrelsen antas översiktsplanen av kommunfullmäktige

### ÖVERSIKTSPLAN 2030 - PRELIMINÄR TIDPLAN

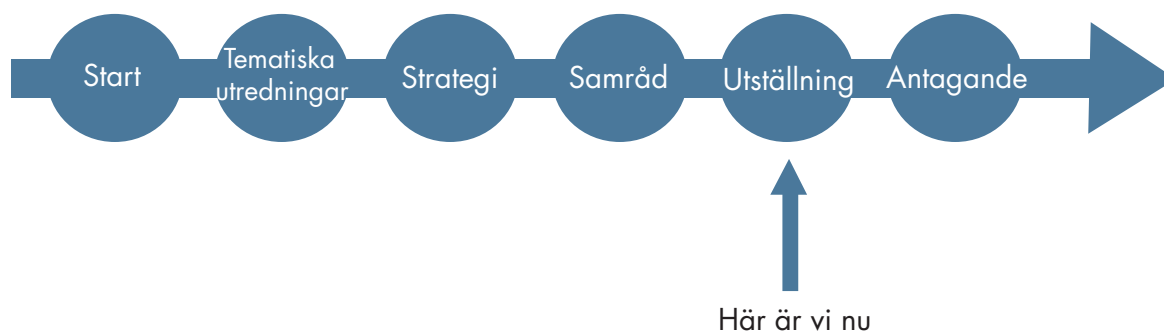
maj 2009	Samråd Strategi översiktsplan 2030
okt 2009	Beslut om samråd Översiktsplan 2030 av KS au
nov - dec 2009	Samråd
mars 2010	Beslut om utställning Översiktsplan 2030 av KS au
april - maj 2010	Utställning
aug 2010	Översiktsplan 2030 förs fram för antagande

### Översiktsplan 2030 Karlskrona kommun

Arbetet med översiktsplan 2030 inleddes med ett antal tematiska utredningar som bland annat Strategi Karlskrona, vindkraftsstrategi med mera. Mer information om de tematiska utredningarna framgår på nästa sida.

Under våren 2009 togs Strategi översiktsplan 2030 fram vars syfte var att i stora drag presentera vad den kommande revideringen av gällande översiktsplan innehåller. Strategi översiktsplan 2030 presenterades för länsstyrelsen och för karlskronabor vid fem allmänna möten under våren 2009. Många värdefulla synpunkter kom då in och ett samrådsförslag till översiktsplan arbetades därefter fram.

Översiktsplan 2030 var föremål för samråd mellan november 2009 till januari 2010. Under samrådet hölls möten i Holmsjö, Nättraby, Rödeby, Jämjö, Lyckeby och Trossö. Dessutom fanns politiker och tjänstemän på plats en lördag i Wachtmeister Galleria. Ett flertal möten har hållits på inbjudan från olika föreningar, intresseorganisationer med mera.



Cirka 90 skrivelser med synpunkter kom in i samband med samrådet. Synpunkterna finns sammanställda i en samrådsredogörelse som bifogas översiktsplanen.

Översiktsplanen har utifrån inkomna synpunkter omarbetats till denna utställningsversion. Samtliga förändringar framgår av bifogad samrådsredogörelse. Utifrån inkomna synpunkter har översiktsplanen utvecklas på följande punkter:

- Kompletterande utredningar
  - Vattenutredning för att utreda konsekvenser av höjda havsvattennivåer
  - Trafiknätsanalys och parkeringsutredning för att analysera förutsättningarna för alla trafikslag, inklusive kollektivtrafik, fotgängare och cyklister
- Förtydliga ambitioner kring bland annat
  - Bastasjö
  - Gullberna station
- Utreda möjligheter till dubbelspår mellan Gullberna station och Karlskrona C inklusive ombyggnad av Bergåsa station samt utreda möjlighet till godsrantering inom stadsbygden.
- Fördjupa utvecklingsanalyserna för kommunens hamnar kopplat till utveckling av Saltö, bland annat hur riksintressen för fiskenäring kan tillgodoses.
- Studera förutsättningar för lättnader för strand-skyddsdispenser kring fler sjöar på landsbygden.
- Revidera förslag till nya bostäder väster om Nättraby utifrån ny kunskap om natur- och kulturmiljöintressen.
- Fördjupa beskrivning och konsekvensanalyser

## Tematiska utredningar

Ett antal nya utredningar har tagits fram i översiktsplanarbetet. De är: Strategi Karlskrona, Vindkraftsstrategi, Grönstrukturplan, Fiskhamnsutredning, Handelsutredning, Trafiknätsanalys för Karlskrona och Vattenutredning. Utredningarna är inarbetade i Översiktsplan 2030.

## Strategi Karlskrona

Strategi Karlskrona är en utredning från 2007 med målsättningar och förslag på hur stadsmiljön på Trossö kan förbättras. Förslag ges bland annat på hur man kan stärka vattenkontakten, lyfta offentliga platser och minska trafikens negativa inverkan i centrum till förmån för fotgängare och cyklister.

## Vindkraftsstrategi

Karlskrona kommun har tillsammans med Torsås kommun under 2009 utarbetat en strategi för vindkraft. Syftet med vindkraftsstrategin är att utgöra policy och underlag för beslut om framtida vindkraftsetableringar i kommunen.

## Grönstrukturplan

Under våren 2008 tog Karlskrona kommun fram en kommuntäckande grönstrukturplan. Planen kommer att fungera som ett underlag för hur kommunen kan utveckla bebyggelse och grönstruktur i samverkan.

## Fiskhamnsutredning

Karlskrona kommun tog under våren 2009 fram en fiskhamnsutredning som innehåller en översyn av fiskets nuläge och framtidsutsikter. Detta med anledning av att Karlskrona kommun har tankar på att bereda plats för fler bostäder och annan verksamhet på Saltö.

## Handelsutredning

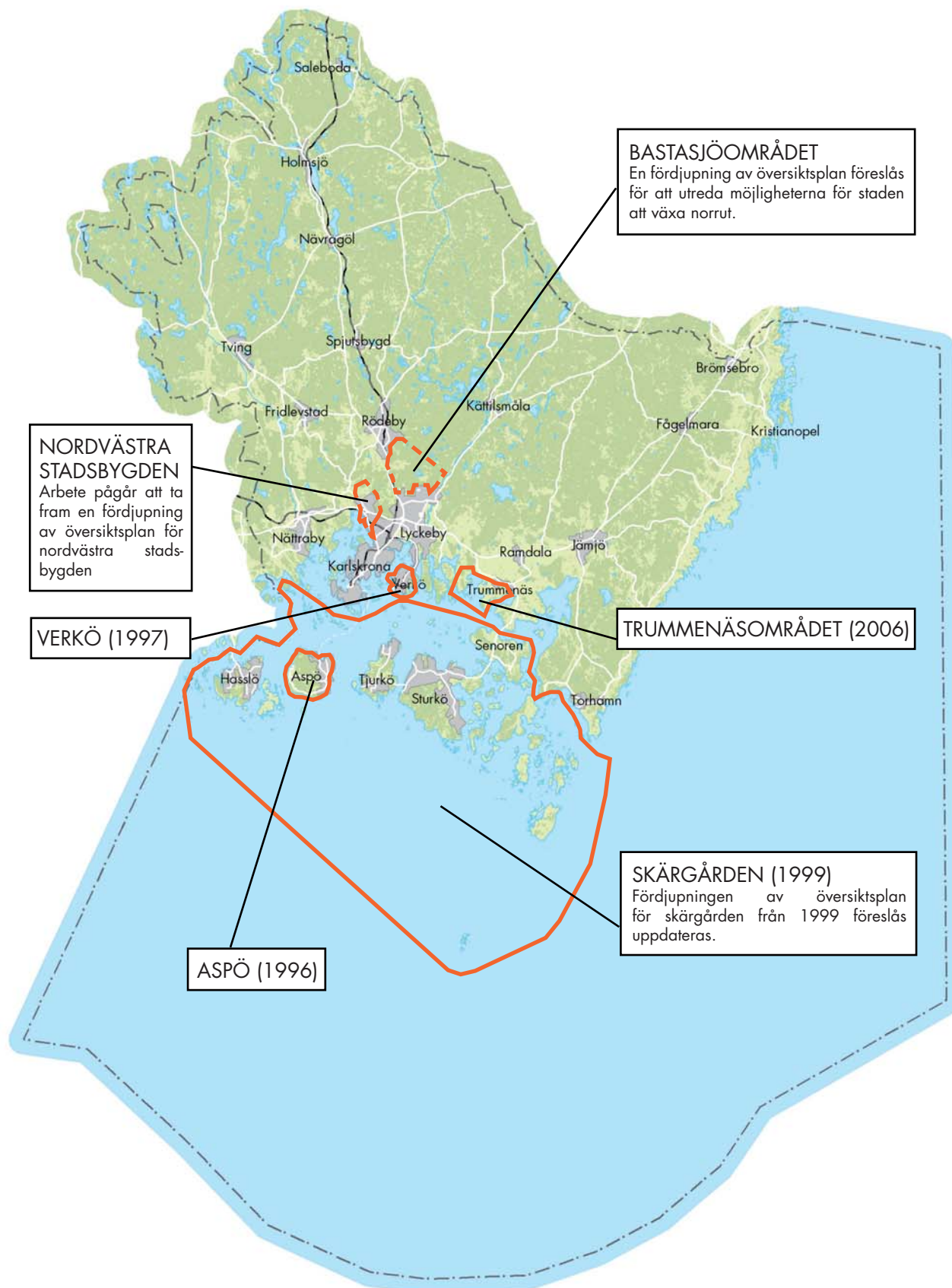
En handelsutredning från 2005 har kompletterats 2009 i samband med översiktsplanarbetet. Utredningen presenterar en kartläggning och beskrivning av detaljhandeln i Karlskrona samt dess potential att utvecklas.

## Trafiknätsanalys för Karlskrona

Karlskrona kommun tog våren 2010 fram en trafiknätsanalys för Karlskrona. Trafiknätsanalysen syftar till att beskriva och analysera dagens trafiknät, identifiera brister och åtgärder som kan förbättra de förhållanden som råder. Trafiknätsanalysen beskriver hur de framtida näten ska se ut för att trafiken i Karlskrona ska vara säker, tillgänglig, framkomlig och ekologiskt hållbar. Analyserna omfattar Karlskrona stadsbygd.

## Vattenutredning

Utredningen påbörjades våren 2009 och redovisar hur Karlskrona kommun påverkas av höjda vattennivåer och vilka vattennivåer kommunen har att vänta samt vilka konsekvenser detta får för den fysiska planeringen. Utredningen belyser vad som händer med befintliga byggnader och ledningssystem vid extremt höga vattennivåer i Östersjön, både för dagens situation och framtidens samt redogör för vad som händer i kommunens större vattendrag.



**NORDVÄSTRA STADSBYGDEN**  
Arbete pågår att ta fram en fördjupning av översiktsplan för nordvästra stadsbygden

**BASTASJÖOMRÅDET**  
En fördjupning av översiktsplan föreslås för att utreda möjligheterna för staden att växa norrut.

**VERKÖ (1997)**

**TRUMMENÄSOMRÅDET (2006)**

**ASPÖ (1996)**

**SKÄRGÅRDEN (1999)**  
Fördjupningen av översiktsplan för skärgården från 1999 föreslås uppdateras.

## Fördjupningar av översiktsplan

En översiktsplan ska omfatta hela kommunens yta men kan också fördjupas för geografiska delar av kommunen eller särskilda ämnesområden.

Kartan visar de områden i Karlskrona kommun där fördjupningar av översiktsplan finns samt där arbete pågår. Fördjupningarna ska ses

som delar av kommunens översiktsplan och gäller parallellt med den kommunomfattande översiktsplanen.

I samband med att Översiktsplan 2030 antas av kommunfullmäktige kommer fördjupningsdrag att begäras för en fördjupning av översiktsplanen för skärgården samt för Bastasjöområdet.

# VISION FÖR KARLSKRONA

## De 4 hörnstenarna som grund för hållbara Karlskrona

En vision är en bild av en önskvärd framtid. Grunden i Karlskrona kommuns vision för hur kommunen ska utvecklas bygger på fyra hörnstenar som presenterades i en utvecklingspolicy 1999. Genom att sträva mot de fyra hörnstenarna kan Karlskrona kommun utvecklas till en hållbar kommun.

Hållbar utveckling är ett brett begrepp men det finns fyra grundprinciper som är gemensamma för det hållbara samhället. När samhället är hållbart

- utsätts inte naturen för systematiskt ökande koncentrationer av ämnen som utvinns ur jordskorpan.
- utsätts inte naturen för systematiskt ökande koncentrationer av ämnen från samhällets produktion.
- utsätts inte naturen för systematiskt undanträngning med fysiska metoder.
- är hushållningen med resurser så effektiv och rättvis att mänskliga behov tillgodoses överallt.

Karlskrona kommun har ställt sig bakom de fyra grundprinciperna för det hållbara samhället och som ett led i detta är Karlskrona medlem i föreningen Sveriges Ekokommuner.

## Visionen i arbetet med översiktsplanen

Arbetet med översiktsplanen har genomförts med utgångspunkt från kommunens vision om det hållbara Karlskrona och de fyra hörnstenarna genom att ta fram en strategi. I strategin presenteras ett antal ledord som ska ge vägledning vid beslut för att Karlskrona kommun ska uppfylla målen för de olika intressena och sträva mot visionen.

Dessa ledord är: förtätning, funktionsblandning, förbättrad kollektivtrafik, förnyelsebar energi, grönare stad, effektivare infrastruktur och levande landsbygd. Ledorden presenteras närmare i kapitlet Mark- och vattenanvändning



Kommunen strävar efter att erbjuda attraktiva miljöer för boende.

Karlskronas vision,  
Ett hållbart Karlskrona som bygger på de fyra hörnstenarna.



De fyra hörnstenarna och de fyra grundprinciperna för det hållbara samhället som ligger till grund för Karlskrona kommuns vision om hållbarhet.