



# STRATEGI ÖVERSIKTSPLAN 2030

## **Vad är en översiktsplan?**

En översiktsplan är kommunens vision för den framtida utvecklingen. Planen ska fungera som en vägledning för kommunen och andra myndigheter vid beslut i frågor om kommunens mark- och vattenanvändning. Översiktsplanen ska visa hur kommunen vill utveckla och bevara befintliga miljöer ur ett långsiktigt perspektiv.

## INLEDNING

Syftet med det här dokumentet är att i stora drag presentera vad den pågående revideringen av gällande översiktsplan innehåller. Samrådsversionen av Översiktsplan 2030 beräknas presenteras under hösten 2009.

Gällande översiktsplan för Karlskrona kommun antogs av kommunfullmäktige i augusti 2002. Revideringen, som beror på en rad nya förutsättningar, ska skapa en långsiktig och hållbar markstrategi för den fortsatta utvecklingen av mark- och vattenanvändningen i kommunen. Arbetet med revideringen av översiktsplanen har påbörjats med ett antal nya utredningar som till exempel Strategi för Karlskrona, Grönstrukturplan och Strategi för vindkraft. Översiktsplanen sträcker sig 20 år framåt i tiden.

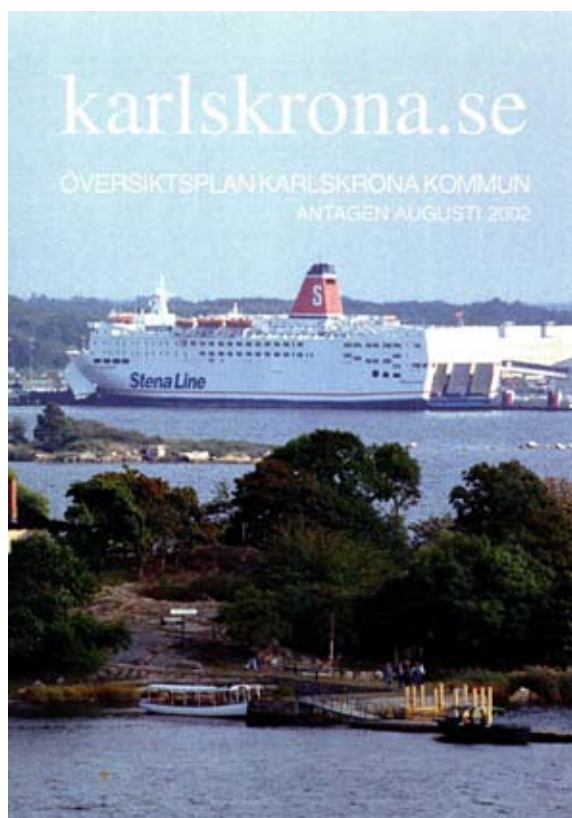
I likhet med 2002 års översiktsplan fokuserar revideringen på förtätning och funktionsomvandling som strategi för kommunens bebyggelseutveckling. Fördjupade studier sker i Karlskrona stad och de större tätorterna. För mindre samhällen och landsbygden gäller i princip samma strategi där bebyggelseutveckling i första hand sker som komplettering. På detta sätt utnyttjas befintlig infrastruktur och det skapas underlag för att bibehålla och utveckla service. Skärgården omfattas av en särskild fördjupning från 1999 som avses att revideras separat när arbetet med biosfärområde för Blekinge Arkipelag har vidarutvecklats.

## VISION

Karlskrona kommuns utveckling grundar sig på en utvecklingspolicy från 1999 och bygger på 4 hörnstenar. De 4 hörnstenarna är visionen som ska fortsätta få sitt genomslag i översiktsplanen.

- Den attraktiva miljön
- Det växande näringslivet
- Den bästa kunskapen
- Det öppna sinnet

Fysisk planering handlar i hög grad om miljö, energi och klimatfrågor. Allt detta samlas under begreppen hållbar utveckling och det hållbara samhället. Karlskronas vision med de 4 hörnstenarna bör därför kombineras med visionen om



Arbetet med en revidering av översiktsplanen från 2002 pågår. Översiktsplan 2030 ska skapa en långsiktig markstrategi för kommunens fortsatta utveckling.

det hållbara samhället som finns i bland annat kommunens energiplan.:”Karlskrona – ett hållbart samhälle till nästa generation”

Det hållbara samhället bygger på fyra grundprinciper. När samhället är hållbart...

... utsätts inte naturen för systematiskt ökande koncentrationer av ämnen som utvinns ur jordskorpan.

... utsätts inte naturen för systematiskt ökande koncentrationer av ämnen från samhällets produktion.

... utsätts inte naturen för systematiskt undanträning med fysiska metoder.

... är hushållningen med resurser så effektiv och rättvis att mänskliga behov tillgodoses överallt.

Karlskrona kommun strävar efter att alla beslut tar hänsyn till dessa villkor så att kommunen närmar sig det hållbara samhället.

## NYA FÖRUTSÄTTNINGAR

Sedan gällande översiktsplan antogs 2002 har Karlskrona kommun haft en stark tillväxt. Befolkningen har ökat med cirka 2000 personer de senaste tio åren. Under perioden 2008-2017 beräknas befolkningen öka med ytterligare cirka 2 900 personer, vilket bland annat kräver fler bostäder, utbyggnad av skolor och förskolor och fler arbetsplatser. För att stärka kommunen och minska dess sårbarhet har Karlskrona valt att satsa på flera olika branscher som handel, IT och hälsa. Karlskrona har även ställts inför nya förutsättningar i och med marinbasens utveckling, hot om klimatförändringar och förvaltning av världsarvet.

### Handel

Karlskrona har de senaste åren satsat på att etablera sig som en handelsstad i regionen. Kommunens ambition är att fortsätta denna utveckling vilket medför att det behövs fler lämpliga områden för handel. Centrumhandel och externhandel ska kunna utvecklas i symbios och stärka varandra.

### Blekinge Tekniska Högskola

Karlskrona har profilerat sig som en IT-kommun i samarbete med Blekinge Tekniska Högskola. Högskolan kommer från 2010 att lokalisera sitt huvudcampus till Karlskrona för att öka högskolans attraktivitet.



Blekinge Tekniska Högskolas huvudcampus ska från år 2010 lokalieras till Karlskrona.

### Rosenholm

Invigningen av Telenor Arena Karlskrona 2005 var startskottet för utvecklingen av Rosenholm. I och med denna satsning har Rosenholm blivit kommunens idrottsområde där flera föreningar är verksamma. Området har kapacitet att utvecklas

med framför allt aktiviteter på Rosenholms udde. Satsningen på Rosenholm bidrar till att profilera kommunen i inriktning mot idrott och hälsa.



Rosenholmsområdet har stor potential att utvecklas.

### Världsarv

Karlskrona präglas av sin marina historia och finns med på UNESCOs lista över världsarv. Planeringen av mark och vatten ska utvecklas tillsammans med ett levande världsarv.



Kungsholms fort är en del av världsarvet.

### Marinbas

Karlskronas marina historia är skälet till stadens existens och grundläggning och är kopplat till världsarvet. Sedan 2004 är Karlskrona den enda marinbasen i Sverige. Det är viktigt för Karlskrona och regionen att marinbasen kan fortsätta att utvecklas.

### Klimatförändringar

Förändringar i klimatet är en aktuell fråga och ställer krav, dels på hur kommunen ska anpassas till det nya klimatet och dels på vad Karlskrona kan göra för att minska sin egen klimatpåverkan. Dessa frågor kommer att hanteras i översiktsplan 2030.

## STRATEGIER

Översiktsplan 2030 bygger på en strategi för hur Karlskrona kommun ska kunna utvecklas vidare som ett hållbart samhälle och hur vår miljöpåverkan kan minska. Samtidigt ska kommunen fortsätta växa och vara attraktiv för boende och näringsliv med bevarad kulturell identitet och värdefulla miljöer. Strategin för kommunens fortsatta utveckling är att hushålla med mark och vatten. Ledord är förtätning, funktionsblandning, kollektivtrafik, fjärrvärme, grönstruktur, infrastruktur-satsningar och landsbyggd.

### Förtätning

Samhället kan göra många vinster genom korta avstånd mellan viktiga verksamheter som arbetsplatser, skola, handel och bostäder. En förtätning av befintliga miljöer skapar bättre förutsättningar för gående och cyklister och ger bättre underlag för kollektivtrafik, vilket gör oss mindre beroende av bilen. Att bygga i befintliga samhällen ger mer underlag för både kommersiell och offentlig service och minskar behovet av energi och transporter. En tätare stad anpassas till människan istället för bilen och ger dessutom en trevligare stadsmiljö.

Stadsmiljöns kvaliteter prioriteras högt och gestaltning av det offentliga rummet stärker stadens identitet. Att komplettera bebyggelse i byar och samhällen kan även förstärka mindre tätorters identitet.



Borgmästarekajen på Trossö.

### Funktionsblandning

En blandad stad där olika funktioner som bostäder, arbetsplatser och service är integrerade med varandra ger en god stadsmiljö. Det ger förutsätt-

ningar för varierade miljöer som bidrar till befolkade gaturum och socialt liv under en större del av dygnet.

### Kollektivtrafik

Genom att lokalisera ny bebyggelse i goda kollektivtrafikstråk skapas miljövinster och ökad valfrihet.

En förändring av kollektivtrafiken på Trossö pågår med satsningar på Parkgatan, borttagandet av Kungsplan som knutpunkt och en utveckling av järnvägsstationen. Karlskrona har ett väl utbyggt spårssystem där man i en framtid kanske kan bedriva kollektivtrafik på järnväg till exempel till Nättraby, Rödeby och Verkö. I samband med detta skulle en station i Gullberna bli en betydelsefull knutpunkt i stadsbygden.



Gullberna har potential att bli ett kommunikationsnav.

### Fjärrvärme

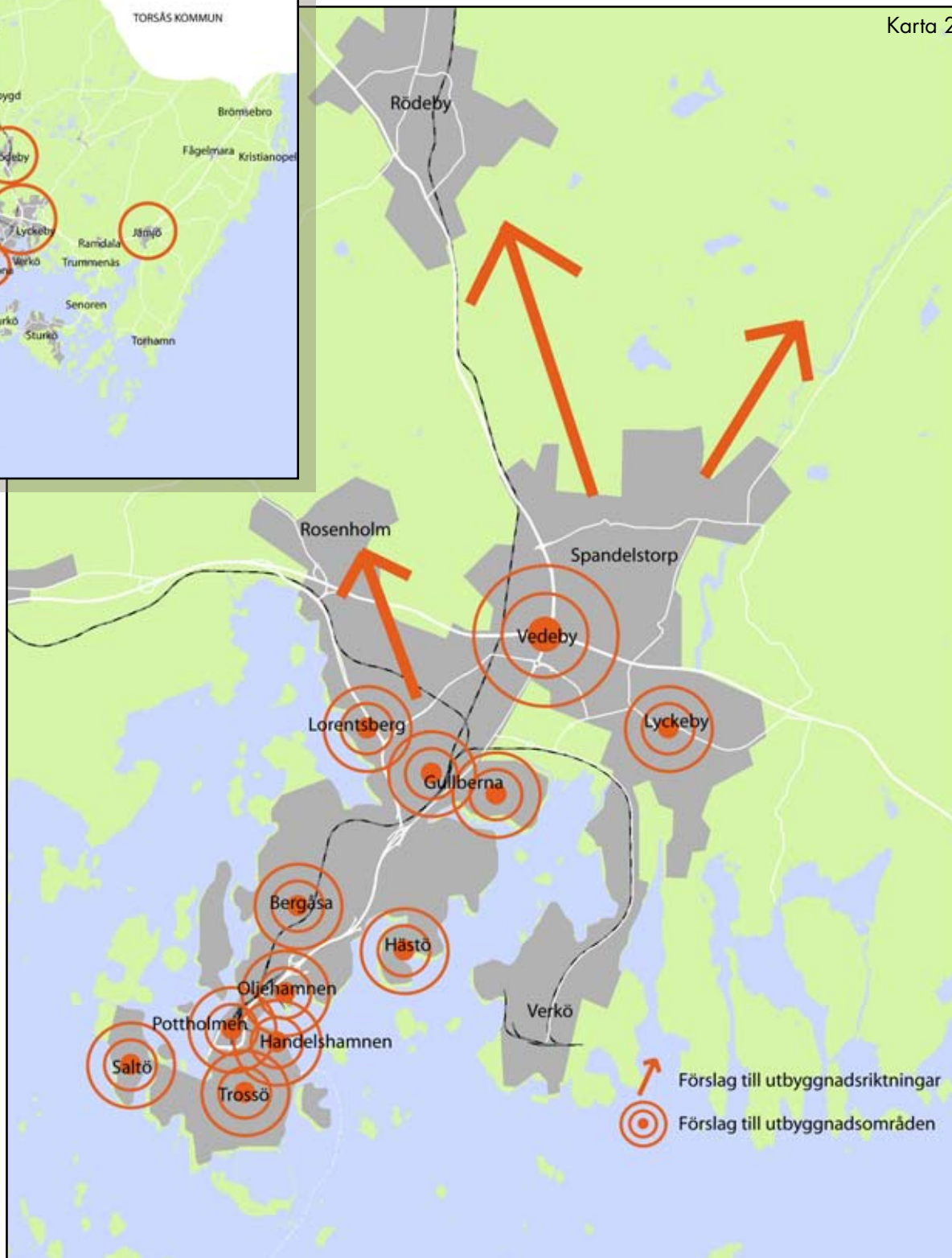
Ett nytt biobränsleeldat kraftvärmeverk kommer att bli verklighet i Bubbetorp med planerad driftstart under 2011. Det medför att fjärrvärmekapaciteten ökar och fler av kommunens hushåll och företag kan ansluta sig till fjärrvärmenätet.

Fjärrvärme är ett miljövänligt uppvärmningsalternativ och kommunen strävar efter att befintliga verksamheter och bostadsområden ska kunna anslutas där det är rimligt. Det är en fördel om nya bostadsområden kan lokaliseras till fjärrvärmestråket. Nya områden för verksamheter och bostäder ska utvecklas i dialog med Affärsverken som bygger fjärrvärmenätet.

Karta 1



Karta 2



Karta 1 Förslag till strategi för kommunens bebyggelseutveckling som bygger på en förtätning av befintliga tätorter. För mindre samhällen, landsbygden och skärgården gäller samma strategi där bebyggelseutveckling i första hand sker som komplettering. Utvecklingen av skärgården är kopplat till arbetet med biosfärområde tillsammans med Ronneby och Karlshamn. Skärgården kommer därför att utredas i en fördjupning av översiktsplanen.

Karta 2 Förslag till utbyggnadsområden och utbyggnadsriktningar för Karlskrona stad.

## Grönstruktur

Karlskrona kommun har under 2008 tagit fram ett förslag till grönstrukturplan som analyserar kommunens grönområden utifrån naturvärden, kulturvärden och rekreativa värden. Grönstrukturplanen är ett planeringsunderlag för översiktsplanen och ett viktigt instrument för kommunens utvecklingsstrategi. Tillgången till grönområden har stor betydelse för folkhälsa, god livsmiljö och den biologiska mångfalden.



Ett utdrag ur Karlskrona kommuns grönstrukturplan.

## Infrastruktursatsningar

Förbindelser med omvärlden via väg, vatten och järnväg är betydelsefulla för att knyta ihop kommunen med regionen och omvärlden. E22 ingår i det nationella vägnätet och knyter samman orter längs sydöstra kustregionen och är av stor vikt för kommunen. En väl utbyggd infrastruktur är en av de viktigaste förutsättningarna för ett välmående samhälle och ett konkurrenskraftigt näringsliv.

Verkö hamn är en av de största hamnarna i regionen med gods- och passagerartrafik till Gdynia i Polen. Båttrafiken har stor utvecklingspotential som även ger effekter på landsidan där vägnätet även kommer att behöva åtgärdas. En upprustning av Verköbanan ger möjlighet till spårbunden godstrafik.

Tågförbindelserna kustbanan, mellan Karlskrona och Köpenhamn, och kust-till-kustbanan, mellan Karlskrona och Emmaboda/Göteborg, är viktig för arbetspendlingen inom Blekinges kommuner och kopplingen till Köpenhamns flygplats Kastrup. En upprustning av kust-till-kustbanan är planerad till 2010 vilket kommer att bidra till minskade restider till bland annat Alvesta och stambanan.



Spårbunden kollektivtrafik fyller en viktig funktion i kommunens utveckling.

## Landsbygd

I likhet med översiktsplanen från 2002 kommer landsbygden att behandlas ur ett mer generellt perspektiv.

Landsbygden utgör en mycket stor resurs genom sina skogs- och livsmedelsråvaror, natur- och kulturvärden, sjöar och vattendrag men även genom befintliga samhällen och infrastruktur. Landsbygden ger möjlighet till andra boendemiljöer och verksamheter än vad tätorter kan erbjuda vilket bidrar till en positiv mångfald i kommunens utbud.

## RIKSINTRESSEN

Karlskrona kommun berörs av ett antal riksintressen som behandlas i sin helhet i översiktsplanen. Ett riksintresse är ett område eller objekt som har speciella värden eller speciella förutsättningar som gör dem betydelsefulla för riket.

I kommunens överiktsplan görs en avvägning mellan riksintressena samt en beskrivning av hur de avses tillgodoseas. Kommunens ställningstagande kommer att redovisas i översiktsplanen samt diskuteras med staten, det vill säga länsstyrelsen.

### Yrkesfiske

Riksintresset för yrkesfiske berör bland annat södra Saltö där fiskenäringen och bostadsbebyggelse idag konkurrerar om ytorna. Det har föranlett en översyn av fiskets nuläge och framtidsutsikter och hur olika intressen kan samexistera.



Fiskenäring och bostadsbyggande konkurrerar om ytorna på södra Saltö.

### Vindkraft

Karlskrona kommun berörs av ett riksintresseområde för vindkraft, Trolleboda vindkraftspark i Kalmarsund. Kommunen har med start 2008 påbörjat ett arbete för en Strategi för vindkraft för att underlätta framtida förfrågningar i kommunen.

### Totalförsvaret

Totalförsvaret har stora intressen inom Karlskrona kommun. Intressekonflikter kan komma att uppstå vid utbyggnad av vindkraft eller i anslutning till skjutbanor.

## KONSEKVENSER

En tät och funktionsblandad stad tillsammans med en levande landsbygd ger valfrihet i vardagen vilket är en av grundstenarna i ett jämnlit samhälle. Den täta staden skapar även bättre förutsättningar att gå och cykla vilket främjar folkhälsan. Förtätning ger även mer underlag för kollektivtrafik, kommersiell och offentlig service, vilket därmed minskar behovet av energi och transporter. Genom att förtäta i stad och på landsbygd kan gjorda investeringar i infrastrukturen tillvaratas. En utbyggnad av kommunens fjärrvärmenät och satsningar på spårbunden kollektivtrafik bidrar till att minska kommunens klimatpåverkan.

Till översiktsplanen ska även en miljökonsekvensbeskrivning upprättas. Nedan redogörs för de frågor som kommunen kommer att hantera.

Hälsa och säkerhet - en tätare stad gör att noggrannare avvägningar mellan till exempel bostäder och störande eller farliga verksamheter måste göras samt att frågor som buller och förorenad mark blir mer aktuella.

Riksintressen - preliminärt kan riksintresse för yrkesfiske, vindkraft, totalförsvaret, hamn, infrastruktur, vindkraft samt kulturmiljö väntas påverkas av översiktsplanen.

Klimatfrågor - översiktsplanens proaktiva klimatområde gör att frågor som energiförsörjning, energiförbrukning och oljeberoende belyses särskilt. Även konsekvenser av ökade vattenflöden samt höjda havsvattennivåer studeras tillsammans med sätt att hantera dessa.

Transporter - förändringarna i anspråk, behov och belastning i olika transportslag, även kollektivtrafik samt gång och cykel belyses.

Sociala aspekter - planen ska genomsyras av och beskrivas utifrån genus- och barnperspektiv. Trygghetsfrågor beaktas särskilt.

Ekologiska, sociala, och ekonomiska konsekvenser på lång och kort sikt ska redovisas.

## ÖVERSIKTSPLAN 2030 - preliminär tidplan

mars 2009	Strategi översiktsplan 2030 till kommunstyrelsens allmänna utskott (KS au)
april 2009	Strategi översiktsplan 2030 till länsstyrelsen
aug 2009	Inlämning av samrådshandling till KS au
sept - nov 2009	Samråd
feb 2010	Inlämning av utställningshandling till KS au
mars - april 2010	Utställning
maj 2010	Inlämning antagandehandling till kommunfullmäktige
aug 2010	Beslut om antagande

### Kontakt

**Karlskrona kommun**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Tfn vxl. 0455 - 30 30 00

[samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se](mailto:samhallsbyggnadsforvaltningen@karlskrona.se)